GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

ARGOS CELSIA ODINSA SUMMA

Presentación Corporativa
Marzo 2024

Embalse del Calima

Nota Importante

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada con GRUPO ARGOS y sus subsidiarias que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de GRUPO ARGOS y sus subsidiarias sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y GRUPO ARGOS y sus subsidiarias no pretenden ni asumen obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

Introducción de Grupo Argos

Grupo Argos – Portafolio robusto enfocado en inversiones de infraestructura en LatAm

Cifras relevantes de los negocios

Cemento

- **11 plantas de cemento** and **248 plantas de concreto** en Colombia, Estados Unidos, CentAm y el Caribe
- **Capacidad Anual Cemento → 24.0 m toneladas**
- Capacidad Anual Concreto →**14.7m m³**

Energía

- **1,959 MW** capacidad instalada en generación (+70% hídrica + renovables)
- **1.3 millones de clientes + 47.000 km(2)** de redes de distribución
- **293 km de líneas de transmisión** en operación.

Transporte

- Portafolio de **5 concesiones viales** en Colombia y el caribe, con **700km+** en vías y tráfico de más **~40 millones** anuales.
- Operador del **2do aeropuerto** en Sur América (Bogotá) y del único aeropuerto con 5 estrellas de la región (según Skytrax) → **46 mm PAX/año**

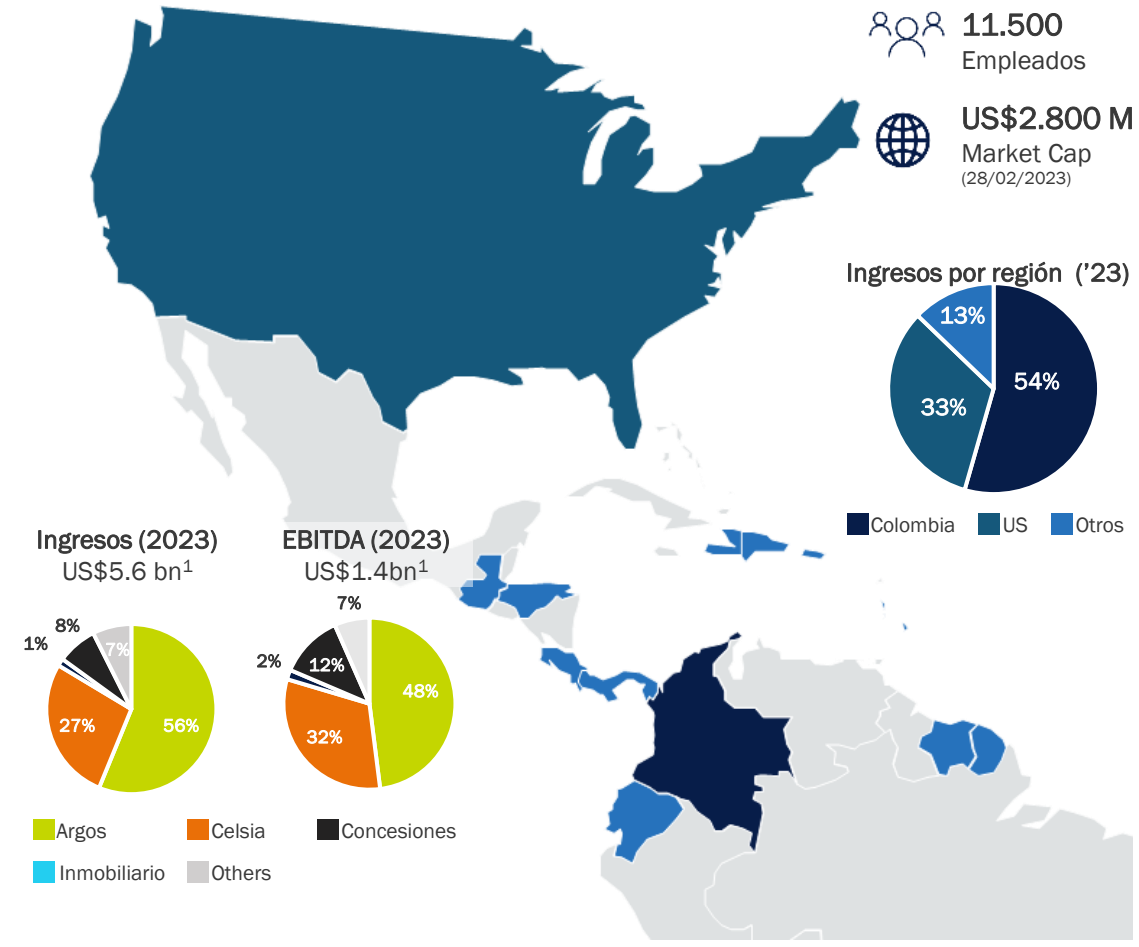
Renta inmobiliaria

- **Fondo de propiedad raíz en alianza con Conconcreto (constructor líder nacional) y Protección (fondo de pensiones local). Presencia en Colombia y Estados Unidos**
- **AUM:** +US$1.000m invertidos en 64 activos (GLA 812,000m²)
- Banco de tierra con más de 2.000 Ha de desarrollo urbano

Portafolio

- **Grupo Sura:** líder regional en sector de sector de servicios financieros

Snapshot de la compañía – 2023



1. Tasa de cambio promedio 2023= 4,323 COP / USD

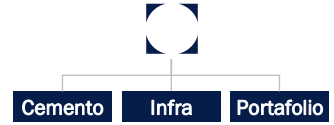
GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

Cemento | Infra | Portafolio

Estrategia y Negocios

Estrategia

M&A selectiva + optimización de activos existentes

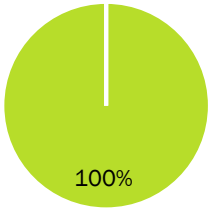


A Consolidación/internacionalización de negocio de cementos + energía

B Optimización del portafolio + foco en infraestructura

2006 - 2008

Portafolio de Infra [1]

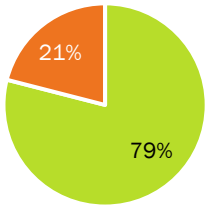


Hitos relevantes

- **Adquisición** Southern Star (US$245m)
- **Adquisición** concreteras (US$435m)
- **Adquisición** Termoflores (US$320m) + Meriléctrica

Internacionalización del negocio cementero

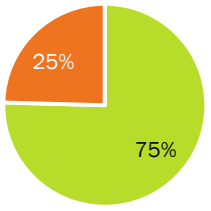
2009 - 2011



- **Adquisición** activos Holcim (US$157m)
- **Adquisición** activos Lafarge (US$760m)
- **Adquisición** EPSA (US$1.1bn)

Consolidación del negocio de energía

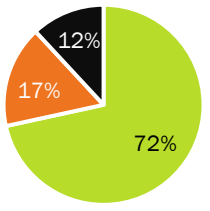
2012



- **Escisión** de activos no cementeros
- **Escisión** activos portuarios y **creación** de negocio de puertos
- **Reorganización** de Colinversiones → **Celsia**

Consolidación de negocios no cementeros en Grupo Argos

2014 - 2015



- **Adquisición** activos Vulcan (US$720m)
- **Adquisición** terminal de cemento (US$18m)
- **Adquisición** Odinsa (US$670m)

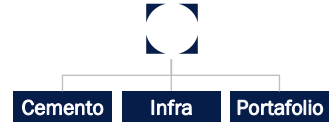
Consolidación/ simplificación del negocio de transporte

Cemento Energía Transporte

Nota: (1) según valor en libros

Estrategia

… ha sido un factor diferenciador para generar retornos atractivos…



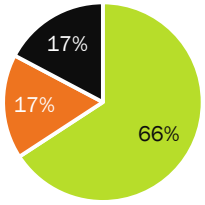
B Optimización del portafolio + foco en infraestructura (2/2)

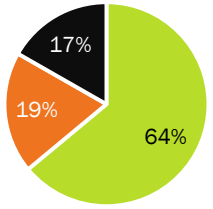
C Optimización de capital + plataformas en alianzas con inversionistas

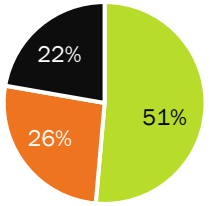
2016 | 2017 - 2018 | 2019 | 2021 - 2023

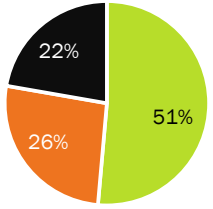
Portafolio Infra [1]

Cemento | Energía | Transporte









~US$760m[2] AUM en plataformas

Hitos relevantes

2016

- **Adquisición** activo de Heidelberg Cement e Italcementi en EEUU (US$660m)
- Creación Pactia (~US$789m AUM)
- **Desinversiones de** participaciones minoritarias en activos no estratégicos (Vinus, Hatovial, V. Américas, P. Sta. Marta, GENA, GENPAC)

Consolidación de activos de renta inmobiliaria en Pactia

2017 - 2018

- **Adquisición** control OPAIN (US$168m)
- **Desinversión Compas** (MOIC:2.5x, IRR:26%)
- **Desinversión** de 13 plantas US$50m)

Desinversiones de activos no estratégicos

2019

- Creación plataformas de transmisión (Caoba) y solar (C2 Energía) con Cubico (~US$350m AUM)
- **Desinversión** 24 plantas de concreto en EEUU (US$184M)
- **Adquisición** Enertolima (US$534m)
  Desinversión Termoflores (US$420M)
  Reorganización Celsia y EPSA

Creación de plataformas de energía y transporte de la mano de inversionistas de primer nivel

2021 - 2023

- **Creación plataforma vías** con Macquarie (~US$150m AUM)
- **Creación plataforma aeropuertos con** Macquarie (~US$150m AUM)
- **Creación Plataforma solar** (Laurel) con Bancolombia (~US$10m AUM)
- **Combinación** de Argos USA con Summit Materials (US$3.2 bn)

Notes: (1) As per Book Value (2) Macquarie: US$300m, Cubico: US$350m, Protección: US$100m; Bancolombia: US$10m

Estrategia

… y consolidar un track record bajo y un equipo diectivo de primer nivel

Cemento | Infra | Portafolio

Elementos claves en el posicionamiento de Grupo Argos como gestor de activos

1 Conocimiento sectorial y de las dinámicas del mercado colombiano

Principal jugador privado integrado
Colombia
1st Renovables (1)
3rd Gx + Dx(1)

Principal jugador independiente
S. América y Colombia
2nd Plataforma aeropuertos(2)
3rd Plataforma vías

2 Capacidad de originar y acceso a oportunidades

US$7bn+
30+ transacciones
Desde 2006

US$3bn+
10+ transacciones
Desde 2006

US$1bn+
15+ transacciones
Desde 2006

3 Modelo de creación de valor que incorpora buenas practicas en ASG

Dow Jones Sustainability Indexes
2022

Dow Jones Sustainability Indexes
Carbon Neutral
2022

SCIENCE BASED TARGETS
68% reducción de emisiones
a 2030

4 Optimización de activos y mejoramiento operacional

+15.6p.p.
Margen EBTDA
Desde 2015
3.6x Cap. renovables
76% Mejoras SAIFI(3)

+39.2p.p.
Margen EBITDA
Desde 2015
Optimizando de
12 activos /4 sectores a
7 activos /2 sectores

5 Reputación corporativa y mejores condiciones de financiación

US$800m+
7+ emisiones(4)
Desde 2010

US$900m+
5+ emisiones(4)
Desde 2010

US$200m+
1 emisión(4)
Desde 2010

6 Equipos directivos con experiencia en cada sector

25+ años
Experiencia promedio en el sector

25+ años
Experiencia promedio en el sector

10+ años
Experiencia promedio en el sector

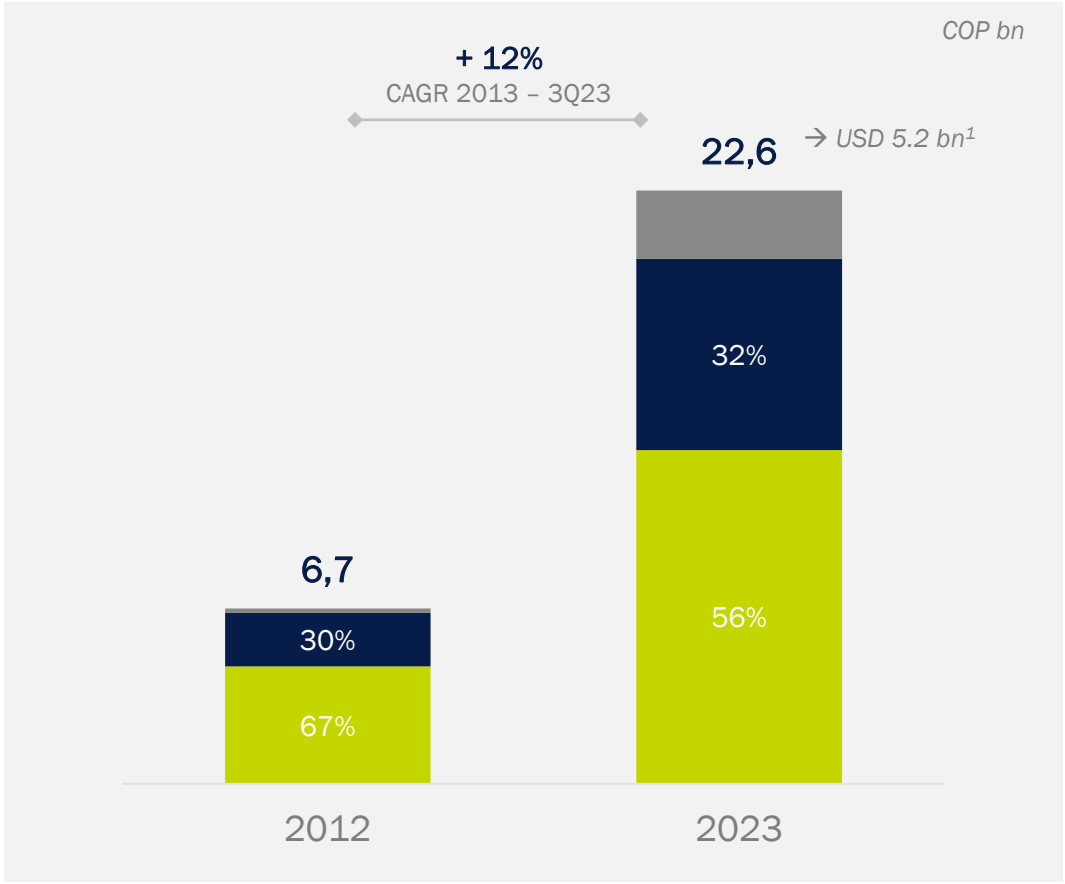
Notas: (1) Excluyendo compañías públicas (2) Segunda plataforma de aeropuertos en Sur América (3) en Enertolima (4) Emisiones ECM y DCM en el mercado Colombiano

GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

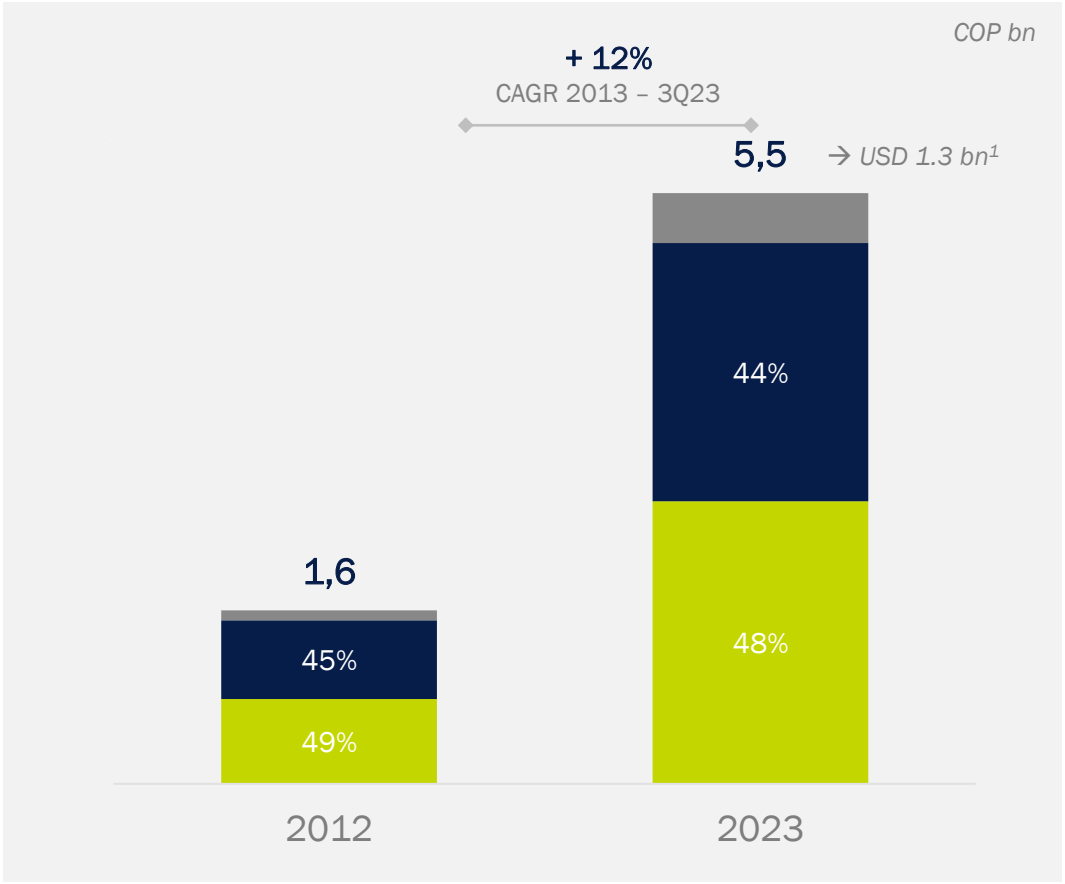
Introducción de Grupo Argos

Principales Cifras - Crecimiento acelerado en la última década en el segmento de infraestructura

Ingresos Consolidados



EBITDA Consolidado



Cemento Celsia & Odinsa Portafolio y Desarrollo Urbano

1. Tasa de cambio promedio 2023= 4.323 COP / USD

Estrategia

Durante una década Grupo Argos logró consolidar una importante base de activos de Infraestructura

Estrategia

Simplificación de la estructura para avanzar en el modelo de gestor de activos y listar a Argos USA en NY

1

Combinación de Argos USA con Summit Materials

Cementos Argos será el principal accionista de una compañía líder en el sector de materiales de construcción, lista en NYSE

2

Consolidación de los activos de infraestructura en un vehículo

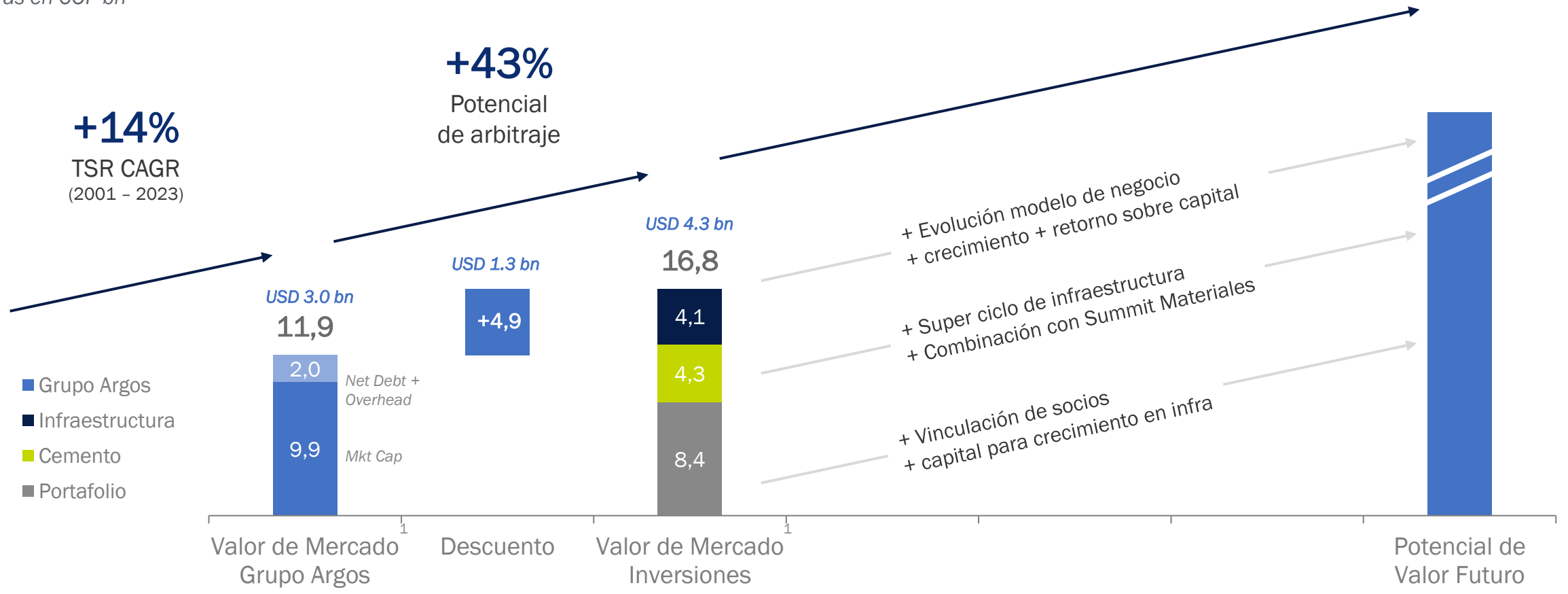
La compañía resultante será líder regional en gestión de activos y buscará atraer capital global que remunere su gestión para el desarrollo de proyectos en Latinoamérica

Estrategia

Plan de negocios enfocado en la revelación y generación de valor para el accionista

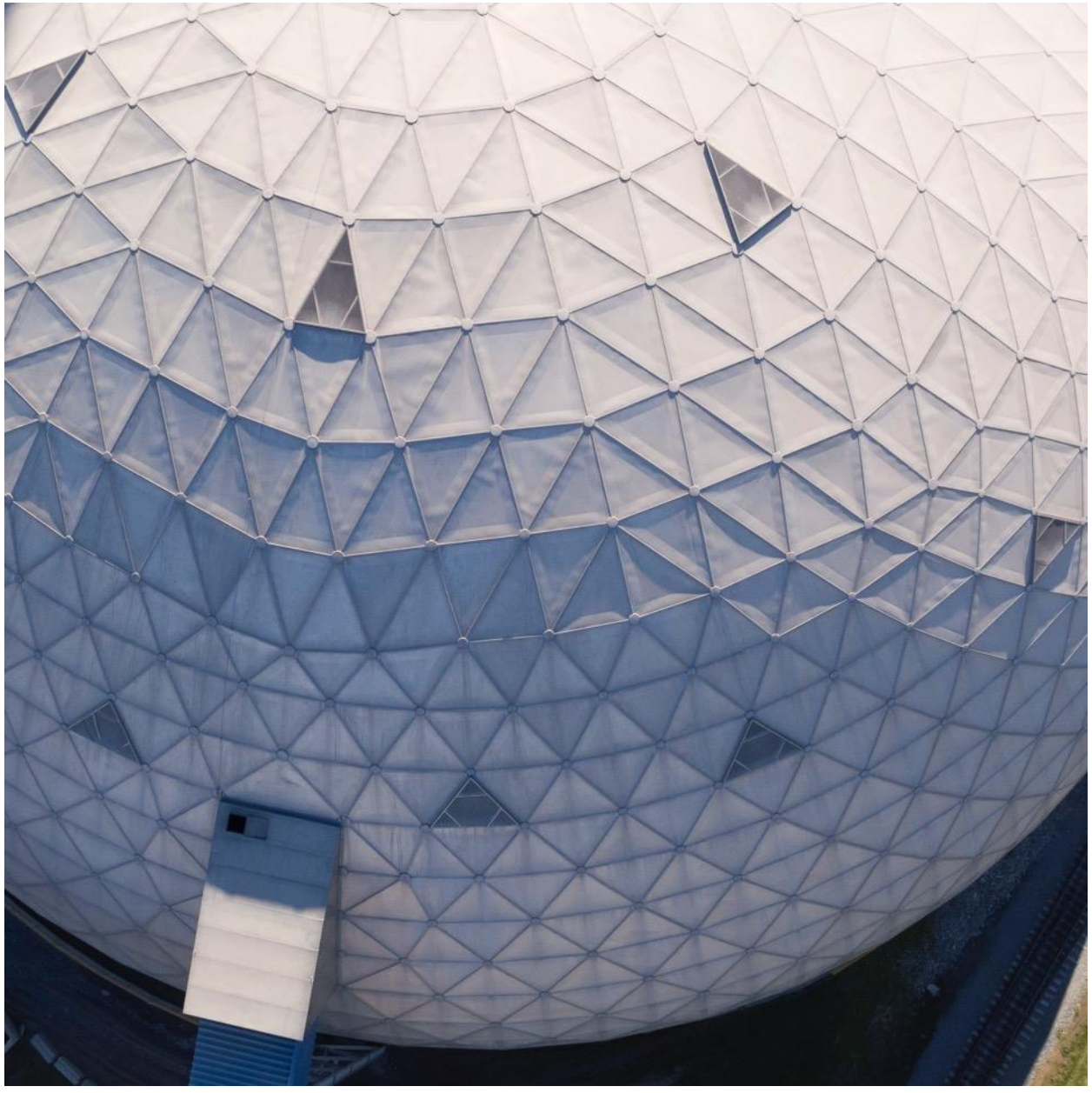
Desempeño Histórico | Revelación de Valor[1] | Generación de Valor de Largo Plazo[2]

Cifras en COP bn



1. Valor de mercado de Grupo Argos (EV) = Capitalización Bursátil + Deuda Neta + Overhead (valorado a 10x). Valor de Inversiones a valor de mercado de activos listados y valor en libros de activos no listados (31/12/2023)
2. Representación ilustrativa de la generación de valor no indica una guía de valor futuro

GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman



Cemento | Infra | Portafolio

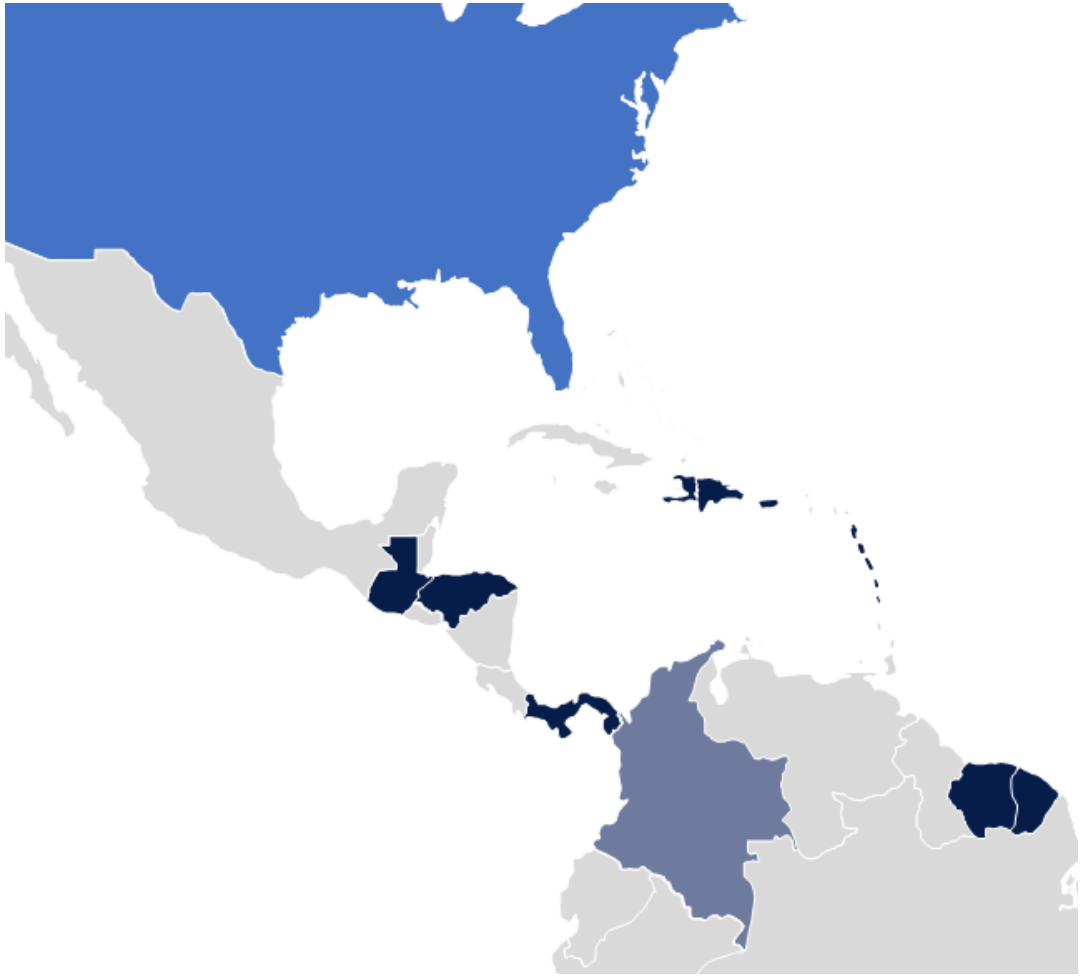
Negocio de Cemento

Negocio de Cemento

Principales Cifras del Negocio Cementero

Cemento | Infra | Portafolio

Presencia Geográfica



Cemento

24.0 mm ton de capacidad instalada

15.7 mm ton despachadas 2023

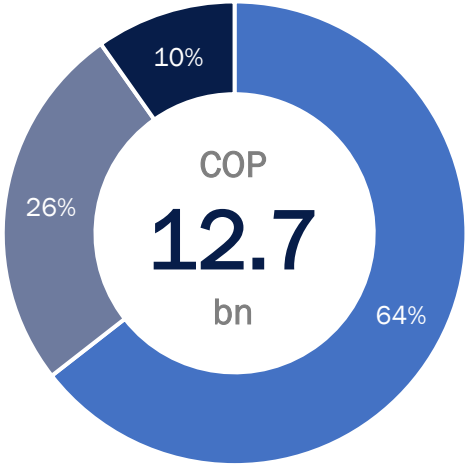
RMC

14.7 mm de m^3 de capacidad instalada

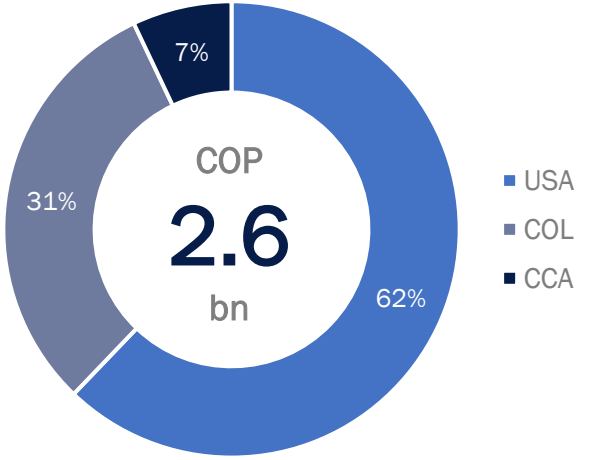
6.7 mm de m^3 despachados 2023

Resultados Financieros 2023

Ingresos



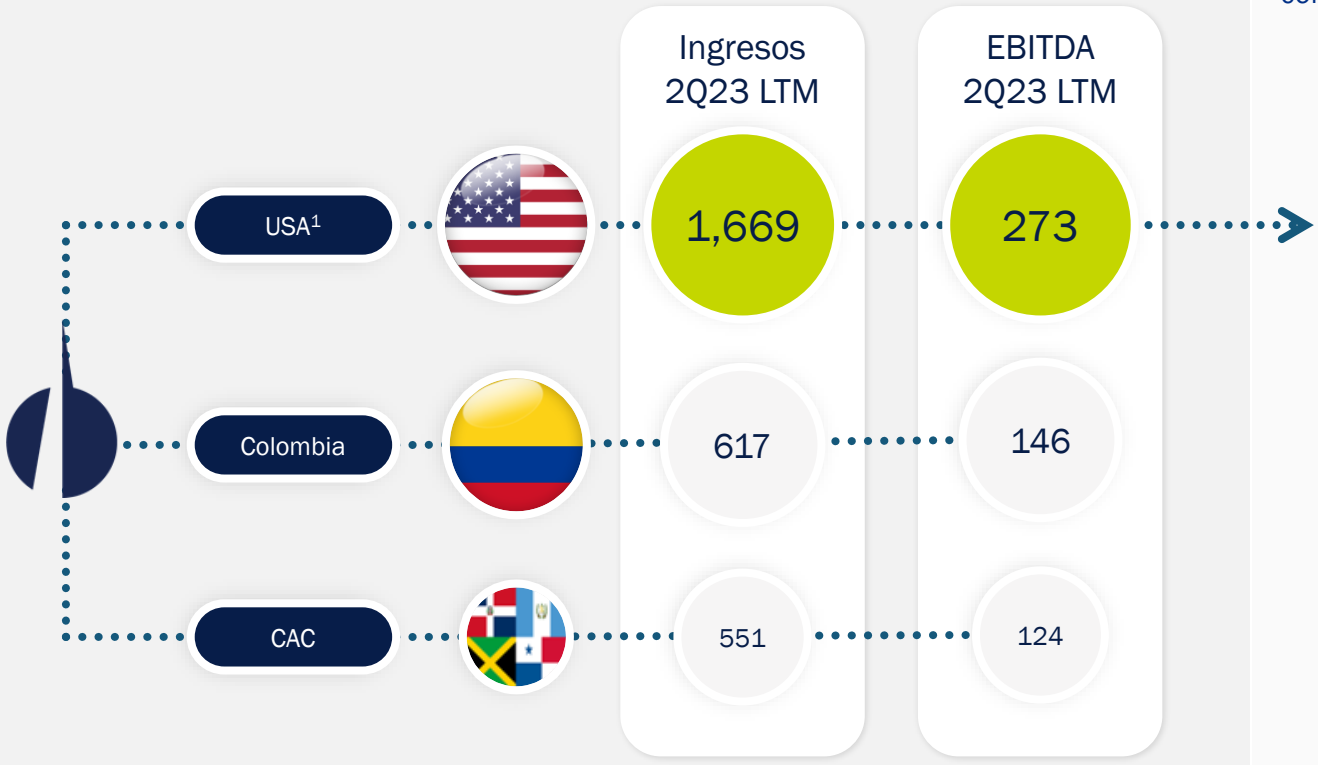
EBITDA



GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

Hemos fortalecido a Cementos Argos al combinar las operaciones en Estados Unidos con Summit Materials, elevando su fortaleza, presencia y capacidades.

Aprovechando la presencia regional y la sólida plataforma en Estados Unidos...



...Hemos logrado desbloquear un valor adicional para Cementos Argos a través de la combinación estratégica de las operaciones en Estados Unidos con Summit Materials.

De la combinación de Argos North America Corp. (Argos USA) y Summit Materials, Cementos Argos recibirá una participación del 31% en la entidad combinada, además de US$1,200 millones en Consideración en Efectivo Base.

Valor Empresarial Implícito de Argos USA después de la transacción:

US$3.200 mm
10x EV/EBITDA 23E
12x EV/EBITDA LTM 2Q23

Notas: Sujeto a cierre; cifras en millones de dólares estadounidenses a menos que se indique lo contrario; 1 En US GAAP, EBITDA excluye US$19.7 millones de gastos de regalías para el período de 12 meses finalizado en el segundo trimestre de 2023 (2Q23 LTM); 2 A partir del 06 de septiembre de 2023; 3 2Q23 LTM

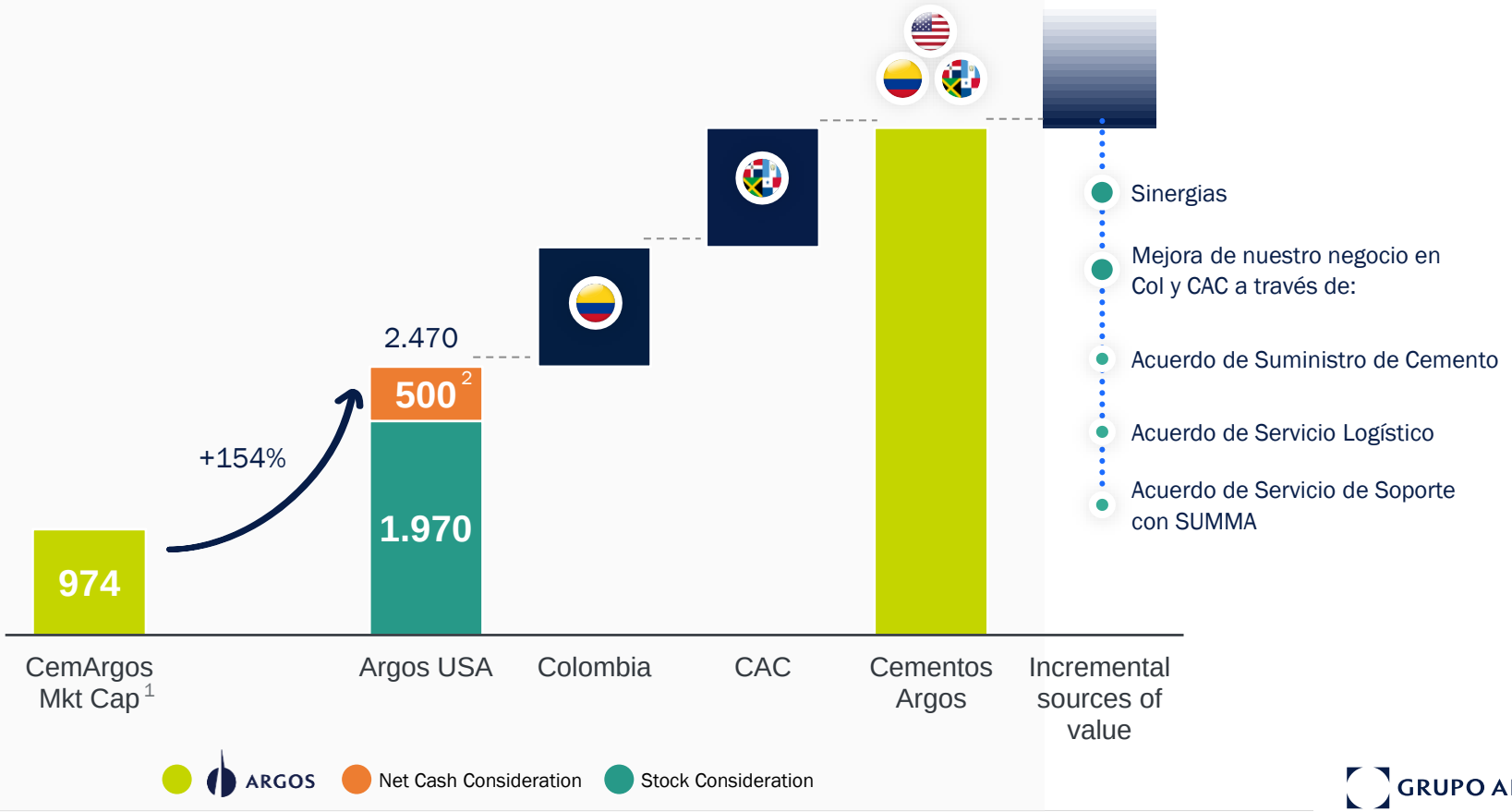
Esta combinación representa un paso significativo hacia un futuro de mayor potencial y sinergias estratégicas

ESTRATÉGICAMENTE ALINEADO CON NUESTRA TESIS DE INVERSIÓN...

...CRISTALIZADO EN UNA TRANSACCIÓN TRANSFORMACIONAL...

...POSICIONANDO A LA EMPRESA PARA DESBLOQUEAR UN VALOR SIGNIFICATIVO.

- Cumpliendo con el compromiso previamente anunciado de listar nuestros activos en Estados Unidos en un mercado líquido, desbloqueando un valor significativo.
- Potencial de sinergias robustas de +US$100 millones de EBITDA incremental.
- Convertirse en un inversor de referencia en una empresa relevante con una gobernanza proporcional y representación en la junta directiva.



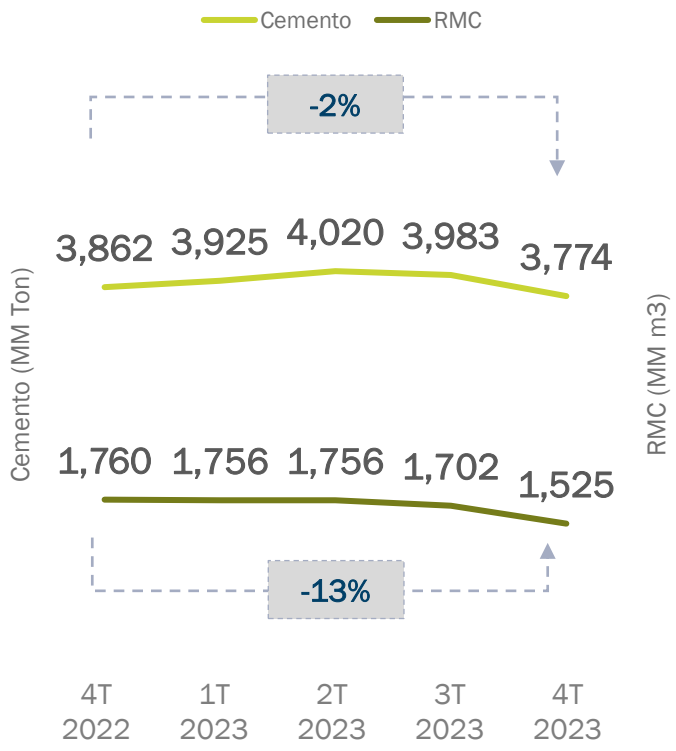
Nota: 1 A partir del 6 de septiembre de 2023, considerando un tipo de cambio spot de COP 4,089.46 por dólar estadounidense; 2 Sujeto a ajustes en el cierre, ingresos netos en efectivo después de pagar aproximadamente US$700 millones de deuda en el negocio.

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

CemArgos: Margen EBITDA alcanza el 22%

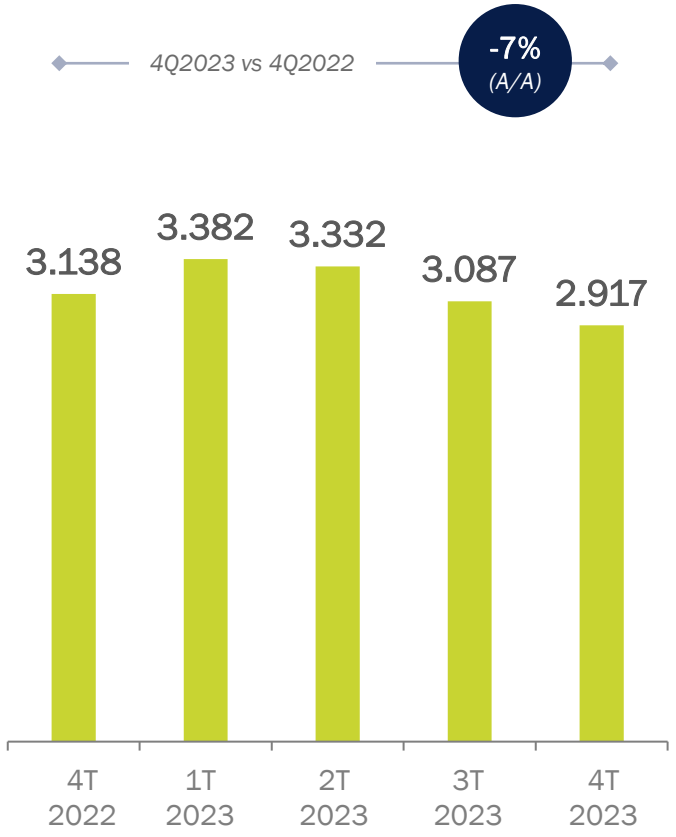
Cemento | Infra | Portafolio

Operacional



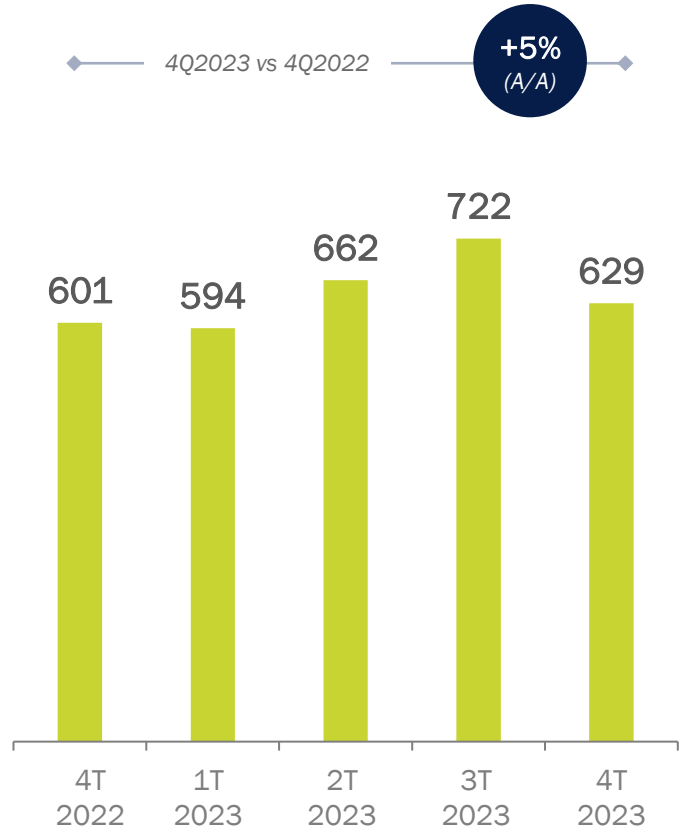
Ingresos

COP mil mn

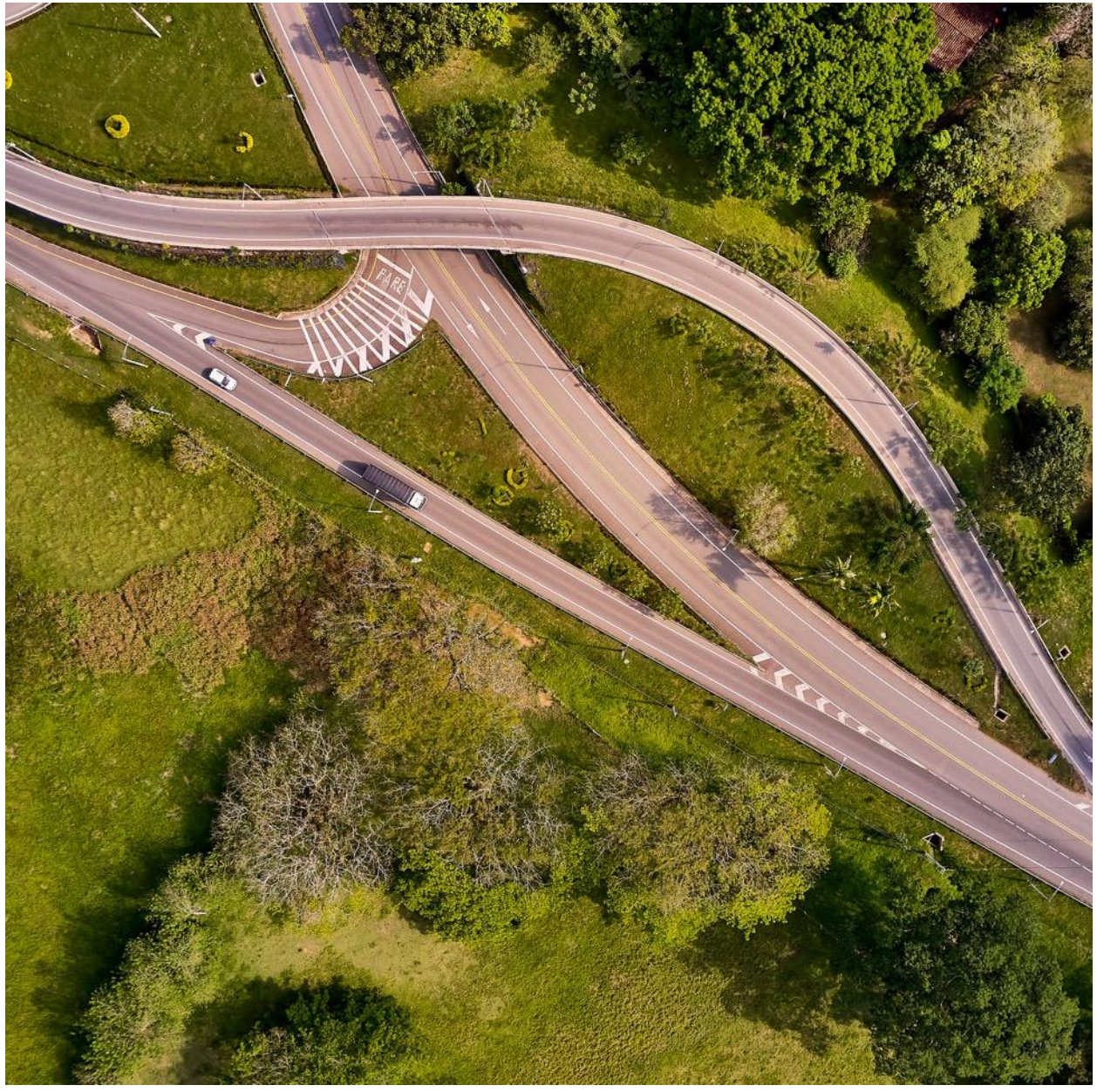


EBITDA

COP mil mn



GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman



Cemento | Infra | Portafolio

Negocio de Infraestructura

GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

Negocio de Infraestructura

Creación de plataformas por tipos de activos

Gestor profesional con experiencia probada para operar plataformas de infraestructura en la región

Gestión de Activos de Infraestructura

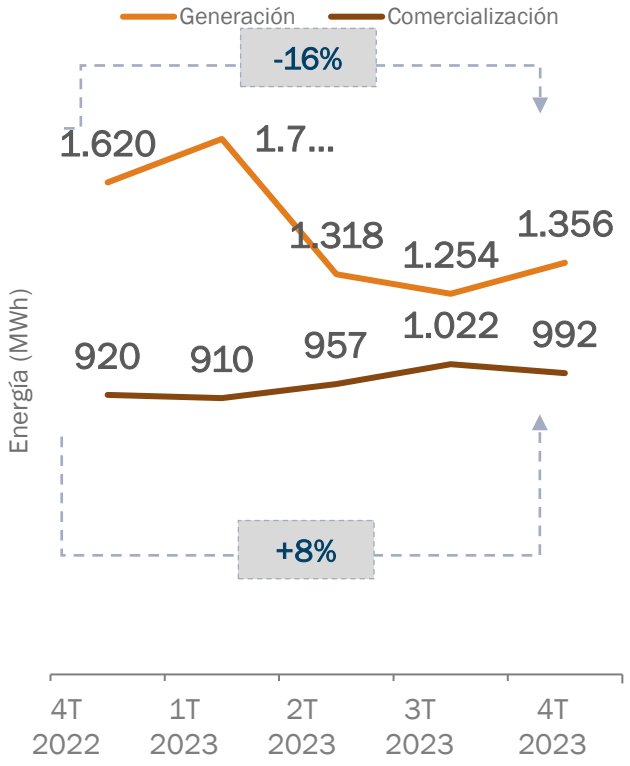
Generación de Energía	Transmisión y Distribución de Energía	Comercialización de Energía	Concesiones Viales	Concesiones Aeroportuarias	Rentas Inmobiliarias
1.959 MW de capacidad instalada (+70% renovable)	**47 mil km** en redes de distribución (291 km en Tx)	**1.3 mm** de clientes en segmento de comercialización	**105 mil TPD** Tráfico promedio diario movilizado	**46 mm PAX** Pasajeros movilizados L12M (40 mm en '19)	**812 k m^2 GLA** Área bruta arrendable de Pactia

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Celsia: el margen ebitda alcanza 27%. El EBITDA en el acumulado de 2023 creció 4%

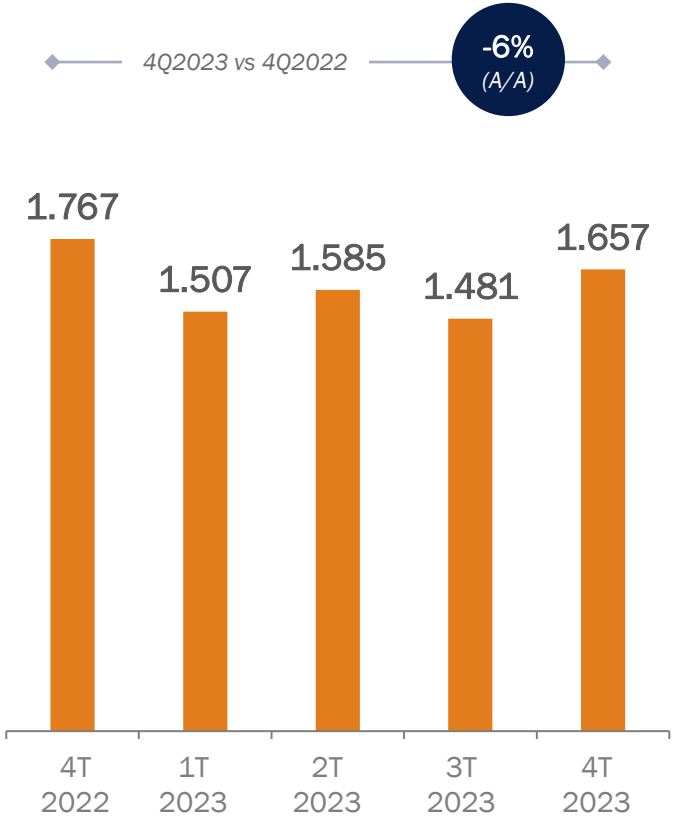
Cemento | Infra | Portafolio

Operacional



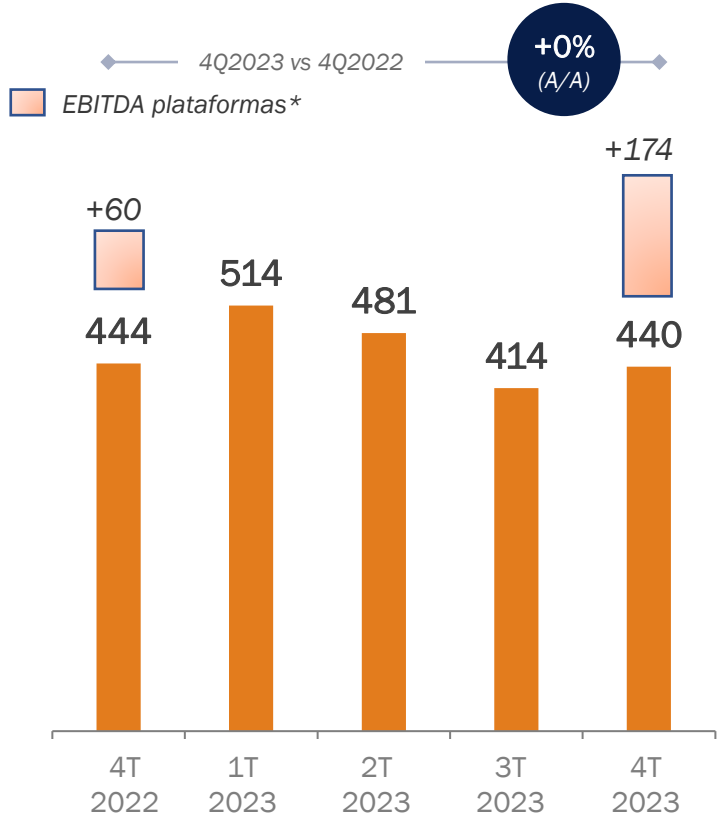
Ingresos

COP mil mn



EBITDA

COP mil mn



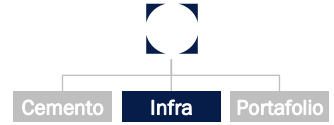
- El EBITDA de las plataformas pasó de COP 60 mil millones en el 4Q2022 a COP 174 mil millones, es decir que las plataformas crecieron 200% en EBITDA

**Las plataformas de Celsia incluyen Caoba, C2 Energía, Tesorito y Laurel*

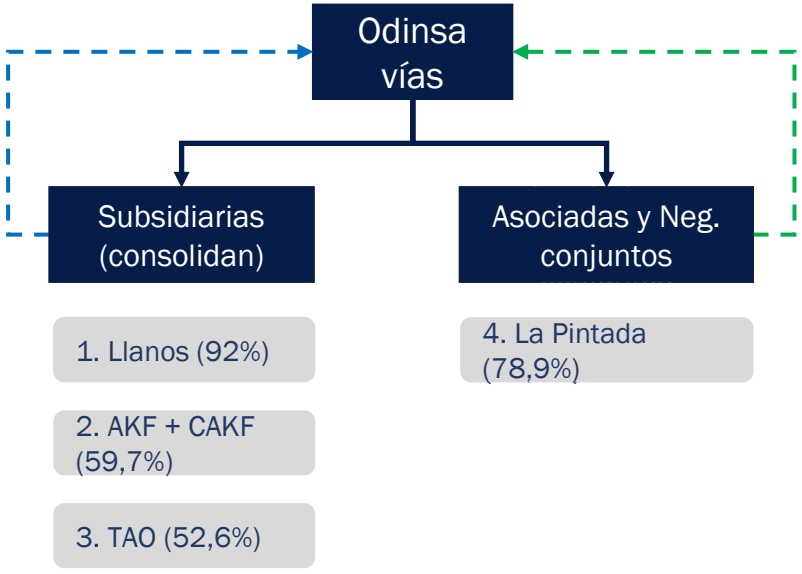
GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

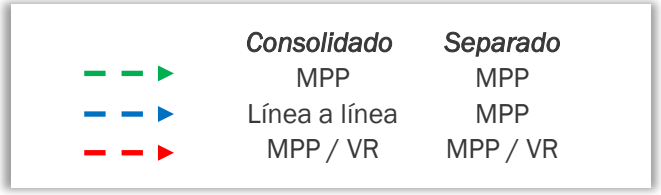
RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Odinsa: Proceso contable antes y después de la vertical de vías y aeropuertos

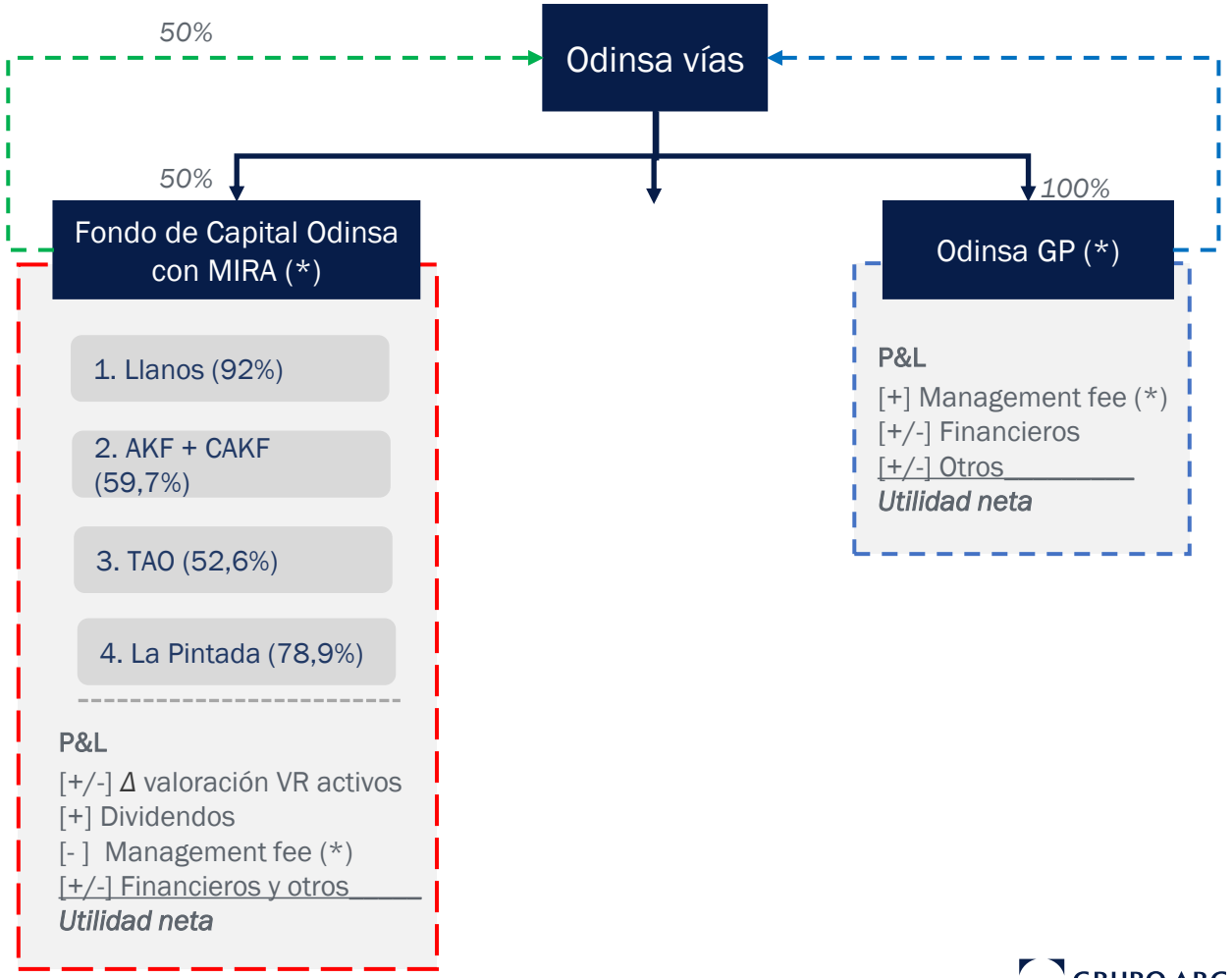


Antes del cierre de la vertical





Posterior cierre de la vertical

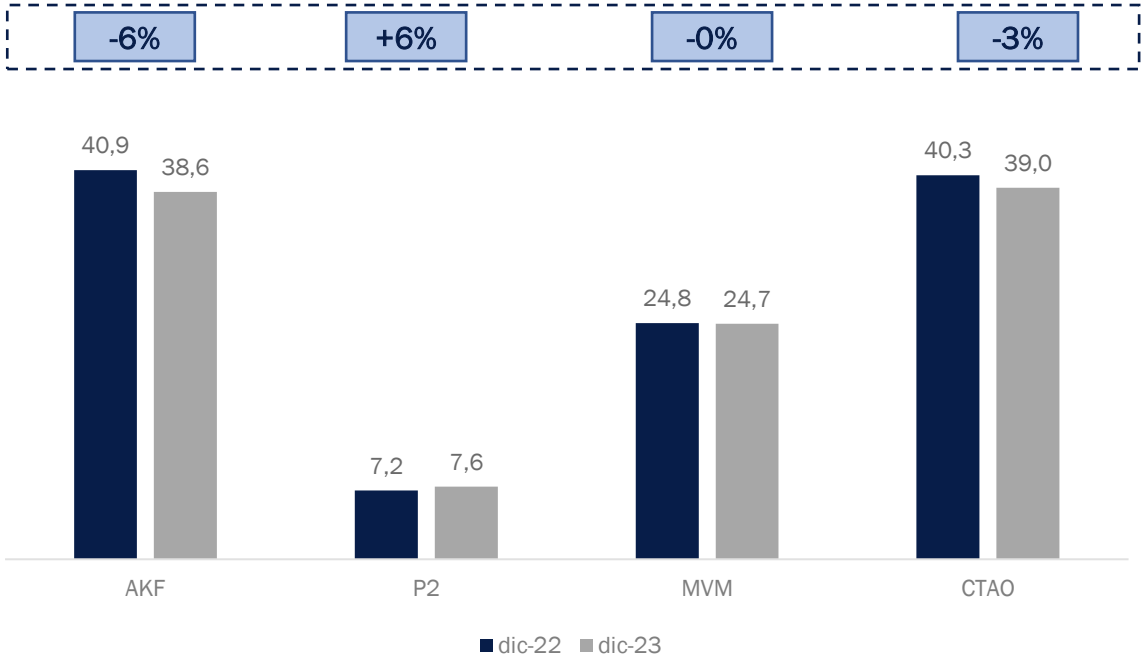


* Actualmente la plataforma tiene el 51% de MVM. Se espera que en el corto plazo reciba un 42% adicional de Odinsa

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Odinsa: TPD decrece levemente principalmente por la afectación del tráfico en AKF

Tráfico promedio diario (TPD) - miles de vehículos 4Q2023 vs 4Q222



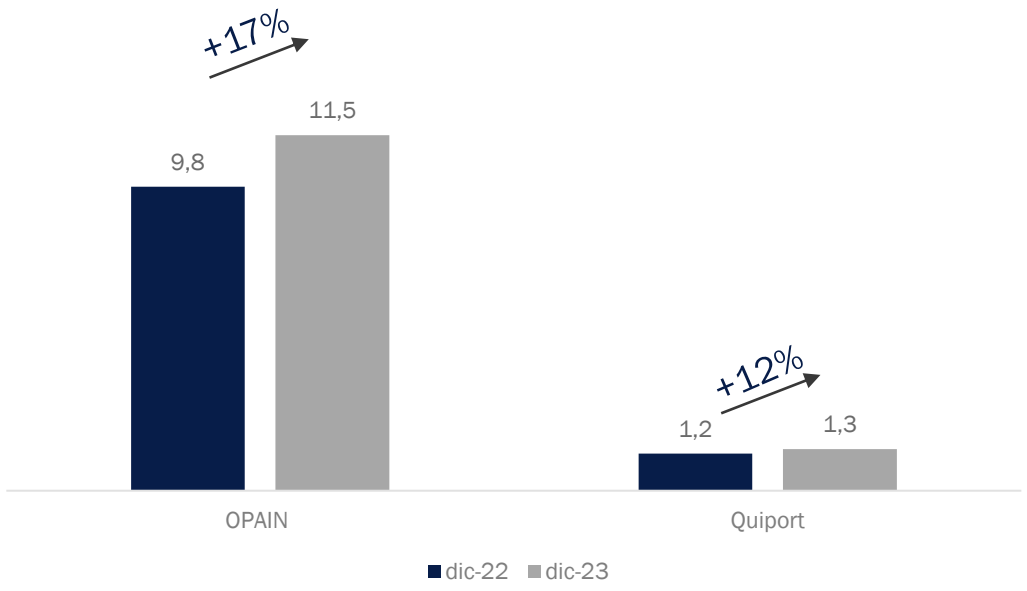
TPD Plataforma → 110 mil vehículos
-3% (a/a)

TIR (E)

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Odinsa: tráfico aéreo crece 16% a/a

Pasajeros – Millones de PAX 4Q2023 vs 4Q222



12,8 millones de PAX
+16% a/a

TIR (E) - COP

ELDORADO 17%

QUIPORT 12%

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Consolidación y Desempeño Operacional de Fondos de Capital Privado

Cemento | Infra | Portafolio

GRUPO ARGOS

Energía (CELSIA)

Caoba
- Plataforma de Tx y Dx
- **Socio→** Cubico
- > COP 2 bn en activos

C2 Energía
- Plataforma solar > 8 MW
- **Socio→** Cubico
- 300 MW en operación

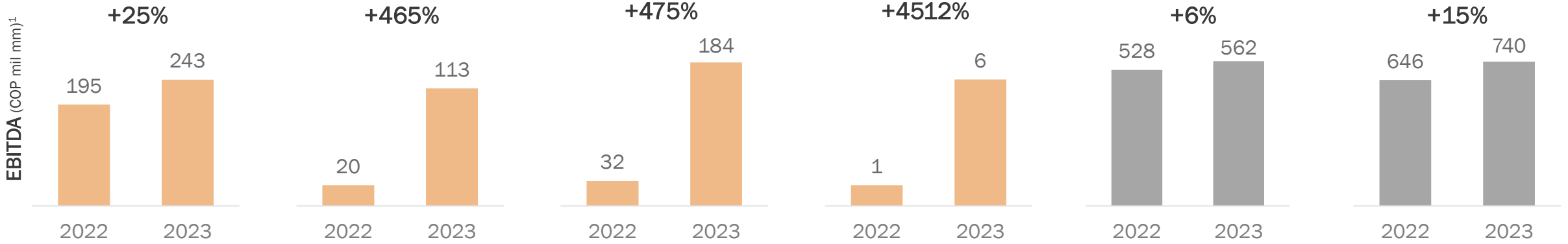
Tesorito
- Plataforma Gen. Térmica
- **Socio →** Canacol y Proeléctrica
- 200 MW

Laurel
- Plataforma solar < 8 MW
- **Socio →** Bancolombia Capital
- 34,2 MW

Concesiones (ODINSA)

Vías
- Socio: Macquarie Asset Management (MAM)
- % Odinsa: 50%
- TPD: 105 mil

Aeropuertos
- Socio: Macquarie Asset Management (MAM)
- % Odinsa: 50%
- PAX 2022: 46 MM

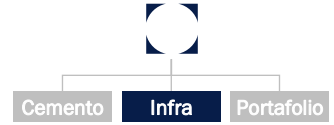


1. 100% del EBITDA de las operaciones. En Aeropuertos se suma el 100% del EBITDA de Opain y Quiport y en Vías se suma el 100% del EBITDA de AKF, P2, MVM y TO

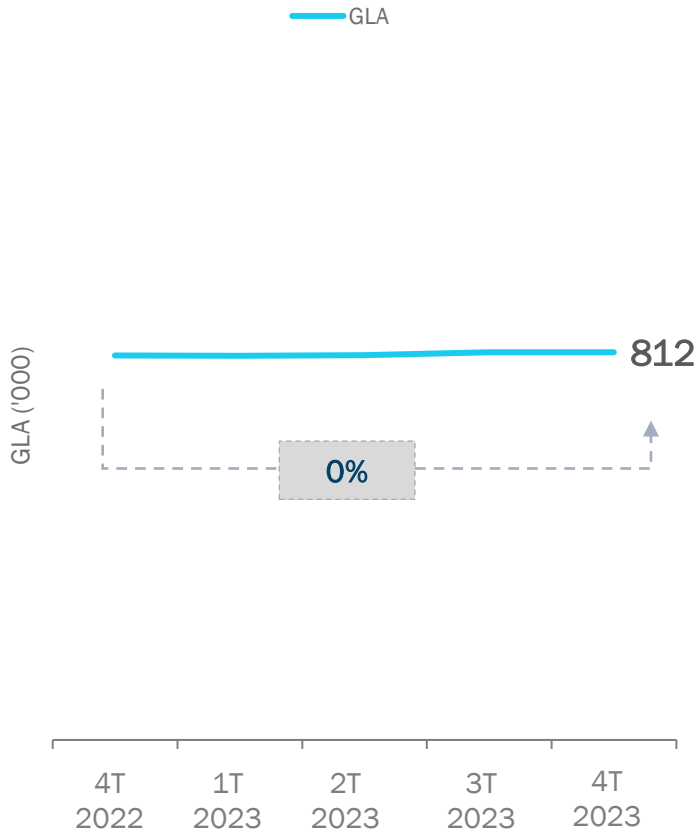
GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Pactia: ingresos crecen 7% con GLA estable



Operacional

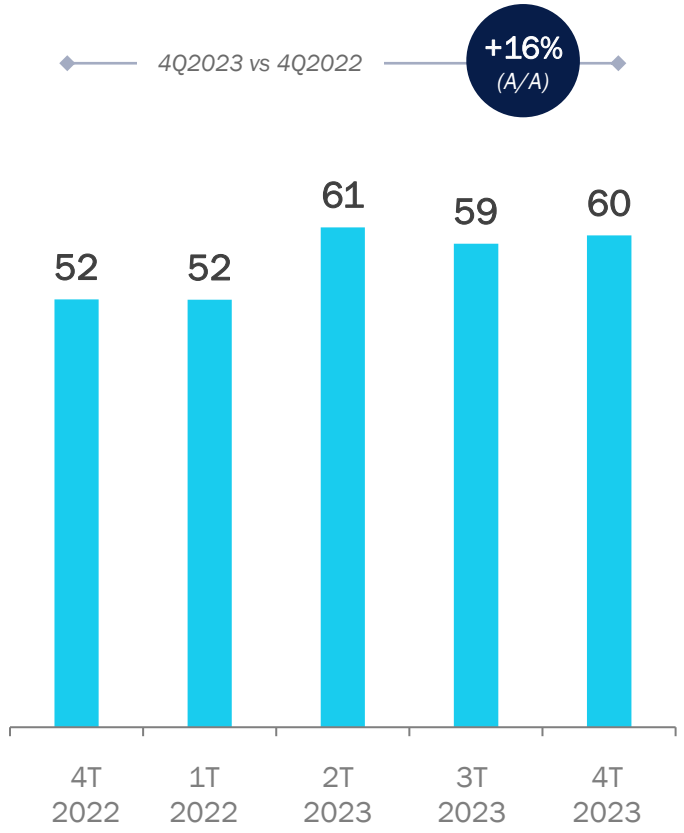


Ingresos

COP mil mn

EBITDA

COP mil mn



Inversiones de Portafolio

Inversiones de Portafolio

Negocio de Desarrollo Urbano

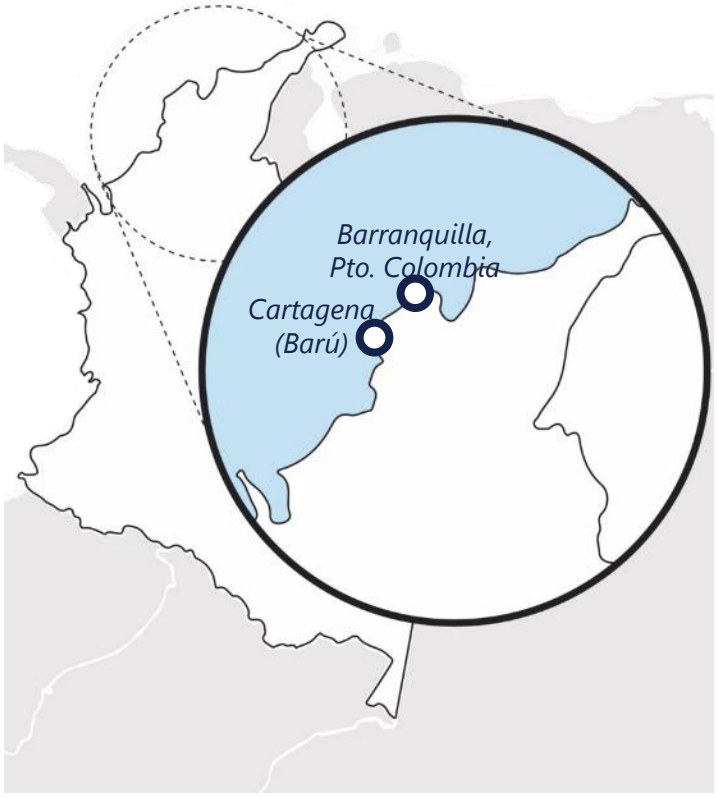
Estrategia de Desarrollo

Nuestros Masterplans: establecen vías y zonas públicas, asignan áreas para equipamientos urbanos y zonas de relevancia ambiental, definen lotes privados para el desarrollo inmobiliario, planean usos y etapas, y determinan lineamientos de diseño para las edificaciones.

Cartagena (Barú)

Barranquilla y Área Metropolitana

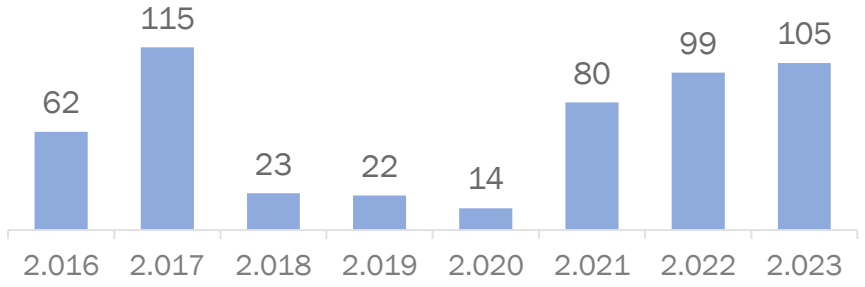
Ubicación Geográfica



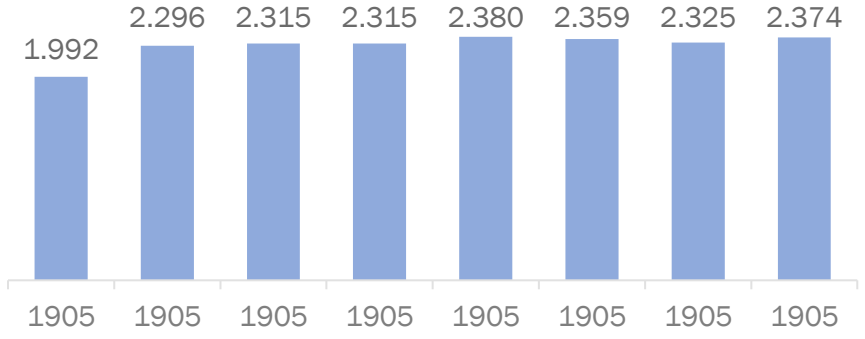
Generación de Valor

Desde el 2016 el NDU ha generado +COP 500 mil millones de flujo de caja neto que ha permitido el crecimiento en el segmento de infraestructura mientras los predios remanentes se valorizaron +COP 380 mil mm

Flujo de Caja Neto (COP mil mm)



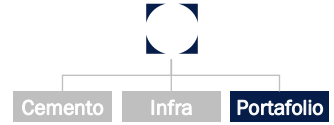
Valor del Portafolio (COP mil mm)



1. *Incluye San Antonio de Cocón, Portonaito y cesiones entregadas, PONER LTM 2022*

Inversiones de Portafolio

Inversión en Grupo Sura y Grupo Nutresa



Compañías y Subsidiarias

Beneficios de Largo Plazo

1. Rentabilidad de Largo Plazo

- Grupo Sura: 18% anual (TSR desde el año 2000)
- Grupo Nutresa: 20% anual (TSR desde el año 2000)

2. Habilitador del crecimiento en infraestructura

- Durante los últimos 10 años el portafolio de inversiones ha generado casi COP 1 billón en dividendos que han impulsado el crecimiento del segmento de infraestructura

3. Estabilidad y Resiliencia

- El portafolio a proporcionado una mayor estabilidad ante fluctuaciones en ciclos económicos

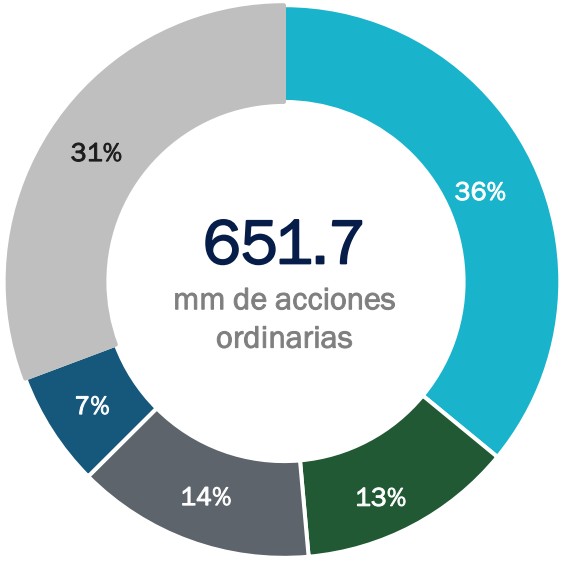
Accionistas

Composición Accionaria - La compañía tiene más de 15,000 accionistas

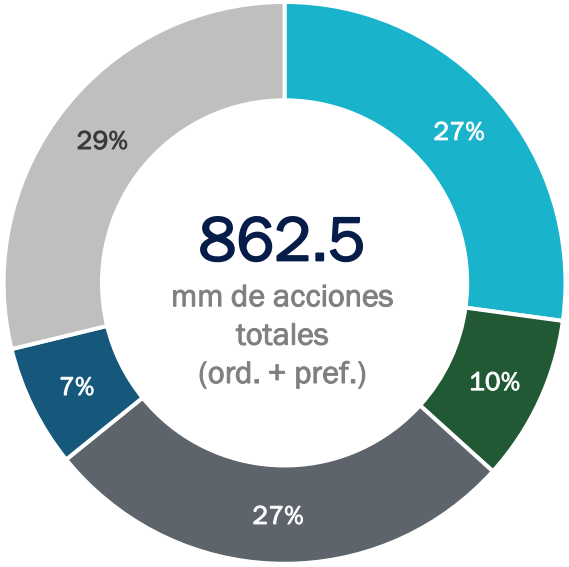
Accionistas

31/12/2023

Derechos Políticos



Derechos Económicos



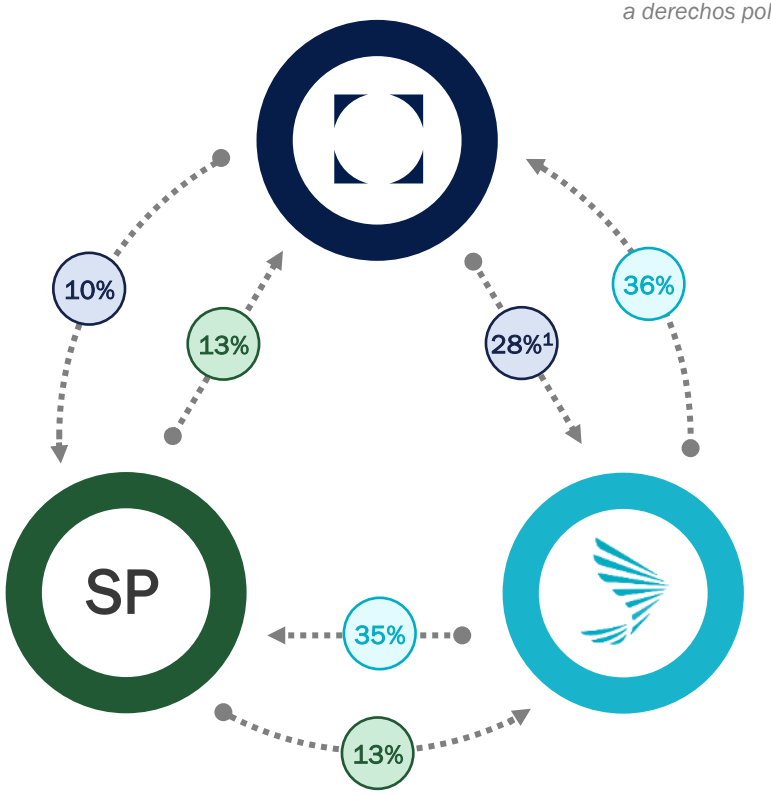
Grupo Sura ■ Sociedad Portafolio ■ Fondos Colombia ■ Fondos Pasivos ■ Otros

Grupo Argos tiene 651,720,961 acciones ordinarias (con derecho a voto) en circulación y 210,811,080 acciones preferenciales (sin derecho a voto) en circulación

Estructura Cross - Holding

31/12/2023

Participaciones corresponden a derechos políticos



Grupo Argos es un accionista relevante en Grupo Sura y Sociedad Portafolio y estas 2 compañías son accionistas de Grupo Argos

1. Grupo Argos tiene el 28%, Cementos Argos tiene el 6% y la Fundación Grupo Argos tiene el 2% en Grupo Sura

GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

Junta Directiva

Gobierno Corporativo

Junta Directiva

Rosario Córdoba
Independiente
(Presidente de la JD)

1 2 4

Jorge Uribe
Independiente

3 4

Ana Cristina Arango
Independiente

1 4

Armando Montenegro
Independiente

1

Claudia Betancourt
Patrimonial

2

Mauricio Ortega
Independiente

2 3

Esteban Piedrahita
Patrimonial

3

Comités de la Junta Directiva

1. Auditoría Finanzas y Riesgos
2. Sostenibilidad y Gobierno Corporativo
3. Talento
4. Remuneración

Reconocimientos y Afiliaciones

Dow Jones Sustainability Indexes · Emisor BVC Comprometido IR · INDEX Americas · FTSE4Good · wbcsd · HACIA LA INTEGRIDAD · ALAS20 · EMPRESAS ACTIVAS ANTICORRUPCIÓN · CCCS

Cemento | Infra | Portafolio

Resultados Financieros

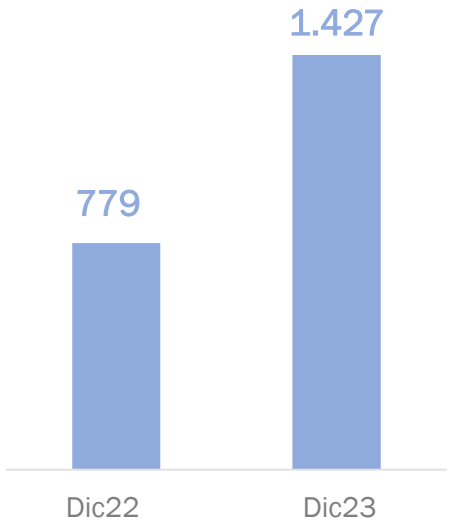
RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Solidez en resultados separados de Grupo Argos

Ingresos

Cifras en COP mil mm

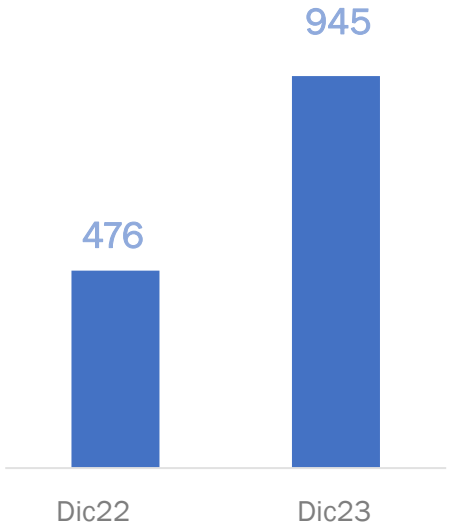
+83%



EBITDA

Cifras en COP mil mm

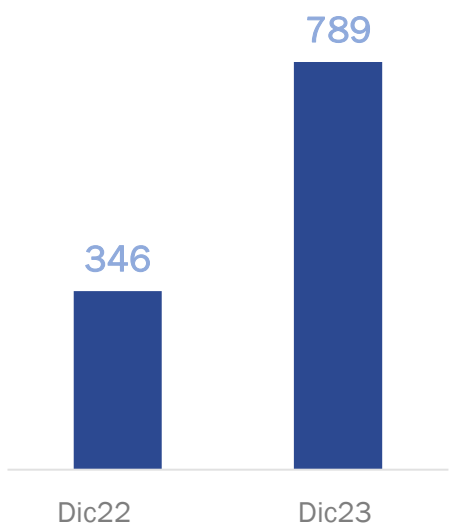
+99%



Utilidad Neta

Cifras en COP mil mm

+128%



GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

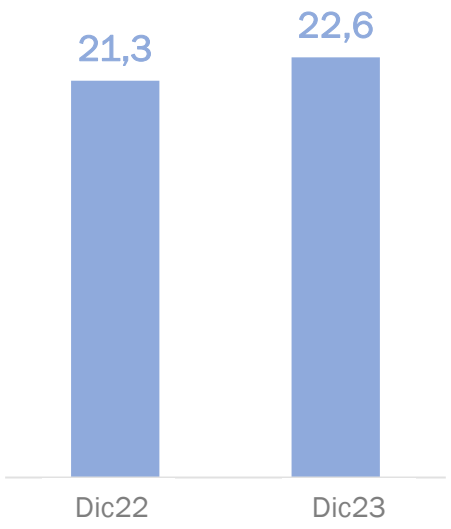
RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Resultados consolidados crecen frente al año anterior

Ingresos

Cifras en COP bn

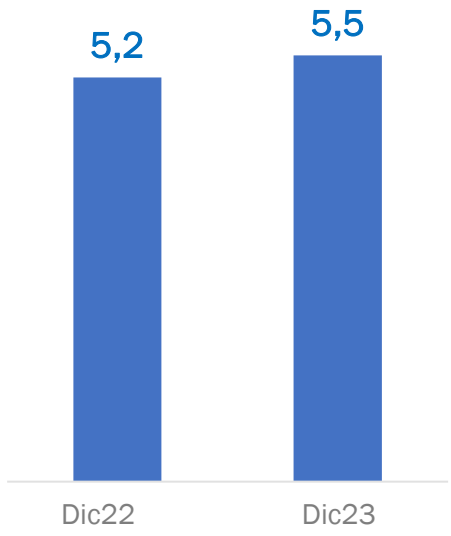
+6%



EBITDA

Cifras en COP bn

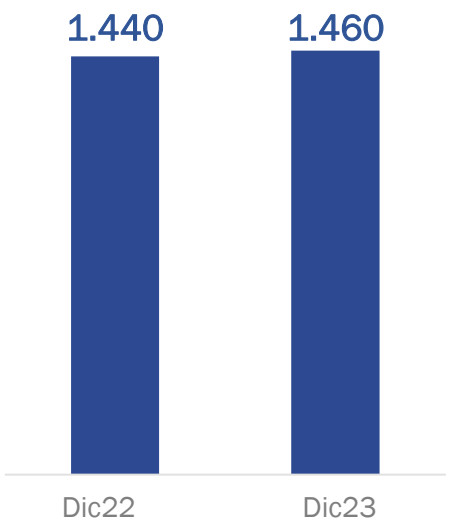
+5%



Utilidad Neta

Cifras en COP mil mm

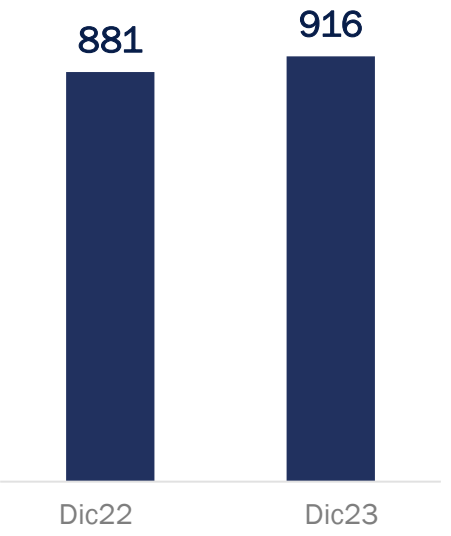
+1%



Ut. Neta Controladora

Cifras en COP mil mm

+4%



GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Hitos Estratégicos 2023

Febrero

Anuncio programas de recompra
- *COP 1 bn para el Grupo Empresarial Argos*
- ***A la fecha** se han ejecutado cerca de **COP 200 mil mm***

Mayo

***Anuncio desinversión de Celsia en activos Centroamérica** por cerca de USD 400 mm*

Junio

Firma Acuerdo Marco → Intercambio de acciones de Grupo Nutresa

***Entrada en operación de plataforma de aeropuertos** en Odinsa con Macquarie Asset Management como socio*

Agosto

***Celsia anuncia entrada a Perú** con proyecto de Gx eólico de 218 MW*

Septiembre

Cementos Argos anunció el acuerdo de combinación de activos entre Argos USA y Summit Materials
(el cierre de la operación se da en enero 2024)

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Ingresos crecen 6% y EBITDA 5% en el acumulado del año

Resumen P&G

	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año		
COP mil mn	**4Q - 2023**	**4Q - 2022**	**Var.(%)**	**dic-23**	**dic-22**	**Var.(%)**
Ingresos	**5,611**	**5,740**	**-2%**	**22,593**	**21,340**	**6%**
Costos, gastos y otros ingresos	4,842	4,765	2%	18,447	17,746	4%
Ut. Operacional	**769**	**975**	**-21%**	**4,146**	**3,593**	**15%**
Ebitda	**1,109**	**1,344**	**-17%**	**5,503**	**5,220**	**5%**
Margen Ebitda	*20%*	*23%*	*-365 pb*	*24%*	*24%*	*-10 pb*
Ut. Antes de impuestos	**353**	**602**	**-41%**	**2,231**	**2,254**	**-1%**
Impuestos	288	214	35%	771	814	-5%
Corriente	*110*	*167*	-34%	*471*	*619*	-24%
Diferido	*178*	*47*	282%	*300*	*195*	54%
Utilidad neta	**64**	**388**	**-83%**	**1,460**	**1,440**	**1%**
Utilidad neta controladora	**7**	**299**	**-98%**	**916**	**881**	**4%**
Margen neto controlador	*0%*	*5%*	*-507 pb*	*4%*	*4%*	*-8 pb*

COP 22.6bn

Ingresos consolidados crecen 6% frente al del mismo periodo de 2022

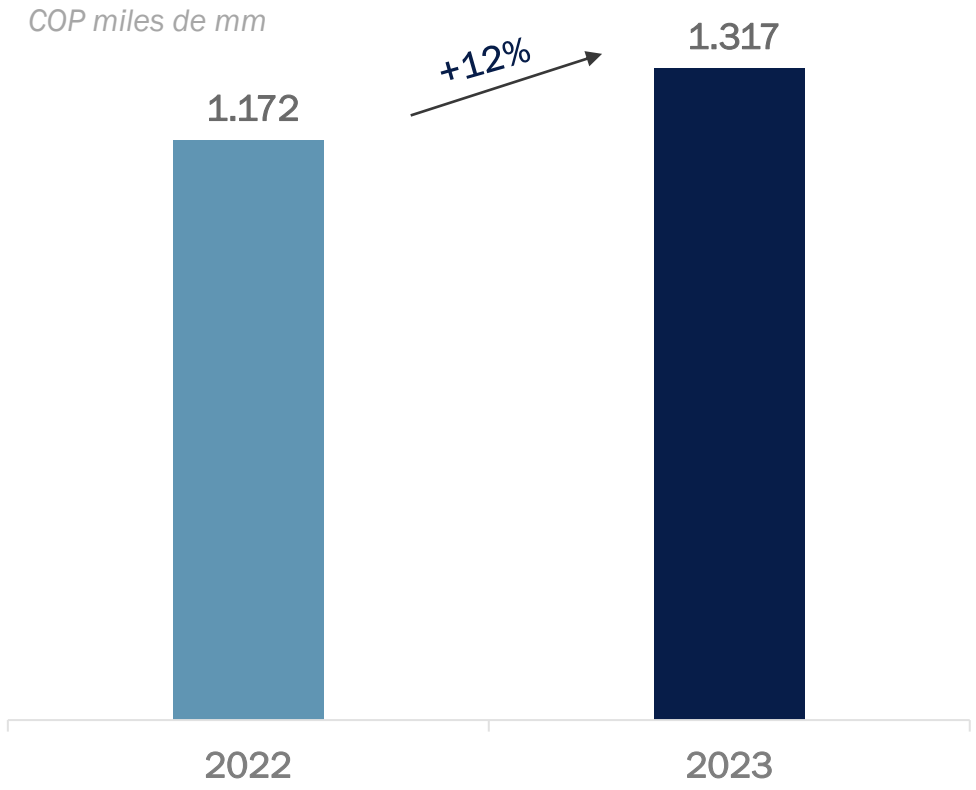
COP 5.5 bn

EBITDA acumulado crece 5% frente al mismo mismo periodo de 2022

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

EBITDA crece 12% al ajustar por operaciones no recurrentes

Like for Like EBITDA 4T2023 vs 4T2022



	4T22	4T23
Ajustes		
Vertical de Vías Ajustes producto de la venta de activos	20	
Desinversión de Celsia en CA		-58
Aporte de Celsia CA Durante 2022 esta operación consolidó	23	
Aporte de OPAIN Durante 2022 esta operación consolidó en GA	129	
Impacto Tx Diferido de Grupo Sura Producto de operación de intercambio de Grupo Nutresa		-150

Todas las operaciones aquí mencionadas están alineadas con la estrategia de la compañía y la maximización de valor.

GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

Cambios en los estados financieros consolidados de Grupo Argos para 2024

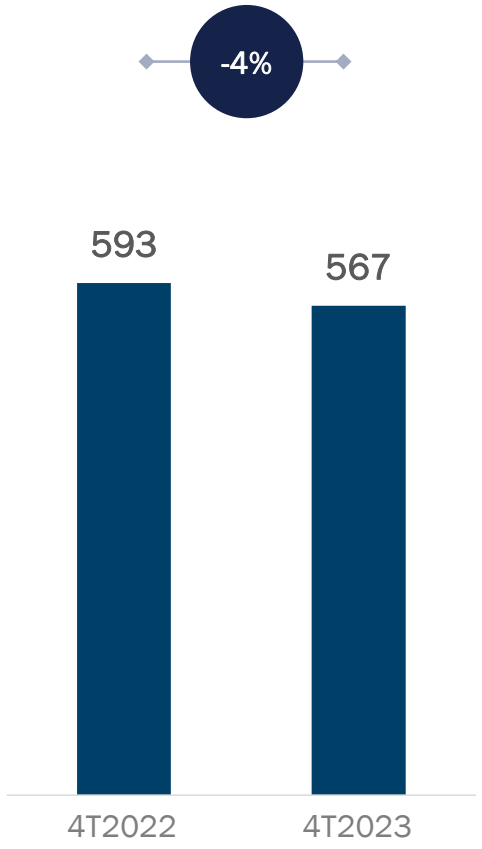
Principales activos	2023	2024
Inversión en Argos USA → 31% Summit	Consolidación	Método de participación
Argos LatAm	Consolidación	Consolidación
Celsia – Servicios de energía Colombia	Consolidación	Consolidación
Celsia – Servicios de energía Centro América	Consolidación	Menor nivel de ingresos a consolidar por desinversión de activos 2023
Celsia Plataformas Negocio de Gestión de Activos	Método de participación	Método de participación
Plataforma de Vías	Contabilidad de FCP	Contabilidad de FCP
Plataforma de Aeropuertos	Consolidación parcial - Hasta cierre del negocio	Contabilidad FCP
Negocio de Desarrollo Urbano	Consolidación	Consolidación
Pactia	Método de participación	Método de participación
Grupo Sura	Método de participación	Mayor método de participación por incremento en derechos económicos sobre la inversión
Grupo Nutresa	Instrumento Financiero - Dividendos	N/A

- Durante 2024, Grupo Argos desconsolidará varias verticales del negocio como consecuencia de la materialización de su estrategia como gestor de activos

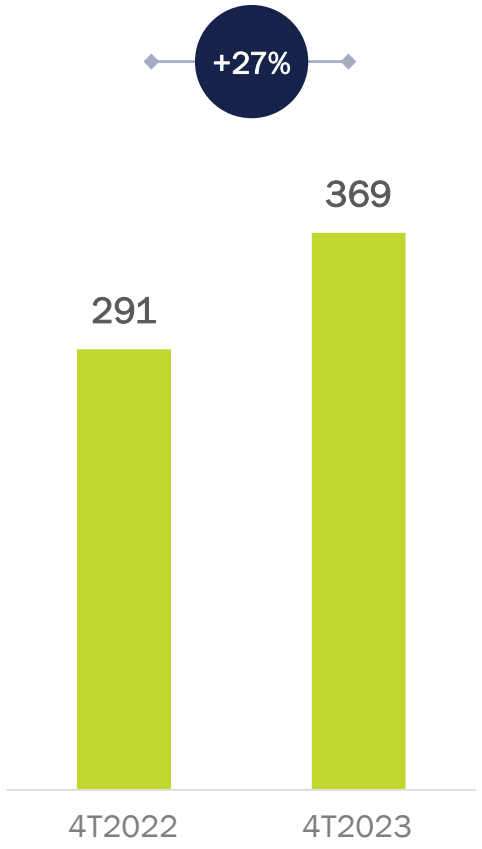
RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Incremento en el gasto asociado a la mejor dinámica operacional y a efectos de la inflación

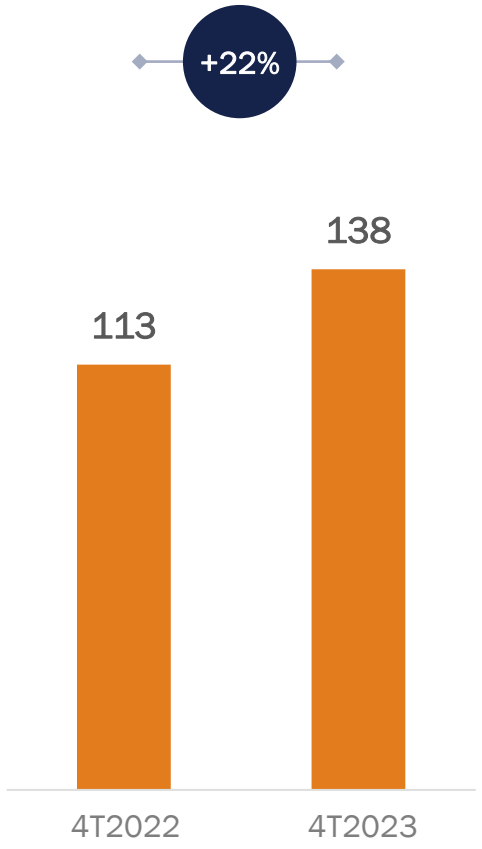
Gastos Consolidado



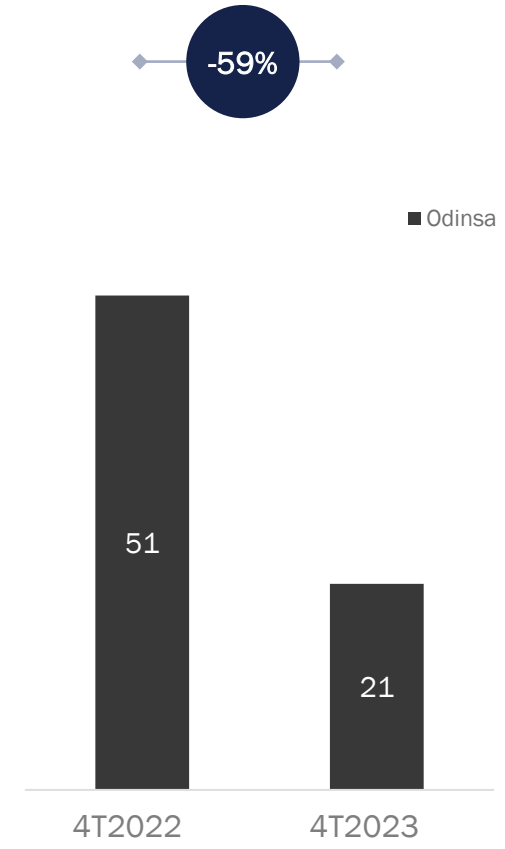
Gasto Cementos Argos



Gasto Celsia



Gasto Odinsa

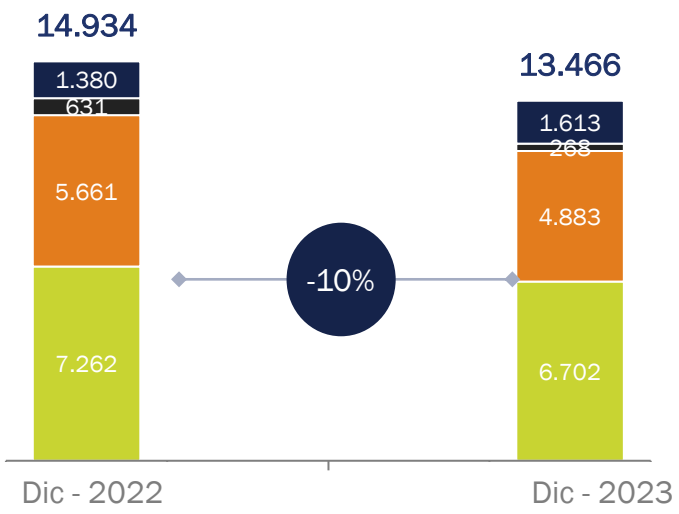


RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Solidez de la estructura de capital de Grupo Argos respaldada por calificación AAA

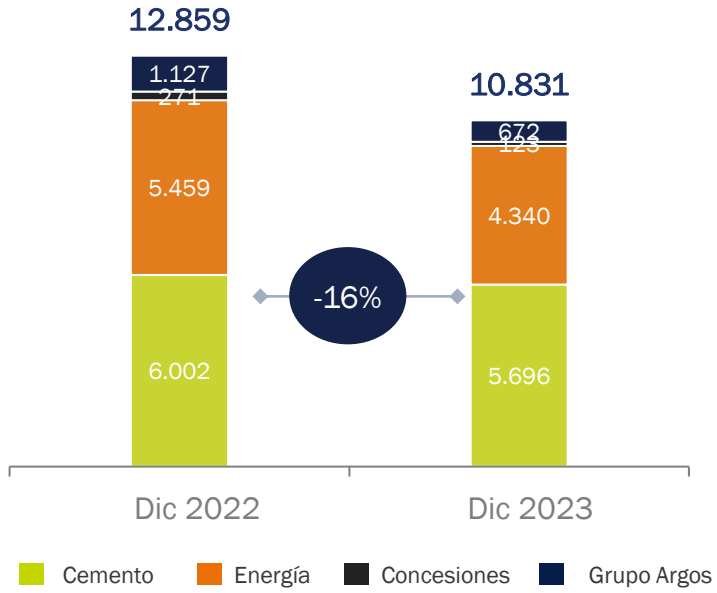
Deuda consolidada

COP mil mn



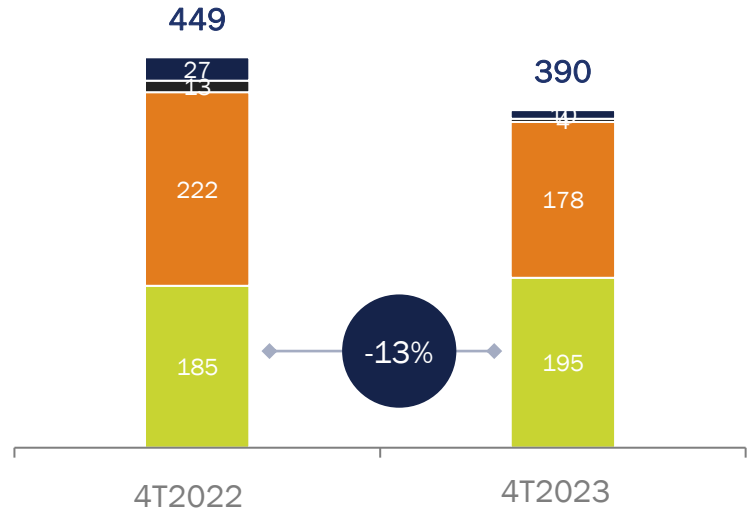
Deuda neta[1]

COP mil mn



Gastos Financieros Netos

COP mil mn



- Deuda neta consolidada llega COP 10,8 bn, con un indicador de Deuda neta/ebitda de 2,0x.
- Gastos financieros netos disminuyen 13% año a año

1. Deuda Neta excluye efectivo restringido y equivalentes

GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

EBITDA separado crece 99% a/a

Resumen P&G

	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año		
COP mil mn	**4Q - 2023**	**4Q - 2022**	**Var.(%)**	**dic-23**	**dic-22**	**Var.(%)**
Ingresos	**173**	**156**	**11%**	**1,427**	**779**	**83%**
Costos y otros egresos	117	58	102%	314	126	148%
Gastos GA	42	60	-30%	171	191	-10%
Ut. Operacional	**14**	**38**	**-64%**	**942**	**462**	**104%**
Ebitda	**14**	**39**	**-63%**	**945**	**476**	**99%**
Margen Ebitda	*8%*	*25%*	*-1640 pb*	*66%*	*61%*	*512 pb*
Ut. Antes de impuestos	**-23**	**15**	**-257%**	**836**	**357**	**134%**
Impuestos	10	6	70%	46	11	322%
Corriente	*-4*	*5*	-189%	*4*	*5*	-14%
Diferido	*14*	*1*	1792%	*42*	*6*	594%
Utilidad neta	**-33**	**9**	**-463%**	**789**	**346**	**128%**
Margen neto	*-19%*	*6%*	*-2464 pb*	*55%*	*44%*	*1093 pb*

COP 1,427 mil mm

Ingresos crecen 83% frente al cuarto trimestre de 2022

COP 945 mil mm

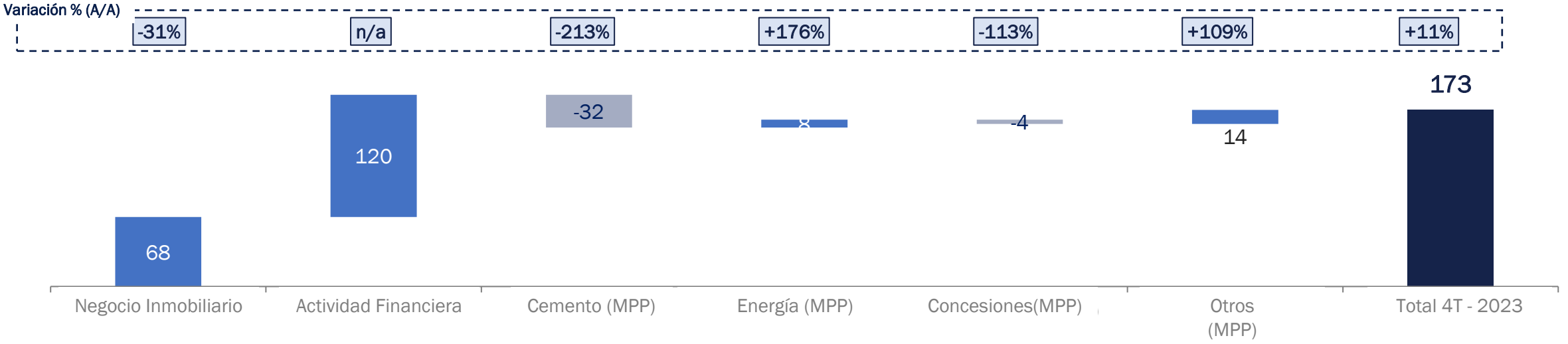
EBITDA crece 99% frente al cuarto trimestre de 2022

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Ingresos separados alcanzaron COP 173 mil millones durante el 4Q2023

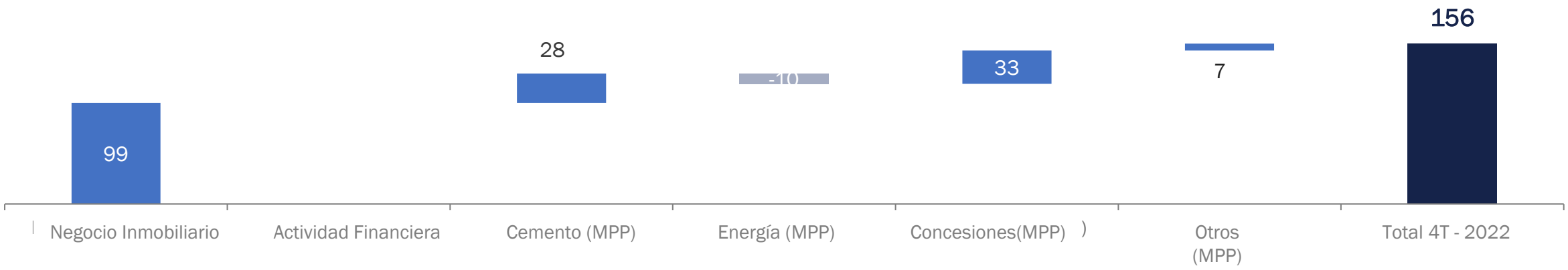
Distribución de ingresos 4T2023

COP mil mn



Distribución de ingresos 4T2022

COP mil mn

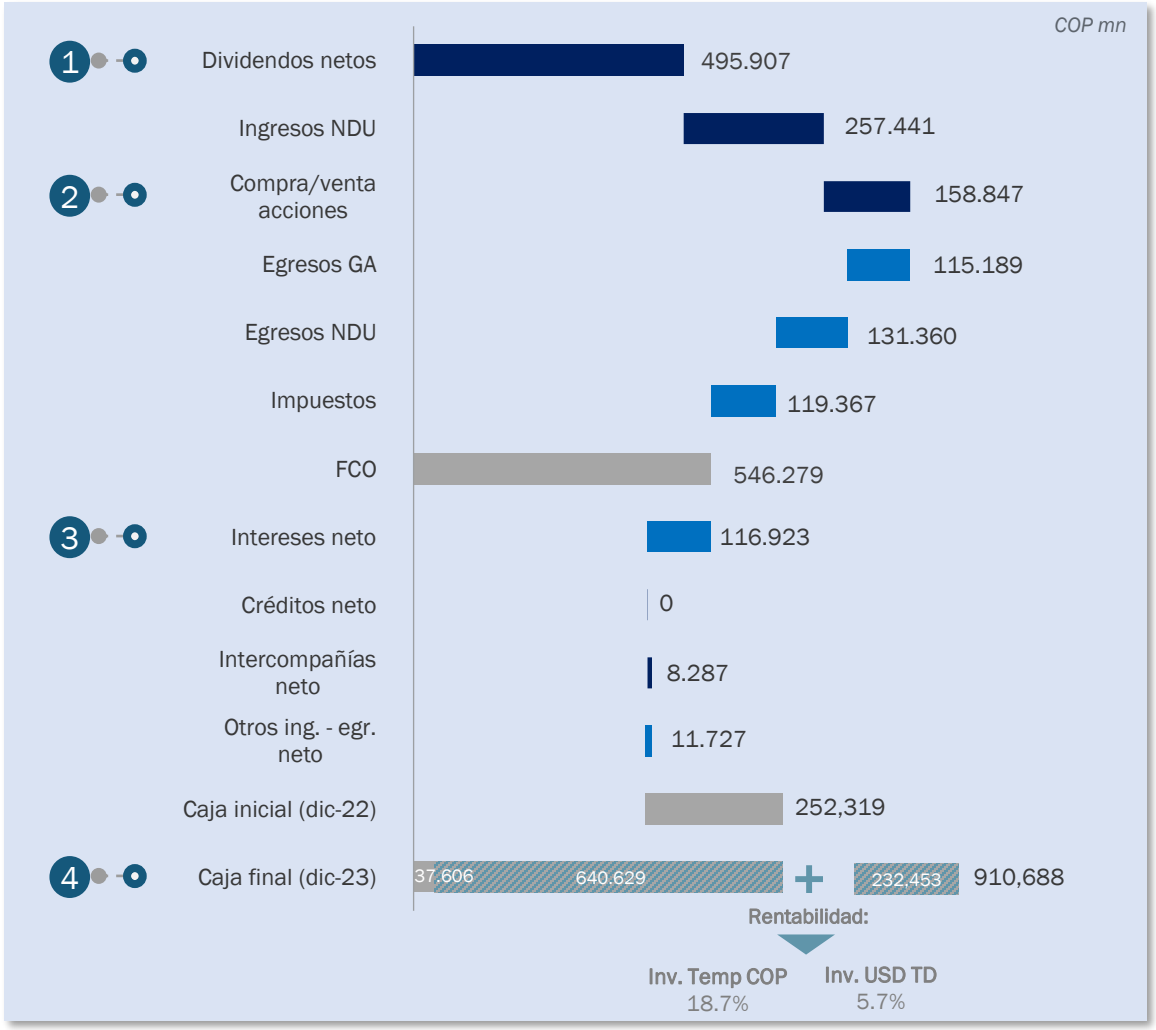


GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

La tesorería generó rendimientos en caja por COP 113 mil mn, equivalentes al 49% del gasto financiero

Flujo de caja



Notas

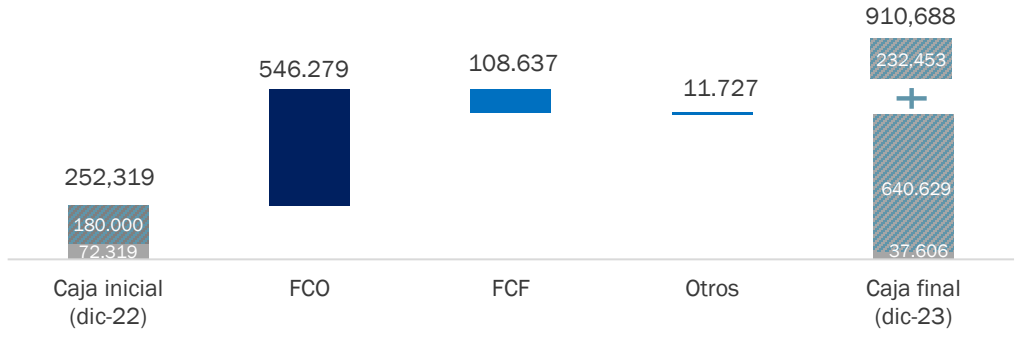
COP mn

1. Div. recibidos: **978,204.** Div. Pagados: **482,297**

2. **275,906** por **venta** de participación en **Opain** (91,770 acciones, 30% part.) **54,051** por **compra**[1] 17.93 mn de **acc. Cementos** a COP 3,015 c/u (+1.5% part.) **56,523** por **recompra**[1] 6 mn **acc ordinarias G. Argos** a COP 9,558 c/u **6,484** por **recompra**[1] 1 mn mil **acc preferenciales G. Argos** a COP 6,375 c/u

3. Gasto financiero **229,552**, rendimientos financieros **112,629**

4. Total Inv. títulos AAA: **445,000**[2] (IBR, IPC y TF, vencimiento 2.8 años. **232,453** corresponden a CDTs del crédito con SMBC). Total Inv. *Time deposits*: **410,354** (USD 107 mn; vencimiento < 3 meses; caja para OPA Nutresa)



[1] *En las compras y recompras de acciones se generaron ahorros por **COP 74,855 mn*** [2] *Corresponde al valor facial de las inversiones, no al valor de mercado (**+COP 46,075 mn** en ingresos por valoración).*

GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

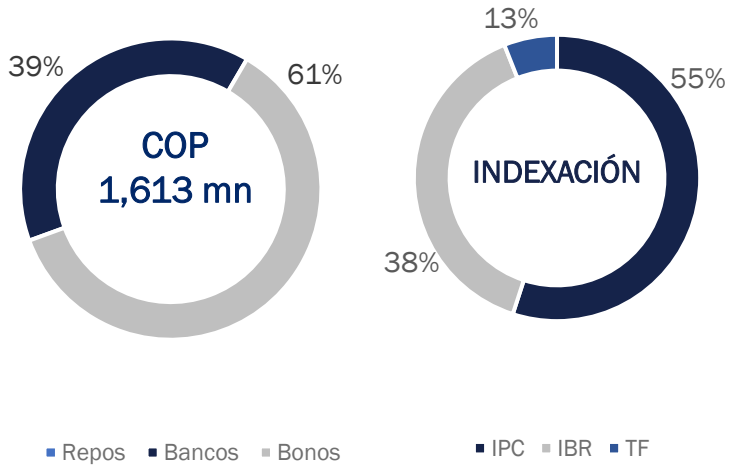
RESULTADOS GRUPO ARGOS 4T2023

Grupo inicia 2024 con vencimientos de deuda cubiertos por renegociación de crédito y portafolio de CDTs

Endeudamiento[1]

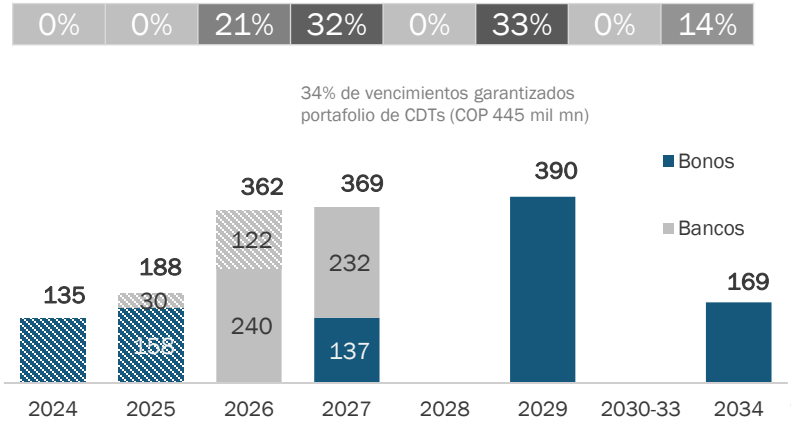
COP mil mn

Deuda Neta = **0,7 bn** (-37% a/a)

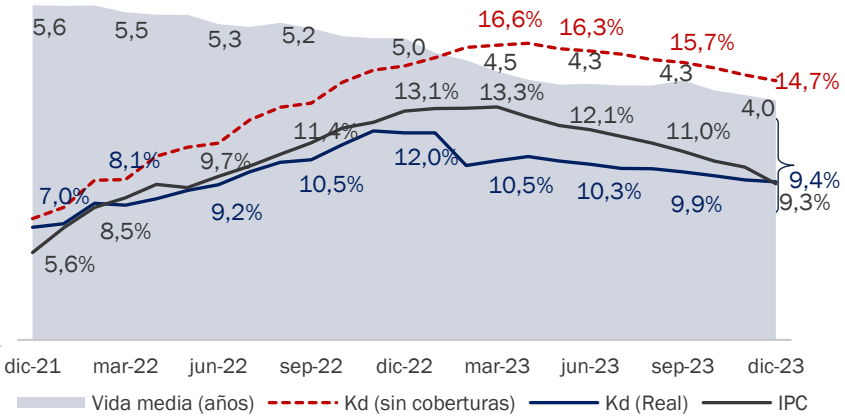


Perfil de vencimientos (capital)

COP mil mn



Costo de la deuda y vida media



Deuda Bruta / Dividendos

1.6x

Vs 1.6x en diciembre de 2022

Deuda Bruta / Portafolio[2]

13%

Vs 11% en diciembre de 2022

Costo de la Deuda

9.4%

Vs 12.0% en diciembre de 2022

1 Solo incluye saldo de capital 2. Portafolio de acciones listadas valoradas con precio al cierre de mes + Participación en Pactia

GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO

Sostenibilidad como prioridad del Grupo Empresarial Argos

- El 8 de diciembre por la firma S&P Global, **reafirmó el liderazgo que han mantenido durante los últimos 12 años las compañías del Grupo Empresarial Argos en el Índice Dow Jones de Sostenibilidad**. En esta ocasión, Cementos Argos ocupó el segundo puesto entre las empresas a nivel global en su sector con mejores prácticas de sostenibilidad, mientras que Grupo Argos se consolidó en el tercer lugar. Estos resultados permitieron que **Cementos Argos fuera incluida en el Índice MILA y que Grupo Argos fuera incluida de nuevo en los Índices Dow Jones de Sostenibilidad Mundial, Mercados Emergentes y MILA**.

Grupo Argos reporta resultados que superan el *guidance* de ingresos para 2023

COP 22.6
Ingresos 2023

22.0 – 22.5

COP billones

Ingresos 2023e

COP 5.5
EBITDA 2023

5.2 – 5.5

COP billones

EBITDA 2023e

Guidance de resultados consolidados de Grupo Argos para el 2023

CEO
Jorge Mario Velásquez

CFO
Alejandro Piedrahita

Gerente Asuntos Corporativos
Juan Esteban Mejía
(574) 315 8400
jemejia@grupoargos.com

Directora IR
Carolina Arango
315 8400
carangoz@grupoargos.com

www.grupoargos.com

GRUPO ARGOS

Inversiones que transforman