

# INFORMACIÓN RELEVANTE



Grupo Argos, matriz con inversiones estratégicas en las compañías listadas en la Bolsa de Valores de Colombia: Argos (cementos), Celsia (energía), y participación en puertos, urbanismo, propiedad raíz y otros sectores de la economía, que el 27 de febrero conmemora 80 años y genera más de 10 mil empleos entre todos sus negocios, obtuvo en 2013 satisfactorios resultados en sostenibilidad económica, social y ambiental.

## Resultados consolidados a cierre de 2013:

- Los ingresos fueron superiores a los 7,6 billones de pesos, con un crecimiento del 14%.
- El Ebitda se ubicó en 1,9 billones de pesos (1 billón de dólares), reportando un crecimiento del 18%.
- La utilidad neta consolidada de la compañía, que ascendió a 295 mil millones de pesos, es un 95% superior a la del 2012, excluyendo las utilidades extraordinarias y comparando las utilidades netas recurrentes de ambos años.
- La utilidad operacional superó los 1,3 billones de pesos, con un incremento del 24%.
- Los activos ascendieron a 27,4 billones de pesos.
- Más de 10.000 colaboradores al cierre del ejercicio entre la casa matriz y todos sus negocios.
- Grupo Argos y sus distintos negocios invirtieron en estrategias y programas de sostenibilidad durante el 2013 más de 76 mil millones de pesos.

## Hitos en sostenibilidad en el 2013:

- Grupo Argos ingresó en el 2013 al Índice Global de Sostenibilidad del Dow Jones (DJSI).
- Fue incluido por la ONU en el GC100, índice bursátil que selecciona las compañías con mayor adhesión a los diez principios del Pacto Mundial y un desempeño financiero de referencia.

Por su gestión de sostenibilidad en el ejercicio anterior, Grupo Argos recibió la distinción Silver Class en el Anuario de Sostenibilidad 2014 de la firma RobecoSAM, que reconoce las buenas prácticas en materia de sostenibilidad de compañías listadas en bolsa. RobecoSAM es la entidad privada que califica de manera independiente a las compañías que participan del Índice de Sostenibilidad Dow Jones.

## Principales hechos de los negocios que hacen parte de Grupo Argos en 2013:

### Cemento

Argos presenta positivos resultados acumulados al cierre de 2013, donde se destaca el Ebitda récord alcanzado por la compañía. Lo anterior gracias a la recuperación cada vez más evidente de la economía en Estados Unidos, las dinámicas positivas de mercado en las regionales de Colombia, Caribe y Centro América y los logros de eficiencia operacional obtenidos durante el año.

## **Energía**

Celsia concluyó un año de resultados sobresalientes gracias a la mezcla de tecnologías para la generación de energía (termoeléctrica e hidroeléctrica), alcanzando récords históricos de generación que representan el 10% de la demanda total del mercado colombiano. También se destaca que en el cuarto trimestre recompuso su estructura de capital y realizó exitosamente su primera emisión de bonos ordinarios en el mercado de valores local.

## **Puertos**

Compas continúa con el plan de inversiones y adecuaciones de sus terminales, resaltando el avance en la construcción de tres bodegas especializadas para el manejo de gráneles en el terminal de Tolú. En Aguadulce se desarrolla la construcción de 21 kilómetros de carretera que unen el terminal con la vía principal Cali – Buenaventura, la finalización del dragado de profundización del canal de acceso y la mejora de las áreas de maniobra. En el cuarto trimestre inició las operaciones de embarque de petróleo crudo desde el terminal de Barranquilla.

## **Inmobiliario**

Situm gestionó importantes áreas para urbanismo, en las cuales se incluyen la construcción del Portal del Genovés - etapa II, en Puerto Colombia, cerca de Barranquilla, y está listo para iniciar las obras de urbanismo de las etapas I y II del Portal Empresarial Norte en Barranquilla. En el negocio de renta inmobiliaria, Viva Villavicencio finalizó el año con una ejecución del 53%. Asimismo, a finales de 2013 firmó una promesa de compraventa para adquirir un importante paquete de locales y oficinas en la futura etapa del centro comercial Mayorca en Medellín por valor de 65 millones de dólares.

**GRUPO ARGOS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**  
 Acumulado a Diciembre  
 En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	<b>dic-13</b>
<b>Ingresos operacionales</b>	<b>517.303</b>
<i>US\$ dólares</i>	<i>277</i>
Dividendos y participaciones	82.659
Ingresos método de participación	318.718
Ingresos por venta de inversiones	57.603
Negocio inmobiliario	58.323
<b>Costo de venta de inversiones</b>	<b>69.517</b>
Costo de ventas de inversiones	49.133
Costo de ventas negocio inmobiliario	20.384
<b>Utilidad bruta</b>	<b>447.786</b>
<i>Margen bruto</i>	<i>86,6%</i>
<b>Gastos operacionales</b>	<b>90.241</b>
Método de participación	18.537
Administración	63.286
Provisiones de inversiones	6.260
Depreciación y amortizaciones	2.158
<b>Utilidad operacional</b>	<b>357.545</b>
<i>Margen operacional</i>	<i>69,1%</i>
<b>EBITDA</b>	<b>359.703</b>
<i>US\$ dólares</i>	<i>193</i>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>69,5%</i>
<b>Ingresos no operacionales</b>	<b>43.588</b>
Otros ingresos	43.588
<b>Egresos no operacionales</b>	<b>81.560</b>
Financieros	65.037
Pensiones de jubilación	959
Otros egresos	15.564
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	(8.317)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>311.256</b>
Provisión para impuesto de renta	16.306
<b>Utilidad neta</b>	<b>294.950</b>
<i>US\$ dólares</i>	<i>158</i>
<i>Margen neto</i>	<i>57,0%</i>

**GRUPO ARGOS S.A.**  
**BALANCE GENERAL INDIVIDUAL**

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	<b>dic-13</b>
Disponible	92.302
Deudores, neto	203.010
Inventarios	57.744
Diferidos	89
<b>Total activo corriente</b>	<b>353.145</b>
Inversiones permanentes	8.189.320
Deudores	35.732
Inventarios	0
Diferidos e intangibles	90.623
PP&E, neto	90.149
Valorizaciones	6.708.915
Otros activos	1.500
<b>Total activo no corriente</b>	<b>15.116.239</b>
<b>Total activo</b>	<b>15.469.384</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>8.028</b>
Obligaciones financieras	373.158
Papeles Comerciales	0
Proveedores y CxP	71.408
Dividendos por pagar	48.549
Impuestos, gravámenes y tasas	12.057
Obligaciones laborales	1.712
Otros pasivos	48.618
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>555.502</b>
Obligaciones financieras	445.109
Boceas	694.448
Impuestos, gravámenes y tasas	0
Obligaciones laborales	2.191
Otros pasivos	53.595
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>1.195.343</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>1.750.845</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>909</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>13.718.539</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>7.120</b>
<b>Total pasivo + patrimonio</b>	<b>15.469.384</b>

**GRUPO ARGOS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
Acumulado a Diciembre  
En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	<b>dic-13</b>
<b>Ingresos operacionales</b>	<b>7.629.359</b>
<i>US\$ dólares</i>	<i>4.082</i>
<b>Costos variables</b>	<b>5.536.545</b>
Costo de mercancía vendida	5.059.721
Depreciaciones y amortizaciones	476.824
<b>Utilidad bruta</b>	<b>2.092.814</b>
<i>Margen bruto</i>	<i>27,4%</i>
<b>Gastos operacionales</b>	<b>745.297</b>
Administración	484.923
Venta	177.694
Depreciaciones y amortizaciones	82.680
<b>Utilidad operacional</b>	<b>1.347.517</b>
<i>Margen operacional</i>	<i>17,7%</i>
<b>EBITDA</b>	<b>1.907.021</b>
<i>US\$ dólares</i>	<i>1.023</i>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>25,0%</i>
<b>Ingresos no operacionales</b>	<b>357.174</b>
Dividendos y participaciones	36.439
Utilidad en venta de inversiones	58
Otros ingresos	320.677
<b>Egresos no operacionales</b>	<b>603.418</b>
Financieros, neto	327.025
Otros egresos	276.393
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	12.156
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>1.113.429</b>
Prov. impto de renta e impto diferido	425.404
Participación de intereses minoritarios	393.075
<b>Utilidad neta</b>	<b>294.950</b>
<i>US\$ dólares</i>	<i>158</i>
<i>Margen neto</i>	<i>3,9%</i>

**GRUPO ARGOS S.A.**  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	<b>dic-13</b>
Disponible e inversiones negociables	1.526.948
Clientes	811.657
Deudores, neto	471.676
Inventarios	497.973
Gastos pagados por anticipado	35.940
<b>Total activo corriente</b>	<b>3.344.194</b>
Inversiones permanentes	1.001.182
Deudores	10.518
Inventarios	85.247
Diferidos e intangibles	2.732.394
PP&E, neto	7.566.366
Valorizaciones	12.656.081
Otros activos	19.353
<b>Total activo no corriente</b>	<b>24.071.141</b>
<b>Total activo</b>	<b>27.415.335</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>14.228</b>
Obligaciones financieras	720.914
Bonos en circulación	204.182
Papeles comerciales	0
Proveedores y CxP	742.605
Dividendos por pagar	103.212
Impuestos, gravámenes y tasas	304.355
Obligaciones laborales	87.119
Acreedores varios	27.554
Otros pasivos	668.750
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>2.858.691</b>
Obligaciones financieras	1.063.692
Impuestos, gravámenes y tasas	0
Obligaciones laborales	326.510
Diferidos	94.927
Bonos en circulación	3.840.671
Prima en colocación de bonos	-6.568
Acreedores varios	55.107
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>5.374.339</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>8.233.030</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>4.273</b>
<b>Interés minoritario</b>	<b>6.741.142</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>3.499</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>12.441.163</b>
<b>US\$ dólares</b>	<b>6.457</b>
<b>Total pasivo + patrimonio</b>	<b>27.415.335</b>