

INFORMACIÓN RELEVANTE



Grupo Argos, matriz con inversiones estratégicas en las compañías listadas en la Bolsa de Valores de Colombia: Argos (cementos), Celsia (energía), y participación en urbanismo, propiedad raíz, puertos y otros sectores de la economía, presentó un cuarto trimestre de resultados positivos.

Durante este período se destacan el dinamismo de la operación de Cementos Argos en el sureste de los Estados Unidos. Por otro lado, ante el importante volumen de obras de infraestructura y proyectos de vivienda que se desarrollarán en Colombia durante los próximos años, la organización avanza en el proceso de expansión de la planta en Sogamoso, que aportará una producción adicional de 2,3 millones de toneladas por año.

En el negocio de energía, Celsia anunció el cierre de la transacción por medio de la cual adquirió activos energéticos en Panamá y Costa Rica. En consecuencia, a partir del mes de diciembre se incorporaron 284 colaboradores en estos dos países, y las empresas adquiridas empezaron a operar bajo la marca Celsia.

Para los negocios en desarrollo, se destaca el anuncio de una alianza estratégica con Concreto para desarrollar el negocio de propiedades para la renta, con la meta de convertirse en uno de los principales portafolios inmobiliarios en el país y la región.

En coherencia con los lineamientos estratégicos de la organización, el negocio de carbón llevó a cabo de manera exitosa el proceso de desinversión de sus minas subterráneas, para enfocarse en la operación de la mina a cielo abierto en el departamento de Córdoba en el norte de Colombia. El negocio de puertos avanza en la construcción de la nueva terminal de Buenaventura, al tiempo que realiza adecuaciones en las terminales de Cartagena, Barranquilla, Tolú y Houston.

Resultados consolidados al cuarto trimestre de 2014:

- Ingresos consolidados por \$8,9 billones de pesos (4.472 millones de dólares), con un crecimiento del 17%.
- Ebitda consolidado de 2,1 billones de pesos, con un crecimiento del 9%.
- Utilidad neta consolidada por 381 mil millones de pesos, con un incremento del 29%.
- Activos por \$33,9 billones de pesos, con un crecimiento del 24%.
- Patrimonio en \$13,8 billones, aumentando el 11%.

Principales hechos de los negocios en el cuarto trimestre de 2014:

Cemento: Argos continuó presentando cifras positivas durante el último cuarto del año, cerrando un 2014 de resultados sobresalientes. Ante el importante volumen de obras de infraestructura y proyectos de vivienda que se desarrollarán en Colombia durante los próximos años, la organización avanza en el proceso de expansión de la planta en Sogamoso, que aportará una producción adicional de 2,3 millones de toneladas por año. La Regional USA continúa presentando resultados muy positivos en los estados donde tiene presencia. Durante el 2014, se registró un crecimiento anual de consumo de cemento del 13,1%, frente al 8,8% observado a nivel nacional. En el último trimestre del año, la organización reportó un crecimiento del 51% en los despachos de cemento, al compararse con el mismo período de 2013. La regional Caribe y Centro América continúa presentando una buena dinámica. El uso de combustibles alternativos y la disminución de los costos energéticos han permitido un considerable mejoramiento del margen Ebitda.

Energía: El pasado 2 de diciembre se perfeccionó la compra de los activos de generación energética en Panamá y Costa Rica. Esta adquisición permitió aumentar la capacidad instalada en 535 MW e incorporó nuevas tecnologías de generación a la matriz energética de Celsia. En lo referente a generación, durante el mes de enero entró en operación comercial la central Bajo Tuluá, con una capacidad de 19,9 MW, lo que le permitió a EPSA llegar a 979,4 MW de capacidad instalada.

Inmobiliario: En cuanto al negocio de urbanismo, durante el trimestre se concluyó el proceso de trámite para la aprobación del Proyecto Urbanístico General (PUG) “Villas de Santa Isabel” y la licencia de urbanización de su primera etapa. En lo referente al negocio de renta inmobiliaria, se anunció un acuerdo con Concreto para desarrollar conjuntamente esta actividad mediante el aporte de ciertos activos que permitirán la creación de un portafolio enfocado en desarrollo y operación, con una adecuada diversificación por usos y geografías. La participación patrimonial de cada compañía en este portafolio será del 50%.

Puertos: Durante el cuarto trimestre del año, el negocio portuario presentó nuevamente resultados sobresalientes, gracias a las efectivas medidas de control de costos que se han implementado y a variables exógenas como el incremento de la tasa de cambio en Colombia. En cuanto a las obras de la nueva terminal de Aguadulce en Buenaventura, se continúan adelantando trabajos a un muy buen ritmo y se iniciaron los trabajos de movimiento interno de tierras, contenciones, construcción de vías de acceso principal e internas, patios de almacenamiento, construcción de la pasarela y posición de atraque. Se espera que las obras del puerto de Aguadulce finalicen en 2016.

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL
Acumulado a diciembre
En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	dic-14	dic-13	Var. (%)
Ingresos operacionales	693.677	517.303	34,1
<i>US\$ dólares</i>	354,08	276,69	28,0
Dividendos y participaciones	89.035	82.659	7,7
Ingresos método de participación	277.421	318.718	-13,0
Ingresos por venta de inversiones	257.877	57.603	347,7
Negocio inmobiliario	69.344	58.323	18,9
Costo de venta de inversiones	241.353	69.517	247,2
Costo de venta de inversiones	214.176	49.133	335,9
Costo de ventas negocio inmobiliario	27.177	20.384	33,3
Utilidad bruta	452.324	447.786	1,0
<i>Margen bruto</i>	<i>65,2%</i>	<i>86,6%</i>	
Gastos operacionales	112.222	90.241	24,4
Método de participación	18.951	18.537	2,2
Administración	74.663	63.286	18,0
Provisiones de inversiones	11.142	6.260	78,0
Depreciación y amortizaciones	7.466	2.158	246,0
Utilidad operacional	340.102	357.545	-4,9
<i>Margen operacional</i>	<i>49,0%</i>	<i>69,1%</i>	
EBITDA	347.568	359.703	-3,4
<i>US\$ dólares</i>	178,35	192,90	-7,5
<i>Margen EBITDA</i>	<i>50,1%</i>	<i>69,5%</i>	
Ingresos no operacionales	153.746	43.588	252,7
Otros ingresos	153.746	43.588	252,7
Egresos no operacionales	92.733	81.560	13,7
Financieros	66.087	65.037	1,6
Pensiones de jubilación	717	959	-25,2
Otros egresos	25.929	15.564	66,6
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	-2.917	-8.317	-64,9
Utilidad antes de impuestos	398.198	311.256	27,9
Provisión para impuesto de renta	8.440	16.306	-48,2
Utilidad neta	389.758	294.950	32,1
<i>US\$ dólares</i>	198	158	25,5
<i>Margen neto</i>	<i>56,2%</i>	<i>57,0%</i>	

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	dic-14	dic-13	Var. (%)
Disponible	181.029	92.302	96,1
Deudores, neto	317.642	203.010	56,5
Inventarios	52.904	57.744	-8,4
Diferidos	0	89	0,0
Total activo corriente	551.575	353.145	56,2
Inversiones permanentes	8.407.661	8.189.320	2,7
Deudores	8.589	35.732	-76,0
Diferidos e intangibles	144.609	90.623	59,6
PP&E, neto	229.765	90.149	154,9
Valorizaciones	7.499.657	6.708.915	11,8
Otros activos	1.700	1.500	13,3
Total activo no corriente	16.291.981	15.116.239	7,8
Total activo	16.843.556	15.469.384	8,9
US\$ dólares	7.040	8.028	-12,3
Obligaciones financieras	0	373.158	-100,0
Proveedores y CxP	74.902	71.408	4,9
Dividendos por pagar	52.430	48.549	8,0
Impuestos, gravámenes y tasas	1.451	12.057	-88,0
Obligaciones laborales	1.945	1.712	13,6
Otros pasivos	91.964	48.618	89,2
Total pasivo corriente	222.692	555.502	-59,9
Obligaciones financieras	109	445.109	-100,0
Bonos y papeles comerciales	1.539.087	694.448	121,6
Impuestos, gravámenes y tasas	0	0	0,0
Obligaciones laborales	2.071	2.191	-5,5
Otros pasivos	1.902	53.595	-96,5
Total pasivo no corriente	1.543.169	1.195.343	29,1
Total pasivo	1.765.861	1.750.845	0,9
US\$ dólares	738	909	-18,8
Patrimonio	15.077.695	13.718.539	9,9
US\$ dólares	6.302	7.120	-11,5
Total pasivo + patrimonio	16.843.556	15.469.384	8,9

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 Acumulado a diciembre
 En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	dic-14	dic-13	Var. (%)
Ingresos operacionales	8.919.558	7.629.359	16,9
<i>US\$ dólares</i>	<i>4.472</i>	<i>4.082</i>	<i>9,6</i>
Costos variables	6.484.935	5.536.545	17,1
Costo de mercancía vendida	6.038.378	5.059.721	19,3
Depreciaciones y amortizaciones	446.557	476.824	-6,3
Utilidad bruta	2.434.623	2.092.814	16,3
<i>Margen bruto</i>	<i>27,3%</i>	<i>27,4%</i>	
Gastos operacionales	918.389	745.297	23,2
Administración	618.745	484.923	27,6
Venta	190.074	177.694	7,0
Depreciaciones y amortizaciones	109.570	82.680	32,5
Utilidad operacional	1.516.234	1.347.517	12,5
<i>Margen operacional</i>	<i>17,0%</i>	<i>17,7%</i>	
EBITDA	2.072.361	1.907.021	8,7
<i>US\$ dólares</i>	<i>1.047</i>	<i>1.023</i>	<i>2,4</i>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>23,2%</i>	<i>25,0%</i>	
Ingresos no operacionales	377.566	357.174	5,7
Dividendos y participaciones	37.641	36.439	3,3
Otros ingresos	339.925	320.735	6,0
Egresos no operacionales	723.058	603.418	19,8
Financieros, neto	369.217	327.025	12,9
Otros egresos	353.841	276.393	28,0
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	33.645	12.156	176,8
Utilidad antes de impuestos	1.204.387	1.113.429	8,2
Prov. impto de renta e impto diferido	420.713	425.404	-1,1
Participación de intereses minoritarios	402.929	393.075	2,5
Utilidad neta	380.745	294.950	29,1
<i>US\$ dólares</i>	<i>192</i>	<i>158</i>	<i>21,9</i>
<i>Margen neto</i>	<i>4,3%</i>	<i>3,9%</i>	

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	dic-14	dic-13	Var. (%)
Disponible e inversiones negociables	1.323.086	1.526.948	-13,4
Clientes	1.176.151	811.657	44,9
Deudores, neto	596.355	471.676	26,4
Inventarios	767.620	497.973	54,1
Gastos pagados por anticipado	100.278	35.940	179,0
Total activo corriente	3.963.490	3.344.194	18,5
Inversiones permanentes	837.181	1.001.182	-16,4
Deudores	89.024	10.518	746,4
Inventarios	0	85.247	-100,0
Diferidos e intangibles	3.771.785	2.732.394	38,0
PP&E, neto	11.543.684	7.566.366	52,6
Valorizaciones	13.675.336	12.656.081	8,1
Otros activos	13.870	19.353	-28,3
Total activo no corriente	29.930.880	24.071.141	24,3
Total activo	33.894.370	27.415.335	23,6
US\$ dólares	14.167	14.228	-0,4
Obligaciones financieras	1.702.698	720.914	136,2
Bonos en circulación	234.525	204.182	14,9
Papeles comerciales	0	0	0,0
Proveedores y CxP	1.228.237	742.605	65,4
Dividendos por pagar	114.056	103.212	10,5
Impuestos, gravámenes y tasas	210.083	304.355	-31,0
Obligaciones laborales	113.406	87.119	30,2
Acreedores varios	77.876	27.554	182,6
Otros pasivos	634.988	668.750	-5,0
Total pasivo corriente	4.315.869	2.858.691	51,0
Obligaciones financieras	2.813.105	1.063.692	164,5
Obligaciones laborales	310.715	326.510	-4,8
Diferidos	148.081	94.927	56,0
Bonos en circulación	5.281.394	3.840.671	37,5
Prima en colocación de bonos	-4.891	-6.568	-25,5
Otros Pasivos	206.054	0	N/A
Acreedores varios	34.212	55.107	-37,9
Total pasivo no corriente	8.788.670	5.374.339	63,5
Total pasivo	13.104.539	8.233.030	59,2
US\$ dólares	5.477	4.273	28,2
Interés minoritario	6.985.822	6.741.142	3,6
US\$ dólares	2.920	3.499	-16,5
Patrimonio	13.804.009	12.441.163	11,0
US\$ dólares	5.770	6.457	-10,6
Total pasivo + patrimonio	33.894.370	27.415.335	23,6