

Grupo Argos cerró 2012 de manera satisfactoria, con cifras operacionales crecientes en los negocios en los cuales invierte. Entre los factores que impulsaron este crecimiento, está el perfeccionamiento del proyecto de escisión, en el que esta compañía matriz absorbió los activos inmobiliarios, portuarios y carboníferos de Cementos Argos, así como parte de su portafolio.

Así, Grupo Argos se ha convertido en una holding que interviene de manera activa en el avance de la estrategia de las compañías consolidadas, como es el caso de cemento y energía, así como en la estructuración de negocios con alto potencial de desarrollo, como lo hizo con los puertos, y actualmente lo hace con los negocios inmobiliario y de carbón.

Por otra parte, con el objetivo de seguir con el plan de optimización y fortalecimiento de la estructura de capital necesario para la consolidación de sus negocios, Grupo Argos emitió en 2012 papeles comerciales por un monto de 200.000 millones de pesos y colocó en el mercado 750.000 millones de pesos a través de una emisión de Boceas (Bonos Obligatoriamente Convertibles en Acciones preferenciales).

Resultados consolidados de Grupo Argos a cierre de 2012:

- Los ingresos fueron cercanos a los 6,7 billones de pesos.
- El EBITDA totalizó 1,6 billones de pesos.
- El margen EBITDA se ubicó en 24%.
- La utilidad neta se ubicó en 344.000 millones de pesos.
- Los activos ascendieron a 26,8 billones de pesos.
- El patrimonio sumó 12,8 billones de pesos.

Los principales logros de los negocios en los que Grupo Argos invierte, fueron:

Negocio de cemento

Argos se convirtió en un jugador puro en la industria del cemento y el concreto. En Estados Unidos cumplió un año de la adquisición de activos a Lafarge y se consagra como el cuarto productor más grande; en el Caribe afianza sus operaciones de concreto; y en Colombia, se destaca la expansión de la capacidad de producción en el centro del país.

Negocio de energía

Celsia culminó las centrales Alto Tuluá e Hidromontañas y avanzó en las nuevas centrales de generación Bajo Tuluá, San Andrés y Cucuana. Gracias al portafolio de tecnologías, al alto nivel de disponibilidad de las plantas y a las eficiencias obtenidas en Zona Franca Celsia con el proyecto de expansión de Flores IV, la compañía mantuvo un nivel de generación y aporte medio al Sistema Interconectado Nacional (SIN) a pesar de la disminución de los aportes hidrológicos en un 23% entre 2011 y 2012.

Negocio de puertos

En Diciembre 2012 se perfeccionó la fusión de las sociedades portuarias de Grupo Argos con Muelles el Bosque, dándole nacimiento a Compas como Sociedad Portuaria con una amplia red de puertos en Colombia.

Uno de los primeros pasos para el crecimiento de Compas, fue la unión con Abonos Colombianos (Abocol) y con la chilena SAAM para la explotación comercial del Puerto Buenavista, así como para el desarrollo de un centro logístico integral de gran escala, ambos ubicados en el sector de Mamonal, en Cartagena. Del mismo modo, se firmó el acuerdo con *Interamerican Coal* e *Ictsi* para la operación del puerto de Aguadulce en Buenaventura.

Negocio inmobiliario

El negocio tradicional de urbanismo de tierras y la incursión en el modelo de propiedades para renta, son los focos de este negocio. En cuanto al urbanismo, se llevó a cabo el licenciamiento de alrededor de 30 hectáreas de tierra para proyectos actuales y futuros en Barranquilla y Puerto Colombia. En la línea de propiedades para renta, se dio un primer paso con la firma del Memorando de Entendimiento – MOU – con Grupo Éxito para la participación en los centros comerciales Viva, y el acuerdo privado de Viva Villavicencio.

Negocio de carbón

Los recursos carboníferos estimados de la compañía alcanzan 873 millones de toneladas de recursos y 156 millones de toneladas de reservas. Partiendo del análisis individual de cada una de las minas recibidas, desde los puntos de vista financiero, administrativo, operativo, legal y ambiental, se comenzó el estudio para definir la rentabilidad y el foco de la actividad de la compañía de carbón.

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL
 Acumulado a Diciembre
 En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	dic-12
Ingresos operacionales	602.326
<i>US\$ dólares</i>	<i>337</i>
Dividendos y participaciones	69.936
Ingresos método de participación	391.344
Ingresos por venta de inversiones	107.019
Negocio inmobiliario	34.027
Costo de venta de inversiones	69.673
Costo de venta de inversiones	51.789
Costo de ventas negocio inmobiliario	17.884
Utilidad bruta	532.653
<i>Margen bruto</i>	<i>88,4%</i>
Gastos operacionales	98.189
Método de participación	41.725
Administración	40.704
Provisiones de inversiones	13.748
Depreciación y amortizaciones	2.012
Utilidad operacional	434.464
<i>Margen operacional</i>	<i>72,1%</i>
EBITDA	436.476
<i>US\$ dólares</i>	<i>245</i>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>72,5%</i>
Ingresos no operacionales	19.862
Financieros	3.992
Otros ingresos	15.870
Egresos no operacionales	99.505
Financieros	91.644
Pensiones de jubilación	1.186
Otros egresos	6.675
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	(8.844)
Utilidad antes de impuestos	345.977
Provisión para impuesto de renta	2.039
Utilidad neta	343.938
<i>US\$ dólares</i>	<i>193</i>
<i>Margen neto</i>	<i>57,1%</i>

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	dic-12
Disponible	554.261
Deudores, neto	90.057
Inventarios	75.111
Diferidos	900
Total activo corriente	720.329
Inversiones permanentes	7.745.161
Deudores	47.143
Inventarios	332
Diferidos e intangibles	27.129
PP&E, neto	60.983
Valorizaciones	7.540.582
Otros activos	512
Total activo no corriente	15.421.842
Total activo	16.142.171
US\$ dólares	9.129
Obligaciones financieras	601.271
Papeles Comerciales	200.000
Proveedores y CxP	84.590
Dividendos por pagar	44.266
Impuestos, gravámenes y tasas	5.587
Obligaciones laborales	1.007
Otros pasivos	23.338
Total pasivo corriente	960.059
Obligaciones financieras	300.109
Boceas	749.248
Impuestos, gravámenes y tasas	953
Obligaciones laborales	3.595
Otros pasivos	67.816
Total pasivo no corriente	1.121.721
Total pasivo	2.081.780
US\$ dólares	1.177
Patrimonio	14.060.391
US\$ dólares	7.952
Total pasivo + patrimonio	16.142.171

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 Acumulado a Diciembre
 En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	dic-12
Ingresos operacionales	6.681.155
<i>US\$ dólares</i>	3.717
Costos variables	4.900.511
Costo de mercancía vendida	4.458.421
Depreciaciones y amortizaciones	442.090
Utilidad bruta	1.780.644
<i>Margen bruto</i>	26,7%
Gastos operacionales	692.197
Administración	461.568
Venta	145.623
Depreciaciones y amortizaciones	85.006
Utilidad operacional	1.088.447
<i>Margen operacional</i>	16,3%
EBITDA	1.615.543
<i>US\$ dólares</i>	899
<i>Margen EBITDA</i>	24,2%
Ingresos no operacionales	516.437
Dividendos y participaciones	42.673
Utilidad en venta de inversiones	231.417
Otros ingresos	242.347
Egresos no operacionales	730.077
Financieros, neto	388.880
Otros egresos	341.197
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	18.056
Utilidad antes de impuestos	892.863
Prov. impto de renta e impto diferido	163.606
Participación de intereses minoritarios	385.319
Utilidad neta	343.938
<i>US\$ dólares</i>	193
<i>Margen neto</i>	5,1%

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	dic-12
Disponible e inversiones negociables	1.468.055
Clientes	736.089
Deudores, neto	418.962
Inventarios	467.056
Gastos pagados por anticipado	56.230
Total activo corriente	3.146.392
Inversiones permanentes	1.043.257
Deudores	85.878
Inventarios	86.432
Diferidos e intangibles	1.918.447
PP&E, neto	7.172.640
Valorizaciones	13.325.550
Otros activos	21.238
Total activo no corriente	23.653.442
Total activo	26.799.834
US\$ dólares	15.156
Obligaciones financieras	1.409.261
Bonos en circulación	87.091
Papeles comerciales	200.000
Proveedores y CxP	747.704
Dividendos por pagar	80.226
Impuestos, gravámenes y tasas	183.836
Obligaciones laborales	66.223
Acreedores varios	25.286
Otros pasivos	824.405
Total pasivo corriente	3.624.032
Obligaciones financieras	1.685.905
Impuestos, gravámenes y tasas	46.923
Obligaciones laborales	340.072
Diferidos	95.751
Bonos en circulación	3.288.046
Prima en colocación de bonos	-8.210
Acreedores varios	75.857
Total pasivo no corriente	5.524.344
Total pasivo	9.148.376
US\$ dólares	5.174
Interés minoritario	4.870.120
US\$ dólares	2.754
Patrimonio	12.781.338
US\$ dólares	7.228
Total pasivo + patrimonio	26.799.834