



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS TRIMESTRALES

Cuarto Trimestre 2019



GRUPO ARGOS

Inversiones que transforman



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS TRIMESTRALES

Nota importante

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada a **Grupo Argos** y sus subsidiarias que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de **Grupo Argos** y sus subsidiarias sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y **Grupo Argos** y sus subsidiarias no pretende ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

ESTRATEGIA

Lideramos la transformación estratégica de nuestros negocios en el cuarto trimestre del 2019



Creación de plataformas para el crecimiento

- Alianza con *Cubico Sustainable Investments*
 - 400MW en desarrollo solar
 - Creación de la plataforma Caoba: activos de distribución y transmisión por COP 1,4 billones

COP **1,4** bn



Crecimiento selectivo, rentable y estratégico

- Sistema Aeroportuario de Bogotá: entró en la etapa de factibilidad. Inversión estimada de USD 3.200 millones
- Adquisición del 53% de participación de la concesión Aburra Túnel de Oriente COP 340 mil mn

COP **340** mil mn



Desinversión activos no estratégicos

- Desinversión del clúster de concreto en el suroeste de Estados Unidos por USD 95 mn
 - Disminución apalancamiento en por COP 430 mil mn en 2019
 - COP 950 mil mn de amortización de deuda en los últimos 2 años

USD **95** mn



ESTRATEGIA

Somos dinamizadores relevantes de la economía colombiana

GRUPO ARGOS

750 mil mn

- Desinversiones COP 123 mil mn
- Capitalización COP 176 mil mn
- Deuda 450 mil mn

CELSIA

6,5 bn

- Desinversiones COP 2,7 billones
- Adquisiciones COP 1,9 billones
- Deuda COP 1,9 billones

COP 11 bn

en emisiones y rotación
de portafolio durante el
2019

CEMENTOS ARGOS

438 mil mn

- Desinversiones COP 438 mil mn

ODINSA

3,4 bn

- Adquisiciones COP 340 mil mn
- Optimización estructura de capital COP 3 billones
- Capitalización Concesión Pacífico 2 COP 100 mil mn

ESTRATEGIA

Alcanzamos un ebitda consolidado de COP 4,8 billones, creciendo 21% en el 2019



GRUPO ARGOS

COP **16,8** bn
INGRESOS

▲ **18%**

COP **4,8** bn
EBITDA

▲ **21%**

COP **689** mil mn
UTILIDAD NETA CONTROLADORA

▲ **3%**

RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 4T2019

Resultados consolidados confirman avances de los negocios liderados por GA como gestor de activos

CIFRAS RELEVANTES

COP mil mn	4Q - 2019	4Q - 2018	Var (%)	Dic-2019	Dic-2018	Var.(%)
Ingresos	3,941	3,740	5%	16,799	14,295	18%
Costos, gastos y otros ingresos	3,049	2,959	3%	13,722	11,695	17%
Ut. Operacional	892	781	14%	3,076	2,600	18%
Ebitda	1,338	1,103	21%	4,788	3,947	21%
<i>Margen Ebitda</i>	34%	29%	447 pb	28%	28%	89 pb
Ut. Antes de impuestos	613	505	22%	1,863	1,537	21%
Impuestos	317	174	82%	607	343	77%
<i>Corriente</i>	207	130	60%	579	419	38%
<i>Diferido</i>	109	44	148%	28	-76	n/a
Utilidad neta	297	330	-10%	1,256	1,194	5%
Utilidad neta controladora	123	177	-30%	690	671	3%
<i>Margen neto controlador</i>	3%	5%	-160 pb	4%	5%	-59 pb

+11%

Incremento del aporte del
negocio de **cemento** a los
ingresos consolidados en
2019

+108%

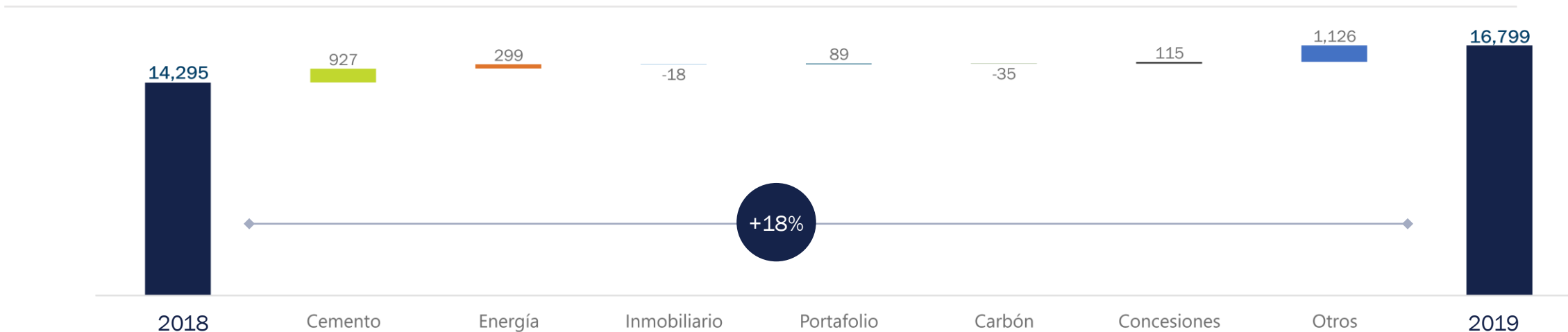
Incremento del aporte del
negocio de **energía** a la
utilidad neta de la
controladora en 2019

RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 4T2019

Crecimiento del 18% en ingresos de 2019 con aporte positivo de todos los negocios estratégicos

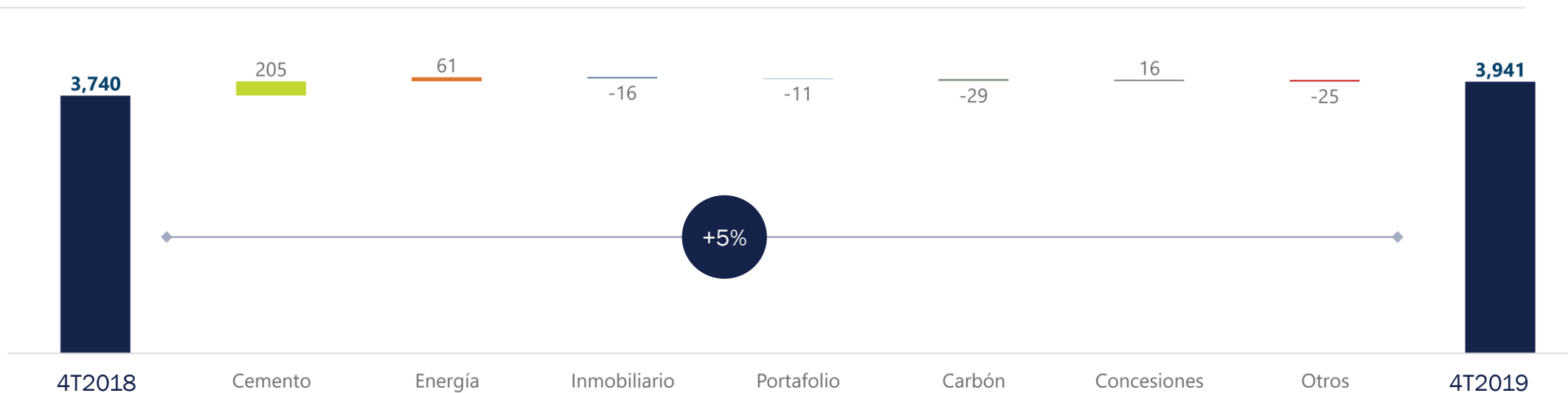
Aporte por negocio al ingreso consolidado anual

COP mil mn



Aporte por negocio al ingreso consolidado 4T2019

COP mil mn

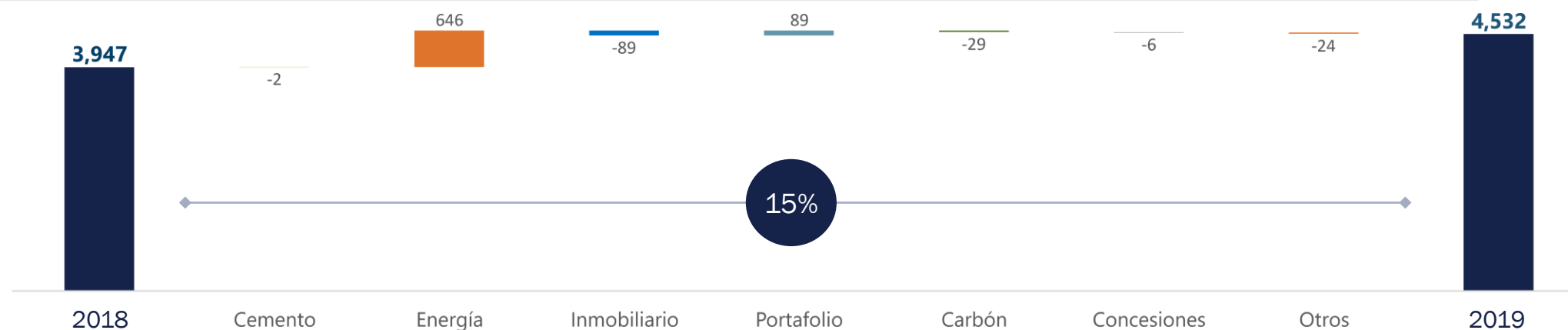


RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 4T2019

Crecimiento del 21% en el ebitda del trimestre por mayor aporte del negocio de energía y cemento

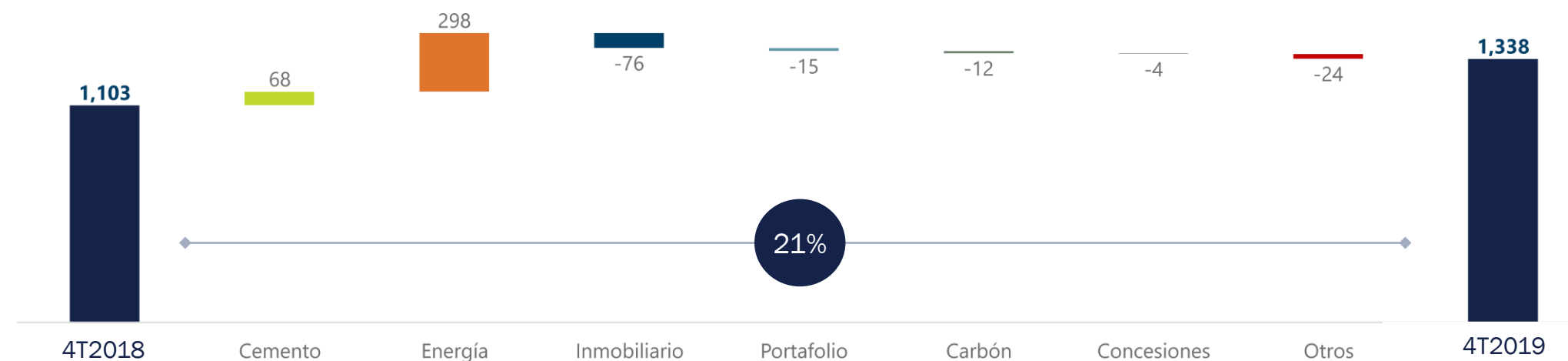
Aporte por negocio al ebitda consolidado anual

COP mil mn



Aporte por negocio al ebitda consolidado 4T2019

COP mil mn



RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 4T2019

Margen ebitda para el 2019 de 73%, mejora en 172 puntos básicos

CIFRAS RELEVANTES

COP mil mn	4Q - 2019	4Q - 2018	Var (%)	Dic-2019	Dic-2018	Var.(%)
Ingresos	185	184	1%	846	1,380	-39%
Costos y otros egresos	39	-19	N/A	104	281	-63%
Gastos GA	40	49	-18%	143	141	1%
Ut. Operacional	106	153	-31%	599	958	-37%
Ebitda	110	173	-36%	615	980	-37%
<i>Margen Ebitda</i>	60%	94%		73%	71%	172 pb
Ut. Antes de impuestos	77	126	-38%	496	847	-41%
Impuestos	0	25	-102%	13	35	-62%
Corriente	1	11	-95%	-1	17	n/a
Diferido	-1	14	N/A	14	18	-22%
Utilidad neta	78	101	-23%	483	812	-41%
<i>Margen neto</i>	42%	55%		57%	59%	-174 pb

+69%

Aumenta el aporte por MPP del segmento de energía en el 4Q19

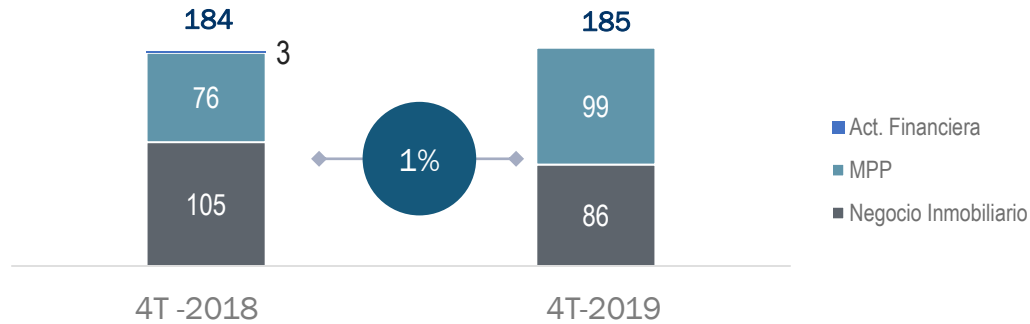
+362%

Aumenta el aporte por MPP del segmento de concesiones en el trimestre

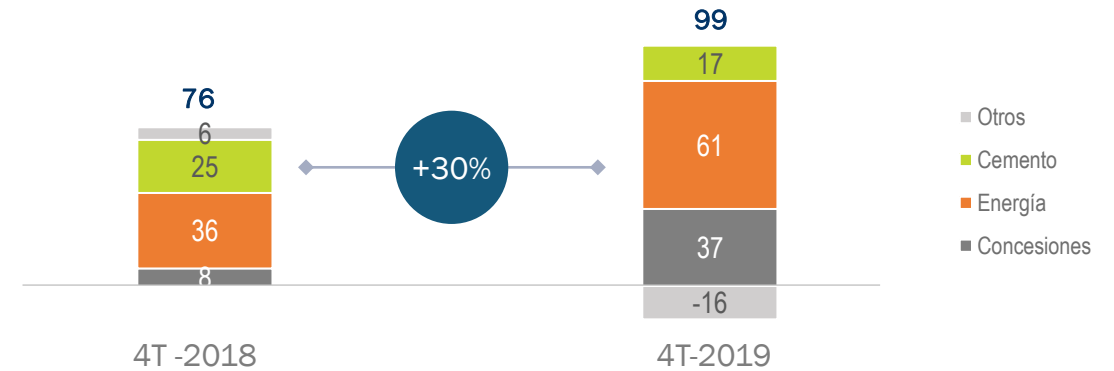
RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 4T2019

Método de participación crece 30% en el 4T por mayor aporte del negocio de energía y concesiones

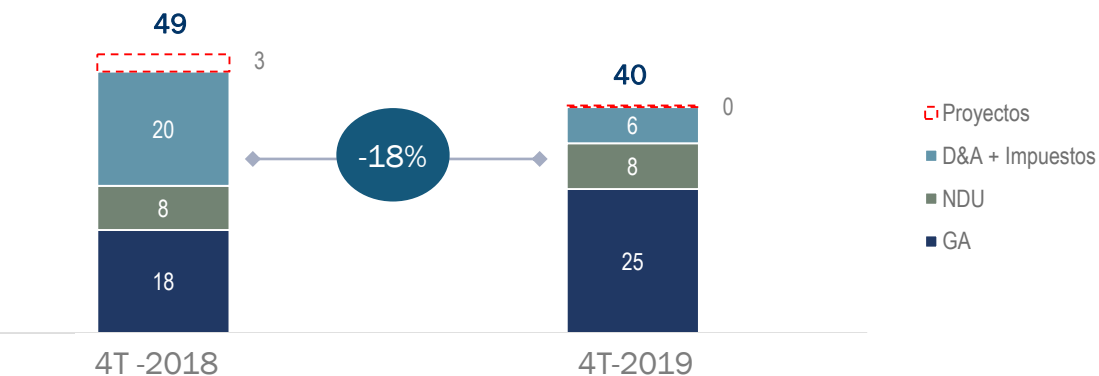
1. Distribución de ingresos 4T2019 COP mil mn



2. Distribución MPP* 4T2019 COP mil mn



3. Gastos controlables 4T2019 COP mil mn

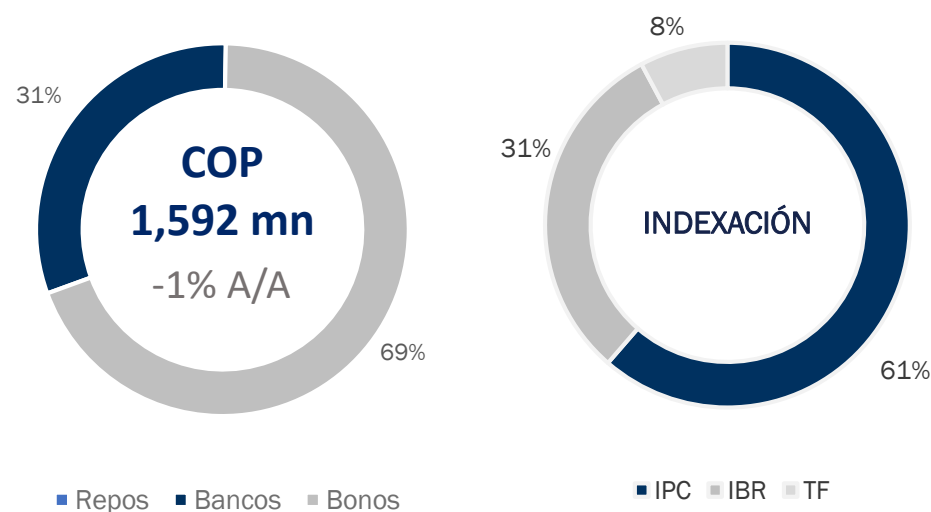


* MPP = Método de Participación

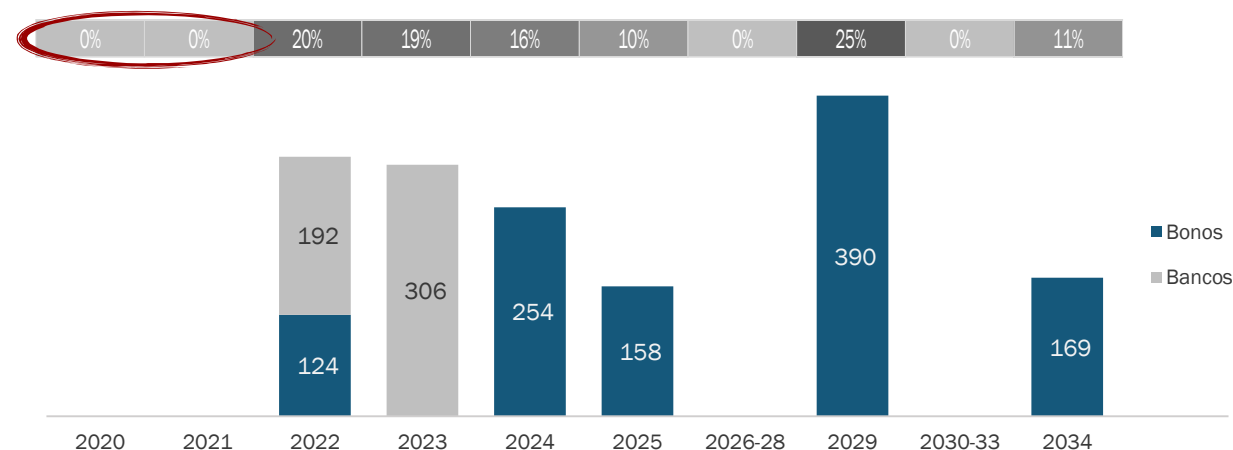
- **Método de participación con mayor aporte del negocio de energía** que incorpora desinversión de activos y creación de plataforma de T+D. **Mayor aporte del negocio de concesiones** por mejor desempeño de sus operaciones viales
- **Incremento en gastos atribuible a mayores gastos** de depreciaciones e impuestos por implementación **NIIF16**
- Incremento en gastos administrativos por optimización a nivel de estructura

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 4T2019

Mejoramos el perfil de deuda pasando de 4,9 a 6,4 años

ENDEUDAMIENTO¹ COP

PERFIL DE VENCIMIENTOS (CAPITAL) COP mil mn



Deuda Bruta / Dividendos

2,7x

Vs 2,7x en diciembre del 2018

Deuda Bruta / Ebitda Aj.²

2,5x

Vs 1,7x en diciembre del 2018

Costo de la Deuda

7,0%

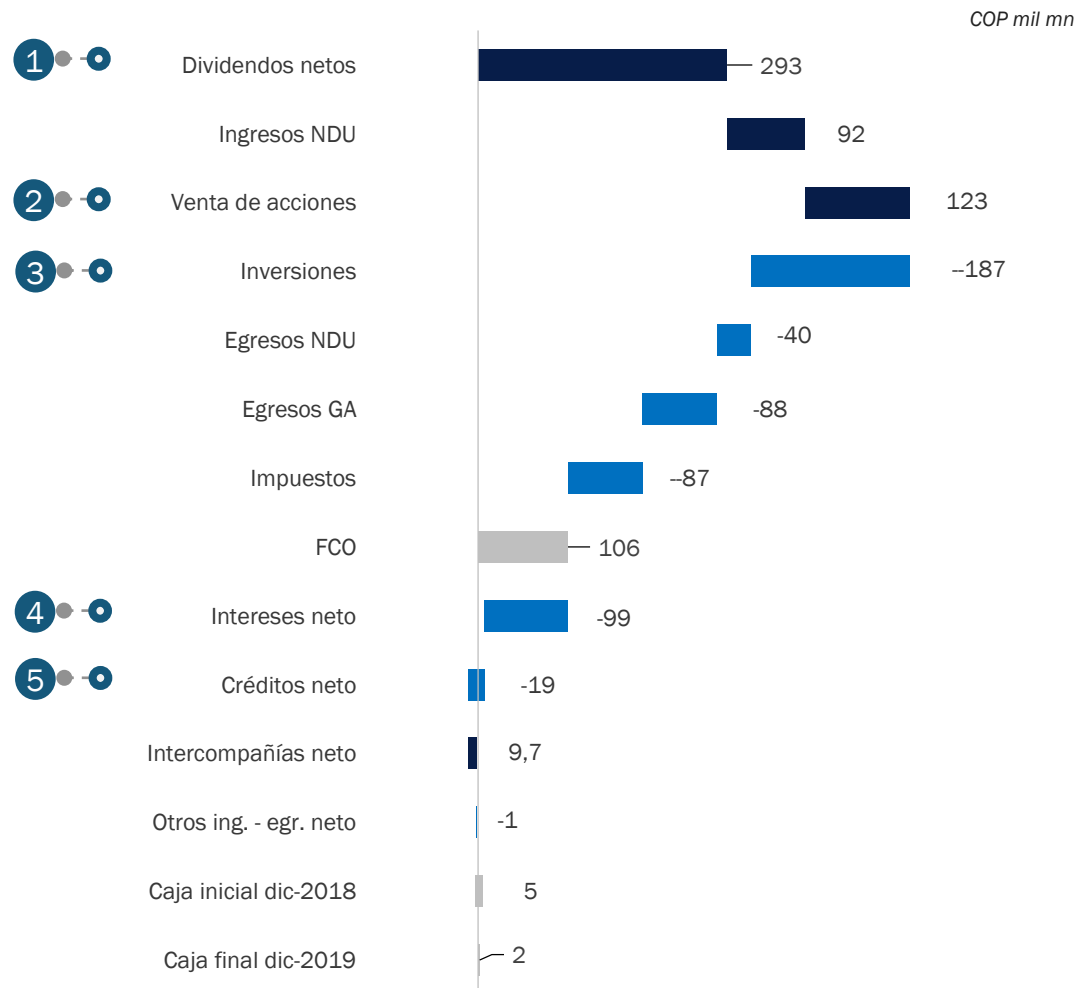
A diciembre del 2019

1 Solo incluye saldo de capital 2 Portafolio de acciones listadas valoradas con precio al cierre de mes + Participación en Pactia 3 EBITDA Ajustado = EBITDA (-) método de participación (+) Dividendos recibidos (+) Utilidad en desinversiones (-) Valorizaciones NDU 4 Límite establecido por Fitch y S&P para la calificación AAA 5 Inflación vigente para el mes

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 4T2019

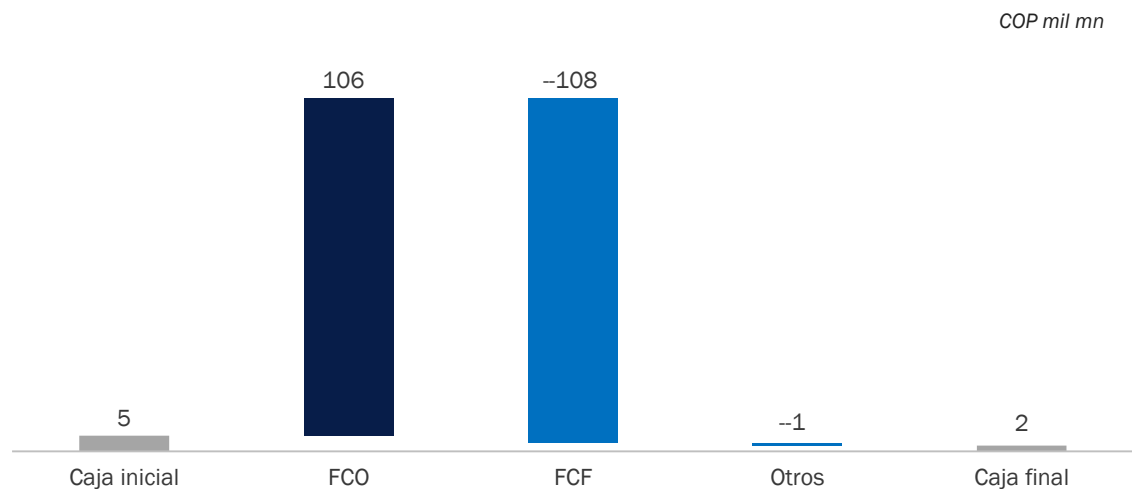
Cerramos el año con caja equivalente a 1 día de ingresos de la compañía

Flujo de caja



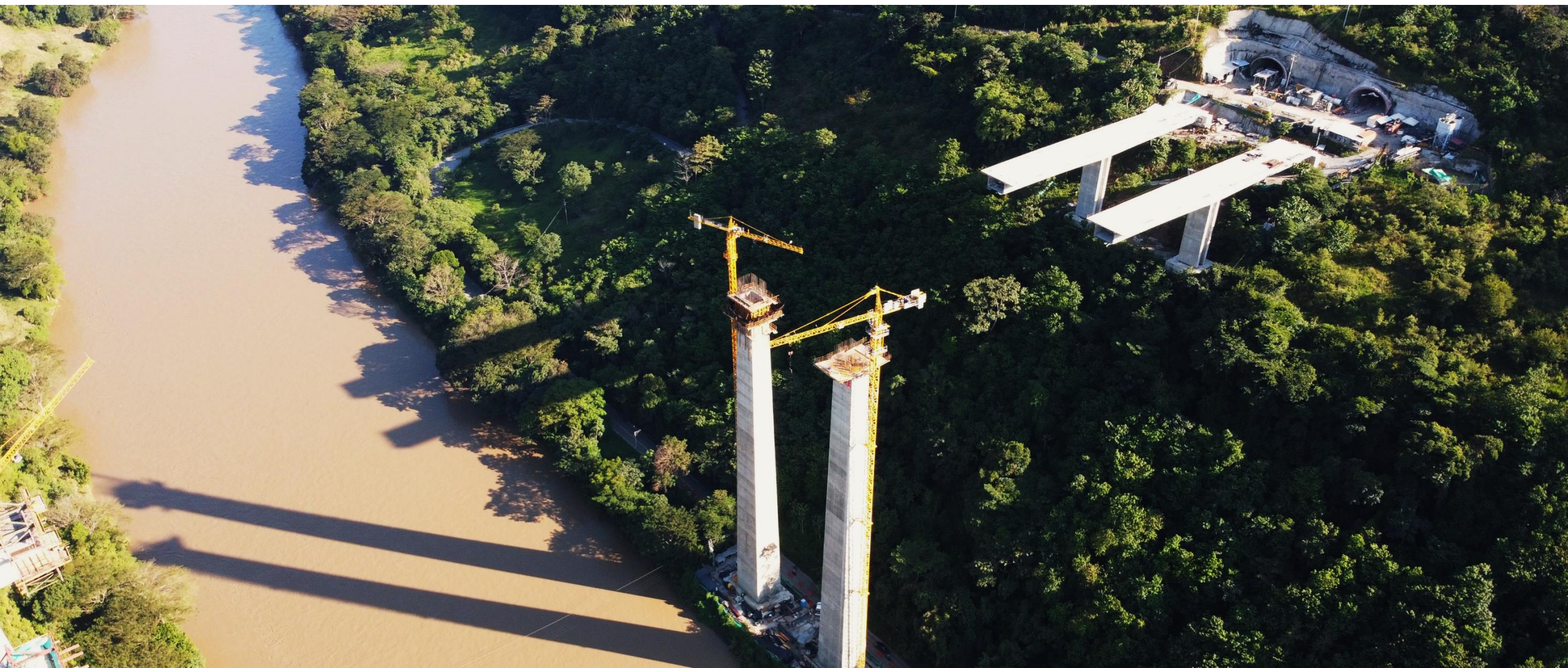
Notas

- Dividendos recibidos: **COP 588**, dividendos pagados: **COP 295**
- Venta de 6,495,205 acciones de Epsa: **COP 123**
- Capitalización Pactia: **COP 176**, compra acciones Odinsa: **COP 2**
- Gastos financieros: **COP 105**, rendimientos financieros: **COP 6**
- Emisión y vencimiento bonos: **COP 335**, amortización deuda bancaria: **COP 354**



NEGOCIO DE CONCESIONES

 **GRUPO ARGOS**
Inversiones que transforman



Fortalecimos la flexibilidad financiera para impulsar el crecimiento



Sistema Aeroportuario de Bogotá pasa a etapa de factibilidad

- Inversión estimada en USD 3,200 mn



Reperfilamiento de deuda a nivel de Autopistas del Café por COP 250 mil mn



82% Avance Pacífico 2

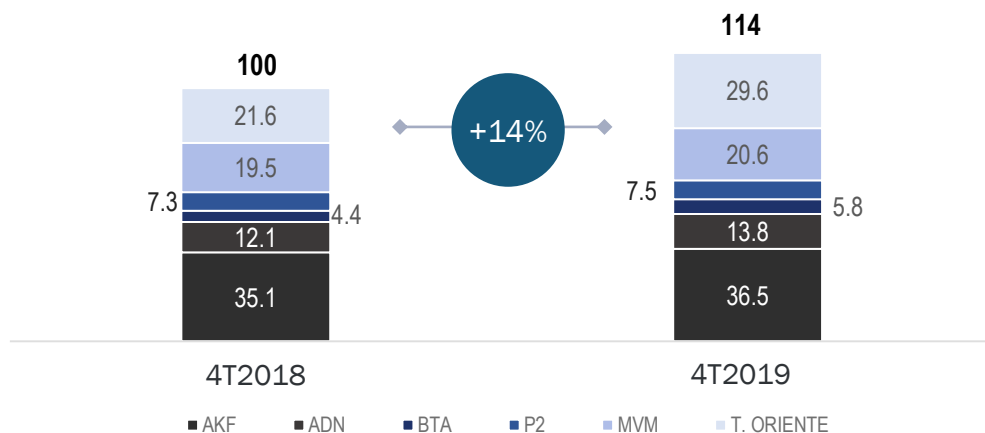
- 3% por encima de cronograma inicial
- Hace parte del primer grupo de proyectos 4G que será entregado en el 2020

NEGOCIO DE CONCESIONES 4T2019

Más de 40 millones de pasajeros en aeropuertos y 37 millones de vehículos

PROMEDIO DIARIO DE VEHÍCULOS

Miles de vehículos

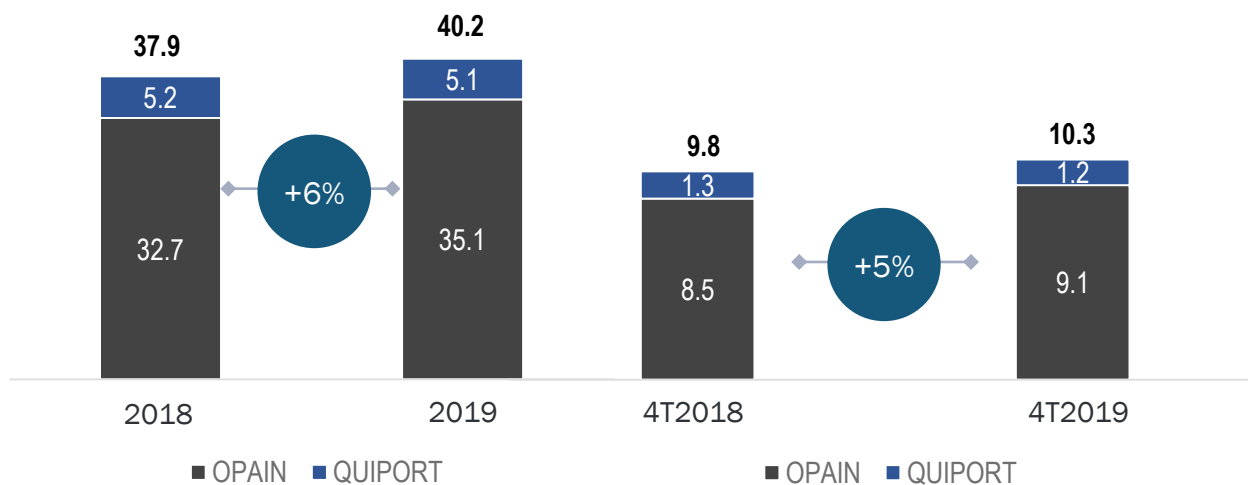


NOTAS VÍAS

- **AKF:** Tráfico de vehículos en 4T19 varia +4% A/A. Acumulado del 2019 tráfico varia +2%
- **Túnel Oriente:** Tráfico de vehículos en el 4T19 de 29.600 vehículos diarios, un (+37% A/A)
- **ADN + BTA:** Recuperación del tráfico en ADN del +14% A/A y del +32% en BTA por mayores flujos asociados al turismo
- **Pacífico II:** Tráfico presenta variación de +3%% A/A en 4T19. Se resalta avance de obra que se encuentra en 82% superando el cronograma de obra
- **MVM:** Tráfico presenta una variación de +6% en el 4T19

TRÁFICO AEROPUERTOS

Millones de pasajeros (PAX)



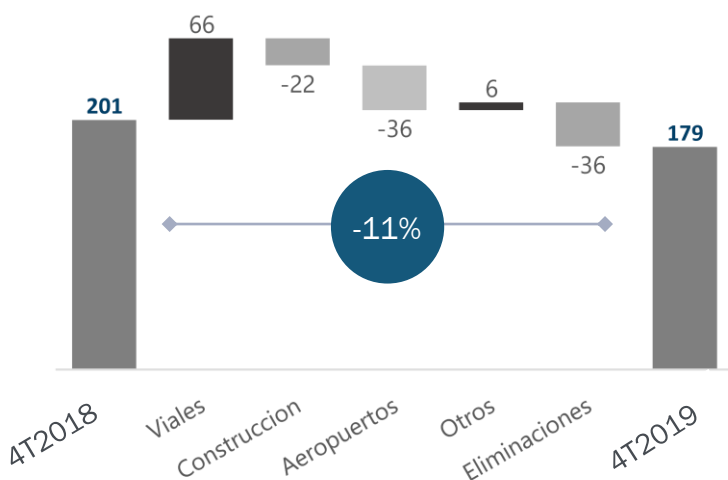
NOTAS AEROPUERTOS

- **Aeropuerto El Dorado:** Movimiento total de pasajeros en El Dorado en 4T19 de 9,1 millones, crece +7% A/A. Tráfico de pasajeros nacionales crece 13% e internacionales decrece -2%
- **Aeropuerto Quito:** Total de pasajeros decrece -7% A/A por la disminución de operaciones internacionales

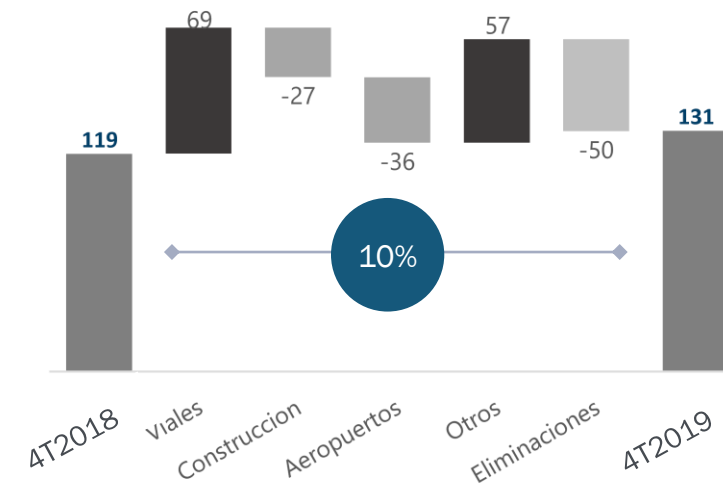
NEGOCIO DE CONCESIONES 4T2019

El ebitda en concesiones creció un 10%

INGRESOS COP mil mn

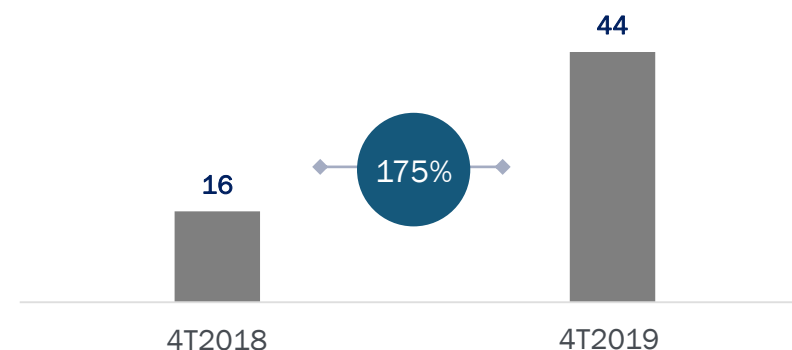


EBITDA COP mil mn



UTILIDAD NETA CONTROLADORA

COP mil mn



- ▲ **Concesiones viales** alcanzaron COP 197 mil millones **+50% A/A** por mejores resultados en Pacífico 2 como la entrada en operación del Túnel de Oriente
- ▲ **Disminución por MPP** proveniente de **Quiport** por menor **utilidad neta**, resultado del **reperfilamiento de la deuda**
- ▲ **Menor aporte** del segmento de **construcción**

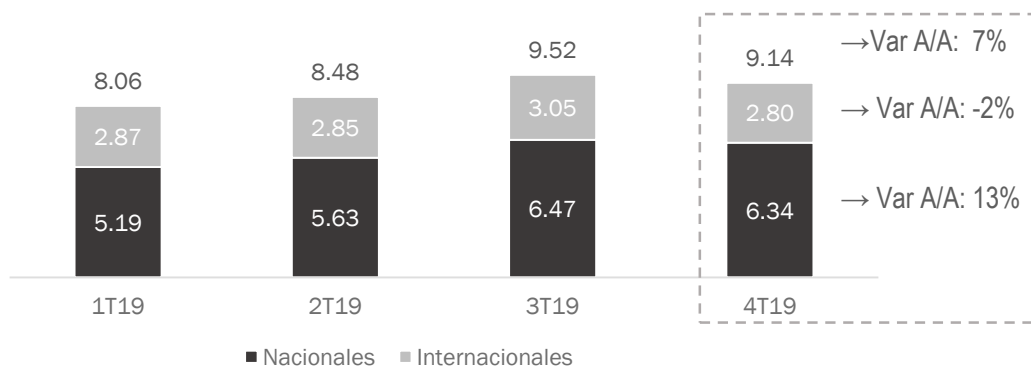
- ▲ **Mayor aporte de las concesiones viales** con un aporte de **131 mil mn**, aumentando un **134% A/A**
- ▲ **Mayor aporte de ADN y Pacífico 2** por mejores resultados operacionales
- ▲ Se registra el último mes de operación de la concesión Túnel de Oriente
- ▲ **Construcción con menor aporte al ebitda** (-68%)

- ▲ 4T2018 mayores gastos no recurrentes (Project completion certificate de Green Corridor + Tribunal de arbitramento AKF)

NEGOCIO DE CONCESIONES 4T2019

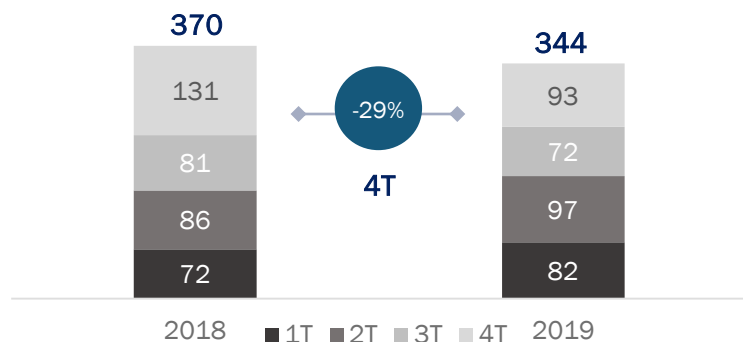
Opain termina el 2019 con más de 35 millones de pasajeros

PASAJEROS Millones de pasajeros (PAX)



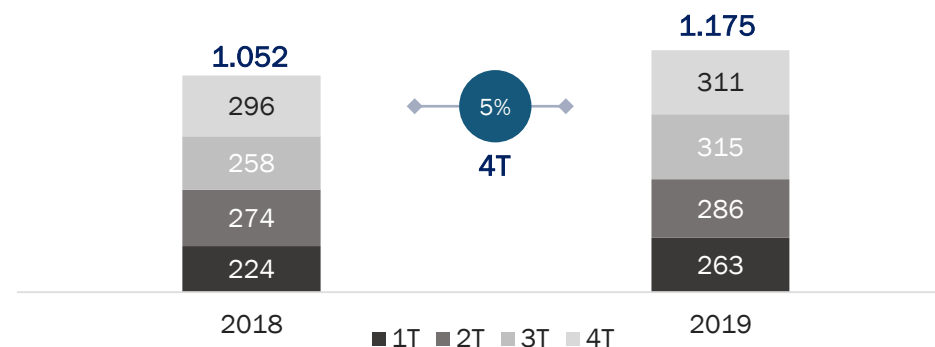
- El tráfico de pasajeros incremento **+7% A/A**, 2x veces crecimiento del PIB de Colombia llegando a **9 millones** de pasajeros

EBITDA COP mil mn



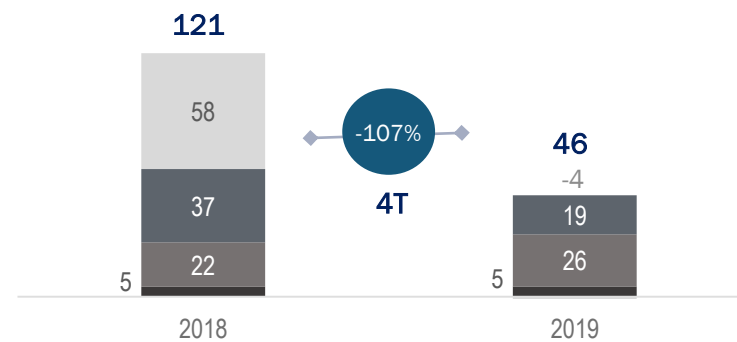
- EBITDA** decrece **29%** por los reconocimientos de vigencias futuras de 4T2018

INGRESOS COP mil mn



- Los ingresos regulados crecen 11%
- Los ingresos no regulados crecen 7%

UTILIDAD NETA COP mil mn



NEGOCIO DE CEMENTO

 **GRUPO ARGOS**
Inversiones que transforman



Eficiencia, rentabilización de activos existentes y desinversión de activos no estratégicos



Desinversión del Clúster de Concreto en el Suroeste de USA por USD 95 millones



Inició la fabricación y distribución de cemento verde

- Reduce hasta el 38% las emisiones de CO2 y 30% el consumo de energía



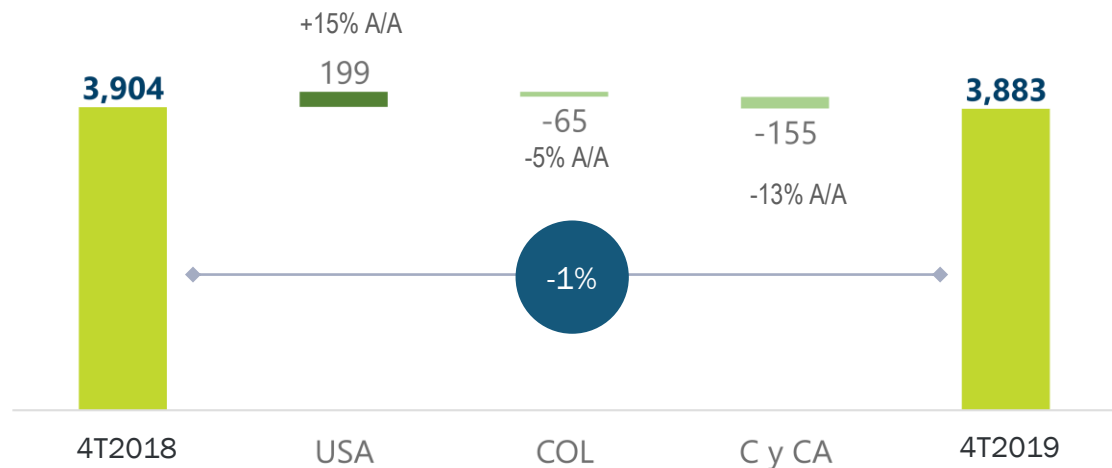
Volúmenes de cemento y concreto crecen en USA

- Las ventas de cemento alcanzaron 6,3 millones de toneladas, con crecimiento récord del 9,5%
- Las ventas de concreto llegaron a 7,1 millones de metros cúbicos, con aumento del 1,2%.

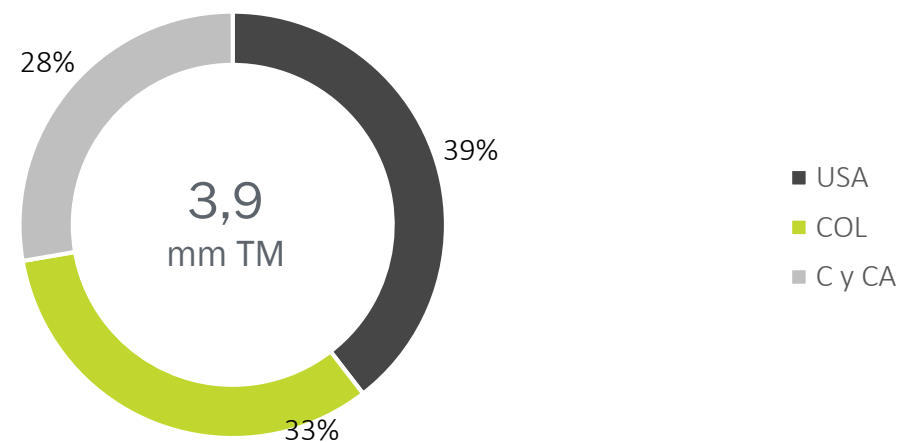
NEGOCIO DE CEMENTO 4T2019

Estados Unidos crece en volúmenes de cemento y concreto con mayor rentabilidad

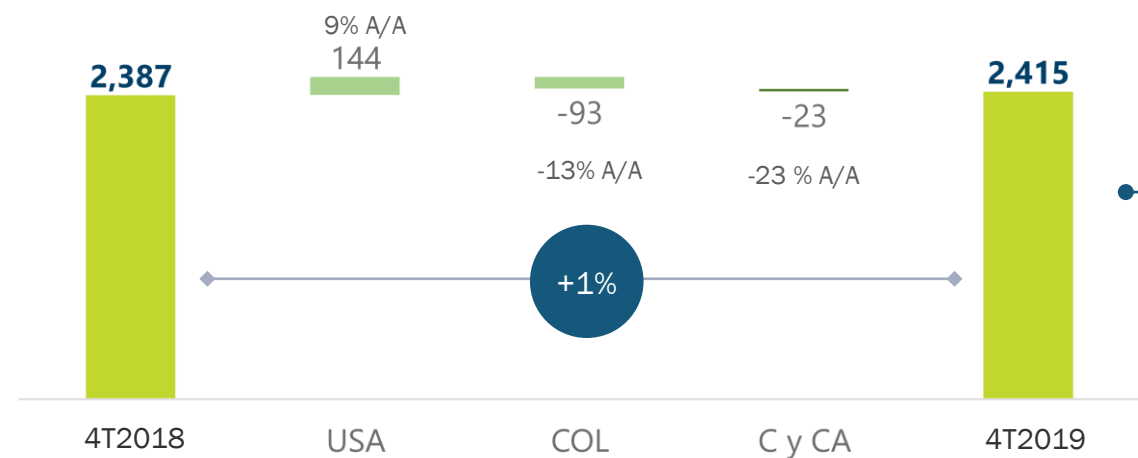
VOLUMEN DE CEMENTO Miles de ton



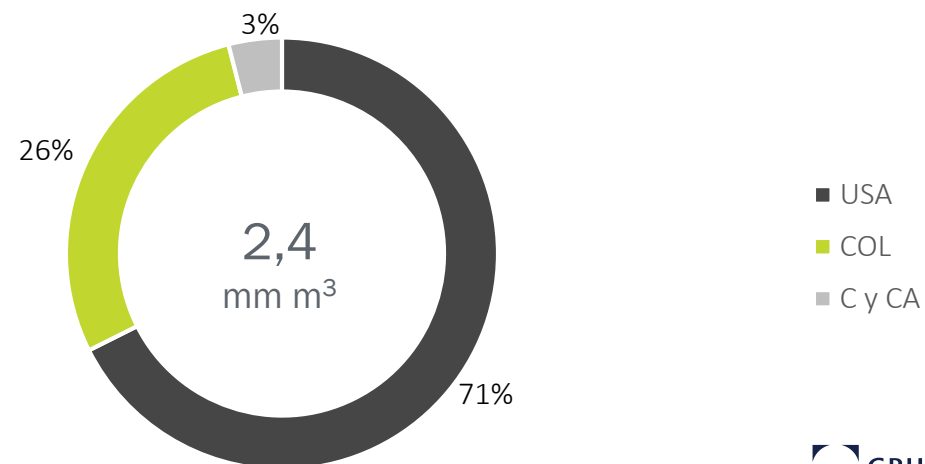
VENTAS DE CEMENTO



VOLUMEN DE CONCRETO Miles de m³



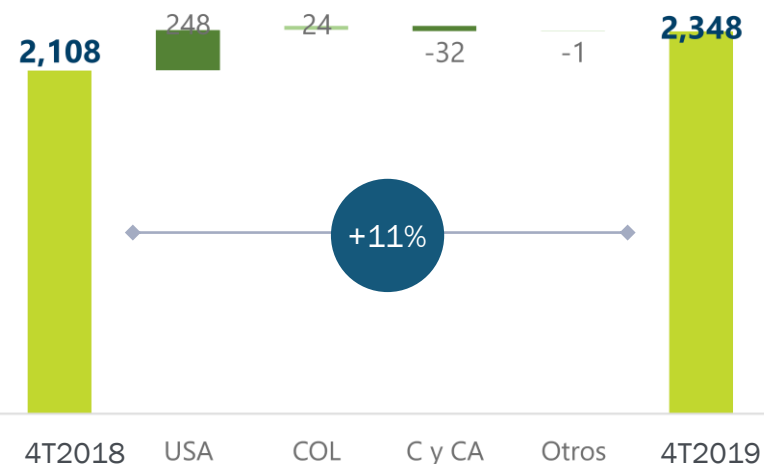
VENTAS DE CONCRETO



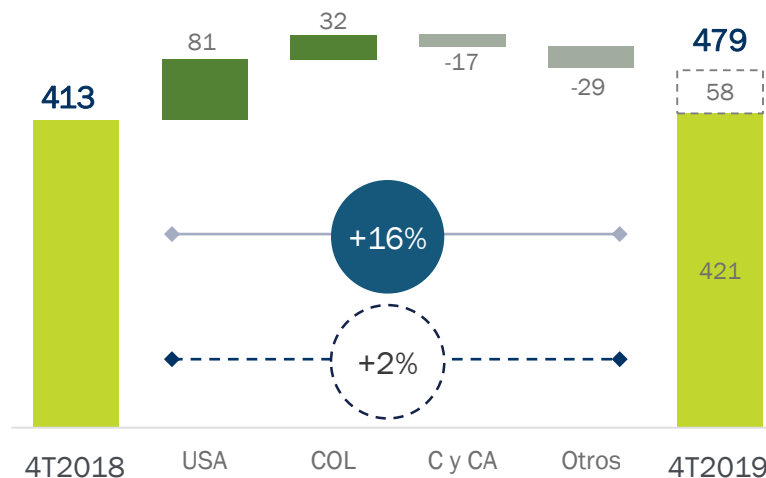
NEGOCIO DE CEMENTO 4T2019

Fortalecimiento de la rentabilidad del negocio con ebitda creciendo 16% año a año

INGRESOS COP mil mn

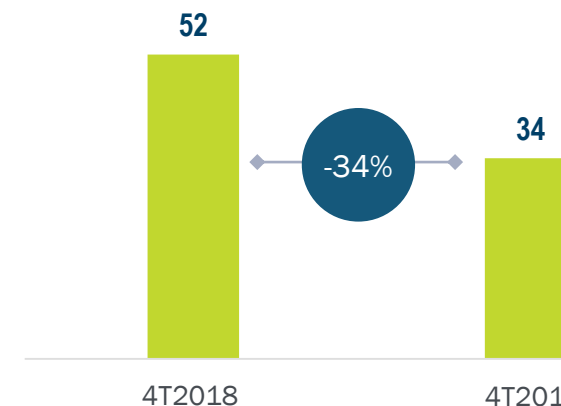


EBITDA COP mil mn



Efecto NIIF 16

UTILIDAD NETA CONTROLADORA COP mil mn



- ▲ **Aumento de precios de cemento y concreto en Colombia**
- ▲ **Estabilidad** en volúmenes de **cemento -1% A/A y concreto +1% A/A. Se destaca USA con un aumento de 15% A/A y 9% A/A** respectivamente
- ▲ Ingresos afectados negativamente por devaluación

- ▲ **Ebitda** ajustado por efecto NIIF 16 de COP 421 mil mn.
- ▲ **Aumento en otros ingresos** (+COP 45 mil mn) por recuperaciones de seguros, reintegros y desinversiones
- ▲ Inestabilidad política en Centroamérica

- ▲ Aumento en gasto financiero neto y por efecto NIIF 16
- ▲ Mayor impuesto de renta por desinversión de activos

NEGOCIO DE ENERGÍA

 **GRUPO ARGOS**
Inversiones que transforman



Movimientos estratégicos de rotación de activos para balancear la matriz de ingresos



Alianza con *Cubico Sustainable Investments* por COP 1,4 billones

- Proyectos para desarrollar más de 400MW de energía solar
- Ampliar el negocio de distribución y transmisión



768 GWh/año otorgados en subasta de energía a Celsia

- Proyectos eólicos Acacia y Camelia con capacidad instalada de 300 MW
- Proyectos contratados por 15 años a partir de enero de 2022



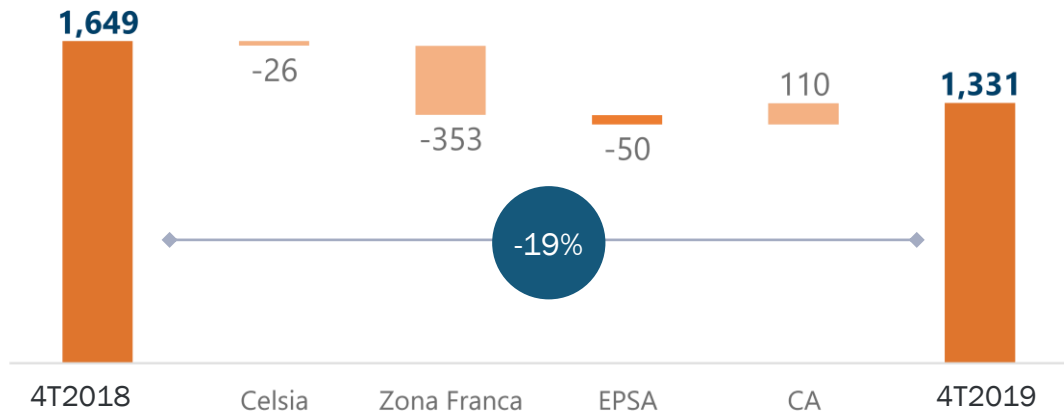
Adjudicación de flota de 120 buses eléctricos en Transmilenio de Bogotá

- Entrarán en operación en septiembre del 2020

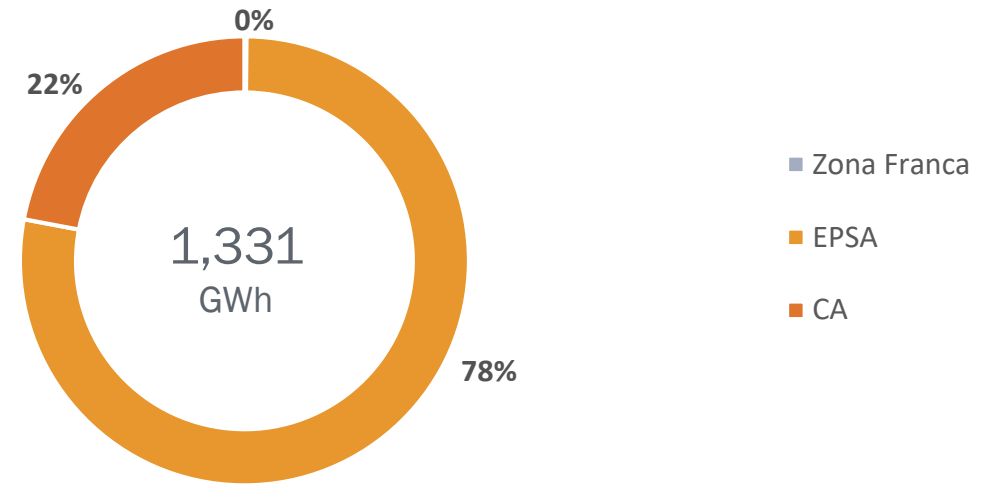
NEGOCIO DE ENERGÍA 4T2019

Balance en la matriz de transmisión y generación. T+D aporta el 42% del ebitda a cierre de 2019

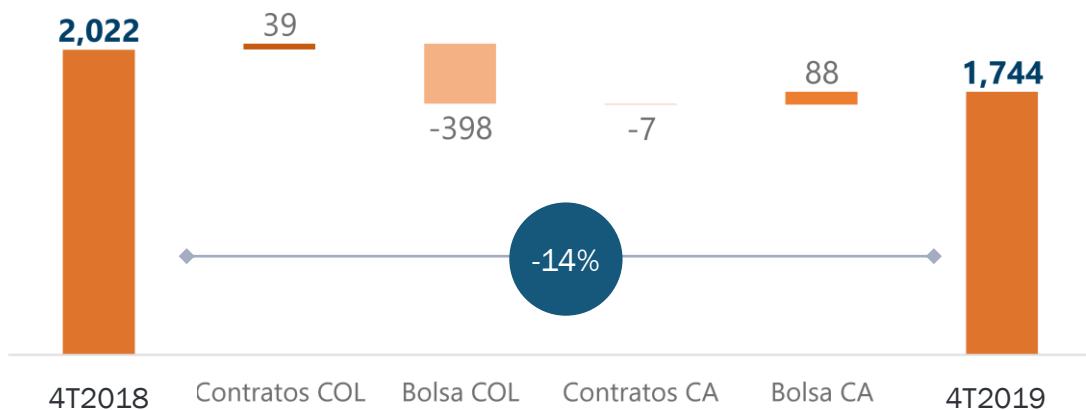
GENERACIÓN* GWh



COMPOSICIÓN DE LA GENERACIÓN



VARIACIÓN DE LAS VENTAS DE ENERGÍA GWh



NOTAS

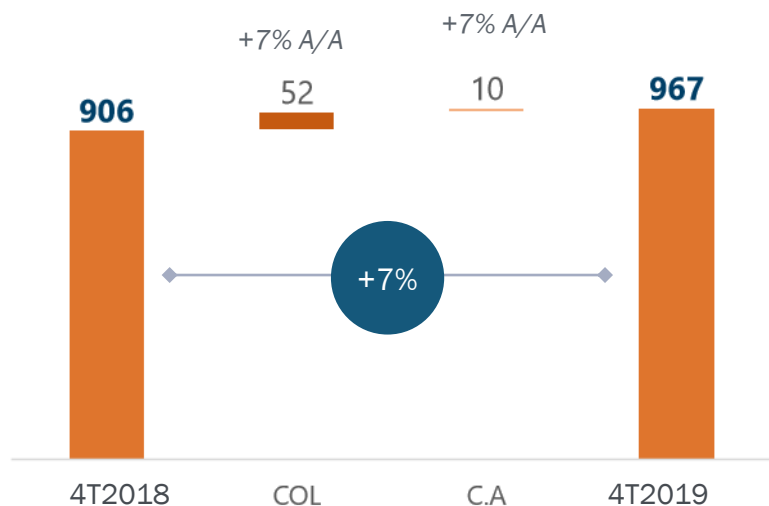
- ▲ Ventas de energía disminuye 14% A/A
- ▲ Generación **decrece 19%** excluyendo la venta de Zona Franca crecería 2,6% A/A
- ▲ Zona Franca solo aportó a la generación durante julio y agosto
- ▲ Precio de la energía en bolsa **promedio en 4T19 = 286 \$/kWh (+115% A/A)**
Precio promedio de contratos que atienden el **mercado regulado = 209 \$/kWh (+9% A/A)**

* Se unifica los datos de EPSA y Celsia, los activos de generación hídrica de Celsia fueron transferidos a EPSA

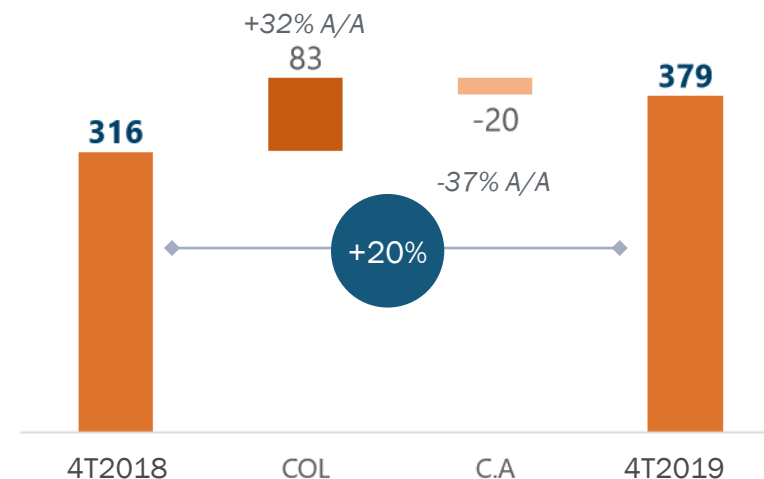
NEGOCIO DE ENERGÍA 4T2019

Resultados coherentes con la estrategia de crecimiento selectivo, rentable y estratégico

INGRESOS COP mil mn

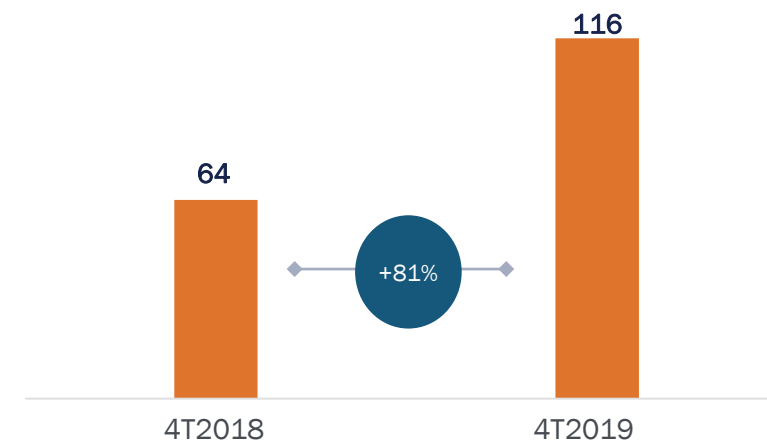


EBITDA COP mil mn



UTILIDAD NETA CONTROLADORA

COP mil mn



▲ Colombia (84% Ingresos):

- Operación de los activos de Tolima (+COP 195 mil mn)
- Mejores precios bolsa (286 COP/kWh +115%)
- Mayores ventas en contratos (+5%) y menor venta en el Mercado spot por menor despacho de zona franca por desinversión

▲ Centro América (16% ingresos):

- Mayor ingreso explicado por efecto de tipo de cambio

▲ Colombia aportó COP 345 mil mn donde la COP 157 mil mn son de generación y COP 125 son de distribución y comercialización

- ▲ Operación de Tolima aportó +COP 63 mil mn
- ▲ Disminuye aporte en C.A por culminación de contratos de BLM

▲ Aumento en el impuesto por alianza con Cubico Sustainable Investments (+COP 72 mil mn)

- ▲ La ganancia neta consolidada fue de \$191 mil millones (+77% A/A) y el resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora fue de \$116 mil millones (+81% A/A)

NEGOCIO INMOBILIARIO

 **GRUPO ARGOS**
Inversiones que transforman



Foco en la comercialización de tierras y rentabilización del portafolio



- ▲ Durante el 2019 se cerraron 11 negociaciones por COP 120 mil mn
- ▲ Ingresos por COP 87 mil mn en el trimestre
- ▲ Flujo de caja ascendió a COP 31 mil mn en el 4Q19 y en el acumulado del año alcanzo los 92 mil millones creciendo 11,6%

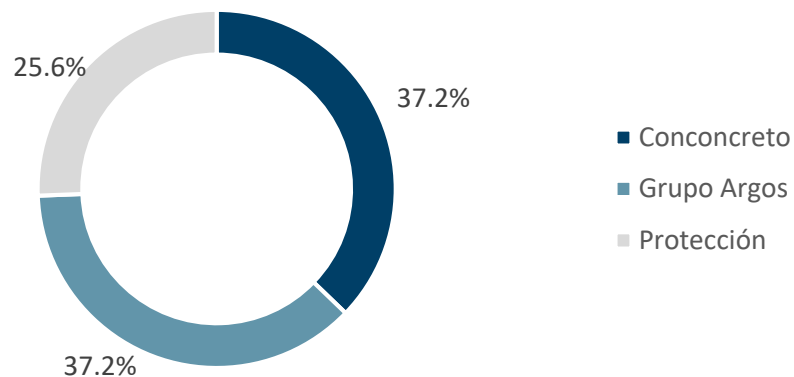
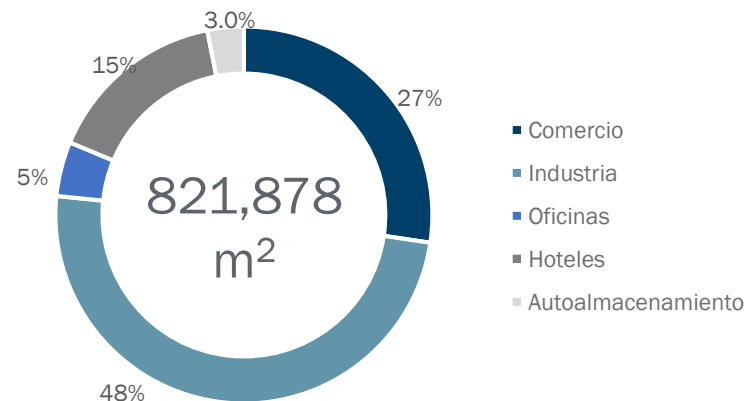


- ▲ Ingresos de COP 87 mil mn en el 4T19 (+38% A/A), por incremento en GLA y AUM los últimos 12 meses
- ▲ GLA subió 14% en el 4T19 gracias a las otras aperturas del año que incluyeron el centro de distribución Colgate en Yumbo y el hotel Hilton Corferias en Bogotá

NEGOCIO INMOBILIARIO 4T2019

Activos bajo administración de Pactia ascienden a COP 3,9 bn al cierre del 2019

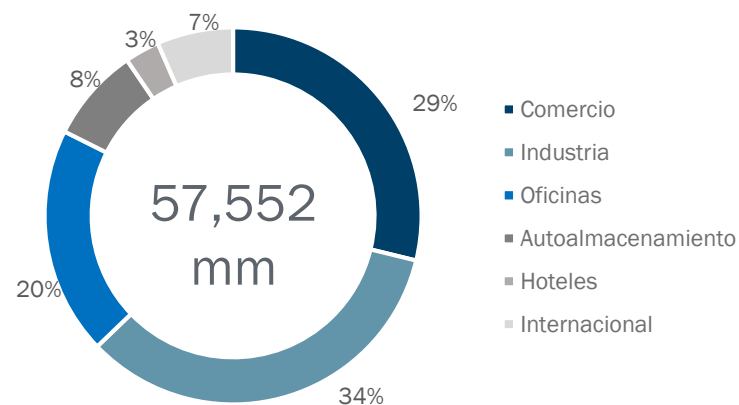
PARTICIPACIÓN %

GLA m²

INGRESOS Y NOI COP Miles mn

CIFRAS RELEVANTES						
COP miles mn	4T2019	4T2018	Var.(%)	2019	2018	Var.(%)
Ingreso Bruto Efectivo	86.883	63.122	38%	308.939	276.914	12%
Costos Operativos	29.331	23.741	24%	110.592	85.787	29%
Ingreso Neto Operativo	57.552	39.381	46%	198.347	191.127	4%
Ebitda Consolidado	39.287	23.256	69%	133.897	130.654	2%
Margen Ebitda	45%	37%	838 pb	43%	47%	-384 pb

NOI COP mn



SOSTENIBILIDAD

 **GRUPO ARGOS**
Inversiones que transforman



Sostenibilidad

Grupo Argos: la más sostenible del mundo en su sector

ROBECOSAM
We are Sustainability Investing.

S&P Global



Tercer año consecutivo nos destacó como líderes globales por nuestro desempeño económico, social y ambiental



Compañía de electricidad pionera en la incorporación de energías renovables en Colombia y Centroamérica



Forma Parte del índices de Mundial de Sostenibilidad Dow Jones, desde hace 7 años

**CEO**

Jorge Mario Velasquez

**CFO**

Alejandro Piedrahita

**Directora IR**

Natalia Agudelo

Tel: (574) 319-8712

E-mail: nagudelop@grupoargos.com

**Analista IR**

Jaime Andres Palacio

Tel: (574) 3198400 ext 22388

E-mail: jpalaciop@grupoargos.com

www.grupoargos.com

