

## NOTA IMPORTANTE

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada a GRUPO ARGOS y sus subsidiarias que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de GRUPO ARGOS y sus subsidiarias sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y GRUPO ARGOS y sus subsidiarias no pretende ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

# Hechos Relevantes 4T2015

Cambios en la  
estructura  
organizacional

Conversión del  
saldo de BOCEAS



Crecimiento en volúmenes  
de cemento 14% y  
concreto 4% para el 4T



Efecto positivo de las  
medidas tomadas por el  
gobierno



Formalización de la  
adquisición del  
aeropuerto de Quito



GLA 423.645 m<sup>2</sup> al  
cierre de 2015

# Resultados Consolidados



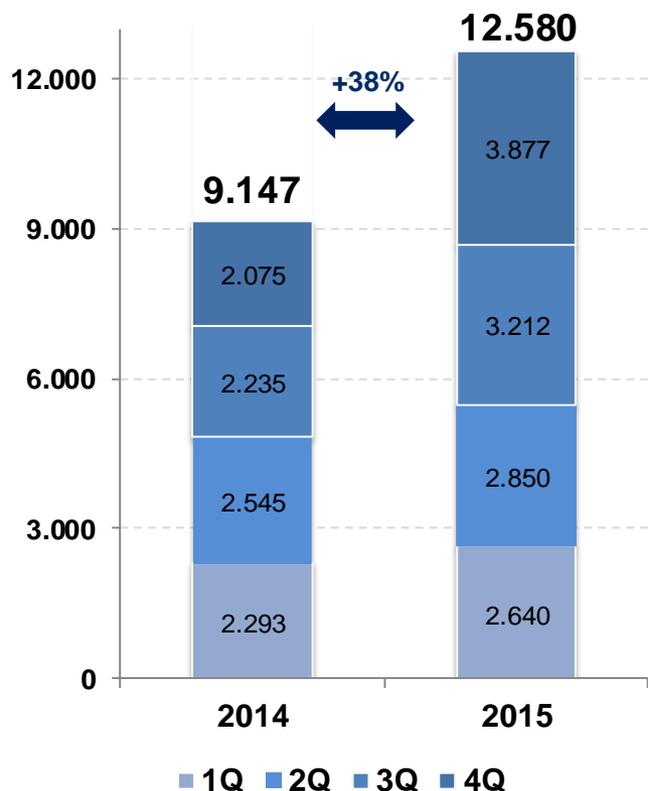
	4T			Ene.- Dic.		
<i>COP\$ miles de millones</i>	2015	2014	Var. (%)	2015	2014	Var. (%)
<b>Ingresos</b>	3.877	2.075	87	12.580	9.147	38
<b>Costos y Gastos</b>	3.608	1.964	84	10.949	7.484	46
<b>Ut. Operacional</b>	270	111	143	1.631	1.663	-2
<b>EBITDA</b>	<b>522</b>	<b>222</b>	<b>135</b>	<b>2.640</b>	<b>2.225</b>	<b>19</b>
<i>Margen EBITDA (%)</i>	13,5	10,7		21,0	24,3	

# Resultados Consolidados



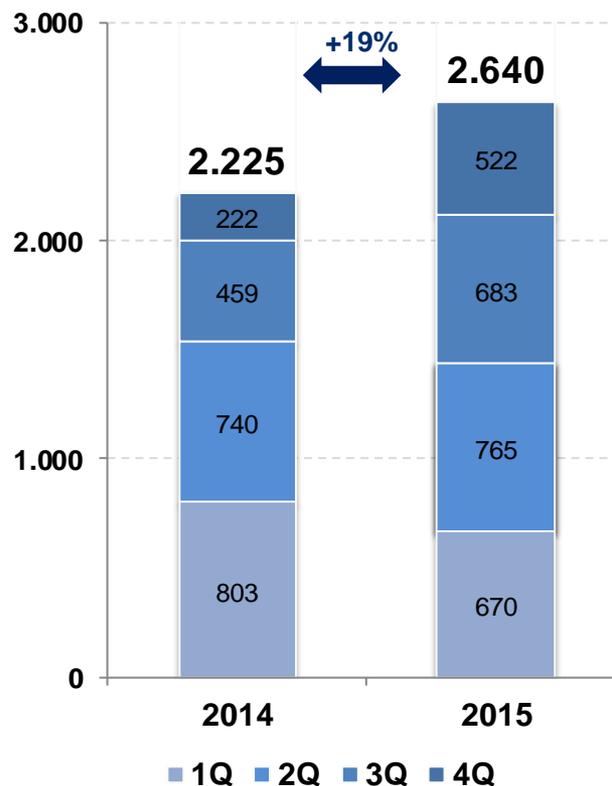
## Ingresos

COP\$ miles de millones

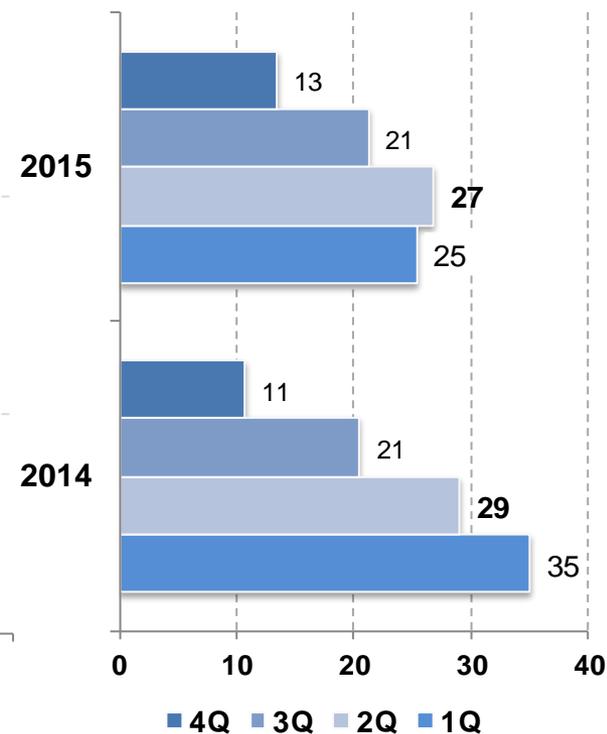


## EBITDA

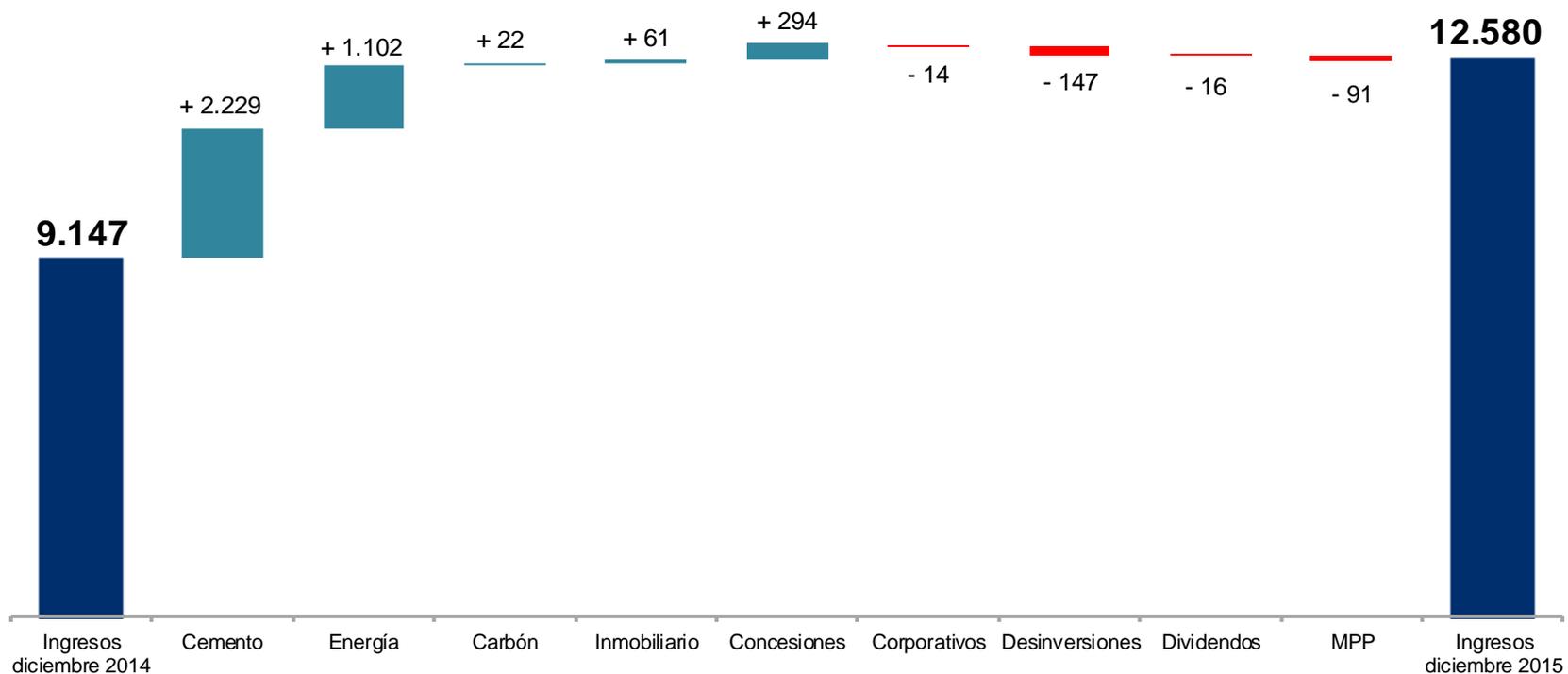
COP\$ miles de millones



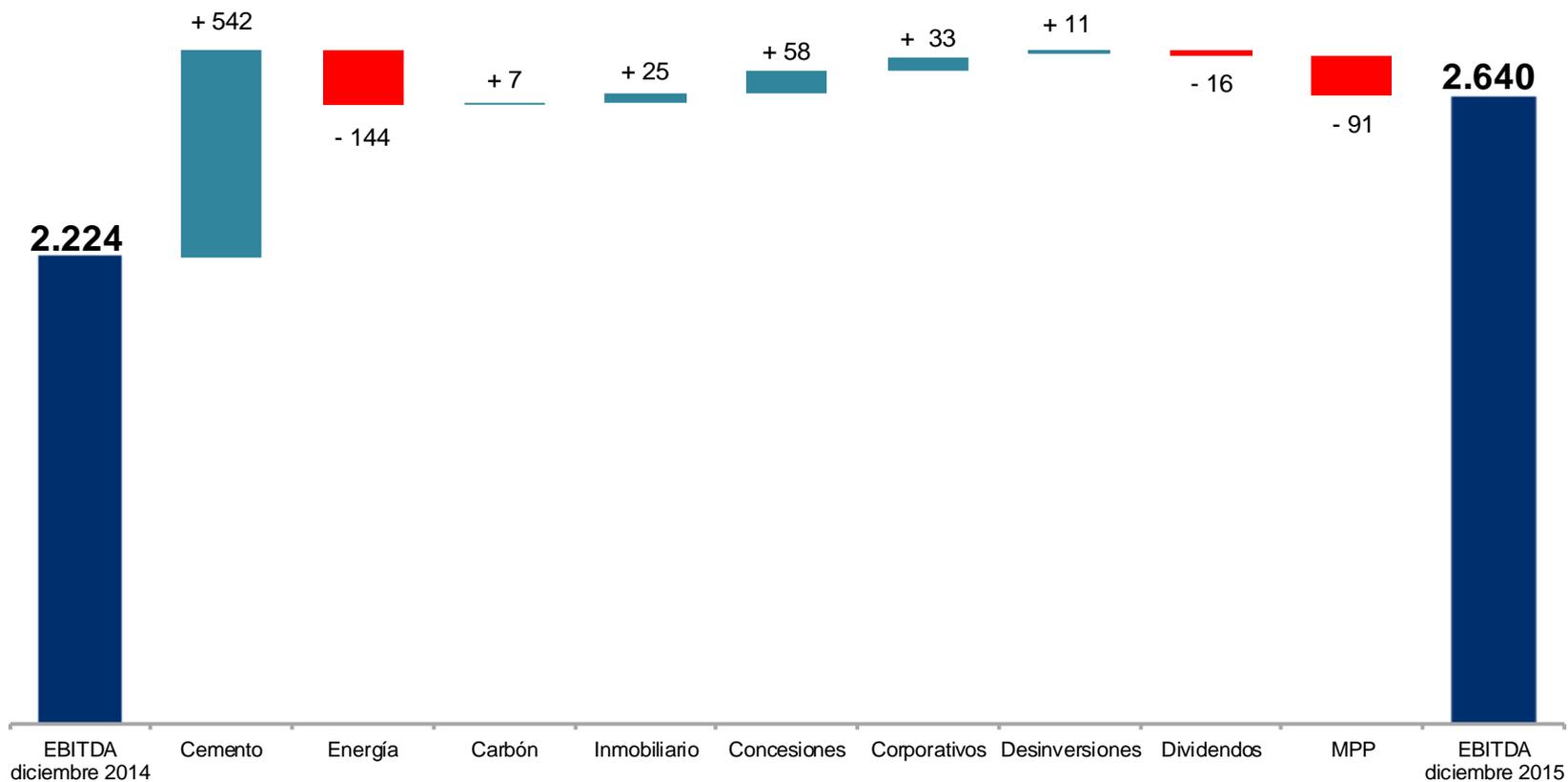
## Margen EBITDA (%)



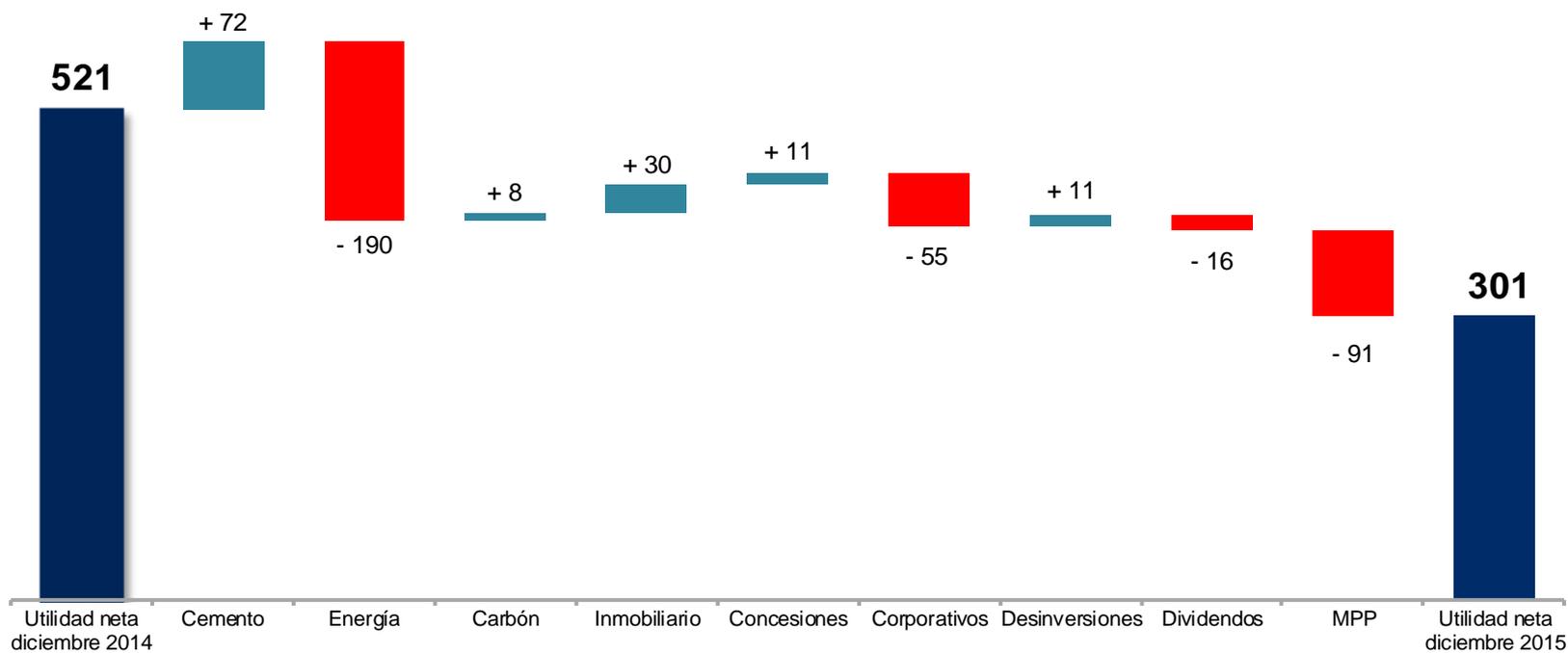
# Resultados Consolidados - Ingresos



# Resultados Consolidados - EBITDA



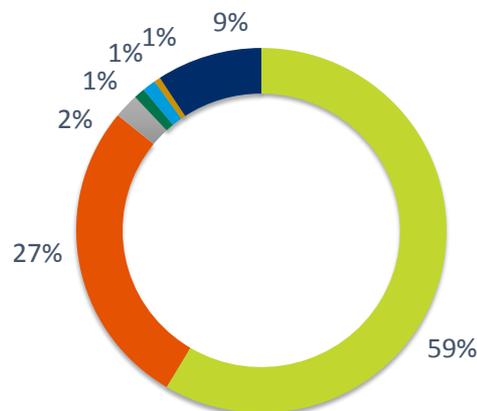
# Resultados Consolidados - Utilidad Neta



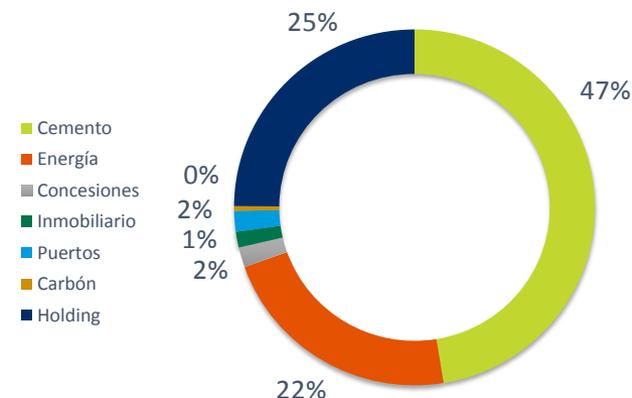
# Grupo Argos – Aporte por Negocio

	 ARGOS	 CELSIA	 SITUM	 COMPAS	 GRUPO ARGOS	<sup>(3)</sup>  SATOR	 GRUPO ODINSA	<sup>(4)</sup> Elim		Consolidado
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>7.912.003</b>	<b>3.691.698</b>	<b>131.290</b>	<b>159.995</b>	<b>1.319.985</b>	<b>75.721</b>	<b>294.360</b>	<b>-1.005.373</b>	<b>(1)</b>	<b>12.579.678</b>
Utilidad bruta	1.814.076	562.207	74.416	59.740	906.695	20.540	92.918	-581.959	<b>(1)</b>	2.948.632
<i>Margen bruto</i>	22,9%	15,2%	56,7%	37,3%	68,7%	27,1%	31,6%			23,4%
Utilidad por actividades de operación	885.011	355.609	45.154	40.324	805.961	12.529	56.607	-570.186	<b>(1)</b>	1.631.010
<i>Margen operativo</i>	11,2%	9,6%	34,4%	25,2%	61,1%	16,5%	19,2%			13,0%
<b>EBITDA</b>	<b>1.518.931</b>	<b>709.352</b>	<b>45.855</b>	<b>60.249</b>	<b>817.907</b>	<b>14.417</b>	<b>58.379</b>	<b>-584.816</b>	<b>(1)</b>	<b>2.640.274</b>
<i>Margen EBITDA</i>	19,2%	19,2%	34,9%	37,7%	62,0%	19,0%	19,8%			21,0%
Participación controladora	437.187	-166.415	47.752	-5.012	652.867	6.440	21.722	-693.541	<b>(2)</b>	301.000
<i>Margen</i>	5,5%	-4,5%	36,4%	-3,1%	49,5%	8,5%	7,4%			2,4%

## Ingresos



## EBITDA

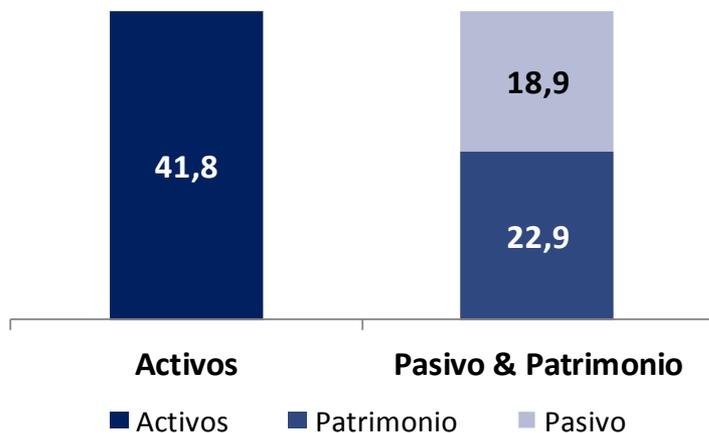


- (1) Eliminación MPP de la Holding, ingresos intercompañías, exclusión de Compas
- (2) Eliminación MPP de la Holding, ingresos intercompañías, exclusión de Compas, minoristas de Celsia, minoristas de CemArgos, recuperación participación en EPSA, otros minoristas
- (3) Incluye el MPP generado en el consolidado y excluye el negocio inmobiliario
- (4) Los resultados de ODINSA corresponden solo a los meses de octubre, noviembre y diciembre

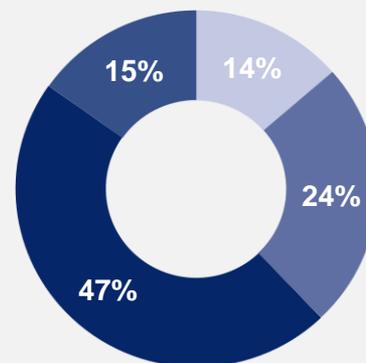
# Balance General Consolidado dic.2015

## Diciembre 2015

COP\$ billones



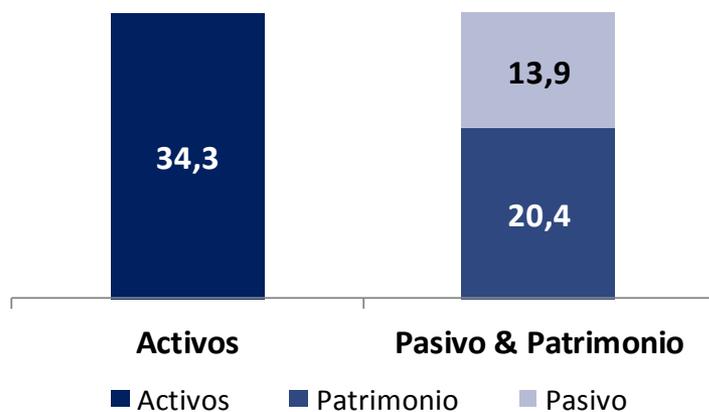
## Activo



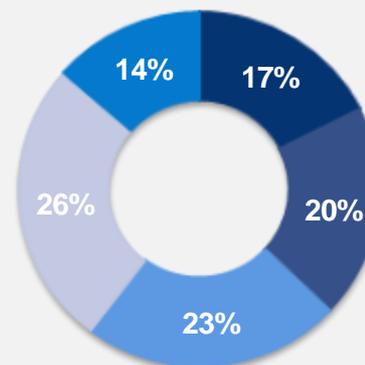
- Corto Plazo
- Inversiones Permanentes
- PP&E
- Otros LP

## Diciembre 2014

COP\$ billones



## Pasivos



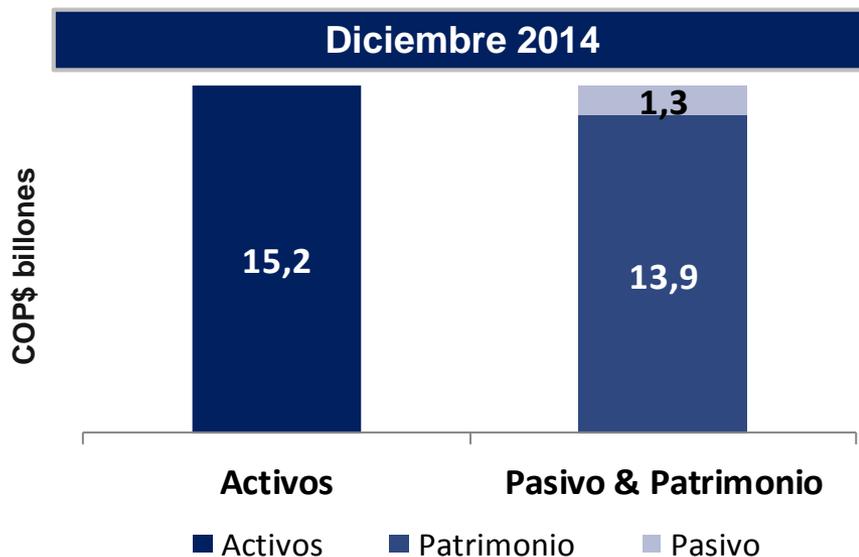
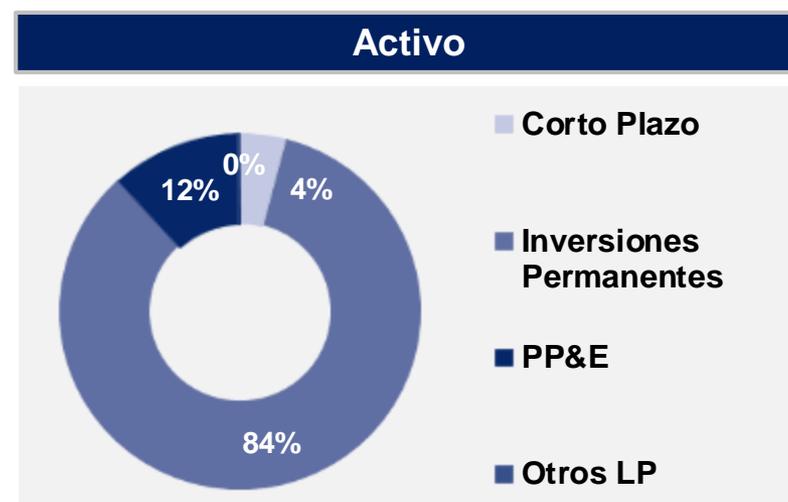
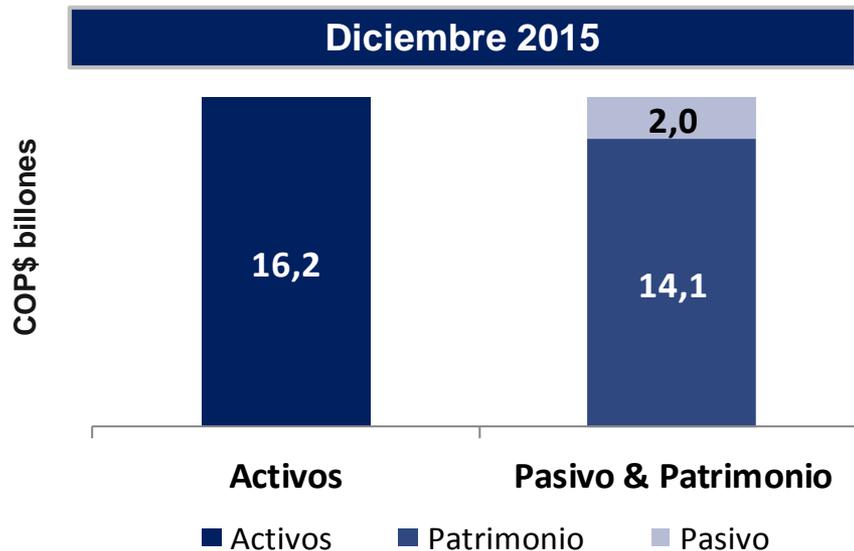
- Oblig. Fras CP
- Otros CP
- Bonos y papeles comerciales
- Oblig. Fras LP
- Otros LP

# Resultados Separados



	4T			Ene.- Dic.		
<i>COP\$ miles de millones</i>	2015	2014	Var. (%)	2015	2014	Var. (%)
<b>Ingresos</b>	105	74	42	1097	636	72
<b>Costos y Gastos</b>	121	110	10	591	414	43
<b>Ut. Operacional</b>	-16	-36	-55	505	222	128
<b>EBITDA</b>	-15	-34	<b>-55</b>	518	225	<b>131</b>
<i>Margen EBITDA (%)</i>	-14,8	-46,4		47,2	35,3	

# Balance General Separado dic.2015





# *Negocio de Cemento*



GRUPO ARGOS

# Hechos Relevantes



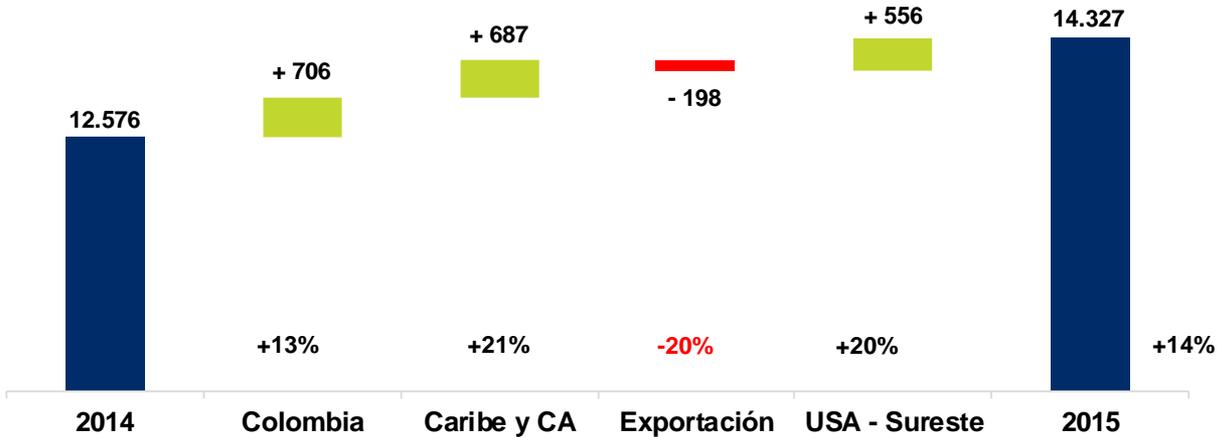
La Regional Colombia reportó un crecimiento del 9% en los volúmenes de cemento y de 13% en los volúmenes de concreto



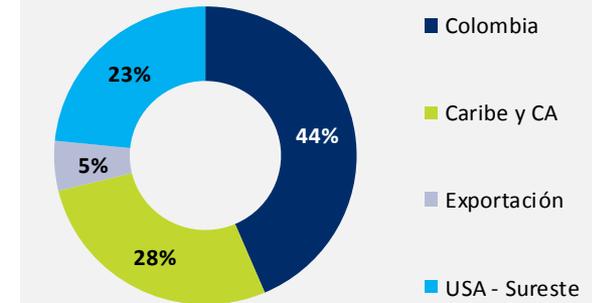
Participación en obras de infraestructura en EEUU: estadio de los Halcones y los Bravos, autopista I-4 y complejo Park District

# Volúmenes Ene - Dic

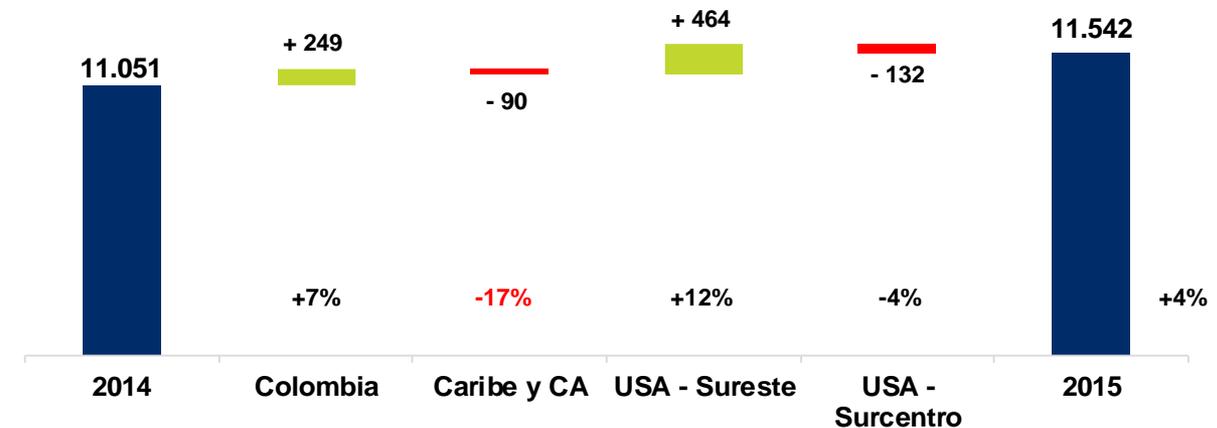
## Cemento



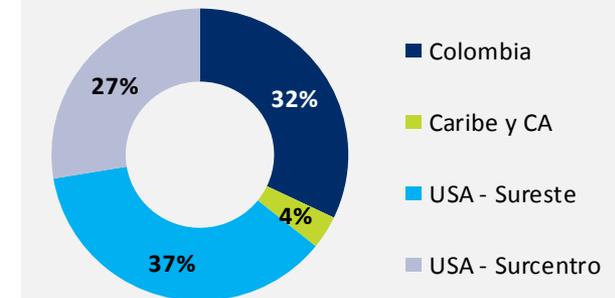
## Ventas Cemento



## Concreto



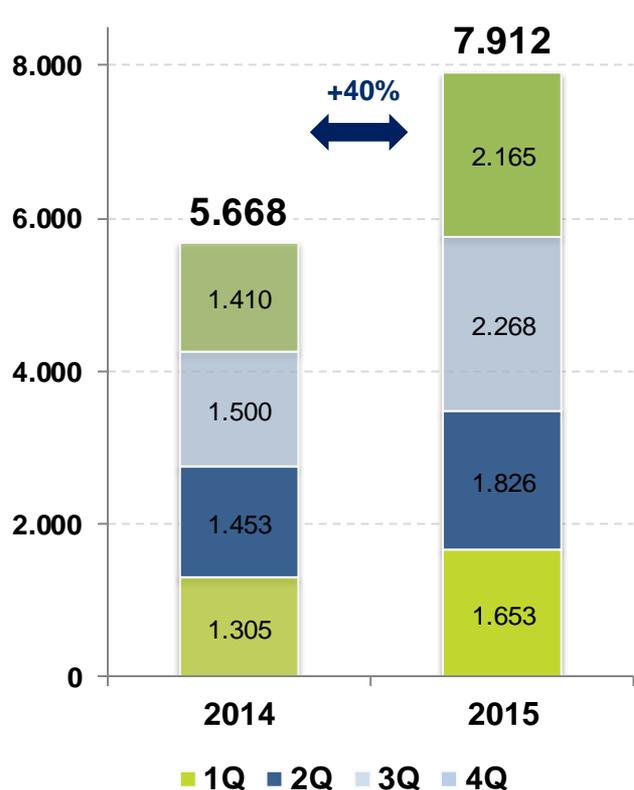
## Ventas Concreto



# Resultados Financieros

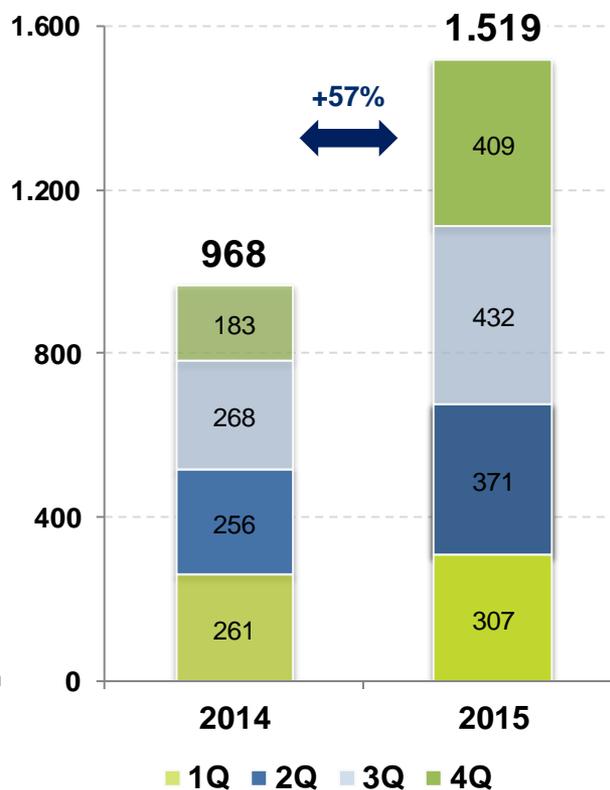
## Ingresos

COP\$ miles de millones

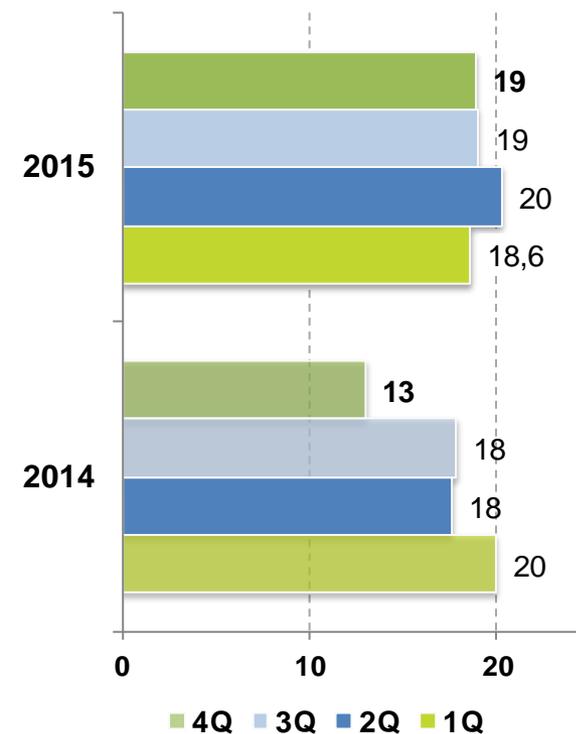


## EBITDA

COP\$ miles de millones



## Margen EBITDA (%)





# *Negocio de Energía*



GRUPO ARGOS

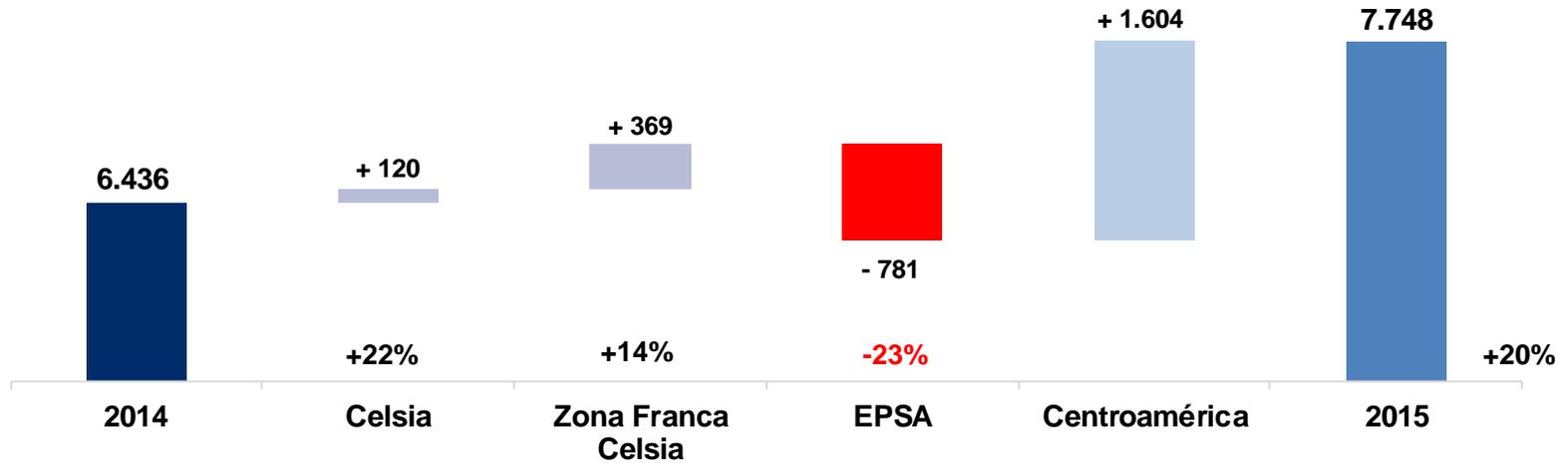


Zona Franca Celsia, Barranquilla

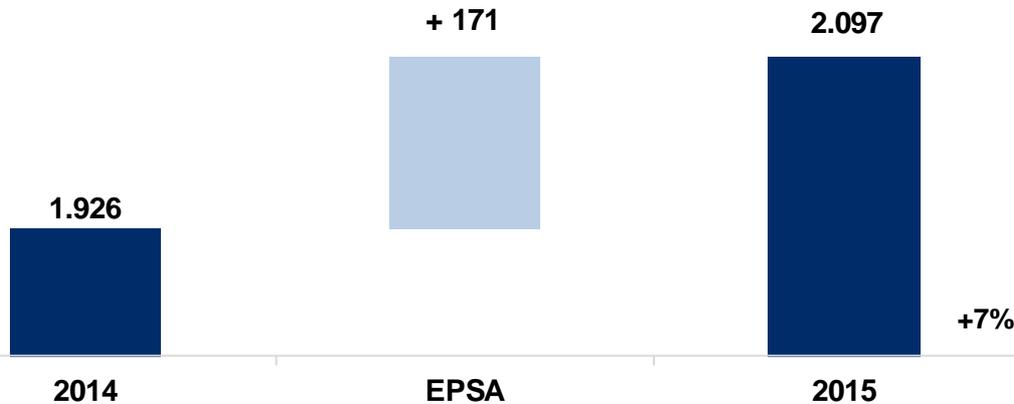
En noviembre empezaron a regir las medidas del gobierno que acercaron el costo de operación de las plantas térmicas al precio de remuneración

# Volúmenes Energía Gx y Dx Ene - Dic

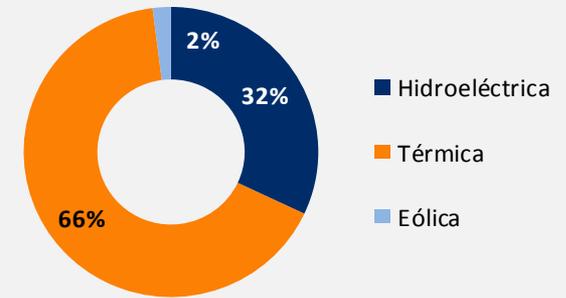
## Energía generada en GWh



## Ventas de energía al usuario final en GWh



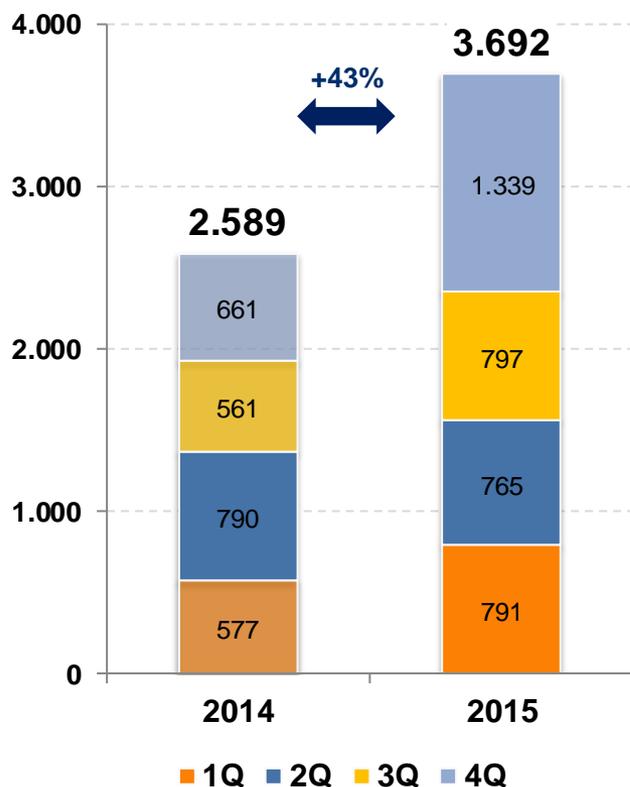
## Generación por tecnología



# Resultados Financieros

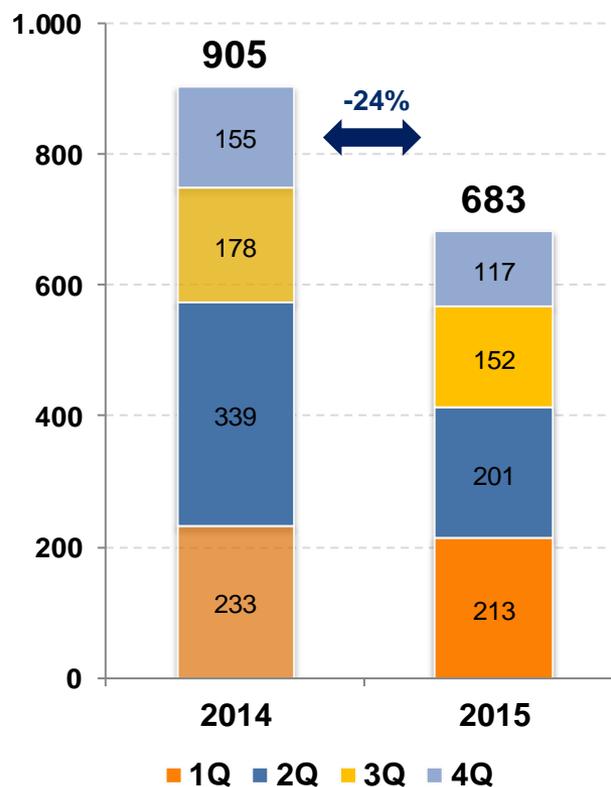
## Ingresos

COP\$ miles de millones

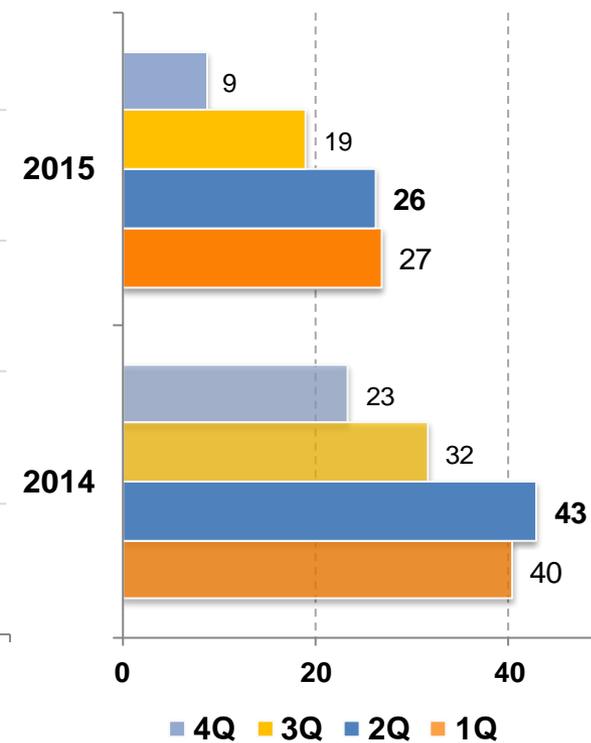


## EBITDA

COP\$ miles de millones



## Margen EBITDA (%)



\* La diferencia entre las cifras EBITDA presentadas en la diapositiva 9 y 18 corresponden a distintos tratamientos contables del impuesto al patrimonio y los dividendos



# *Negocio de Concesiones*



GRUPO ARGOS

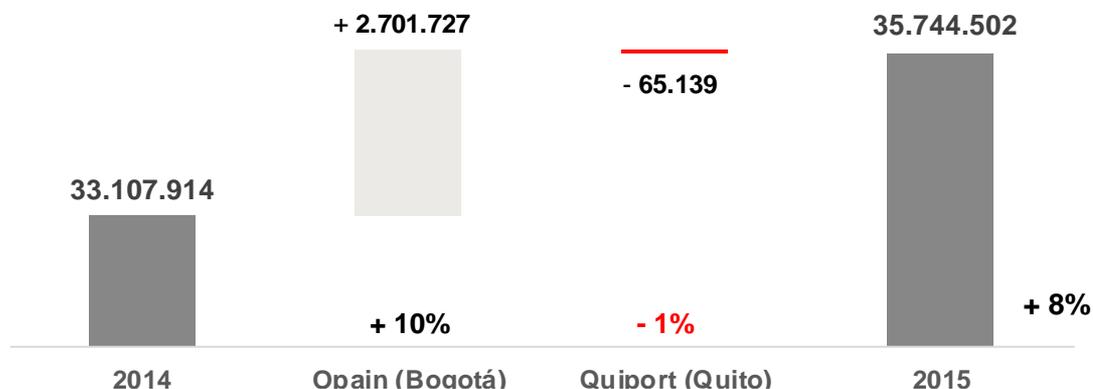


En diciembre Odinsa oficializó la compra de una participación del 50% de la sociedad dueña de los derechos económicos de aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, Ecuador.

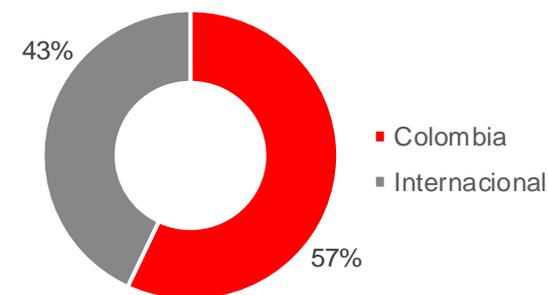
## Tráfico Promedio Diario (Concesiones viales)



## Tráfico Aeropuertos



## Ingresos

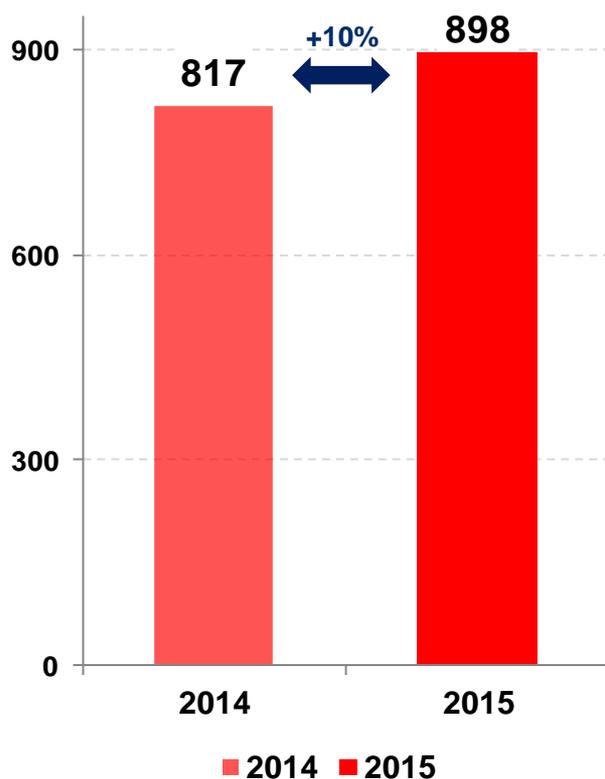


# Resultados Financieros



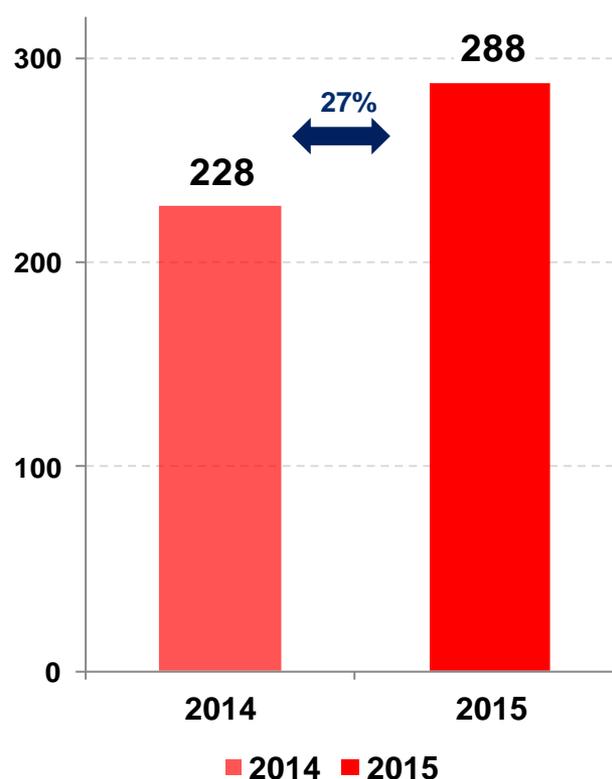
## Ingresos

COP\$ miles de millones

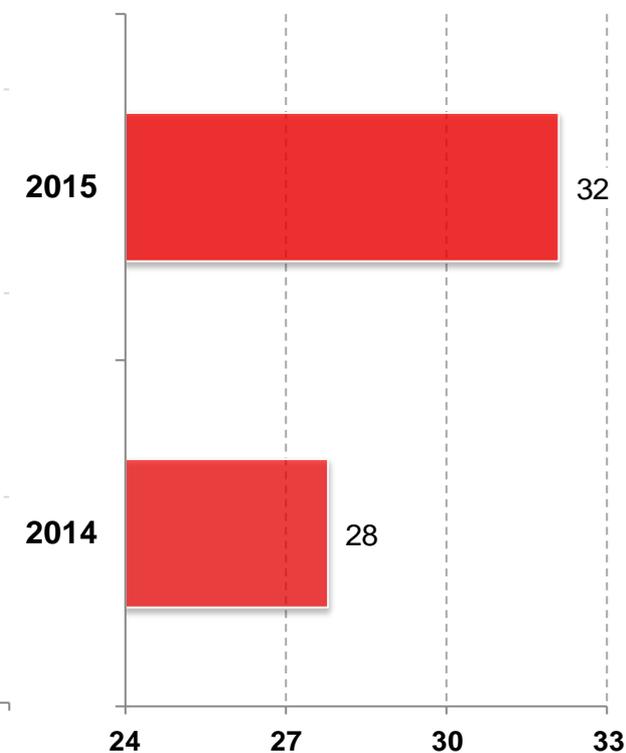


## EBITDA

COP\$ miles de millones



## Margen EBITDA (%)



\* Grupo Argos sólo consolidó los resultados del últimos trimestre del 2015.



# *Negocio Inmobiliario*



GRUPO ARGOS

## Pactia

Centro Comercial Mayorca, Sabaneta



Inauguración centros comerciales Aventura y Mayorca tercera etapa en Medellín, y el hotel Movich 51 en Barranquilla

## Negocio de urbanismo

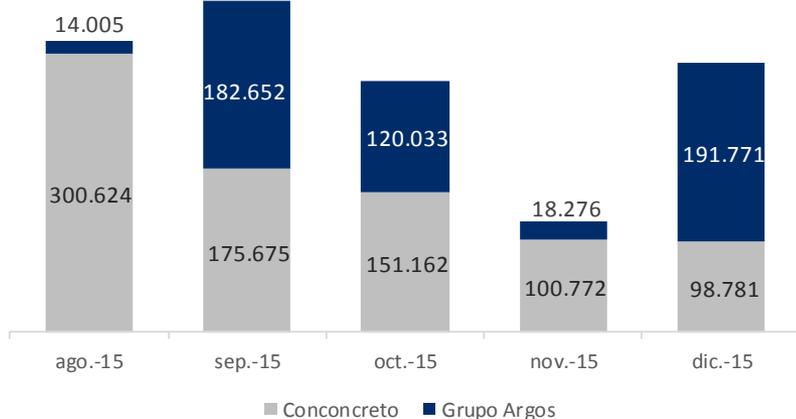
Banco de tierras, Barranquilla



Absorción del negocio de urbanismo por parte de Grupo Argos

# Cifras Operacionales

## Plan de aporte de activos\*\*

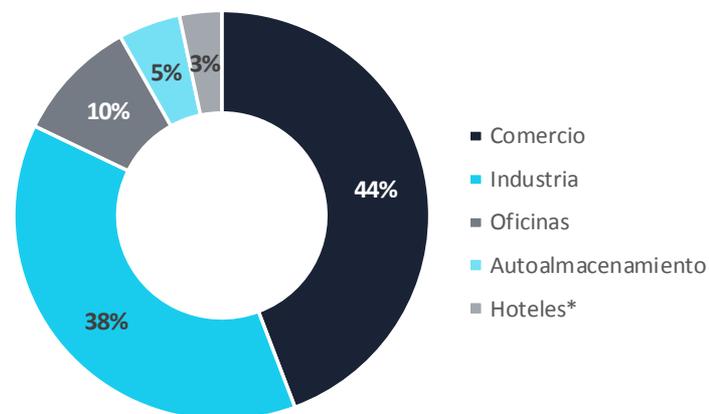


57 activos en operación  
5 activos en desarrollo  
2 lotes

\* 697 habitaciones en operación, no ajustadas a participación

\*\*En millones de pesos

GLA **423.645** m<sup>2</sup>



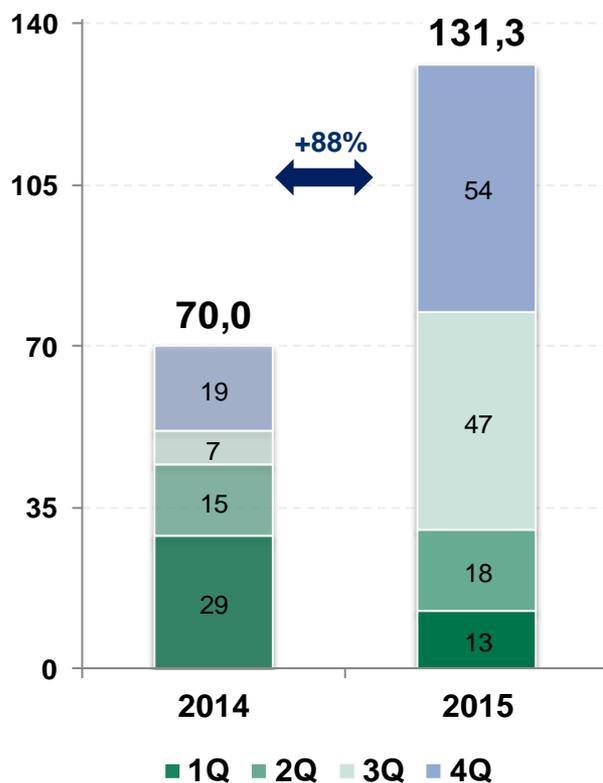
## Ingreso Neto Operativo\*\*

Comercio	22.255
Industria	1.973
Oficinas	3.207
Autoalmacenamiento	579
Hoteles	2.145
<b>Total</b>	<b>30.160</b>

# Resultados Financieros

## Ingresos

COP\$ miles de millones

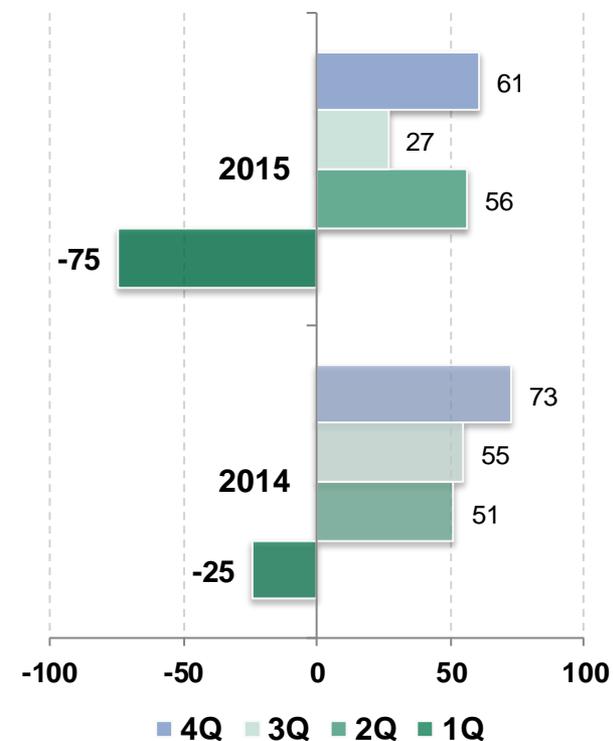


## EBITDA

COP\$ miles de millones



## Margen EBITDA (%)





# *Negocio de Puertos*



GRUPO ARGOS

# Hechos Relevantes

Terminal de líquidos Compas, Barranquilla



Mayor movilización de combustible líquido por Barranquilla a causa del fenómeno de El Niño

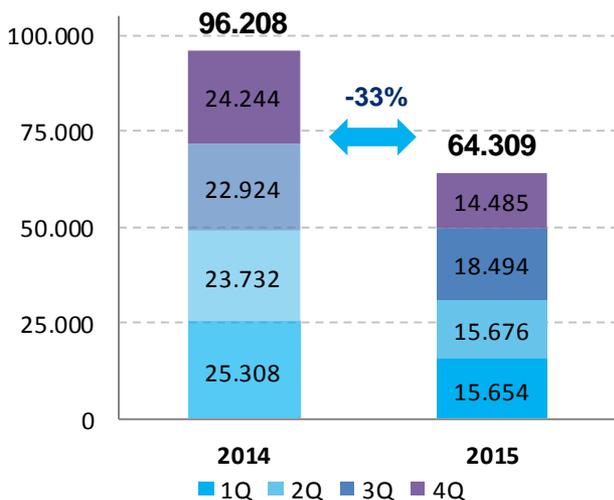
Terminal Compas, Barranquilla



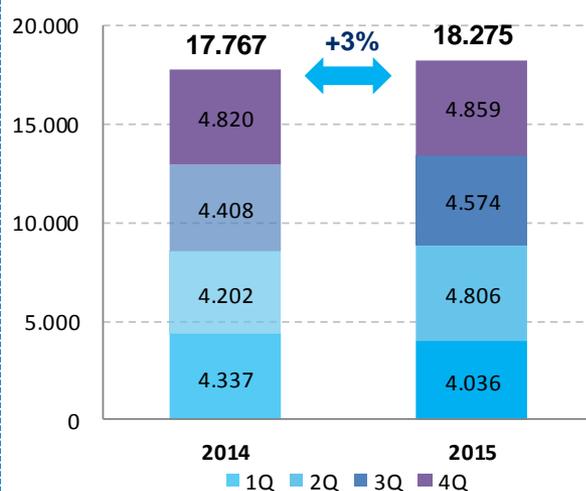
Se completaron las obras de adecuación de dos nuevas posiciones de atraque en la terminal de Barranquilla

# Cifras Operacionales

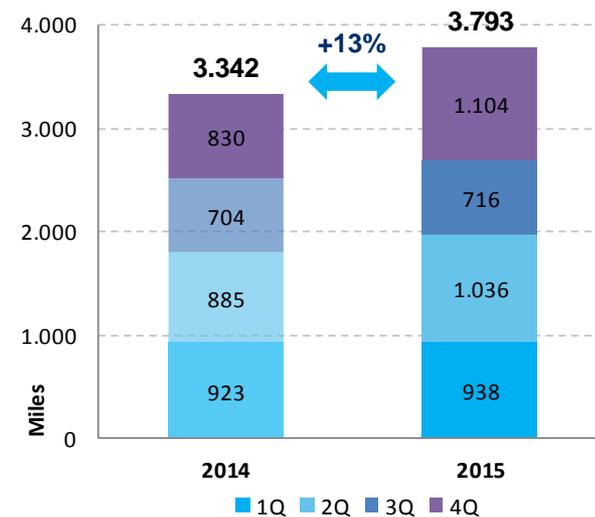
## # Contenedores Movilizados



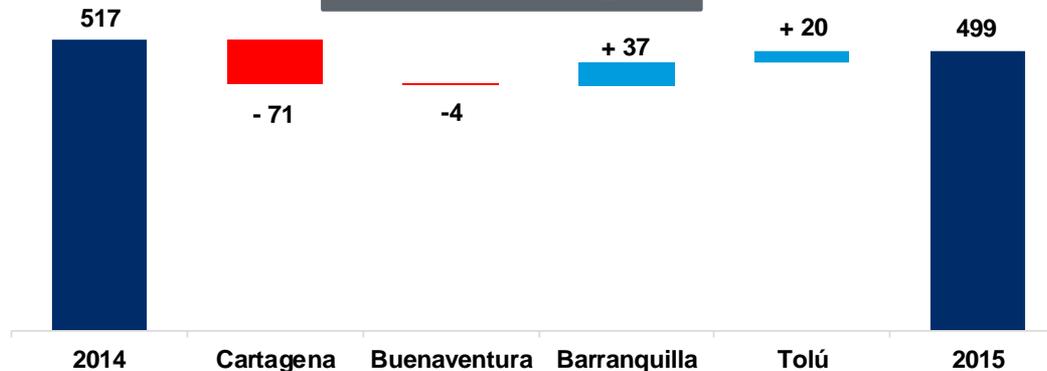
## # Contenedores Imp y Exp.



## Ton granel y Carga General



## # Motonaves Movilizadas

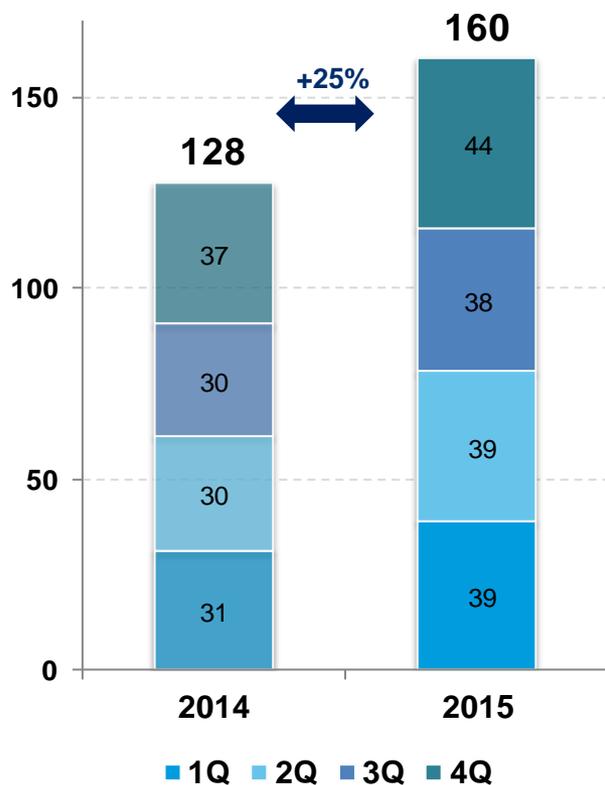


# Resultados Financieros



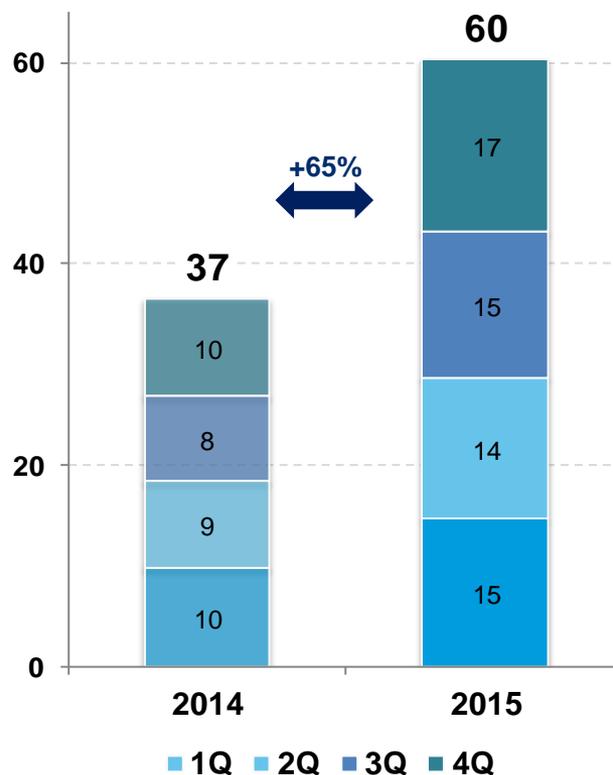
## Ingresos

COP\$ miles de millones

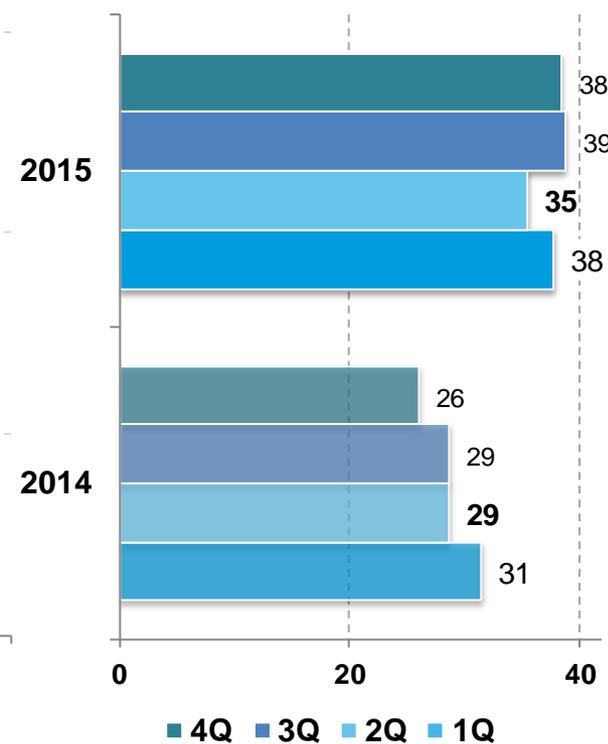


## EBITDA

COP\$ miles de millones



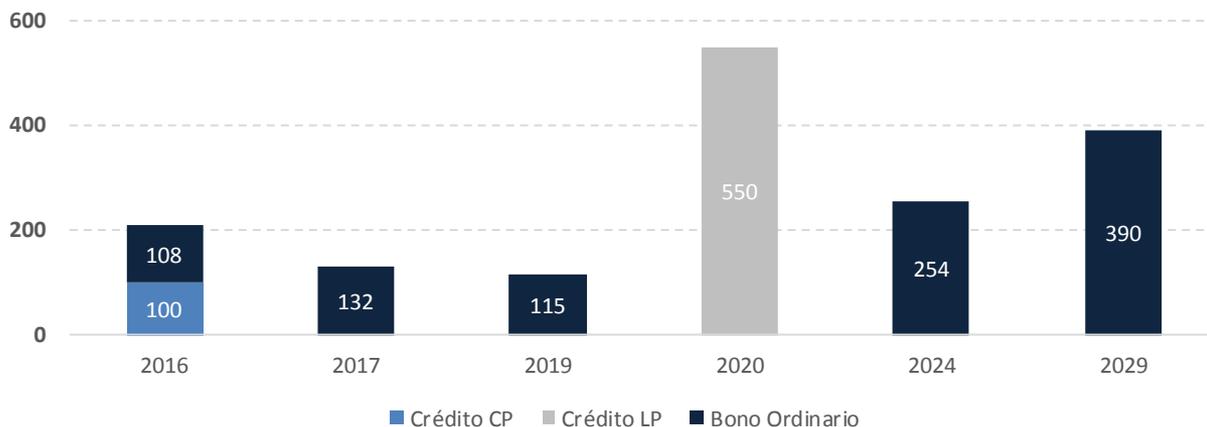
## Margen EBITDA (%)



# Perfil de la Deuda

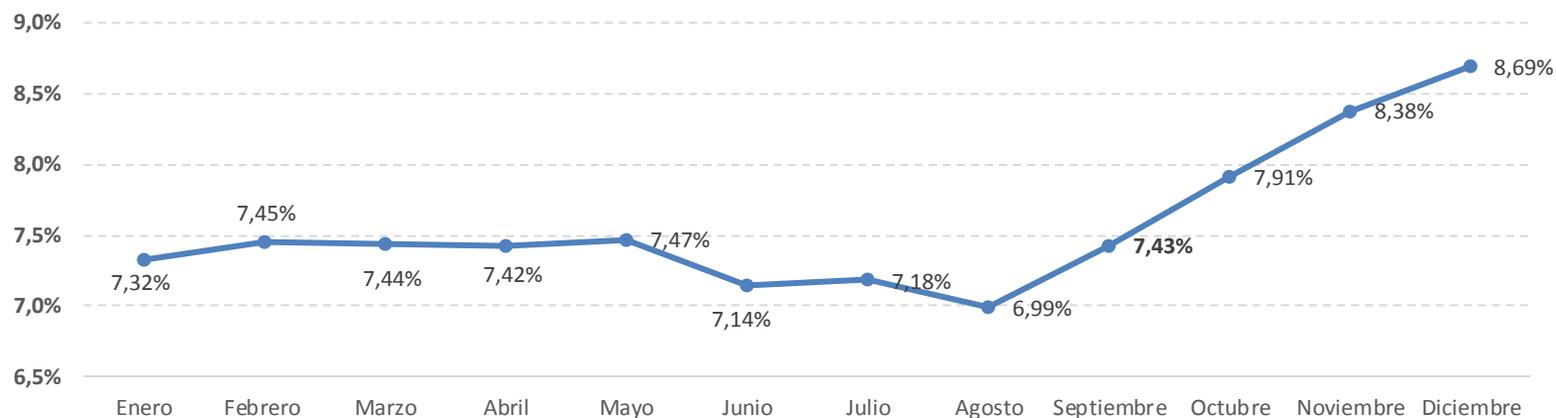
COP 1,65 Billones (USD 523 millones)\*

Deuda / Ebitda



2,5x

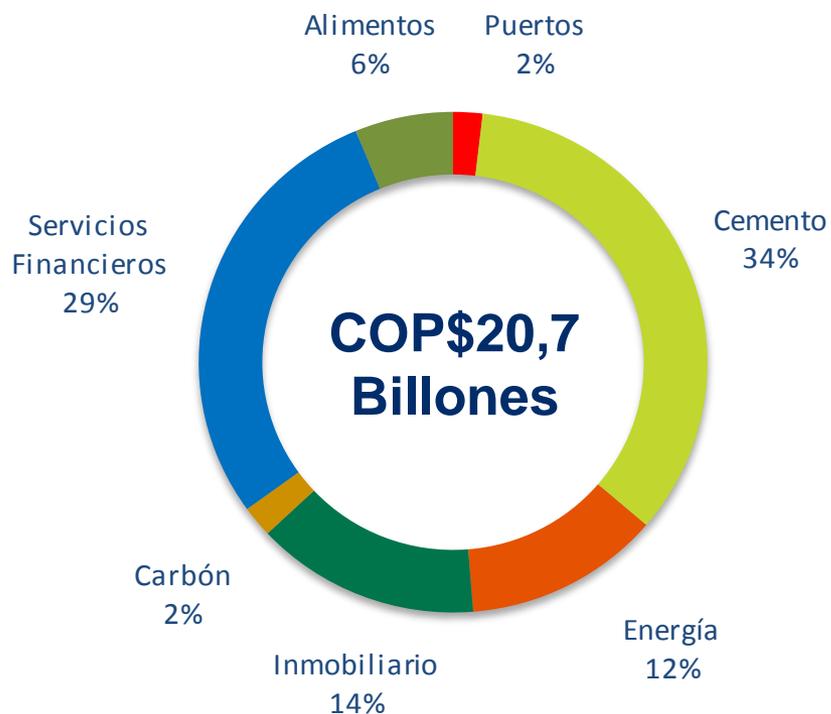
## Costo de la deuda individual (%)



\* Cifras en miles de millones de pesos. FX 3,155 COP/USD

# Portafolio de Inversiones

Diciembre 2014

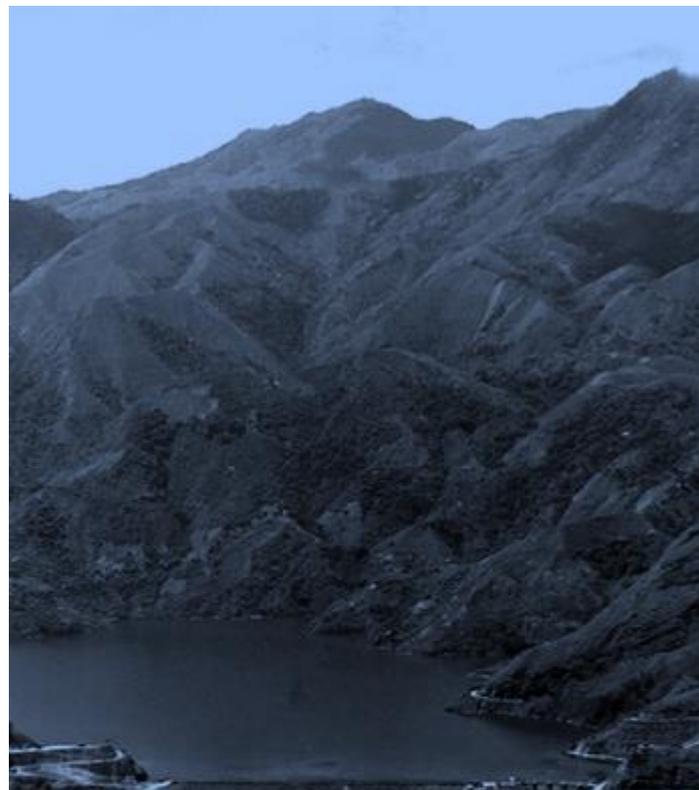


Diciembre 2015



**-11%**

\*El valor de cada inversión está calculado con base en el precio de bolsa a diciembre 31 de 2014 y 2015 respectivamente para las empresas que cotizan en bolsa y en los términos generales de la escisión para los otros activos. Para 2015, concesiones corresponde a la suma de la participación en Odinsa y la participación en Compas



*Gracias*



GRUPO ARGOS