

INFORMACIÓN RELEVANTE



Grupo Argos, matriz con inversiones estratégicas en las compañías listadas en la Bolsa de Valores de Colombia: Argos (cementos), Celsia (energía), y participación en puertos, urbanismo, propiedad raíz y otros sectores de la economía, tuvo un primer trimestre con resultados positivos y crecientes en todas las líneas estratégicas.

Manteniendo como pilar del valor agregado diferencial para sus accionistas e inversionistas, la combinación de negocios maduros y estructurados como el cementero, con nuevos negocios de alto potencial de crecimiento, la holding inició el 2014 apuntando al mayor desarrollo en energía e inmobiliario.

A la importante adquisición en la Guyana Francesa por parte de su filial Argos, se suma en el periodo la compra de 15.652.473 de acciones adicionales de su filial Celsia, para un total de 376.704.138 acciones, con las que Grupo Argos aumenta su participación del 50.2% al 52.35%.

En la línea de propiedades para la renta, a través de la filial Situm, adquirió un importante paquete de locales en el Centro Comercial Aventura en Medellín, por valor de 17 millones de dólares. El futuro centro comercial se encuentra en construcción en el área de renovación urbana conocida Distrito de Innovación, que integra a Ruta N, el Parque Explora, el Planetario y el Jardín Botánico. Reconocidas marcas se encuentran vinculadas a los locales adquiridos, con el Éxito como local ancla.

Resultados consolidados en el primer trimestre de 2014:

- Los ingresos fueron superiores a los 2 billones de pesos (1 billón de dólares), con un crecimiento del 15%.
- El Ebitda totaliza 575 mil millones de pesos, con un crecimiento del 11%.
- La utilidad neta consolidada ascendió a 121 mil millones de pesos, con un incremento del 6%.
- Los activos se acercan a los 30 billones de pesos, con un crecimiento del 9%.
- Patrimonio por 13 billones, con un crecimiento del 4%.

En el plano de la sostenibilidad ambiental y social, Grupo Argos junto con sus filiales Argos (cemento) y Celsia (energía), firmaron el CEO Water Mandate del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, una iniciativa público-privada que apoya a las compañías en el desarrollo, la implementación y la divulgación de las políticas y prácticas de sostenibilidad relacionadas con el agua.

De igual manera, en el marco del Foro Urbano Mundial realizado en Medellín, ONU-Hábitat y Grupo Argos firmaron un acuerdo de entendimiento, con el objeto de integrar esfuerzos para promover en América Latina y el Caribe el diálogo con el sector privado, en torno a la implementación de la Nueva Agenda Urbana Mundial que propende por la

construcción de ciudades más incluyentes, compactas y mejor comunicadas para sus habitantes, de cara a los desafíos emergentes del proceso de urbanización en las ciudades del Siglo XXI.

Principales hechos de los negocios en el primer trimestre de 2014:

Cemento:

Argos presentó cifras operacionales crecientes en los mercados donde tiene presencia, El cierre de la transacción para la adquisición en la Guayana Francesa se logra en un momento único de oportunidad de la industria, aprovechando la fortaleza financiera para seguir desarrollando el modelo de negocio y a un precio de valor compañía equivalente a un múltiplo sobre Ebitda de 6.2 veces.

Energía:

En Celsia, la combinación de negocios de generación y distribución, y de tecnologías hídrica y térmica, permitieron a la organización mantener la estabilidad de sus ingresos. La energía generada durante el primer trimestre alcanzó los 1.739 GWh equivalentes al 11,2% de la producción total del Sistema Interconectado Nacional, SIN. De ésta, un 64% fue hídrica y un 36% térmica. El proyecto Cucuana, de 55 MW, completa 79% de avances en su construcción, con una ejecución de \$214.543 millones. En el proyecto del Bajo Tuluá, de 19,9 MW, se alcanzó una inversión de \$136.283 millones y un avance del 70%. Se espera que estos proyectos inicien operación comercial en el cuarto trimestre.

Inmobiliario:

Se obtuvo la licencia de urbanismo para el proyecto Lago Alto – Etapa 16 en Barranquilla, que tiene un potencial de construcción de 1127 unidades de vivienda más dos manzanas de uso comercial en estrato 4. Este proyecto hace parte del Proyecto Urbanístico General (PUG) – Lago Alto (251 hectáreas) que se tramitó en 2012. Asimismo, se realizó la escrituración de los lotes A1, A2 y B1 del proyecto Palmas Río con un total de 22.511m². Los tres proyectos ya alcanzaron punto de equilibrio en ventas e iniciaron construcción. El valor total de esta negociación fue de 22.511 millones.

Puertos:

En el primer trimestre de 2014 se complementaron los primeros 14 kilómetros de la vía de acceso al Puerto de Aguadulce, quedando pendientes 7 km de construcción, que permitirán a partir de julio tener habilitado el acceso integral de la maquinaria y los equipos para el desarrollo del proyecto. Asimismo, Compas recibió la confirmación de Bancolombia de aprobación del crédito por 60 millones de dólares, con plazo de 10 años, que asegura la disponibilidad de los recursos externos para el proyecto de Aguadulce.

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL
Acumulado a Marzo
En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	mar-14
Ingresos operacionales	225.857
<i>US\$ dólares</i>	111,29
Dividendos y participaciones	86.854
Ingresos método de participación	79.058
Ingresos por venta de inversiones	31368
Negocio inmobiliario	28.577
Costo de venta de inversiones	43.394
Costo de venta de inversiones	32.895
Costo de ventas negocio inmobiliario	10.499
Utilidad bruta	182.463
<i>Margen bruto</i>	<i>80,8%</i>
Gastos operacionales	33.319
Método de participación	6.775
Administración	22.699
Provisiones de inversiones	3.488
Depreciación y amortizaciones	357
Utilidad operacional	149.144
<i>Margen operacional</i>	<i>66,0%</i>
EBITDA	149.501
<i>US\$ dólares</i>	73,68
<i>Margen EBITDA</i>	66,2%
Ingresos no operacionales	565
Otros ingresos	565
Egresos no operacionales	25.353
Financieros	13.418
Pensiones de jubilación	137
Otros egresos	11.798
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	(1.796)
Utilidad antes de impuestos	122.560
Provisión para impuesto de renta	1.476
Utilidad neta	121.084
<i>US\$ dólares</i>	59
<i>Margen neto</i>	<i>53,6%</i>

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	mar-14
Disponible	104.694
Deudores, neto	501.064
Inventarios	37.743
Diferidos	809
Total activo corriente	644.310
Inversiones permanentes	8.258.374
Deudores	8.133
Diferidos e intangibles	104.497
PP&E, neto	90.469
Valorizaciones	7.101.969
Otros activos	1.500
Total activo no corriente	15.564.942
Total activo	16.209.252
US\$ dólares	8.248
Obligaciones financieras	498.391
Proveedores y CxP	108.694
Dividendos por pagar	199.767
Impuestos, gravámenes y tasas	11.576
Obligaciones laborales	879
Otros pasivos	52.364
Total pasivo corriente	871.671
Obligaciones financieras	445.109
Boceas	584.387
Impuestos, gravámenes y tasas	0
Obligaciones laborales	2.253
Otros pasivos	53.595
Total pasivo no corriente	1.085.344
Total pasivo	1.957.015
US\$ dólares	996
Patrimonio	14.252.237
US\$ dólares	7.252
Total pasivo + patrimonio	16.209.252

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Acumulado a Marzo

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	mar-14
Ingresos operacionales	2.042.391
<i>US\$ dólares</i>	1.016
Costos variables	1.378.393
Costo de mercancía vendida	1.270.965
Depreciaciones y amortizaciones	107.428
Utilidad bruta	663.998
<i>Margen bruto</i>	<i>32,5%</i>
Gastos operacionales	224.039
Administración	146.106
Venta	50.027
Depreciaciones y amortizaciones	27.906
Utilidad operacional	439.959
<i>Margen operacional</i>	<i>21,5%</i>
EBITDA	575.293
<i>US\$ dólares</i>	287
<i>Margen EBITDA</i>	<i>28,2%</i>
Ingresos no operacionales	54.926
Dividendos y participaciones	35.289
Otros ingresos	19.637
Egresos no operacionales	165.230
Financieros, neto	80.365
Otros egresos	84.865
(Pérdida) utilidad por diferencia en cambio	-1.322
Utilidad antes de impuestos	328.333
Prov. impto de renta e impto diferido	106.205
Participación de intereses minoritarios	101.044
Utilidad neta	121.084
<i>US\$ dólares</i>	59
<i>Margen neto</i>	<i>5,9%</i>

GRUPO ARGOS S.A.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	mar-14
Disponible e inversiones negociables	1.518.169
Clientes	1.073.502
Deudores, neto	643.047
Inventarios	652.979
Gastos pagados por anticipado	59.004
Total activo corriente	3.946.701
Inversiones permanentes	1.007.801
Deudores	802
Inventarios	48.763
Diferidos e intangibles	3.269.584
PP&E, neto	8.441.297
Valorizaciones	13.226.486
Otros activos	14.894
Total activo no corriente	26.009.627
Total activo	29.956.328
US\$ dólares	15.242
Obligaciones financieras	941.502
Bonos en circulación	11.133
Papeles comerciales	0
Proveedores y CxP	767.238
Dividendos por pagar	385.385
Impuestos, gravámenes y tasas	275.094
Obligaciones laborales	93.681
Acreedores varios	28.104
Otros pasivos	846.019
Total pasivo corriente	3.348.156
Obligaciones financieras	2.589.307
Obligaciones laborales	323.218
Diferidos	94.323
Bonos en circulación	3.953.536
Prima en colocación de bonos	-6.568
Acreedores varios	56.208
Total pasivo no corriente	7.010.024
Total pasivo	10.358.180
US\$ dólares	5.270
Interés minoritario	6.622.296
US\$ dólares	3.370
Patrimonio	12.975.852
US\$ dólares	6.602
Total pasivo + patrimonio	29.956.328