

INFORMACIÓN RELEVANTE



Grupo Argos, matriz con inversiones sostenibles en infraestructura, registró al cierre del tercer trimestre de 2015 un incremento del 23% en sus ingresos consolidados, gracias principalmente a los positivos resultados del negocio de cemento, a la incorporación de las operaciones de Centroamérica en el negocio de energía, al buen desempeño de la actividad portuaria y a la dinámica de los demás negocios.

En el tercer trimestre se destaca la adquisición de un paquete adicional de acciones de Odinsa equivalente al 4,95%. Con esta compra Grupo Argos alcanzó una participación controladora del 54,8% en Odinsa y seguirá apoyando la estrategia de crecimiento y expansión local y regional de la compañía.

Por otro lado, y con el fin de apoyar el crecimiento e incrementar la flexibilidad financiera, durante el mes de agosto Grupo Argos enajenó un 5,3% de su participación en Cementos Argos por un monto cercano a los \$600 mil millones de pesos. Grupo Argos conserva su posición de control en Cementos Argos, con un 55,3% del total de acciones ordinarias.

Durante el trimestre la compañía recibió dos reconocimientos importantes. Por un lado, Grupo Argos y su filial Cementos Argos fueron ratificadas por tercer año consecutivo en el Índice de Sostenibilidad Dow Jones, que reconoce las buenas prácticas en materia de sostenibilidad económica, ambiental y social de compañías inscritas en bolsa. Por otro lado, la Bolsa de Valores de Colombia renovó el reconocimiento Emisor IR a Grupo Argos y sus filiales Cementos Argos, Celsia y Odinsa. Este reconocimiento tiene como objetivo destacar a los emisores que cumplen con los más altos estándares de gobierno corporativo.

Principales resultados al cierre del primer semestre de 2015:

- Los ingresos ascendieron a \$8,7 billones de pesos, con un crecimiento del 23% frente al mismo periodo de 2014. Este incremento se explica por los positivos resultados del negocio de cemento, la incorporación de las operaciones en Panamá y Costa Rica del negocio de energía, y a la enajenación de un paquete de acciones de Cementos Argos.
- El Ebitda acumulado durante el periodo fue de \$2,1 billones de pesos, incrementándose un 6% frente a 2014.
- La utilidad neta consolidada alcanzó los \$376 mil millones de pesos, frente a \$678 mil millones de 2014, afectada por los \$105 mil millones de pesos pagados como impuesto al patrimonio y por el incremento en los costos financieros asociados a la

financiación de las adquisiciones de la planta de Vulcan por Cementos Argos, los activos de generación energética en Panamá y Costa Rica por Celsia, y la participación de Grupo Argos en Odinsa.

- Activos por \$40,1 billones de pesos, con un crecimiento del 15%.
- Pasivos por \$17,8 billones y patrimonio de \$22,3 billones.

Principales hechos de los negocios:

Cemento – Argos

Los ingresos consolidados fueron de \$5,7 billones de pesos, con un crecimiento del 35%. El Ebitda se ubicó en \$1,1 billones de pesos, creciendo un 41%. En Colombia, la compañía registró un crecimiento durante el trimestre en los volúmenes de cemento del 14% (7,5% del promedio del mercado) y del 18% en los volúmenes de concreto (9,2% promedio del mercado), gracias a un incremento generalizado en los volúmenes, especialmente en las zonas norte y noroccidental. La Regional Estados Unidos reportó un incremento en los volúmenes de cemento del 19% y del 5% en los despachos de concreto. Las condiciones climáticas adversas continuaron afectando los despachos de concreto en algunos estados del sur, principalmente en las Carolinas. En Centroamérica los volúmenes de concreto continúan creciendo con fortaleza, impulsados principalmente por el crecimiento en Honduras y las operaciones de trading. Se espera que en el 2016 se reactiven varios proyectos de infraestructura en Panamá, lo que estimularía el consumo de concreto. Finalmente, la tasa de cambio actual continúa beneficiando los resultados del negocio.

Energía - Celsia

Los ingresos alcanzaron los \$2,3 billones de pesos, creciendo un 22% frente al cierre de septiembre de 2014. Este crecimiento se explica por la consolidación de las operaciones en Centroamérica. El Ebitda se ubicó en \$566 mil millones de pesos, registrando una caída del 25%. Los efectos del fenómeno de El Niño, las deficiencias en la infraestructura de transporte de energía en el Caribe colombiano, la mayor tasa de cambio y condiciones variables del mercado afectaron los resultados de la compañía. Por otro lado se destaca la entrada en operación comercial de la central hidroeléctrica Cucuana, proyecto que representó una inversión de \$335 mil millones y cuenta con una capacidad de 55MW.

Inmobiliario

El negocio inmobiliario registró ingresos record durante el tercer trimestre, alcanzando una cifra de \$47 mil millones de pesos. Este crecimiento se alcanzó gracias a la escrituración de dos lotes con un área total de 15.250 mts² en el proyecto Palmas del Río, y dos lotes adicionales con un área de 47.100 mts² en el proyecto Miramar. En el negocio de propiedades para la renta, la transferencia de activos al nuevo patrimonio autónomo Pactia se sigue desarrollando de acuerdo a lo esperado y registra un avance del 88%.

Puertos

El negocio registró ingresos por \$116 mil millones de pesos, con un crecimiento del 28%. El Ebitda alcanzó los \$43 mil millones de pesos, con un incremento del 61%. La carga de graneles tuvo una dinámica positiva durante el trimestre, particularmente en las terminales de Buenaventura y Tolú. También se destaca la firma de un acuerdo entre Compas y APM Terminals para manejar y operar el puerto de Cartagena. Esta alianza incluye un compromiso de inversión de \$200 millones de dólares para ampliar la capacidad del puerto.

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO
 En millones de pesos colombianos

	Sep. 15 NIIF	Sep. 14 NIIF	Var. (%)
Ingresos por actividades de operación	992.148	562.382	76,4
US\$ dólares	116	230	-49,3
Ingresos por actividad financiera	797.531	310.617	156,8
Ingresos negocio inmobiliario	76.727	50.936	50,6
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	117.890	200.829	-41,3
Costo de actividades ordinarias	377.604	227.741	65,8
Costo de actividad financiera	355.925	214.393	66,0
Costo del negocio inmobiliario	21.679	13.348	62,4
Utilidad bruta	614.544	334.641	83,6
<i>Margen bruto</i>	62%	60%	
Gastos de estructura	74.166	60.343	22,9
Administración	70.766	58.030	21,9
Depreciación y amortización de administración	2.157	151	1328,5
Ventas	1.243	2.162	-42,5
Otros ingresos y egresos	(9.222)	(15.788)	41,6
Utilidad por actividades de operación	531.156	258.510	105,5
<i>Margen por actividades de operación</i>	54%	46%	
EBITDA	533.313	258.661	106,2
US\$ dólares	188	132	42,5
<i>Margen EBITDA</i>	54%	46%	
Ingresos y egresos no operacionales	(77.964)	(8.766)	-789,4
Financieros, neto	(77.828)	(2.717)	-2764,5
Diferencia en cambio, neto	(136)	(6.049)	97,8
Utilidad antes de impuestos	453.192	249.744	81,5
Impuesto a la riqueza	9.668	-	N.A.
Impuestos de renta	(6.555)	(14.036)	53,3
Utilidad (pérdida) neta	450.079	263.780	70,6
US\$ dólares	156	139	11,9
<i>Margen</i>	45%	47%	

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	Sep. 15	Dic. 14	Var. (%)
Efectivo y equivalentes de efectivo	399.215	165.978	140,5
Instrumentos financieros derivados	17.393	-	N.A.
Inversiones	15.000	15.165	-1,1
Deudores, neto	319.542	210.680	51,7
Inventarios	46.116	42.575	8,3
Activos biológicos	-	-	N.A.
Gastos pagados por anticipado	2.833	59.031	-95,2
Act.no corrientes mant. para la vta.	21	21	0,0
Total activo corriente	800.120	493.450	62,1
Inversiones permanentes	13.355.749	12.404.351	7,7
Deudores	5.261	6.134	-14,2
Inventarios	-	-	N.A.
Intangibles, neto	7.403	8.788	-15,8
PP&E, neto	95.596	58.706	62,8
Propiedades de inversión	2.202.024	2.249.257	-2,1
Impuesto diferido	-	-	N.A.
Activos biológicos	-	-	N.A.
Instrumentos financieros derivados	-	-	N.A.
Otros activos	-	-	N.A.
Total activo no corriente	15.666.033	14.727.236	6,4
Total activo	16.466.153	15.220.686	8,2
US\$ dólares	5.274	6.362	-17,1
Obligaciones financieras	123.695	-	N.A.
Bonos y otros instrumentos fcieros.	13.302	42.460	-68,7
Pasivos comerciales y otras CxP	232.572	144.108	61,4
Provisiones	1.249	2.489	-49,8
Pasivos por impuestos	9.066	470	1828,9
Obligaciones laborales	1.426	944	51,1
Pasivos estimados por beneficios a empleados	10	4.118	-99,8
Otros pasivos	27.833	27.501	1,2
Instrumentos financieros derivados	-	-	N.A.
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	-	-	N.A.
Total pasivo corriente	409.153	222.090	84,2
Obligaciones financieras	551.187	23	2396365,2
Bonos y otros instrumentos financieros	997.932	988.324	1,0
Impuestos diferidos	140.849	154.826	-9,0
Provisiones	-	-	N.A.
Otras cuentas por pagar	6.891	6.890	0,0
Pasivos para obligaciones laborales	-	-	N.A.
Pasivos estimados por beneficios a empleados	26.552	20.564	29,1
Instrumentos financieros derivados	-	-	N.A.
Pasivos por impuestos	-	-	N.A.
Otros pasivos	-	-	N.A.
Total pasivo no corriente	1.723.411	1.170.627	47,2
Total pasivo	2.132.564	1.392.717	53,1
US\$ dólares	683	582	17,3
Patrimonio	14.333.589	13.827.969	3,7
US\$ dólares	4.591	5.780	-20,6
Total pasivo + patrimonio	16.466.153	15.220.686	8,2

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
En millones de pesos colombianos

	Sep. 15 NIIF	Sep. 14 NIIF	Var. (%)
Ingresos por actividades de operación	8.680.780	7.031.983	23,4
US\$ dólares	3.290	3.626	-9,3
Ingresos por ventas de bienes y servicios	8.216.109	6.523.556	25,9
Ingresos de actividad financiera	140.265	313.640	-55,3
Ingresos negocio inmobiliario	73.816	46.058	60,3
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	330.039	459.318	N.A.
Devoluciones y descuentos en ventas	(79.449)	(310.589)	74,4
Costo de actividades ordinarias	6.402.070	4.760.971	34,5
Costo de ventas de bienes y servicios	5.786.452	4.146.418	39,6
Depreciación y amortización	553.844	392.294	41,2
Costo de actividad financiera	42.075	214.393	-80,4
Costo de ventas negocio inmobiliario	19.699	7.866	150,4
Utilidad bruta	2.278.710	2.271.012	0,3
<i>Margen bruto</i>	26%	32%	
Gastos de estructura	822.997	677.953	21,4
Administración	567.824	477.093	19,0
Depreciación y amortización de administración	82.211	39.594	107,6
Ventas	157.788	143.090	10,3
Depreciación y amortización de ventas	15.174	18.176	-16,5
Otros ingresos y egresos	(15.546)	(81.652)	81,0
Utilidad por actividades de operación	1.440.167	1.511.407	-4,7
<i>Margen por actividades de operación</i>	17%	21%	
EBITDA	2.091.396	1.961.471	6,6
US\$ dólares	795	1.010	-21,3
<i>Margen EBITDA</i>	24%	28%	
Ingresos y egresos no operacionales	(480.516)	(216.010)	-122,5
Financieros, neto	(478.641)	(266.029)	-79,9
Ingresos por dividendos	22.474	37.499	-40,1
Diferencia en cambio, neto	(23.467)	9.330	-351,5
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	(882)	3.190	N.A.
Utilidad antes de impuestos	959.651	1.295.397	-25,9
Impuesto a la riqueza	106.267	-	N.A.
Impuestos de renta	223.608	250.438	-10,7
Utilidad de operaciones continuas	629.776	1.044.959	-39,7
Utilidad (Pérdida) neta de operaciones discontinuas	5.237	(5.663)	N.A.
Utilidad neta	635.013	1.039.296	-38,9
<i>Margen neto</i>	7%	15%	
Utilidad (pérdida) atribuible a:			
Participaciones no controladoras	258.737	360.679	-28,3
Participación controladora	376.276	678.617	-44,6
US\$ dólares	140	353	-60,2
<i>Margen</i>	4%	10%	

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

	Sep. 15	Dic. 14	Var. (%)
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.464.840	1.002.013	46,2
Instrumentos financieros derivados	17.393	23.067	0,8
Inversiones	117.563	531.146	0,2
Deudores, neto	2.560.289	1.491.962	71,6
Inventarios	908.413	675.134	34,6
Activos Biológicos	-	-	N.A.
Gastos pagados por anticipado	281.991	256.008	10,1
Act.no corrientes mant. para la vta.	2.541	152	1571,7
Total activo corriente	5.353.030	3.979.482	34,5
Inversiones permanentes	9.276.252	9.368.000	-1,0
Deudores	183.826	71.637	156,6
Inventarios	-	-	N.A.
Intangibles, neto	4.668.749	3.094.213	50,9
PP&E, neto	17.428.525	15.811.537	10,2
Propiedades de inversión	2.727.437	1.877.668	45,3
Impuesto diferido	412.071	472.625	-12,8
Activos biológicos	18.921	58.544	-67,7
Instrumentos financieros derivados	16.436	168	9683,3
Otros activos	21.769	7.513	189,8
Total activo no corriente	34.753.986	30.761.905	13,0
Total activo	40.107.016	34.741.387	15,4
US\$ dólares	12.847	14.521	-11,5
Obligaciones financieras	2.828.910	1.578.599	79,2
Bonos y otros instrumentos fcieros.	397.546	397.318	0,1
Pasivos comerciales y otras CxP	1.825.733	1.354.607	34,8
Provisiones	171.749	113.988	50,7
Pasivos por impuestos	520.494	300.914	73,0
Pasivos para obligaciones laborales	164.914	102.555	60,8
Pasivos estimados por beneficios a empleados	30.356	29.802	1,9
Otros pasivos	182.460	152.185	19,9
Instrumentos financieros derivados	-	-	N.A.
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	-	-	N.A.
Total pasivo corriente	6.122.162	4.029.968	51,9
Obligaciones financieras	4.448.887	3.040.139	46,3
Bonos y otros instrumentos fcieros.	4.623.075	4.619.005	0,1
Impuestos diferidos	1.422.773	1.380.236	3,1
Provisiones	318.008	283.604	12,1
Otras cuentas por pagar	105.536	174.061	-39,4
Pasivos para obligaciones laborales	9.951	6.761	47,2
Pasivos estimados por beneficios a empleados	388.436	392.107	-0,9
Instrumentos financieros derivados	175.742	126.704	38,7
Pasivos por impuestos	-	-	N.A.
Otros pasivos	188.354	24.584	666,2
Total pasivo no corriente	11.680.762	10.047.201	16,3
Total pasivo	17.802.924	14.077.169	26,5
US\$ dólares	5.703	5.884	-3,1
Patrimonio	22.304.092	20.664.218	7,9
US\$ dólares	7.144	8.637	-17,3
Total pasivo + patrimonio	40.107.016	34.741.387	15,4