

Presentación Corporativa Noviembre 2023





Embalse del Calima

Nota Importante

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada con GRUPO ARGOS y sus subsidiarias que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de GRUPO ARGOS y sus subsidiarias sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y GRUPO ARGOS y sus subsidiarias no pretenden ni asumen obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

Introducción de Grupo Argos

Grupo Argos – Portafolio robusto enfocado en inversiones de infraestructura en LatAm

Cifras relevantes de los negocios

Cemento



ARGOS

- **11 plantas de cemento** and **248 plantas de concreto** en Colombia, Estados Unidos, CentAm y el Caribe
- **Capacidad Anual Cemento** → 24.0 m toneladas
- **Capacidad Anual Concreto** → 14.7m m³

Energía



CELSIA

- **1,961 MW** capacidad instalada en generación (+70% hídrica + renovables)
- **1.3 millones de clientes** + **46,839km⁽²⁾** de redes de distribución
- **291 km** de líneas de transmisión en operación.

Transporte



ODINSA

- Portafolio de **5 concesiones viales** en Colombia y el caribe, con **700km+** en vías y tráfico de más **~30 millones** anual
- Operador del **2º aeropuerto** en Sur América (Bogotá) y del único aeropuerto con 5 estrellas de la región (según Skytrax) → **44 mm PAX/año**

Renta inmobiliaria

FONDO INMOBILIARIO
PACTIA

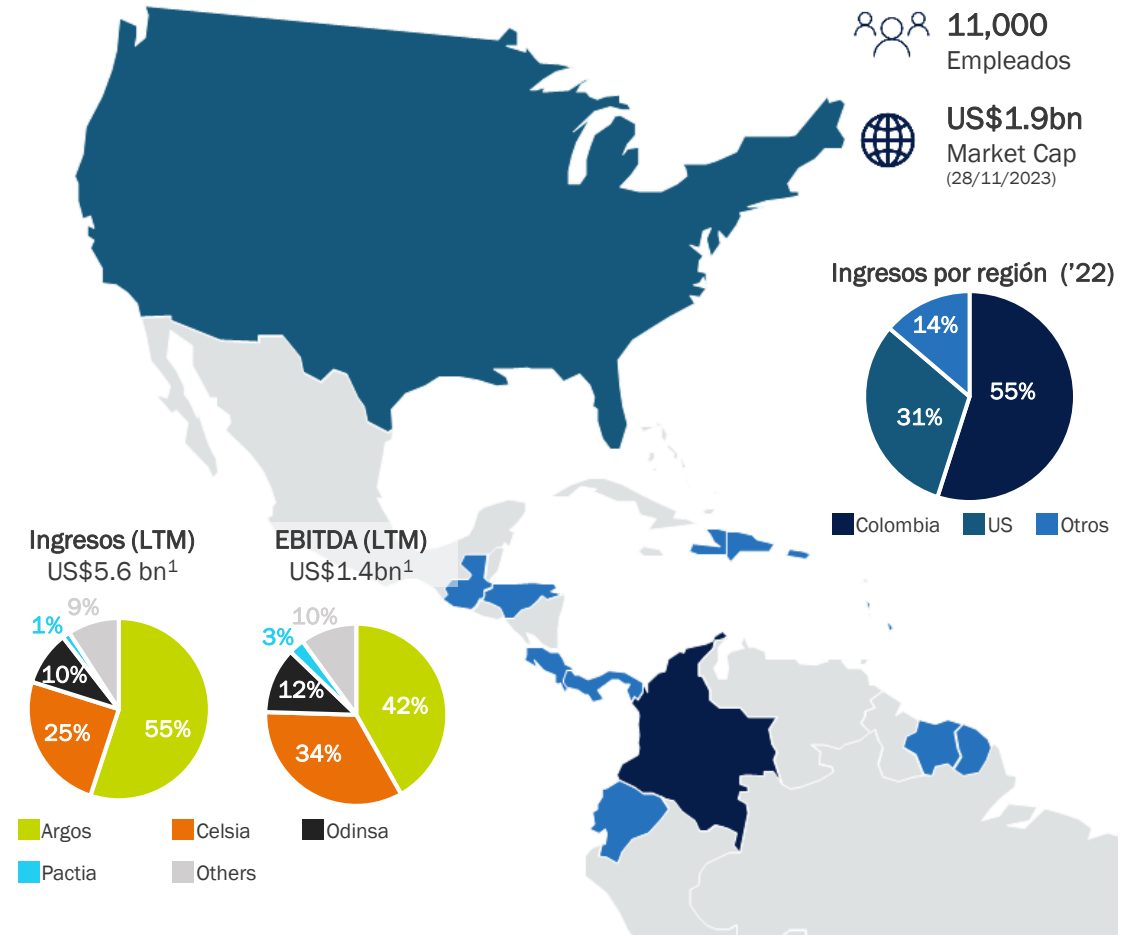
- **Fondo de propiedad raíz** en alianza con **Conconcreto** (constructor líder nacional) y **Protección** (fondo de pensiones local). Presencia en Colombia y Estados Unidos
- **AUM: +US\$900m** invertidos en 64 activos (GLA 812,000m²)
- Banco de tierra con más de 2.000 Ha de desarrollo urbano

Portafolio



- **28% de Grupo Sura:** líder regional en sector de servicios financieros
- **10% de Grupo Nutresa:** líder regional en sector de producción de alimentos

Snapshot de la compañía – 3Q23



1. Tasa de cambio 30 de septiembre 2023= 4,054 COP / USD



Cemento

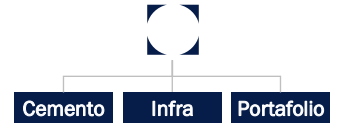
Infra

Portafolio

Estrategia y Negocios



M&A selectiva + optimización de activos existentes



A

Consolidación/internacionalización de negocio de cementos + energía

B

Optimización del portafolio + foco en infraestructura

2006 - 2008

2009 - 2011

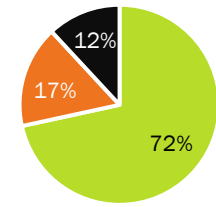
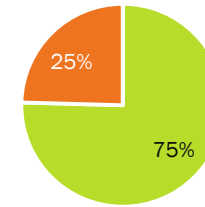
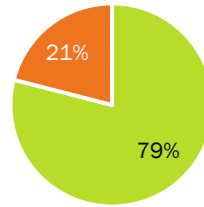
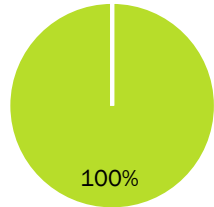
2012

2014 - 2015

■ Cemento

■ Energía

■ Transporte



Adquisición Southern Star
(US\$245m)



Adquisición activos Holcim
(US\$157m)



Escisión de activos no
cementeros



Adquisición activos Vulcan
(US\$720m)



Adquisición concretas
(US\$435m)



Adquisición activos Lafarge
(US\$760m)



Escisión activos portuarios y
creación de negocio de puertos



Adquisición terminal de
cemento
(US\$18m)



Adquisición Termoflores
(US\$320m) + Merilétrica



Adquisición EPSA
(US\$1.1bn)



Reorganización de
Colinversiones → **Celsia**



Adquisición Odinsa
(US\$670m)

**Internacionalización
del negocio cementero**

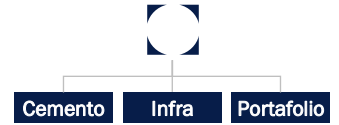
**Consolidación del
negocio de energía**

**Consolidación de negocios no
cementeros en Grupo Argos**

**Consolidación/ simplificación del
negocio de transporte**

Estrategia

... ha sido un factor diferenciador para generar retornos atractivos...



B

Optimización del portafolio + foco en infraestructura (2/2)

C

Optimización de capital + plataformas en alianzas con inversionistas

2016

2017 - 2018

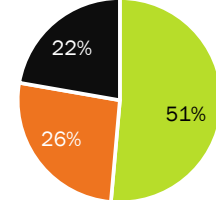
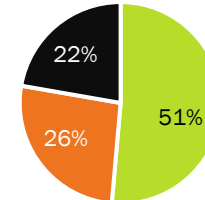
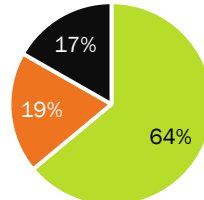
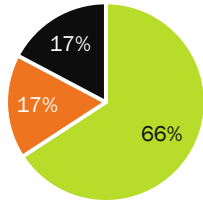
2019

2021 - 2023

Cemento

Energía

Transporte

~US\$760m⁽²⁾ AUM en plataformas

Adquisición activo de Heidelberg Cement e Italcementi en EEUU (US\$660m)



Creación Pactia (~US\$789m AUM)



Desinversiones de participaciones minoritarias en activos no estratégicos (Vinus, Hatovial, V. Américas, P. Sta. Marta, GENA, GENPAC)

Consolidación de activos de renta inmobiliaria en Pactia



Adquisición control OPAIN (US\$168m)



Desinversión Compas (MOIC:2.5x, IRR:26%)



Desinversión de 13 plantas US\$50m)

Desinversiones de activos no estratégicos



Creación plataformas de transmisión (Caoba) y solar (C2 Energía) con Cubico (~US\$350m AUM)



Desinversión 24 plantas de concreto en EEUU (US\$184M)



Adquisición Enertolima (US\$534m)
Desinversión Termoflores (US\$420M)
Reorganización Celsia y EPSA

Creación de plataformas de energía y transporte de la mano de inversionistas de primer nivel



Creación plataforma vías con MACQUARIE (~US\$150m AUM)



Creación plataforma aeropuertos con MACQUARIE (~US\$150m AUM)



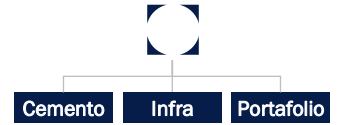
Creación Plataforma solar (Laurel) con Bancolombia (~US\$10m AUM)



Combinación de Argos USA con Summit Materials (US\$3.2 bn)

Notes: (1) As per Book Value (2) Macquarie: US\$300m, Cubico: US\$350m, Protección: US\$100m; Bancolombia: US\$10m

... y consolidar un track record bajo y un equipo directivo de primer nivel



Elementos claves en el posicionamiento de Grupo Argos como gestor de activos



1

Conocimiento sectorial
y de las dinámicas del
mercado colombiano

2

Capacidad de
originar y acceso a
oportunidades

3

Modelo de creación de
valor que incorpora
buenas prácticas en ASG

4

Optimización de activos
y mejoramiento
operacional

5

Reputación corporativa
y mejores condiciones
de financiación

6

Equipos directivos con
experiencia en cada
sector



**Principal jugador
privado integrado**

Colombia

1st Renovables ⁽¹⁾

3rd Gx + Dx ⁽¹⁾



**Principal jugador
independiente**

S. América y Colombia

2nd Plataforma aeropuertos ⁽²⁾

3rd Plataforma vías



US\$7bn+

30+ transacciones

Desde 2006



US\$3bn+

10+ transacciones

Desde 2006



US\$1bn+

15+ transacciones

Desde 2006



**Dow Jones
Sustainability Indexes**

2022



**Dow Jones
Sustainability Indexes**

Carbon Neutral

2022



**SCIENCE
BASED
TARGETS**

**68% reducción de
emisiones
a 2030**



+15.6p.p.

Margen EBTDA

Desde 2015

3.6x Cap. renovables

76% Mejoras SAIFI ⁽³⁾



+39.2p.p.

Margen EBITDA

Desde 2015

Optimizando de
**12 activos / 4 sectores a
7 activos / 2 sectores**



US\$800m+

7+ emisiones ⁽⁴⁾

Desde 2010



US\$900m+

5+ emisiones ⁽⁴⁾

Desde 2010



US\$200m+

1 emisión ⁽⁴⁾

Desde 2010



25+ años

Experiencia promedio
en el sector



25+ años

Experiencia promedio en
el sector

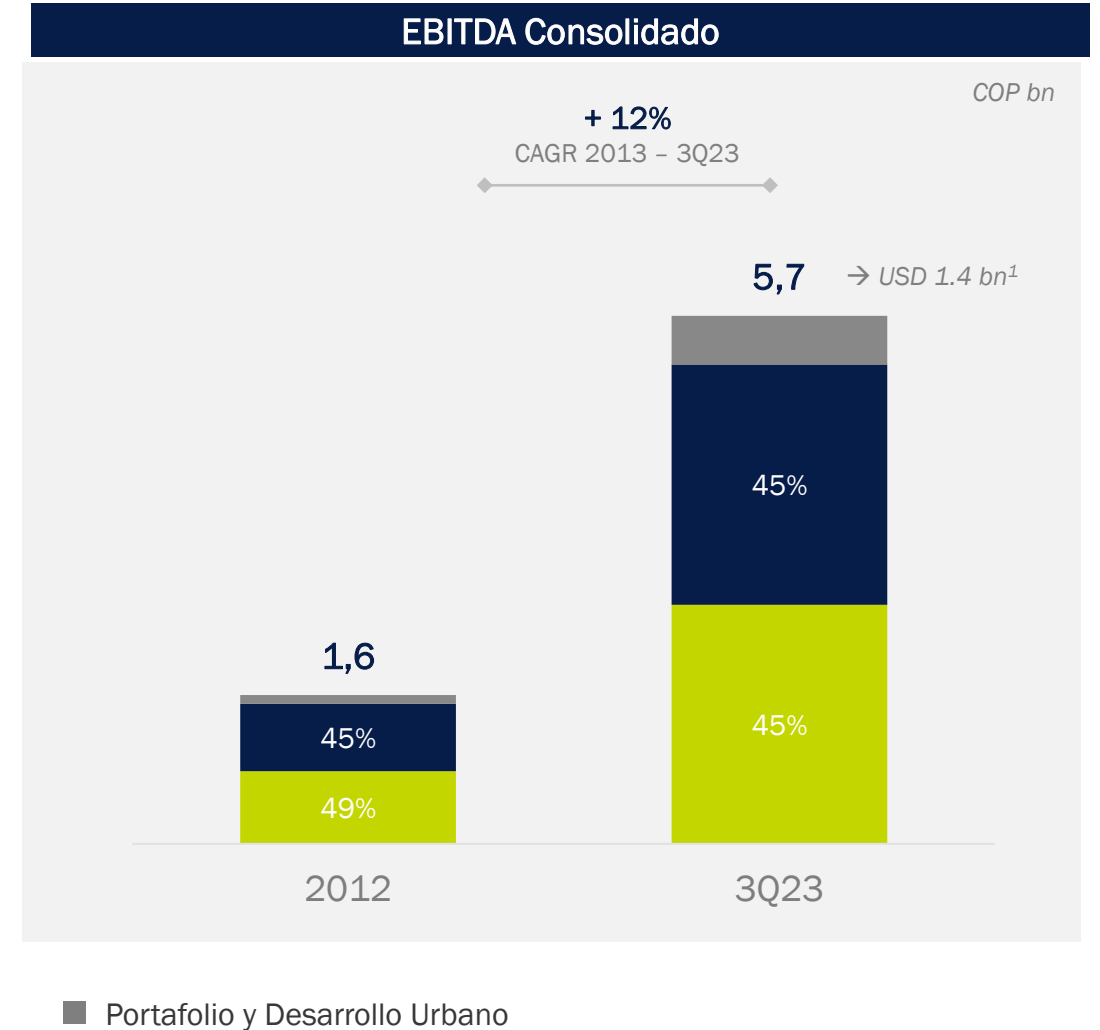
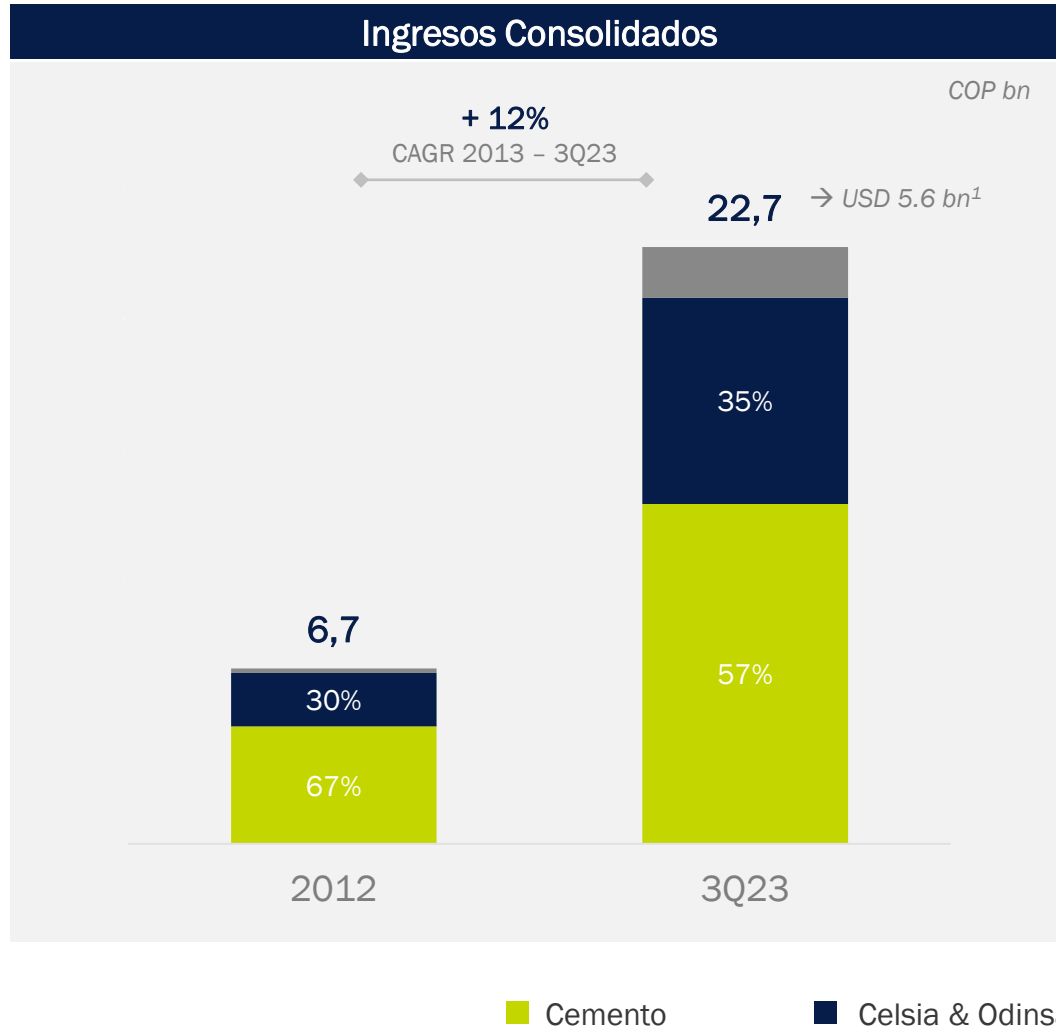


10+ años

Experiencia promedio en
el sector

Introducción de Grupo Argos

Principales Cifras - Crecimiento acelerado en la última década en el segmento de infraestructura



1. Tasa de cambio 30 de septiembre 2023= 4.054 COP / USD

Durante una década Grupo Argos logró consolidar una importante base de activos de Infraestructura



Estrategia

Simplificación de la estructura para avanzar en el modelo de gestor de activos y listar a Argos USA en NY



1

Combinación de Argos USA con Summit Materials

Cementos Argos será el principal accionista de una compañía líder en el sector de materiales de construcción, lista en NYSE

2

Consolidación de los activos de infraestructura en un vehículo

La compañía resultante será líder regional en gestión de activos y buscará atraer capital global que remunere su gestión para el desarrollo de proyectos en Latinoamérica

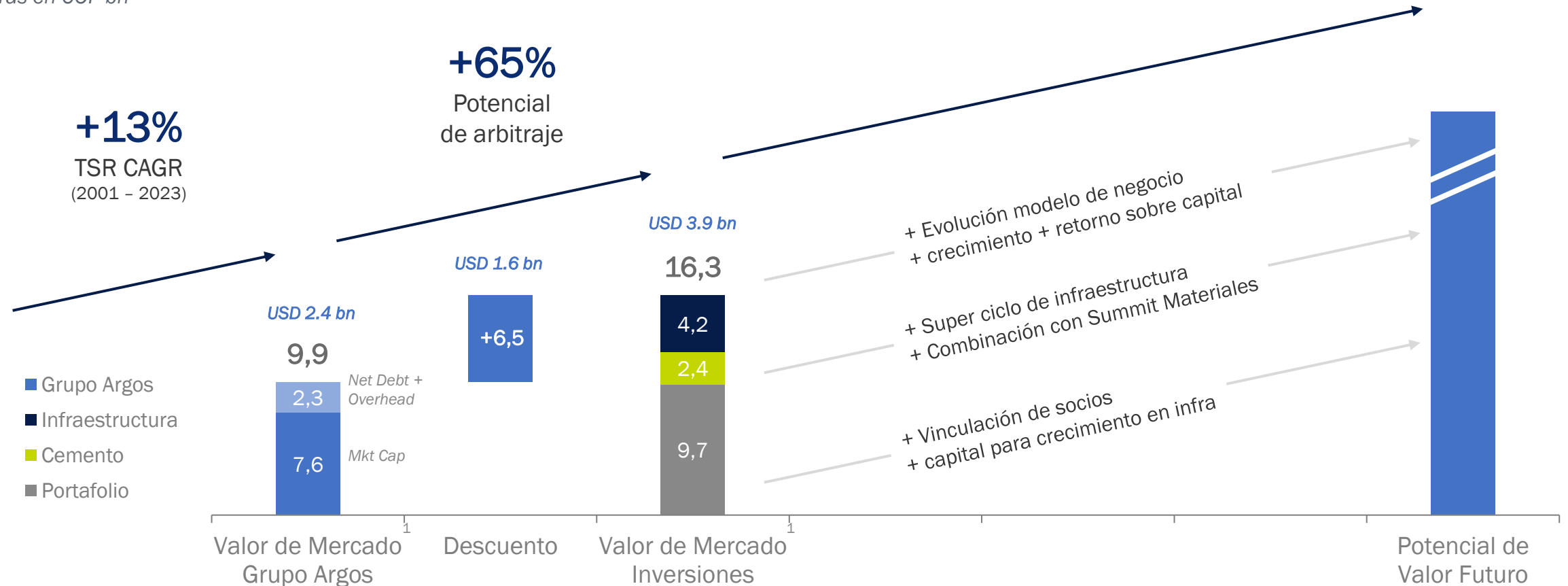
Plan de negocios enfocado en la revelación y generación de valor para el accionista

Desempeño Histórico

Cifras en COP bn

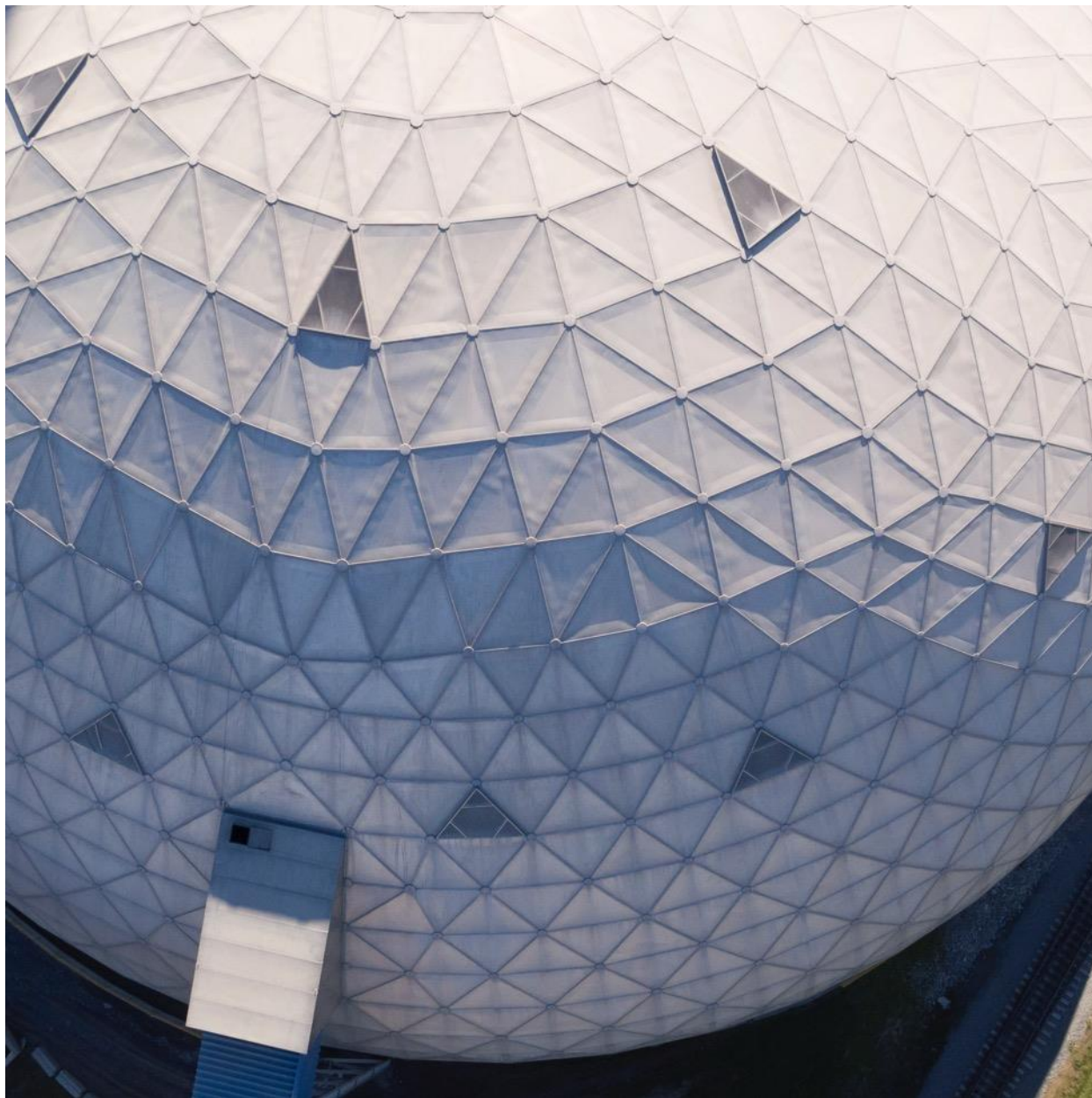
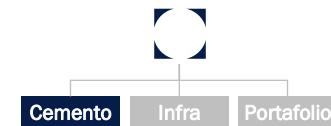
Revelación de Valor¹

Generación de Valor de Largo Plazo²



1. Valor de mercado de Grupo Argos (EV) = Capitalización Bursátil + Deuda Neta + Overhead (valorado a 10x). Valor de Inversiones a valor de mercado de activos listados y valor en libros de activos no listados (15/10/2023)

2. Representación ilustrativa de la generación de valor no indica una guía de valor futuro

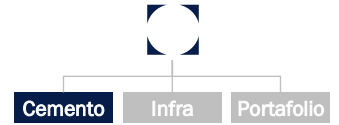
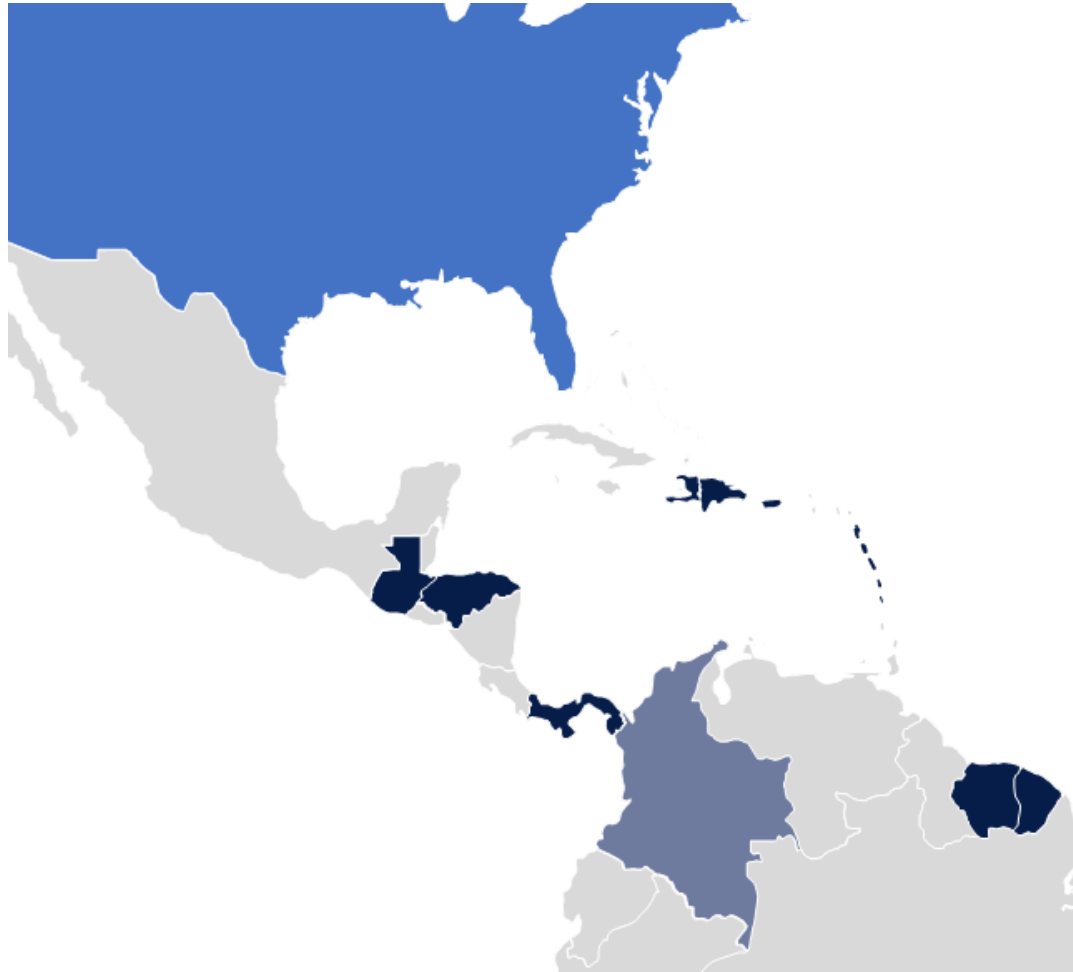


Negocio de Cemento

Negocio de Cemento

Principales Cifras del Negocio Cementero

Presencia Geográfica



Cemento



24.0

mm ton de
capacidad
instalada

15.8

mm ton
despachadas
LTM

RMC



14.7

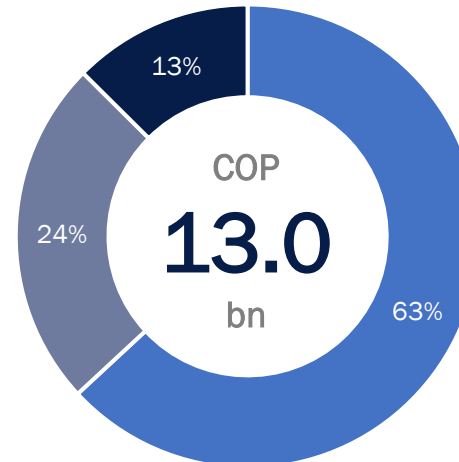
mm de m³ de
capacidad
instalada

7.0

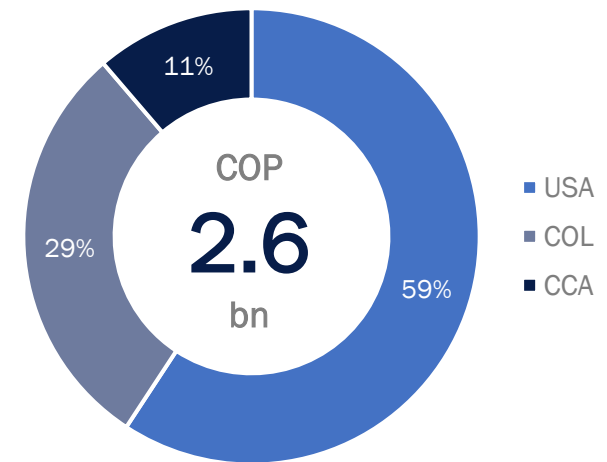
mm de m³
despachados
LTM

Resultados Financieros 3Q23 LTM

Ingresos



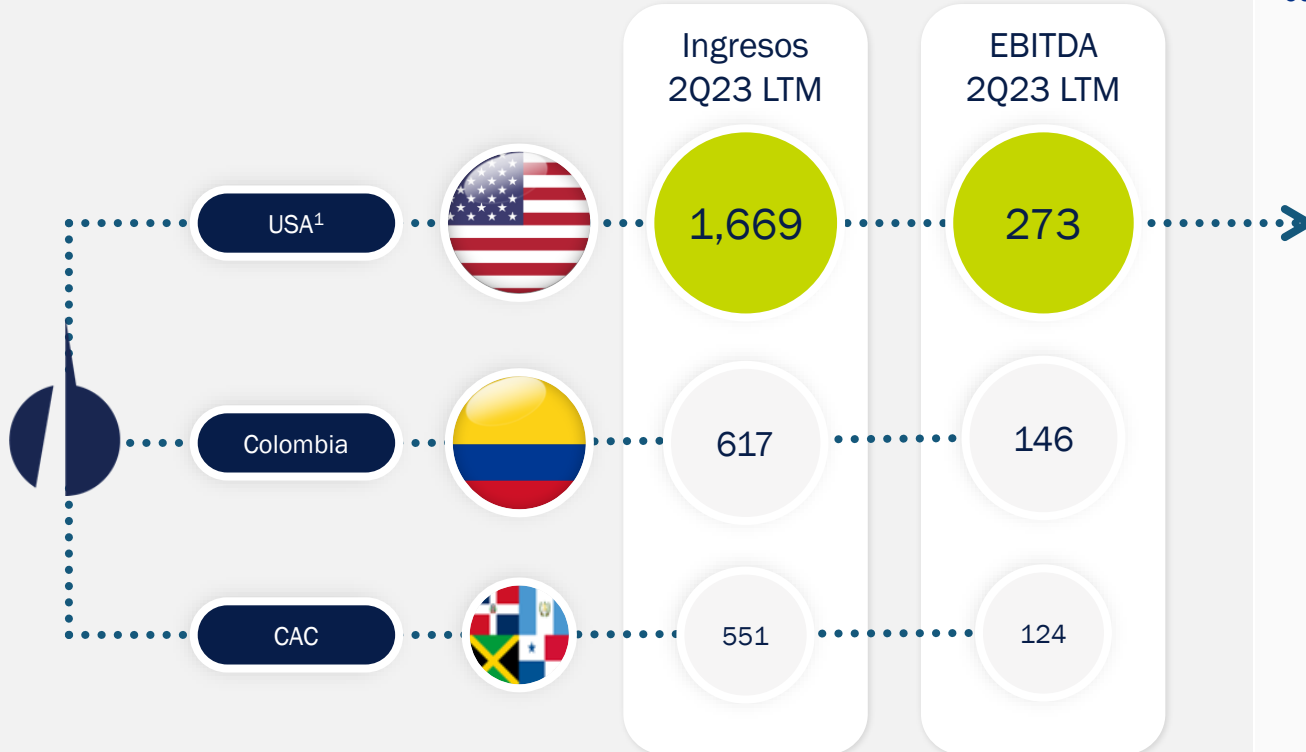
EBITDA



■ USA
■ COL
■ CCA

Hemos fortalecido a Cementos Argos al combinar las operaciones en Estados Unidos con Summit Materials, elevando su fortaleza, presencia y capacidades.

Aprovechando la presencia regional y la sólida plataforma en Estados Unidos...



...Hemos logrado desbloquear un valor adicional para Cementos Argos a través de la combinación estratégica de las operaciones en Estados Unidos con Summit Materials.



De la combinación de Argos North America Corp. (Argos USA) y Summit Materials, Cementos Argos recibirá una participación del 31% en la entidad combinada, además de US\$1,200 millones en Consideración en Efectivo Base.

Valor Empresarial Implícito de Argos USA después de la transacción:

US\$3.200 mm
10x EV/EBITDA 23E
12x EV/EBITDA LTM 2Q23

Notas: Sujeto a cierre; cifras en millones de dólares estadounidenses a menos que se indique lo contrario; 1 En US GAAP, EBITDA excluye US\$19.7 millones de gastos de regalías para el período de 12 meses finalizado en el segundo trimestre de 2023 (2Q23 LTM); 2 A partir del 06 de septiembre de 2023; 3 2Q23 LTM

Esta combinación representa un paso significativo hacia un futuro de mayor potencial y sinergias estratégicas

ESTRATÉGICAMENTE ALINEADO CON NUESTRA TESIS DE INVERSIÓN...



Cumpliendo con el compromiso previamente anunciado de listar nuestros activos en Estados Unidos en un mercado líquido, desbloqueando un valor significativo.



Potencial de sinergias robustas de +US\$100 millones de EBITDA incremental.



Convertirse en un inversor de referencia en una empresa relevante con una gobernanza proporcional y representación en la junta directiva.

...CRISTALIZADO EN UNA TRANSACCIÓN TRANSFORMACIONAL...

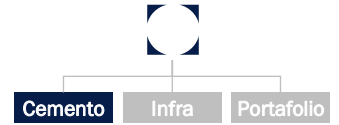
...POSICIONANDO A LA EMPRESA PARA DESBLOQUEAR UN VALOR SIGNIFICATIVO.



Nota: 1 A partir del 6 de septiembre de 2023, considerando un tipo de cambio spot de COP 4,089.46 por dólar estadounidense; 2 Sujeto a ajustes en el cierre, ingresos netos en efectivo después de pagar aproximadamente US\$700 millones de deuda en el negocio.

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

CemArgos: Margen EBITDA alcanza el 23%



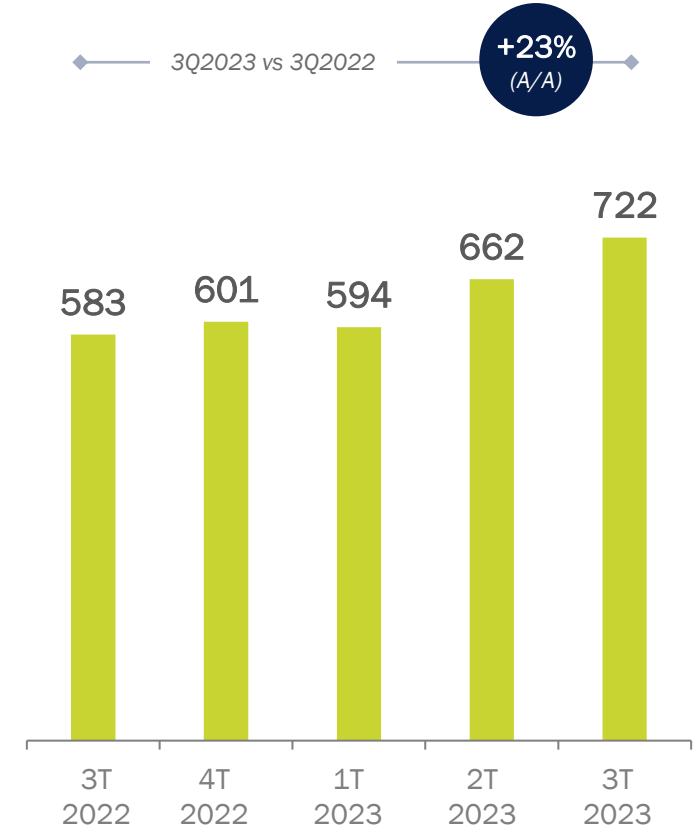
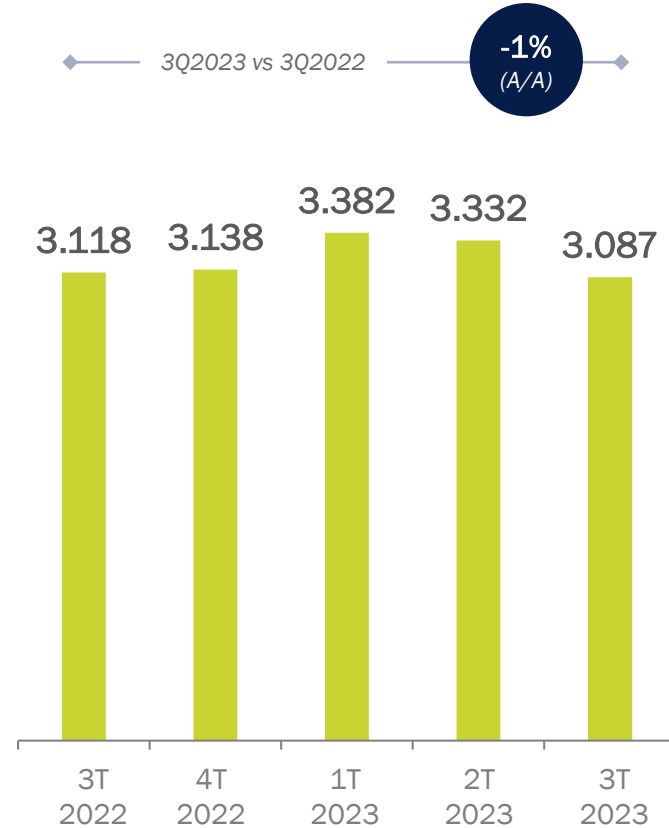
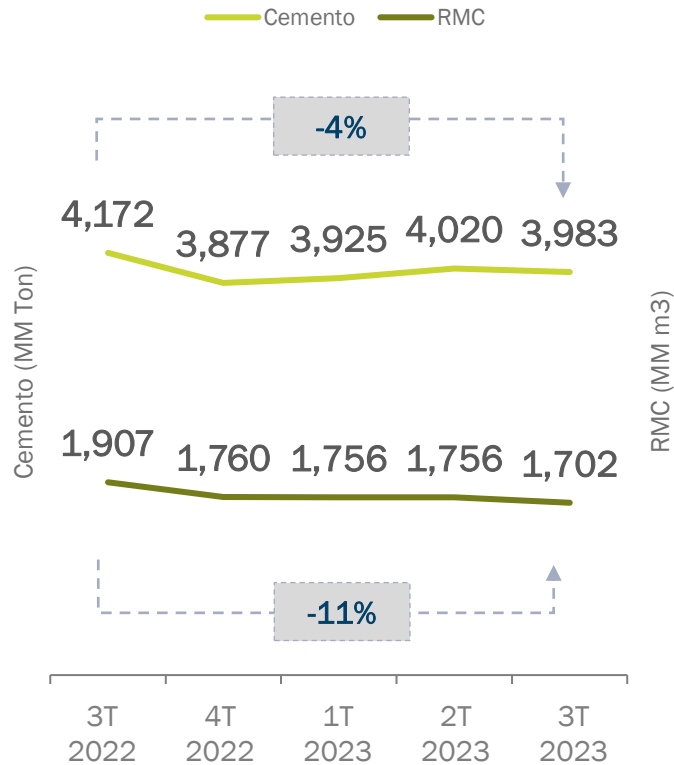
Operacional

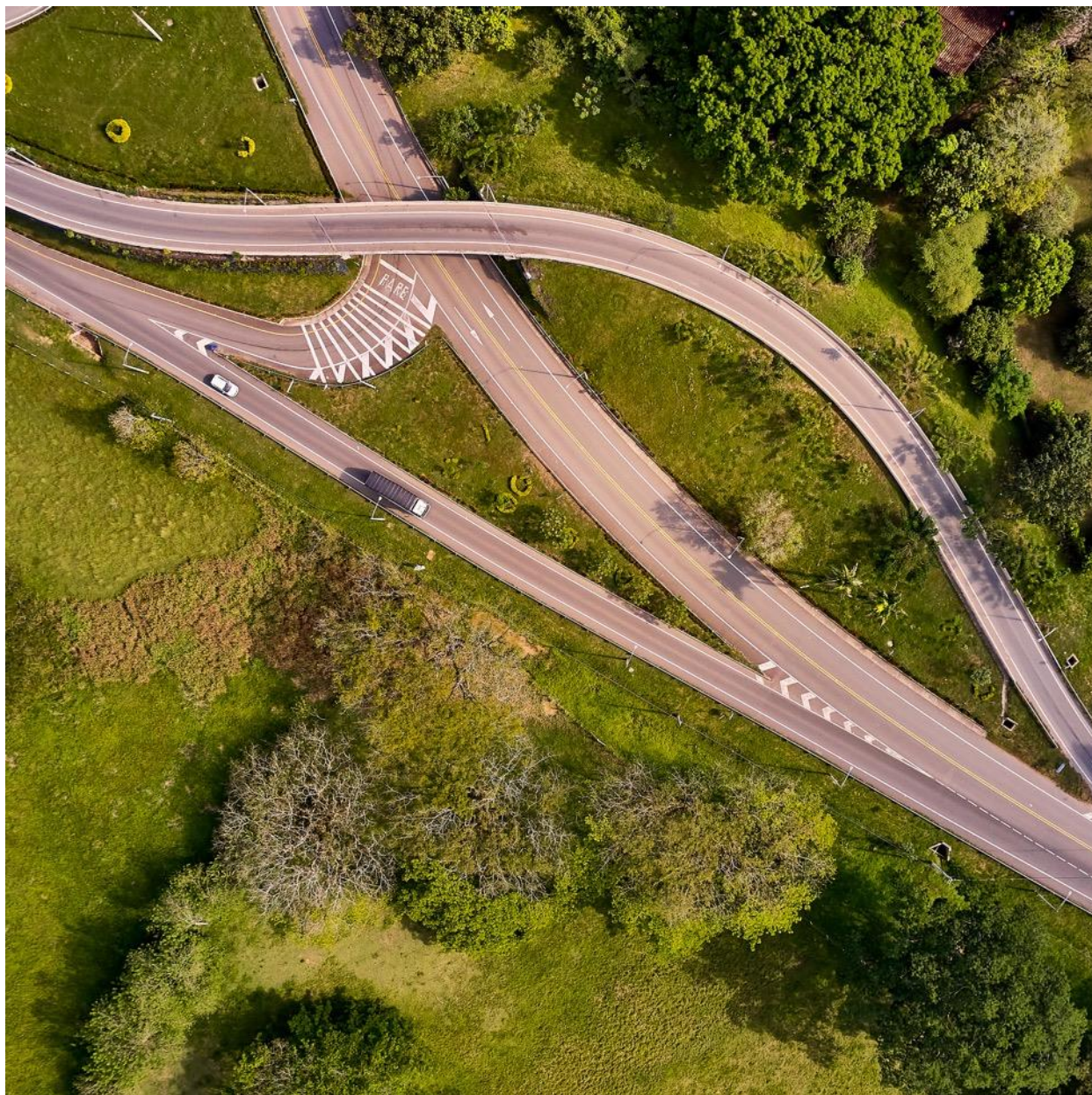
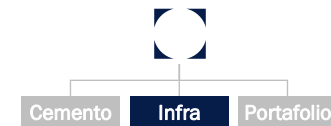
Ingresos

COP mil mn

EBITDA

COP mil mn





Negocio de Infraestructura

Creación de plataformas por tipos de activos

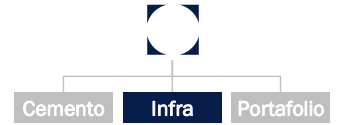


Gestor profesional con experiencia probada para operar plataformas de infraestructura en la región

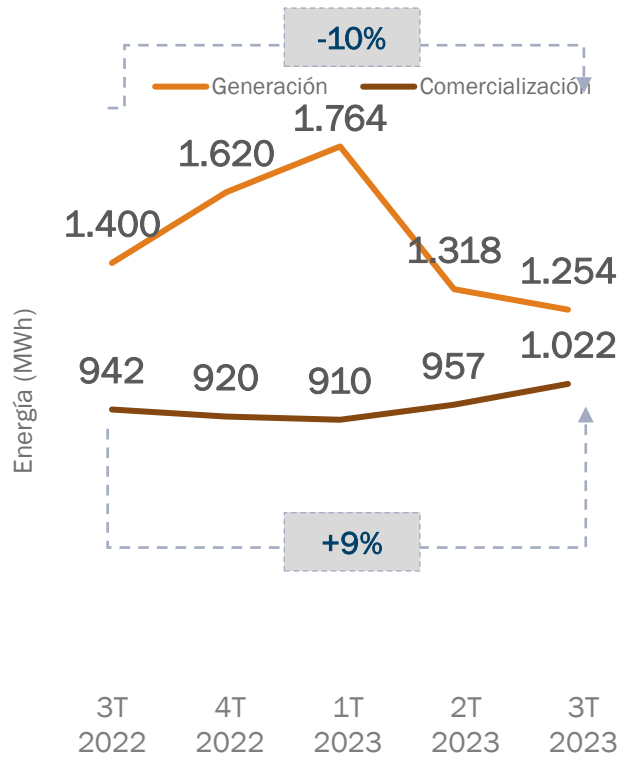
Gestión de Activos de Infraestructura



RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

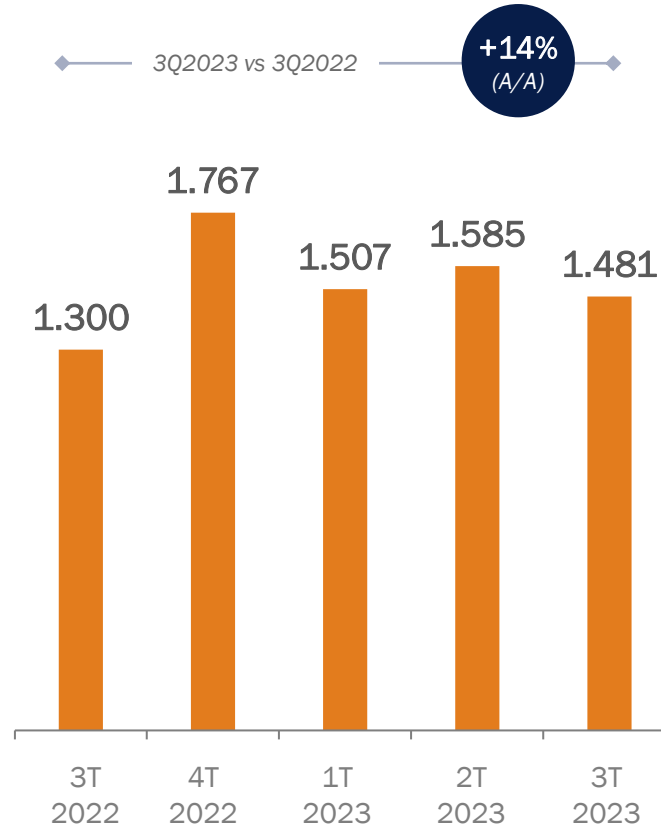
Celsia: ingresos de la compañía crecen +14% a/a

Operacional

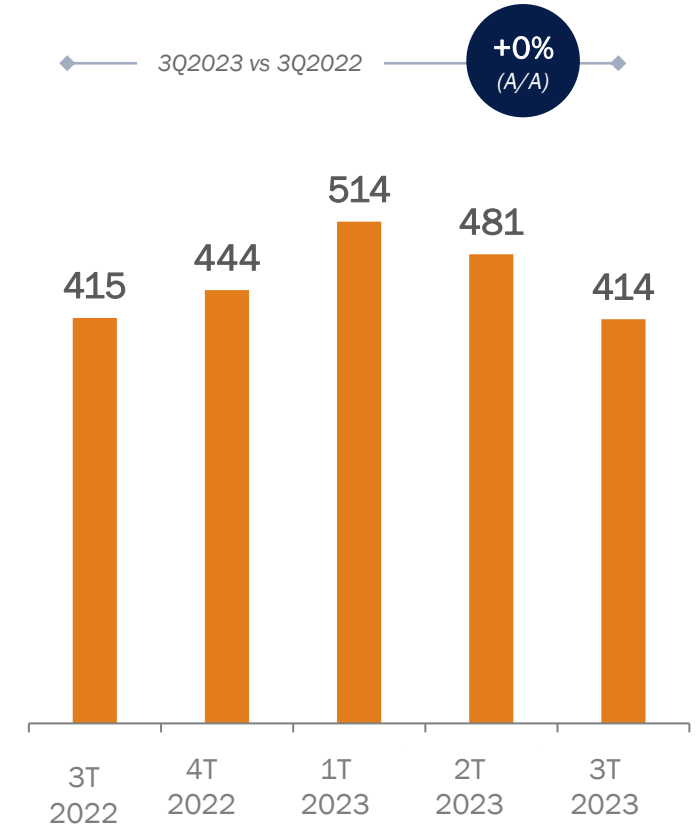


Ingresos

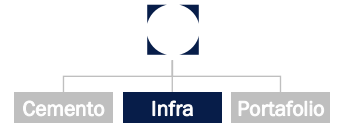
COP mil mn

EBITDA¹

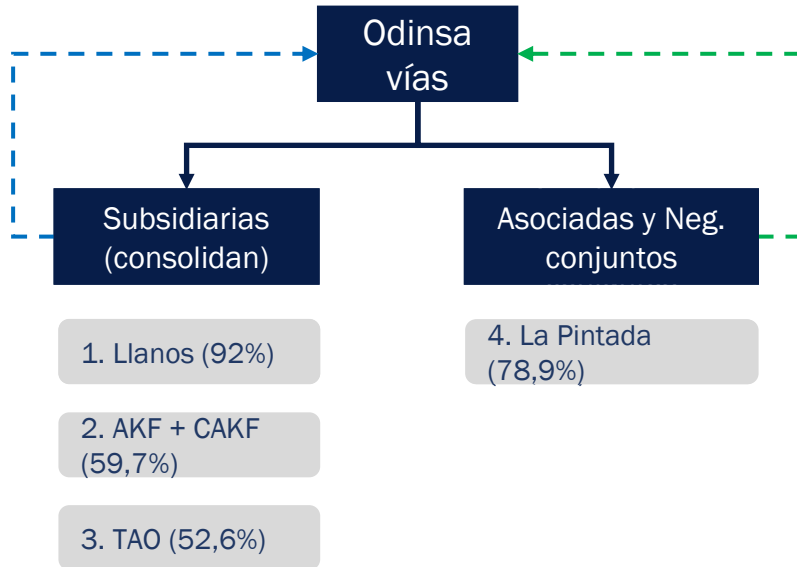
COP mil mn



Odinsa: Proceso contable antes y después de la vertical de vías y aeropuertos

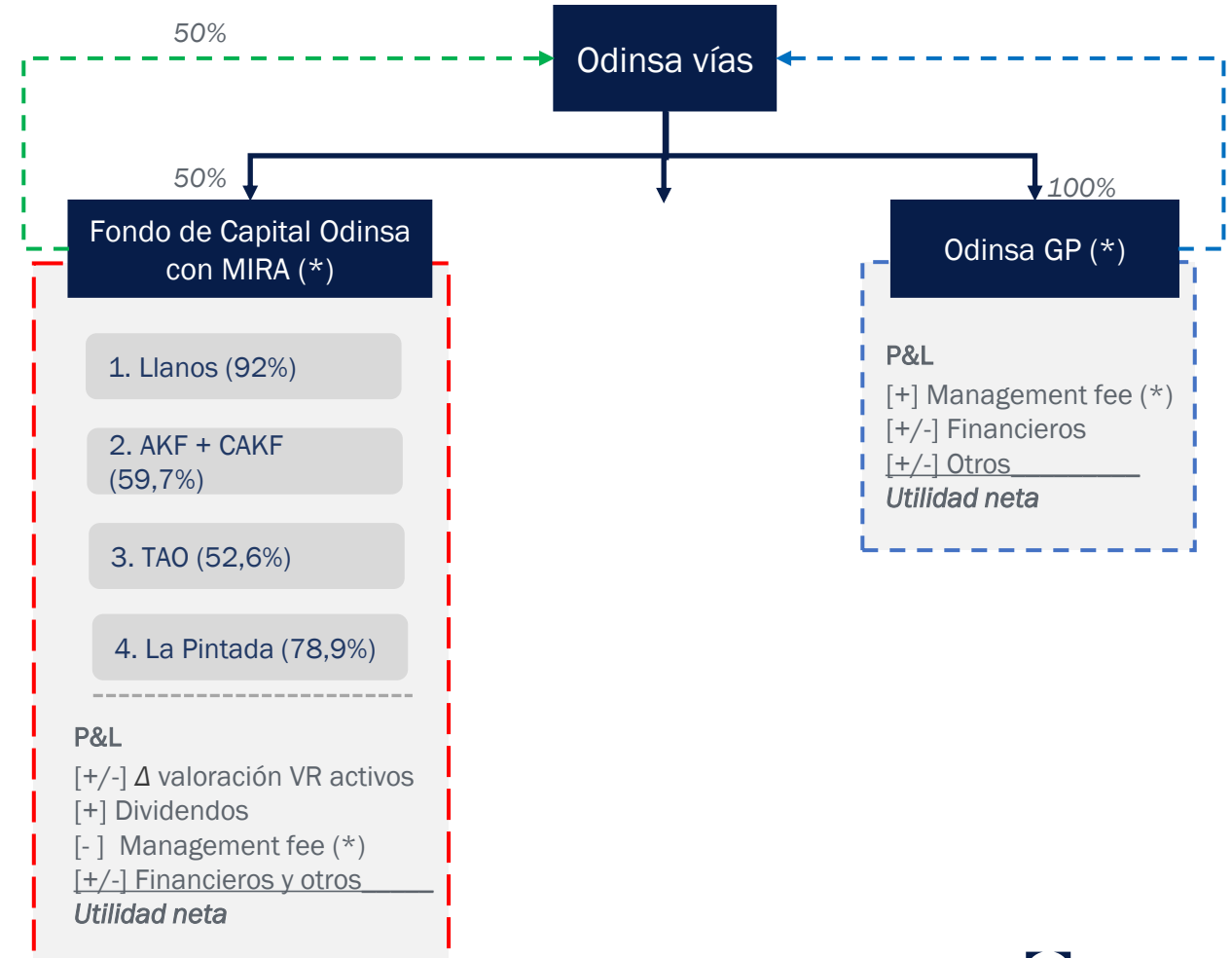


Antes del cierre de la vertical



	Consolidado	Separado
--->	MPP	MPP
--->	Línea a línea	MPP
--->	MPP / VR	MPP / VR

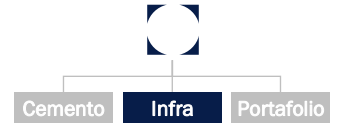
Posterior cierre de la vertical



* Actualmente la plataforma tiene el 51% de MVM. Se espera que en el corto plazo reciba un 42% adicional de Odinsa

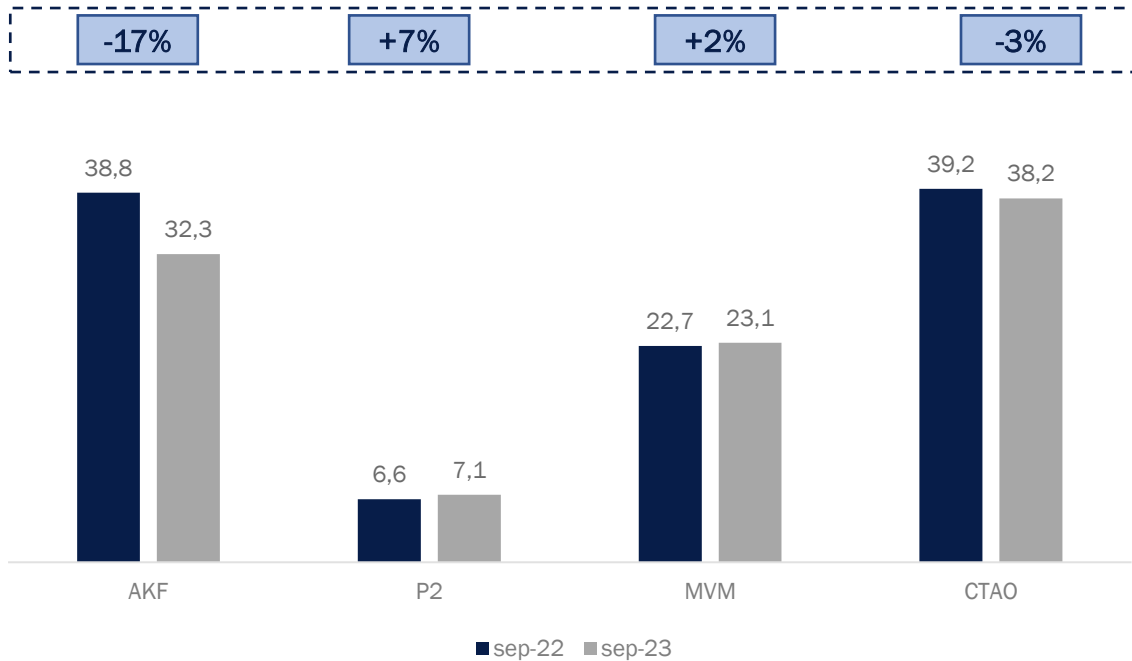
RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

Odinsa: TPD decrece levemente principalmente por la afectación del tráfico en AKF



Tráfico promedio diario (TPD) - miles de vehículos 3Q2023 vs 3Q222

TIR (E)



TPD Plataforma → 101 mil vehículos
-6% (a/a)



12%



22%



15%

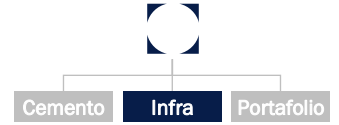


20%

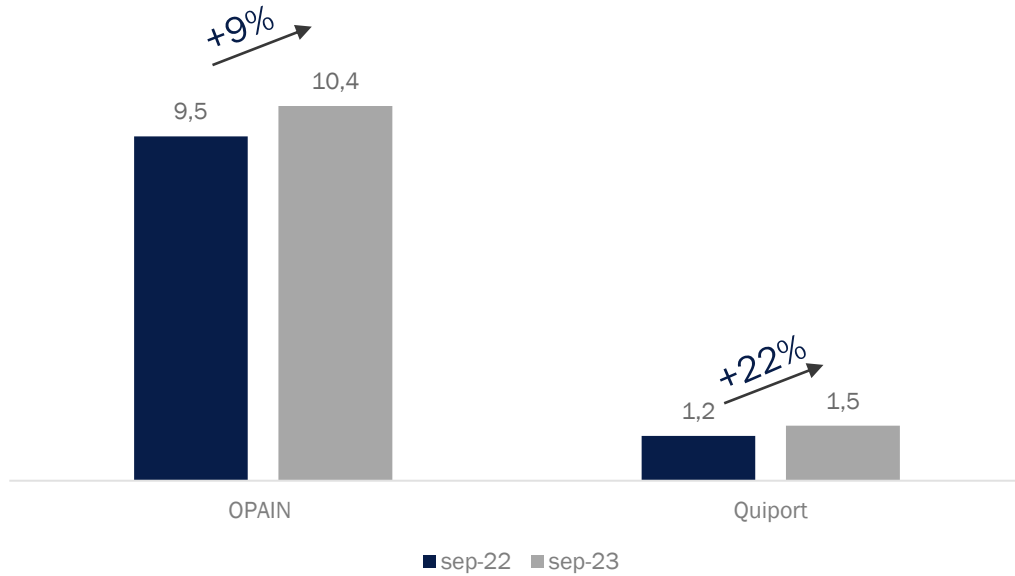
1. TPD proforma excluye la contribución de ADN y BTA
2. Impacto vertical de vías

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

Odinsa: tráfico crece 10% a/a



Pasajeros - Millones



11,9 millones de PAX

TIR (E) - COP

EL Dorado

17%

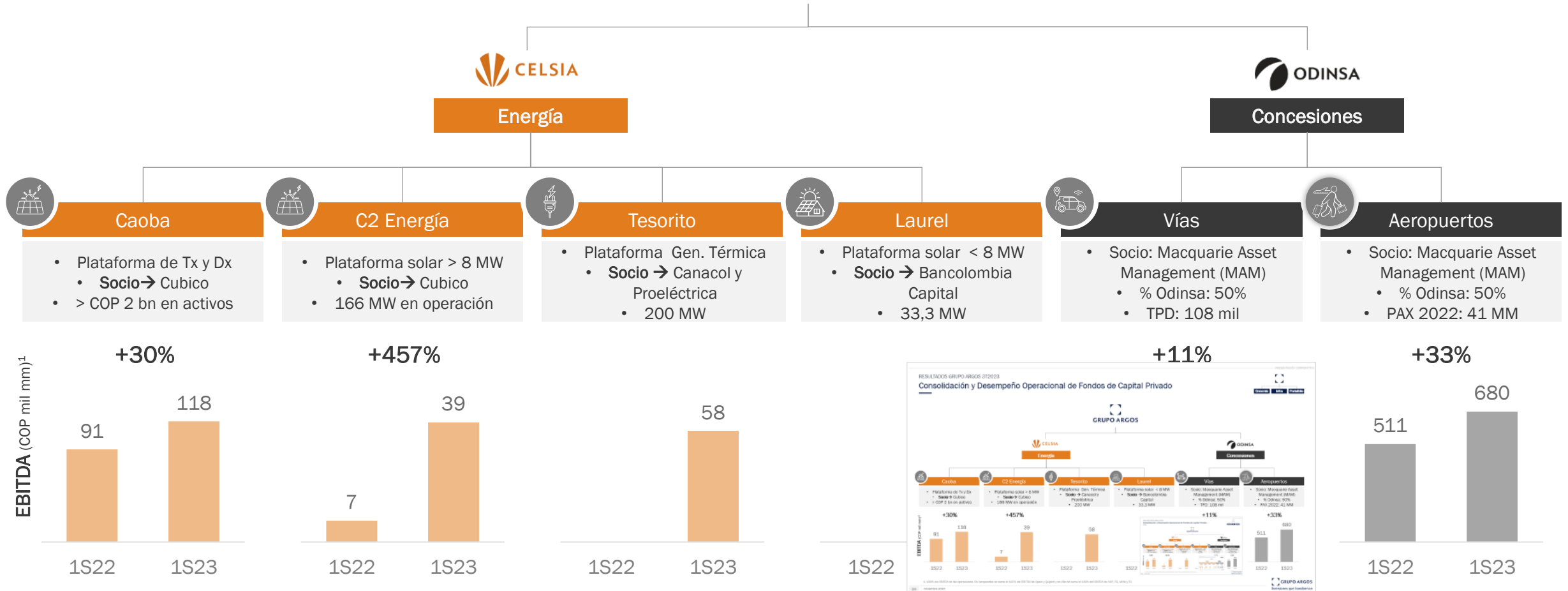
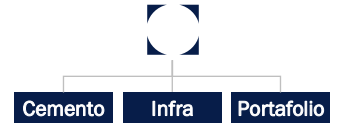
QUIPORT

13%

- Incremento en rentabilidad explicado por mayores flujos al equity

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

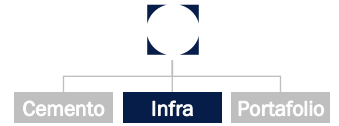
Consolidación y Desempeño Operacional de Fondos de Capital Privado



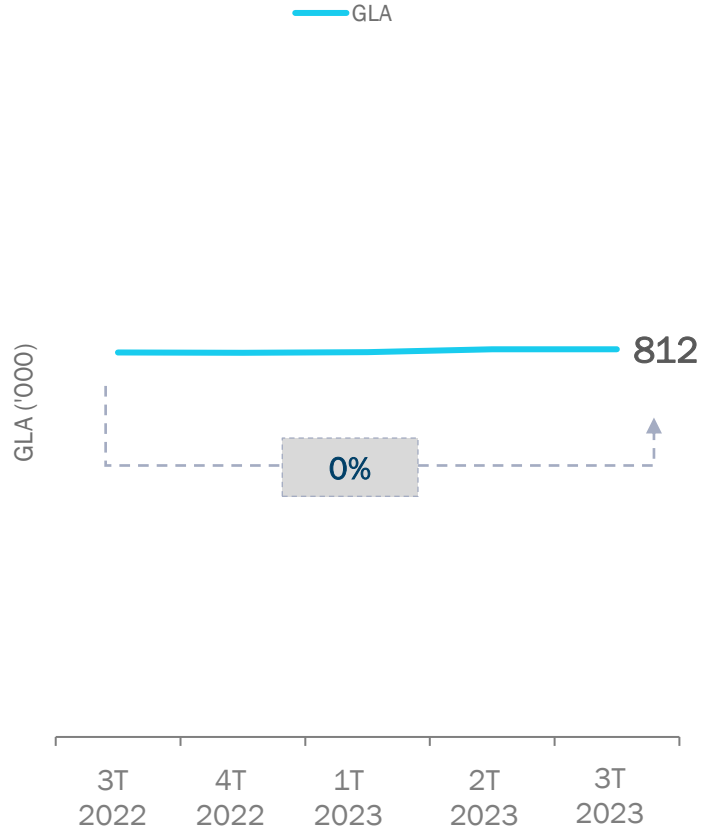
1. 100% del EBITDA de las operaciones. En Aeropuertos se suma el 100% del EBITDA de Opain y Quiport y en Vías se suma el 100% del EBITDA de AKF, P2, MVM y TO

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

Pactia: EBITDA del trimestre crece 14% frente al tercer trimestre del año anterior



Operacional



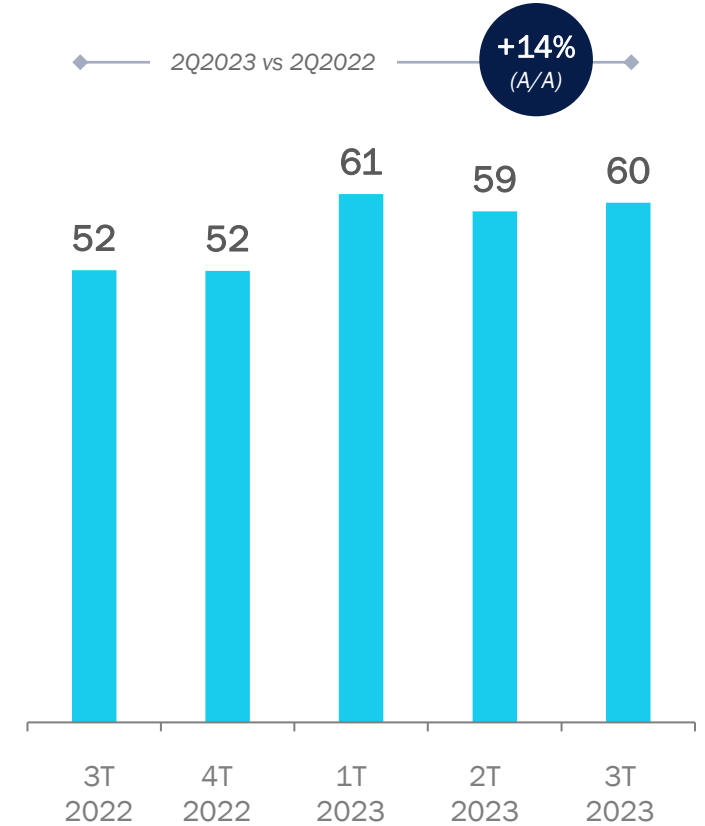
Ingresos

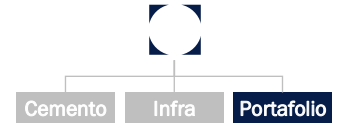
COP mil mn



EBITDA

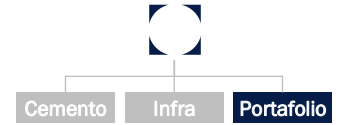
COP mil mn





Inversiones de Portafolio

Negocio de Desarrollo Urbano



Estrategia de Desarrollo

Nuestros Masterplans: establecen vías y zonas públicas, asignan áreas para equipamientos urbanos y zonas de relevancia ambiental, definen lotes privados para el desarrollo inmobiliario, planean usos y etapas, y determinan lineamientos de diseño para las edificaciones.

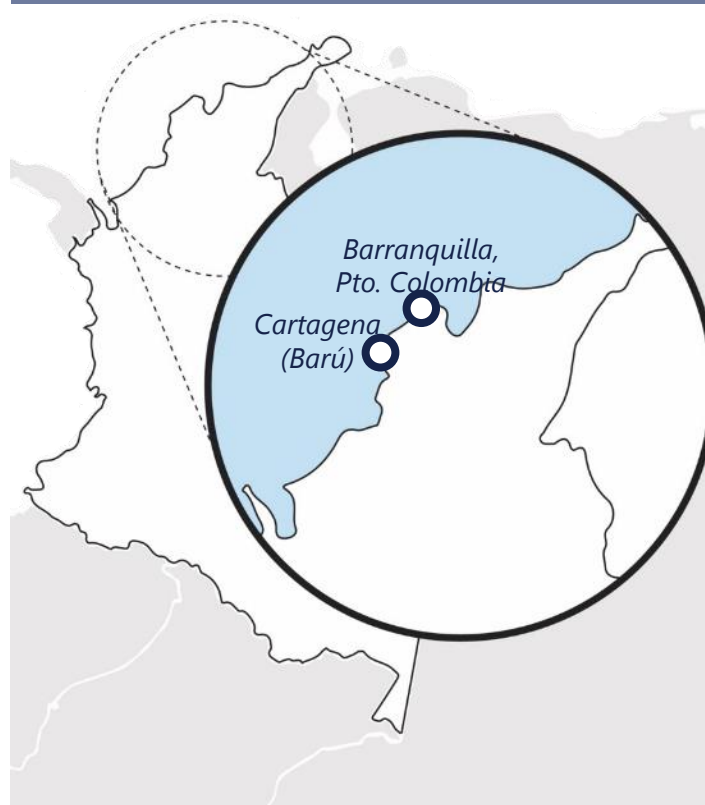
Cartagena (Barú)



Barranquilla y Área Metropolitana



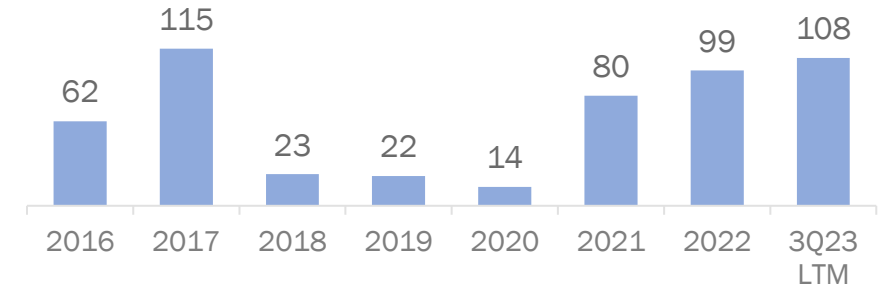
Ubicación Geográfica



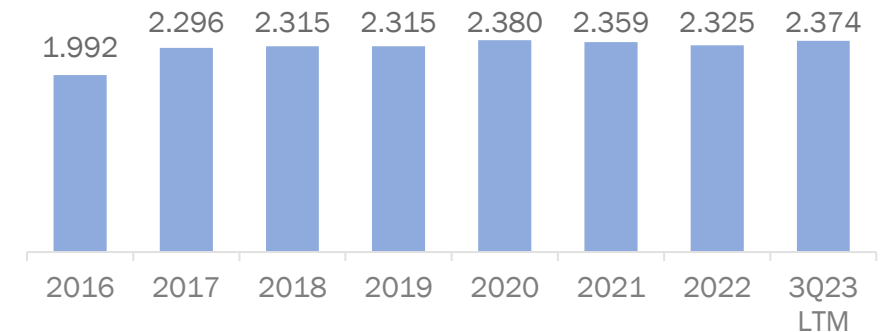
Generación de Valor

Desde el 2016 el NDU ha generado +COP 450 mil millones de flujo de caja neto que ha permitido el crecimiento en el segmento de infraestructura mientras los predios remanentes se valorizaron +COP 380 mil mm

Flujo de Caja Neto (COP mil mm)

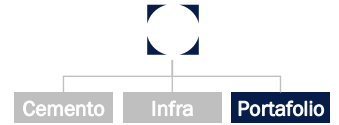


Valor del Portafolio (COP mil mm)



1. Incluye San Antonio de Cocón, Portonaito y cesiones entregadas, PONER LTM 2022

Inversión en Grupo Sura y Grupo Nutresa



Compañías y Subsidiarias



Beneficios de Largo Plazo

1. Rentabilidad de Largo Plazo

- Grupo Sura: 14% anual (TSR desde el año 2000)
- Grupo Nutresa: 18% anual (TSR desde el año 2000)

2. Habilitador del crecimiento en infraestructura

- Durante los últimos 10 años el portafolio de inversiones ha generado casi COP 1 billón en dividendos que han impulsado el crecimiento del segmento de infraestructura

3. Estabilidad y Resiliencia

- El portafolio a proporcionado una mayor estabilidad ante fluctuaciones en ciclos económicos

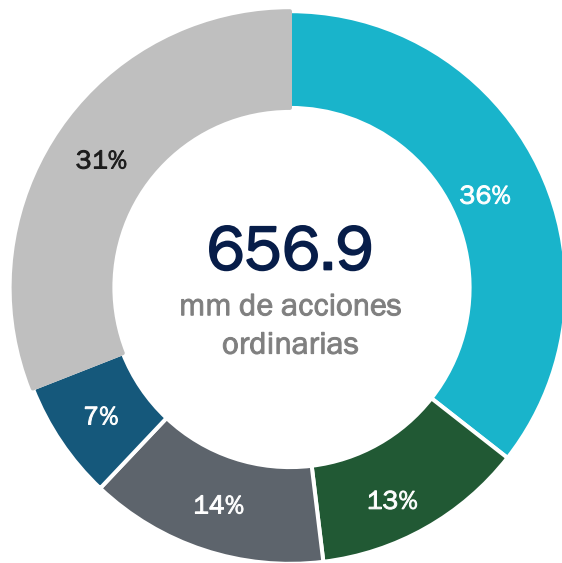
Accionistas

Composición Accionaria - La compañía tiene más de 15,000 accionistas

Accionistas

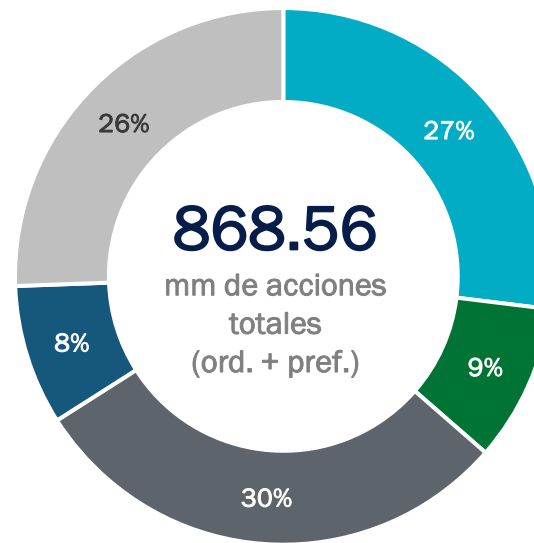
30/06/2023

Derechos Políticos



■ Grupo Sura ■ Grupo Nutresa ■ Fondos Colombia ■ Fondos Pasivos ■ Otros

Derechos Económicos

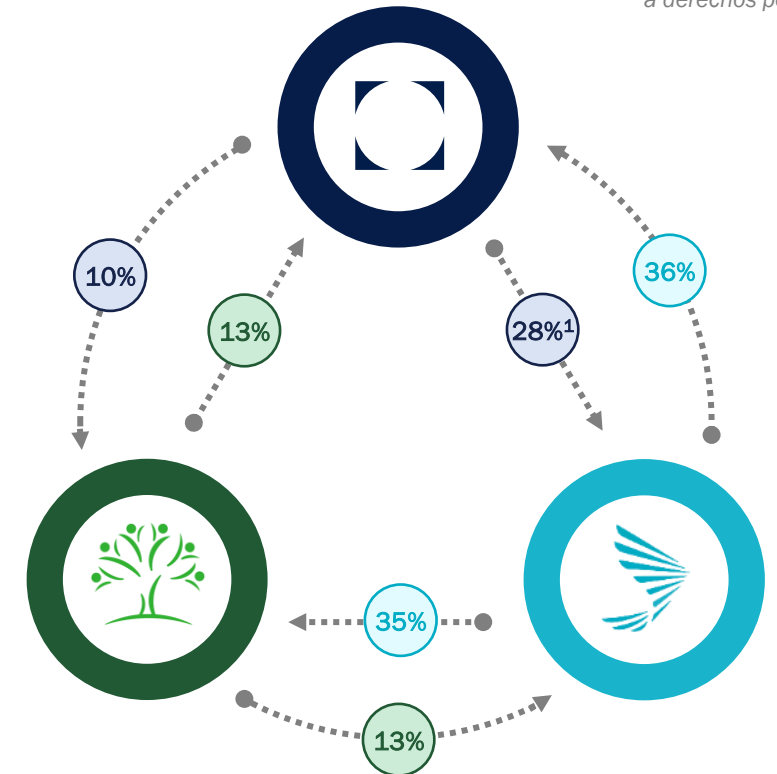


Grupo Argos tiene 656,934,128 acciones ordinarias (con derecho a voto) en circulación y 211,687,059 acciones preferenciales (sin derecho a voto) en circulación

Estructura Cross - Holding

30/06/2023

Participaciones corresponden a derechos políticos



Grupo Argos es un accionista relevante en Grupo Sura y Grupo Nutresa y estas 2 compañías son accionistas de Grupo Argos

1. Grupo Argos tiene el 28%, Cementos Argos tiene el 6% y la Fundación Grupo Argos tiene el 2% en Grupo Sura

Junta Directiva

Gobierno Corporativo

Junta Directiva



**Rosario
Córdoba**

Independiente
(Presidente de la JD)

1 2 4



**Jorge
Uribe**

Independiente

3 4



**Ana Cristina
Arango**

Independiente

1 4



**Armando
Montenegro**

Independiente

1



**Claudia
Betancourt**

Patrimonial

2



**Mauricio
Ortega**

Independiente

2 3



**Esteban
Piedrahita**

Patrimonial

3

Comités de la Junta Directiva

1

**Auditoría Finanzas
y Riesgos**

2

**Sostenibilidad y
Gobierno Corporativo**

3

Talento

4

Remuneración

Reconocimientos y Afiliaciones





Cemento

Infra

Portafolio

Resultados Financieros



RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

Ingresos crecen 9% y EBITDA 13% en el acumulado del año

Resumen P&G

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año		
	3Q - 2023	3Q - 2022	Var.(%)	sep-23	sep-22	Var.(%)
Ingresos	4,844	5,088	-5%	16,982	15,600	9%
Costos, gastos y otros ingresos	3,881	4,246	-9%	13,604	12,982	5%
Ut. Operacional	963	842	14%	3,377	2,618	29%
Ebitda	1,283	1,269	1%	4,394	3,876	13%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>	<i>154 pb</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>	<i>103 pb</i>
Ut. Antes de impuestos	496	515	-4%	1,878	1,652	14%
Impuestos	128	189	-32%	482	600	-20%
<i>Corriente</i>	<i>87</i>	<i>124</i>	<i>-30%</i>	<i>360</i>	<i>452</i>	<i>-20%</i>
<i>Diferido</i>	<i>42</i>	<i>65</i>	<i>-36%</i>	<i>122</i>	<i>149</i>	<i>-18%</i>
Utilidad neta	367	326	13%	1,396	1,052	33%
Utilidad neta controladora	190	192	-1%	908	583	56%
<i>Margen neto controlador</i>	<i>4%</i>	<i>4%</i>	<i>14 pb</i>	<i>5%</i>	<i>4%</i>	<i>161 pb</i>

COP **17.0** bn

Ingresos consolidados crecen 9% frente al del mismo periodo de 2022

Resumen P&G - Proforma*

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año		
	3Q - 2023	3Q - 2022	Var.(%)	sep-23	sep-22	Var.(%)
Ingresos	4,844	5,088	-5%	16,070	14,496	11%
Ebitda	1,283	1,269	1%	4,104	3,724	10%
Ut. neta	367	326	13%	1,149	980	17%
Ut. neta controladora	190	192	-1%	662	566	17%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>26%</i>	<i>25%</i>	<i>154 pb</i>	<i>26%</i>	<i>26%</i>	<i>-15 pb</i>

COP **4.4** bn

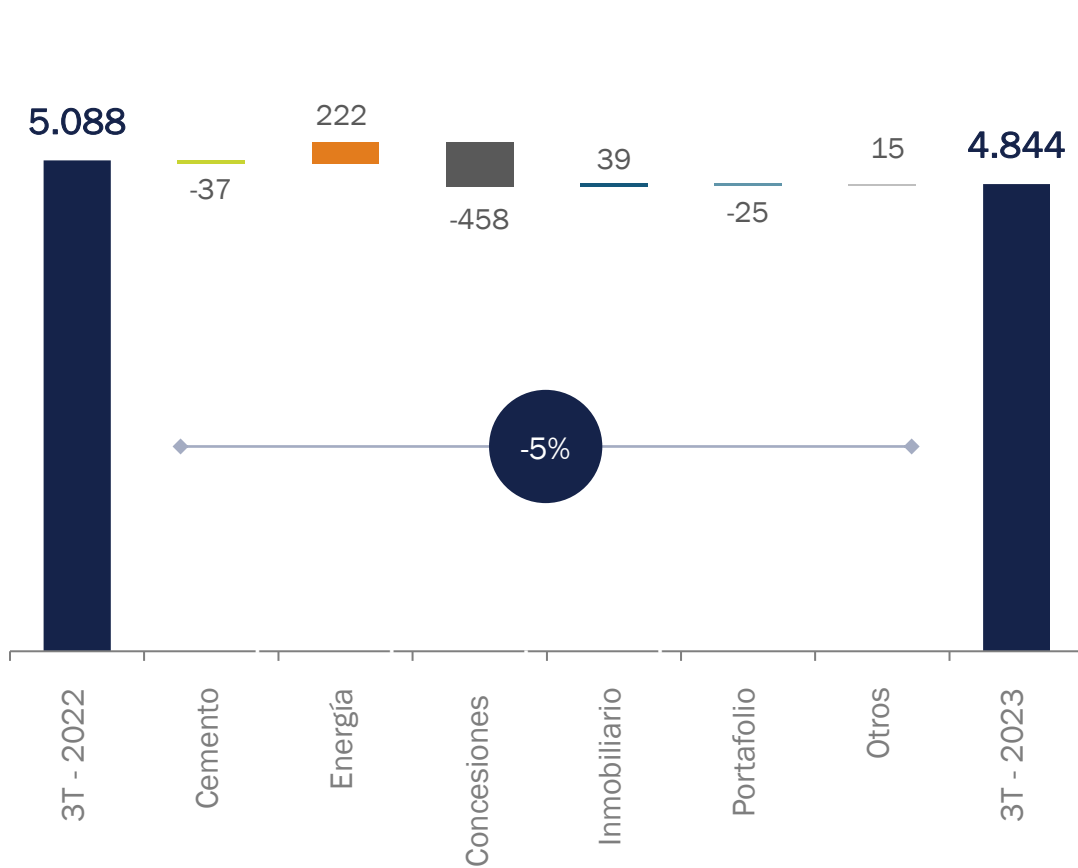
EBITDA acumulado crece 13% frente al mismo mismo periodo de 2022

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

Disminución en ingresos por efecto de la desconsolidación de activos en el negocio de concesiones

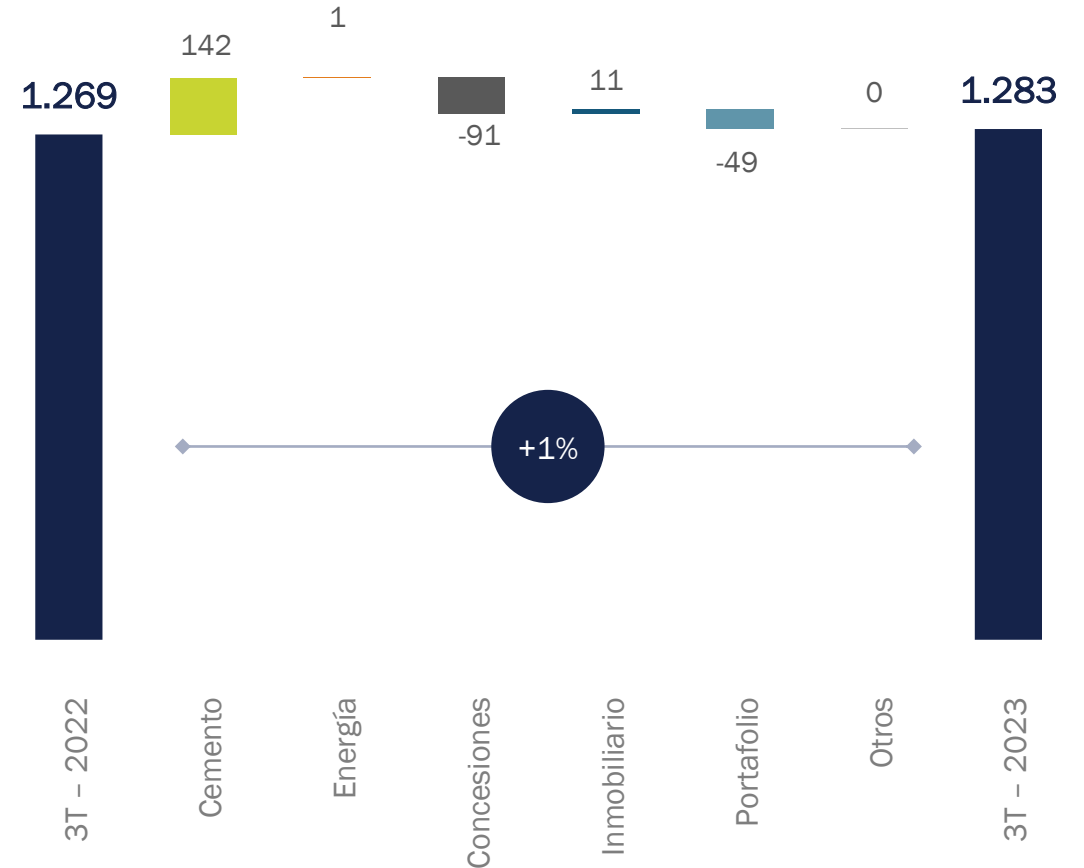
Ingreso consolidado

COP mil mn



EBITDA consolidado

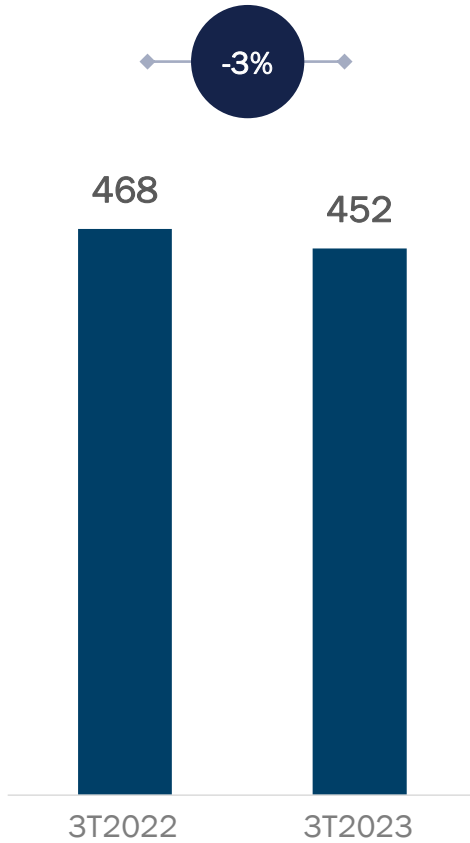
COP mil mn



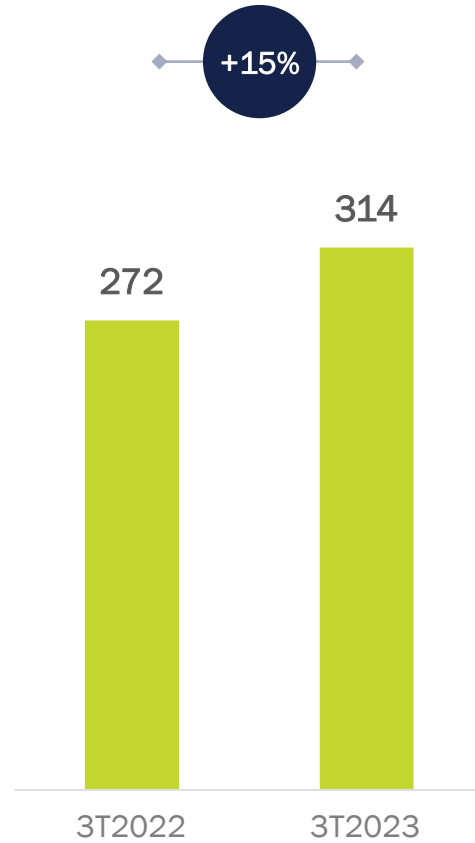
RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

Incremento en el gasto asociado a la mejor dinámica operacional y a efectos de la inflación

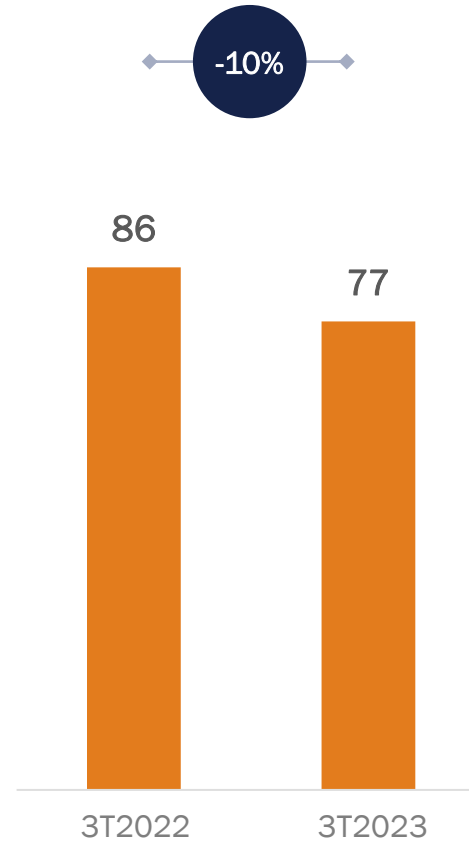
Gastos Consolidado



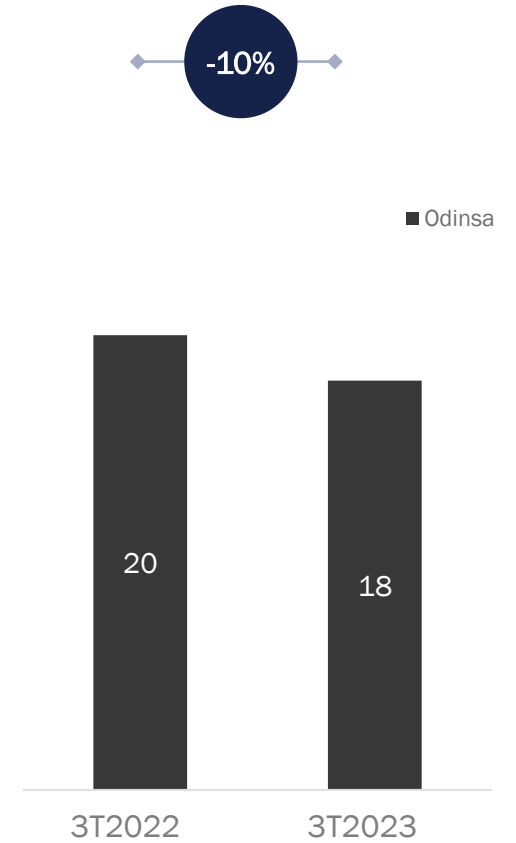
Gasto Cementos Argos



Gasto Celsia



Gasto Odinsa

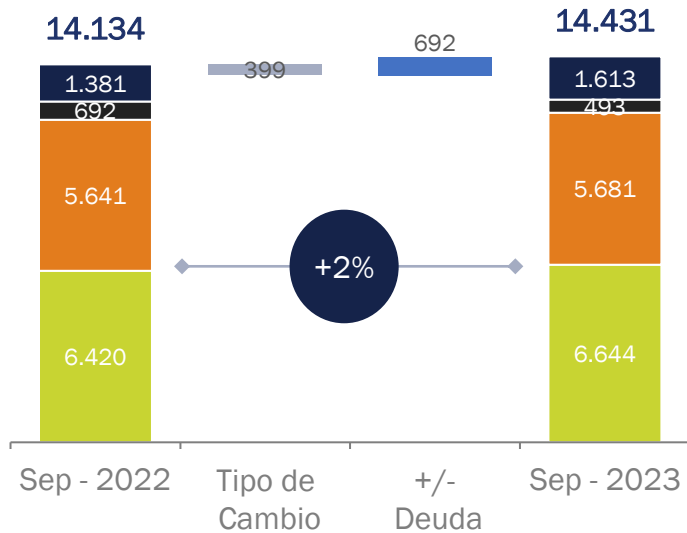


RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

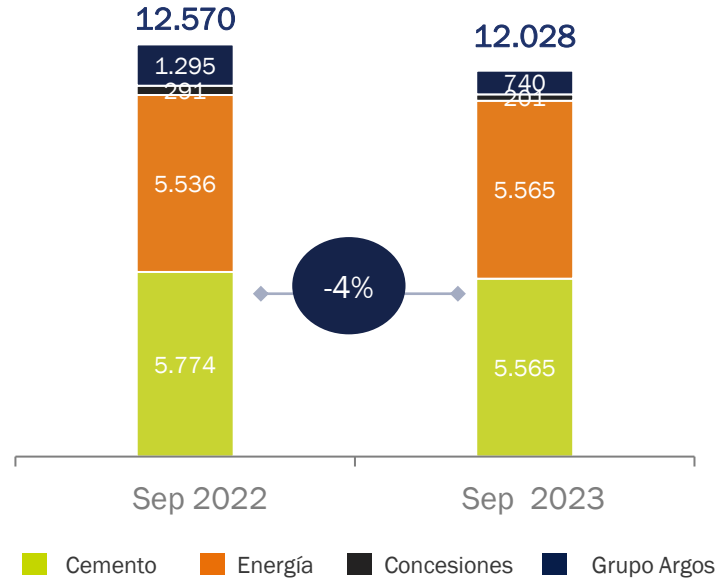
Solidez de la estructura de capital de Grupo Argos respaldada por calificación AAA

Deuda consolidada

COP mil mn

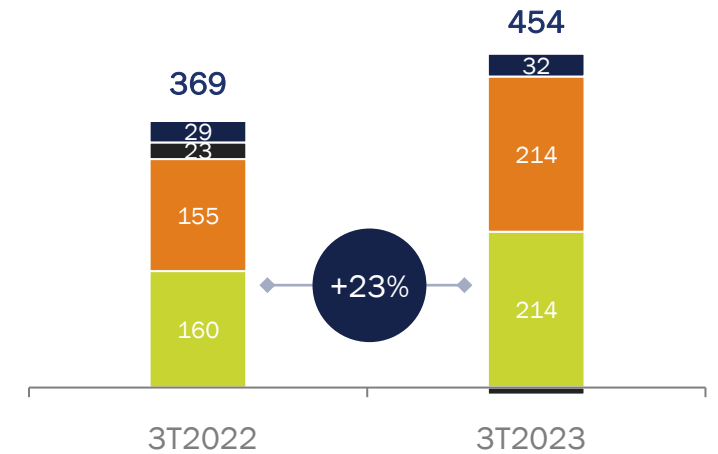
Deuda neta¹

COP mil mn



Gastos Financieros Netos

COP mil mn



- ▲ Deuda neta consolidada incrementa levemente por devaluación del COP
- ▲ A pesar de que los gastos financieros acumulados del año crecen un 40% frente al año anterior, la utilidad neta controladora crece 56%
- ▲ Sólida estructura de capital respaldada por calificación crediticia AAA por Fitch Ratings (sobre la deuda separada de Grupo Argos) y AAA de S&P con perspectiva estable (sobre la deuda consolidada de Grupo Argos)

1. Deuda Neta excluye efectivo restringido y equivalentes

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

EBITDA separado crece 113% a/a

Resumen P&G

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año		
	3Q - 2023	3Q - 2022	Var.(%)	sep-23	sep-22	Var.(%)
Ingresos	270	166	62%	1,254	623	101%
Costos y otros egresos	57	29	98%	197	68	187%
Gastos GA	47	29	62%	129	131	-1%
Ut. Operacional	166	109	53%	928	424	119%
Ebitda	167	113	47%	930	437	113%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>62%</i>	<i>68%</i>	<i>-619 pb</i>	<i>74%</i>	<i>70%</i>	<i>400 pb</i>
Ut. Antes de impuestos	144	80	81%	859	342	151%
Impuestos	26	-3	1028%	37	5	590%
<i>Corriente</i>	8	0	0%	9	0	
<i>Diferido</i>	17	-3	723%	28	5	428%
Utilidad neta	118	83	43%	822	337	144%
<i>Margen neto</i>	<i>44%</i>	<i>50%</i>	<i>-577 pb</i>	<i>66%</i>	<i>54%</i>	<i>1150 pb</i>

COP **1,254** mil mm

Ingresos crecen 101% frente al primer trimestre de 2022

COP **930** mil mm

EBITDA crece 113% frente al primer trimestre de 2022

Resumen P&G - Proforma*

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año		
	3Q - 2023	3Q - 2022	Var.(%)	sep-23	sep-22	Var.(%)
Ingresos	270	166	62%	851	608	40%
Ebitda	167	113	47%	618	422	47%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>62%</i>	<i>68%</i>	<i>-619 pb</i>	<i>73%</i>	<i>69%</i>	<i>325 pb</i>
Ut. neta	118	83	43%	510	322	59%

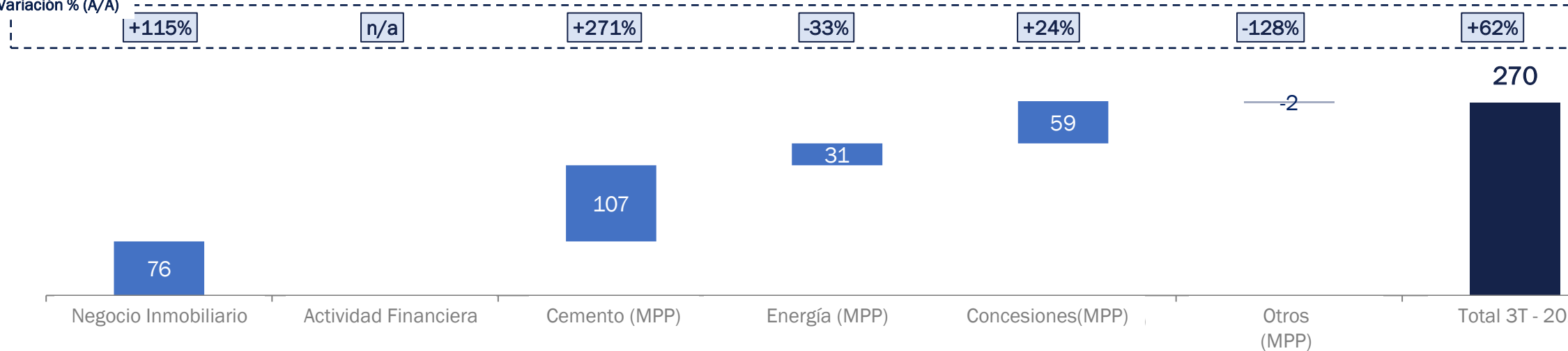
RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

Ingresos separados alcanzaron COP 555 mil millones durante el 3Q2023

Distribución de ingresos 3T2023

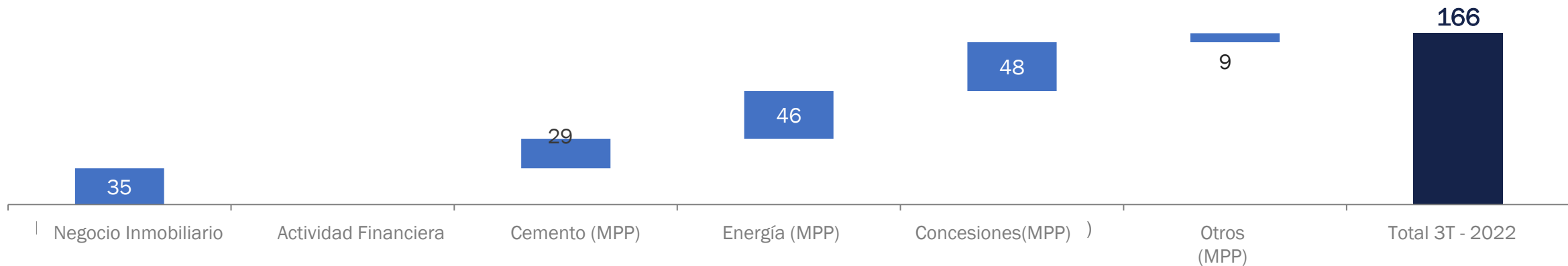
COP mil mn

Variación % (A/A)



Distribución de ingresos 3T2022

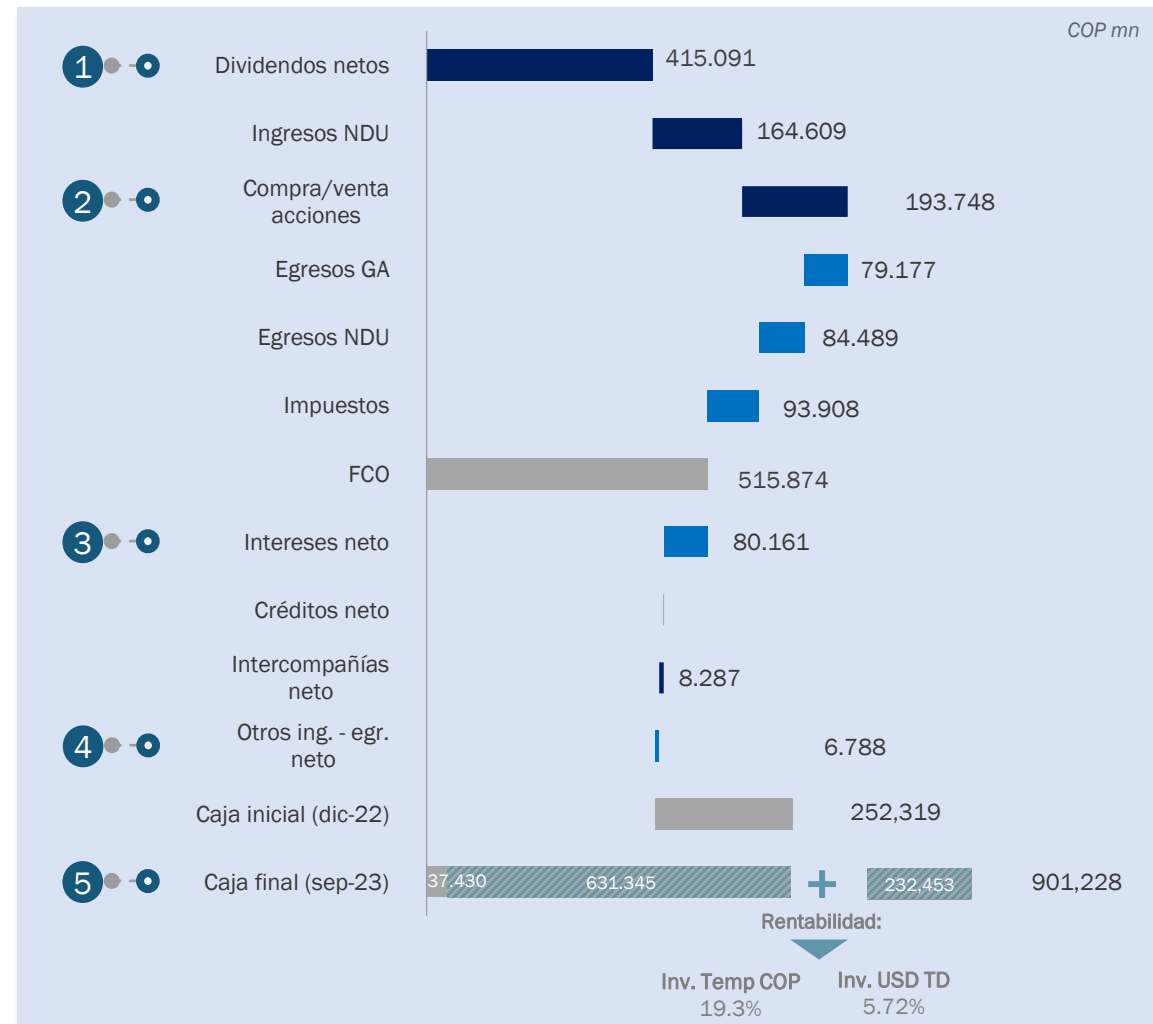
COP mil mn



RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

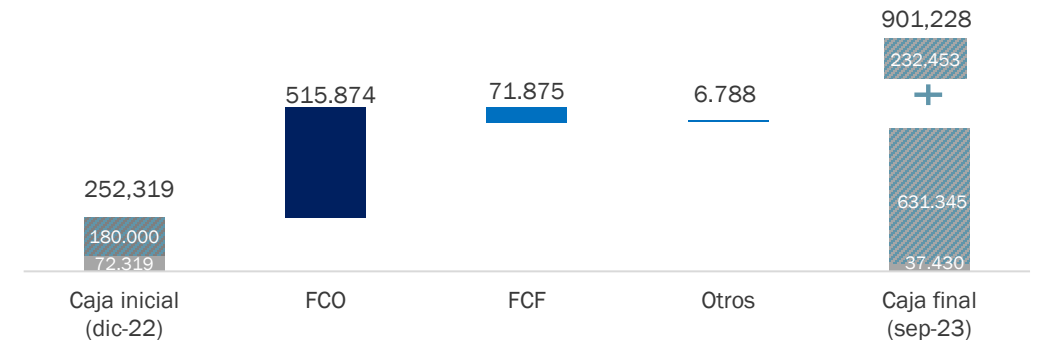
Disponible al cierre de sep-23: COP 901 mil mn. Rendimientos financieros superan los COP 79 mil millones.

Flujo de caja



Notas

1. Div. recibidos: **773,139**. Div. Pagados: **358,048**
2. **275,906** por venta de participación en Opain (91,770 acciones, 30% part.)
54,051 por compra 17.93 mn de acc. Cementos a COP 3,015 c/u (+1.5% part.)
24,810 por recompra 2,7mn acc ordinarias G. Argos a COP 9,039 c/u
3,297 por recompra 568 mil acc preferenciales G. Argos a COP 5,803 c/u
3. Gasto financiero **180,403**, rendimientos financieros **79,487**
4. **6,137** Abono neto de Sator a deuda intercompañía, **2,150** cancelación deuda Contreebute
5. Total Inv. títulos AAA: **445,000¹** (IBR, IPC y TF, plazo 3.1 años. **232,453** corresponden a CDTs del crédito con SMBC). Total Inv. Time deposits: **418,798** (USD 106mn; vencimiento < 3 meses; caja para OPA Nutresa)

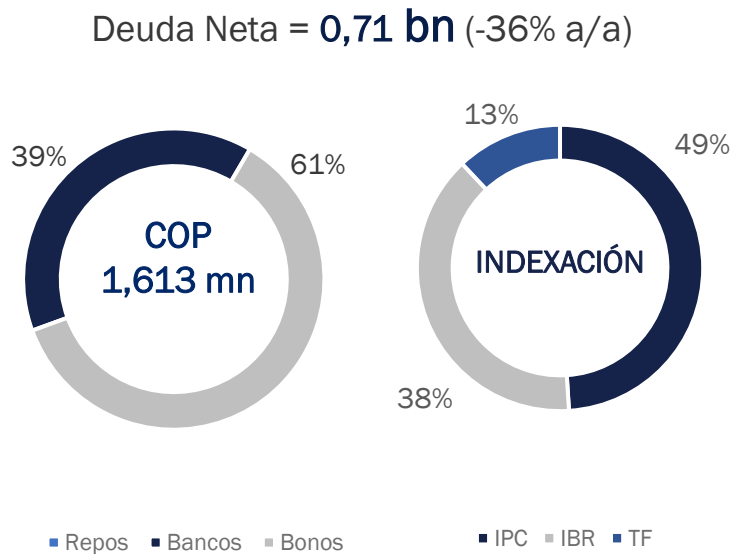


¹ Corresponde al valor facial de las inversiones, no al valor de mercado

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

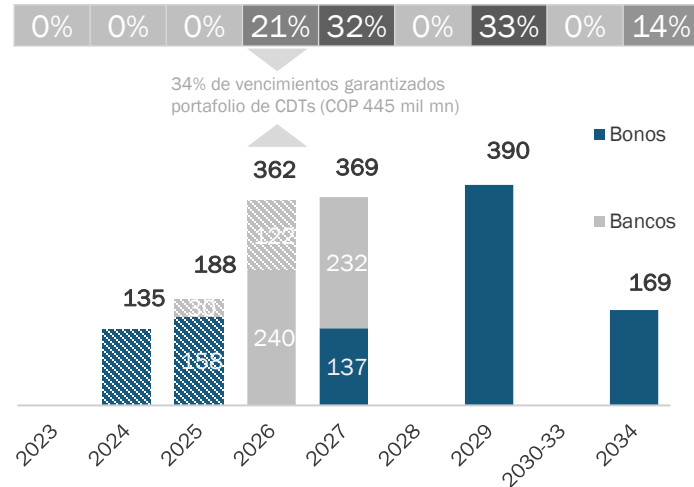
Coberturas y cumplimiento de crédito ESG con Bancolombia reducen Kd en 580 pbs hasta 9.9%Endeudamiento¹

COP mil mn

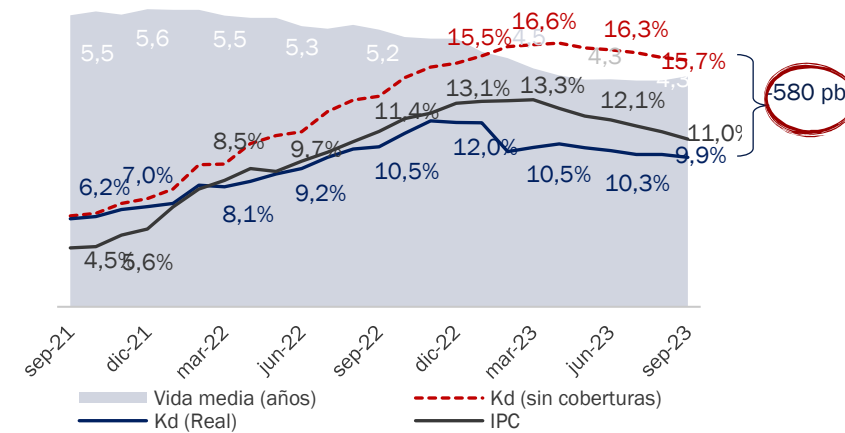


Perfil de vencimientos (capital)

COP mil mn



Costo de la deuda y vida media



Deuda Bruta / Dividendos

1.8x

Vs 1.5x en septiembre de 2022

Deuda Bruta / Portafolio²**13%**

Vs 12% en septiembre de 2022

Costo de la Deuda

9.9%

Vs 10.5% en septiembre de 2022

1 Solo incluye saldo de capital 2. Portafolio de acciones listadas valoradas con precio al cierre de mes + Participación en Pactia

NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO

Negocio de Desarrollo Urbano recibió el Premio Nacional a la Responsabilidad Social 2023 de Camacol por su proyecto Reciclemos Juntos Barú



- En el Congreso Colombiano de la Construcción que realizó Camacol en Barranquilla, Guillermo Herrera, presidente ejecutivo de esta agremiación, le entregó al Negocio de Desarrollo Urbano de Grupo Argos el Premio Nacional a la Responsabilidad Social 2023 para el segmento de Industriales, en la categoría de “Mejor Práctica Ambiental”, por su proyecto Reciclemos Juntos Barú.
- Esta iniciativa surgió en junio de 2022 a partir del trabajo articulado entre la comunidad de Barú y el Negocio de Desarrollo de Grupo Argos, con el propósito de aportar a la solución de la problemática ambiental de los residuos en la isla, a la vez que promueve la movilidad social de un grupo de más de 150 recicladores y sus familias, mejorando sus condiciones de vida.

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2023

Guidance Resultados 2023

22.0 – 22.5
COP billones

◆————◆

Ingresos 2023e

5.2 – 5.5
COP billones

◆————◆

EBITDA 2023e

Guidance de resultados consolidados de Grupo Argos para el 2023
(proyección excluye el efecto de operaciones no recurrentes)



CEO
Jorge Mario Velásquez



CFO
Alejandro Piedrahita



Gerente Asuntos Corporativos
Juan Esteban Mejía
(574) 315 8400
jemejia@grupoargos.com



Directora IR
Carolina Arango
315 8400
carangoz@grupoargos.com



Líder Senior
David González
315 8400
dgonzalez@grupoargos.com

www.grupoargos.com

