



## REPORTE DE RESULTADOS TRIMESTRALES

### PRIMER TRIMESTRE 2024



## CONTENIDO

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 1T2024 .....	3
RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 1T2024 .....	4
APORTE NETO POR SEGMENTO A LOS INGRESOS CONSOLIDADOS DE GRUPO ARGOS .....	6
PORTAFOLIO DE INVERSIONES .....	¡Error! Marcador no definido.
INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO .....	8
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO .....	8
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....	12
NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO .....	15
ODINSA .....	16

## RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 4T2023

### Ingresos Separados

Los ingresos del 1T2024 crecieron 593% frente al mismo periodo del año anterior por el crecimiento en los ingresos del método de participación.

COP millones	1T2024	1T2023	Var A/A
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>2,973,161</b>	<b>429,027</b>	<b>593.0%</b>
Ingresos de actividad financiera	237,406	223,757	6.1%
Ingresos (gastos) negocio inmobiliario	-38,862	115,264	-133.7%
Resultado, neto por método de participación	2,774,617	90,006	2982.7%

\*Los ingresos reconocidos por Grupo Argos en el PyG para el negocio inmobiliario incluyen principalmente: venta de lotes urbanizados. Pactia y valorización de lotes, La utilidad generada por la venta de lotes en bruto se clasifica en otros ingresos en el PyG,

### Costos & Gastos Separados

El costo de actividades ordinarias del 1T2024 cerró en COP 16,349 millones con un decrecimiento del 25% frente al mismo periodo del año anterior explicado principalmente por un costo asociado a la venta de lotes registrada durante el trimestre.

Los gastos operacionales del trimestre cerraron en COP 69.847 millones, creciendo 41% producto de una disminución en los gastos no recurrentes asociados a honorarios de transacciones no recurrentes (principalmente el Acuerdo Marco para el intercambio de acciones de Grupo Nutresa).

COP millones	1T2024	1T2023	Var A/A
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>16,349</b>	<b>21,750</b>	<b>-24.8%</b>
Costo de ventas de actividad financiera	0	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	16,349	21,750	-24.8%
<b>Gastos operacionales</b>	<b>69,847</b>	<b>49,432</b>	<b>41.3%</b>
Administración	68,819	48,106	43.1%
Depreciación y amortización administración	701	606	15.7%
Ventas	327	720	-54.6%

### Otros Ingresos, Egresos Operacionales

COP millones	1T2024	1T2023	Var A/A
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>49,439</b>	<b>-4,386</b>	<b>1227.2%</b>
Otros ingresos	53,277	514	10265.2%
Otros egresos	-3,838	-4,900	21.7%

### Otros Ingresos, Egresos No operacionales

<i>COP millones</i>	1T2024	1T2023	Var A/A
<b>Ingresos y egresos no operacionales</b>	<b>-13,413</b>	<b>397</b>	<b>-3478.6%</b>
Financieros, neto	-15,736	657	-2495.1%
Diferencia en cambio, neto	2,323	-260	993.5%

### Utilidad Neta

La utilidad neta del periodo cerró en COP 2,6 billones explicada principalmente por la utilidad que Cementos Argos reportó tras el cierre de la operación de combinación entre Argos USA y Summit Materials.

### Resumen resultados financieros Grupo Argos separado

<i>COP millones</i>	1T2024	1T2023	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	2,973,161	429,027	593.0%
Ebitda	2,937,105	354,065	729.5%
<i>Margen Ebitda</i>	98.8%	82.5%	
Utilidad (pérdida) Neta	2,574,852	346,282	643.6%
<i>Margen Neto</i>	86.6%	80.7%	

### Deuda y Flujo de Caja

La deuda neta separada de Grupo Argos cerró el primer trimestre en COP 789 mil millones, con vencimientos del 100% de los créditos posteriores al 2024, lo que le otorga completa flexibilidad financiera a la compañía y le permite cerrar el periodo con indicadores de endeudamiento sanos y en línea con la calificación crediticia actual.

La compañía implementó una serie de mecanismos de cobertura que le permitieron cerrar con un costo de la deuda de 8.7%.

Resaltamos que, a cierre de este trimestre, la compañía cuenta con caja y equivalentes que supera los COP 839 mil millones.

## RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 1T2023

### Ingresos Consolidados

Los ingresos alcanzaron COP 4.5 billones durante el periodo lo que representa un aumento del 21% frente al 1T2023. El incremento registrado se explica principalmente por un mayor método de participación asociado a Grupo Sura.

<i>COP millones</i>	1T2024	1T2023	Var A/A
<b>Ingresos por actividades de operación</b>	<b>4,538,378</b>	<b>3,764,711</b>	<b>20.6%</b>
Ingresos por ventas de bienes y servicios	2,767,290	3,278,804	-15.6%
Ingresos de actividad financiera	7,374	66,722	-88.9%
Ingresos negocio inmobiliario	-49,256	222,759	-
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	1,860,870	251,006	641.4%
Devoluciones y descuentos en ventas	-47,900	-54,580	12.2%

### Costos y Gastos Consolidados

El decrecimiento en términos reales en costos de venta de bienes y servicios durante el periodo evidencia la optimización en los costos que alcanzan los negocios operativos.

<i>COP millones</i>	1T2024	1T2023	Var A/A
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>2,067,545</b>	<b>2,294,982</b>	<b>-9.9%</b>
Costo de ventas de bienes y servicios	1,879,475	2,102,679	-10.6%
Depreciación y amortización	171,741	170,358	0.8%
Costo de actividad financiera	0	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	16,329	21,945	-25.6%
<b>Gastos de estructura</b>	<b>356,254</b>	<b>396,247</b>	<b>-10.1%</b>
Administración	283,747	315,470	-10.1%
Depreciación y amortización de administración	20,534	25,137	-18.3%
Ventas	41,273	42,832	-3.6%
Depreciación y amortización de ventas	10,700	12,808	-16.5%

### Otros Ingresos, Egresos Consolidados

<i>COP millones</i>	1T2024	1T2023	Var A/A
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>52,316</b>	<b>-35,713</b>	<b>246.5%</b>
Otros ingresos	90,996	23,899	280.8%
Otros egresos	-38,680	-59,612	35.1%

### Ebitda Consolidado

El EBITDA del trimestre creció 90% frente al año anterior, principalmente por un mayor aporte vía método de participación de Grupo Sura.

### Ingresos y Egresos no Operacionales

Los gastos financieros netos a cierre del trimestre disminuyeron 20% en comparación con el año anterior producto de una disminución en el costo de la deuda.



# Resultados financieros

<i>COP millones</i>	1T2024	1T2023	Var A/A
<b>Ingresos y egresos otros</b>	<b>-323,009</b>	<b>-424,584</b>	<b>23.9%</b>
Financieros, neto	-316,348	-395,484	20.0%
Diferencia en cambio, neto	-6,661	-29,100	77.1%

## Utilidad Neta Consolidada

La utilidad neta del trimestre incrementó 1.042% frente al año anterior, cerrando en COP 6,5 billones. La utilidad neta controladora cerró en COP 3.8 billones creciendo 834% frente a marzo de 2023.

## Resumen resultados financieros Grupo Argos consolidados

<i>COP millones</i>	1T2024	1T2023	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	4,538,378	3,764,711	20.6%
Ebitda	2,369,870	1,246,072	90.2%
<i>Margen Ebitda</i>	52.2%	33.1%	
Utilidad Neta	6,509,400	570.150	1.042%
Participación controladora	3,790,726	405,958	833.8%

## APORTE NETO POR SEGMENTO A LOS INGRESOS CONSOLIDADOS DE GRUPO ARGOS

A continuación, se muestra el aporte neto de los distintos negocios a los resultados financieros consolidados de Grupo Argos acumulados. Resaltamos que los aportes no coinciden necesariamente con las cifras reportadas por cada una de las compañías debido a los ajustes de homologación requeridos por las normas contables.

### Aporte neto por segmento a los resultados consolidados

Ingresos	1Q 2024 COP mil mm	1Q 2023 COP mil mm	Variación		Consideraciones e impactos no recurrentes
			%	\$	
<b>Consolidado Grupo Argos</b>	<b>4.538</b>	<b>3.765</b>	<b>21%</b>	<b>774</b>	
Cementos Argos	1.303	1.396	-7%	-94	Resultado de 2023 reexpresado excluye consolidación línea a línea de Argos USA en 2023
Celsia	1.374	1.495	-8%	-122	Impacto fenómeno de El Niño en el 1Q2024 y no consolidación de los algunos activos vendidos Centroamérica en el 2024 que en 2023 aportaron COP 86 mil millones
Inmobiliario	-46	111	-142%	-157	Impacto de (COP 96 mil millones) en 1Q24 por ajustes en valor razonable de activos inmobiliarios
Portafolio	1.903	278	585%	1.625	Impacto de COP 1,6 bn por utilidad de Grupo Sura vía MPP por intercambio de Nutresa en el 1Q2024
Odinsa	34	476	-93%	-442	En el 1Q2023 se consolidaba OPAIN por COP 431 mil millones
Otros	-28	9	-423%	-37	
<b>Inversiones no Consolidadas</b>					
<i>(100% del resultado por activo)</i>					
FCP - Energía	180	207	-13%	-27	Incluye las plataformas Tesorito, Caoba y Laurel
FCP - Concesiones*	971	911	7%	60	Incluye concesiones de las plataformas de Aeropuertos y Vías
FCP - Pactia	121	110	10%	11	
Summit Materials*	3.022	1.939	56%	1.084	Incremento en 1Q24 incluye el aporte de activos de Argos USA en Summit Materials
<b>EBITDA</b>					
	1Q 2024 COP mil mm	1Q 2023 COP mil mm	Variación		Consideraciones e impactos no recurrentes
			%	\$	
<b>Consolidado Grupo Argos</b>	<b>2.370</b>	<b>1.246</b>	<b>90%</b>	<b>1.124</b>	
Cementos Argos	291	287	1%	4	Resultado de 2023 reexpresado excluye consolidación de Argos USA en 2023. EBITDA crece +24% medido en USD (moneda funcional de CCA)
Celsia	296	496	-40%	-200	Impacto fenómeno del niño en el 1Q2024 y no consolidación de la operación de Centroamérica en el 2024 que en 2023 aportó COP 53 mil millones
Inmobiliario	-90	62	-246%	-151	Impacto de (COP 97 mil millones) en 1Q24 por ajustes en valor razonable de activos inmobiliarios
Portafolio	1.900	241	687%	1.658	Impacto de COP 1,6 bn por utilidad de Grupo Sura vía MPP por intercambio de Nutresa en el 1Q2024
Odinsa	16	146	-89%	-129	En el 1Q2023 se consolidaba OPAIN por COP 136 mil millones
Otros	-44	14	-411%	-58	
<b>Inversiones no Consolidadas</b>					
<i>(100% del resultado por activo)</i>					
FCP - Energía	111	91	22%	20	Incluye las plataformas Tesorito, Caoba y Laurel
FCP - Concesiones*	454	471	-4%	-17	EBITDA de plataformas aeroportuarias afectado por TRM
FCP - Pactia	67	61	10%	6	
Summit Materials*	474	196	142%	278	1Q23 no incluye aporte Argos USA 1Q2023 (COP 311 mil millones)
<b>Utilidad Neta</b>					
	1Q 2024 COP mil mm	1Q 2023 COP mil mm	Variación		Consideraciones e impactos no recurrentes
			%	\$	
<b>Consolidado Grupo Argos</b>	<b>6.509</b>	<b>570</b>	<b>1042%</b>	<b>5.939</b>	
Cementos Argos	5.296	63	8289%	5.233	Utilidad de COP 5,3 bn por cierre de transacción SUMMIT, impacto de (COP 67 mil millones) por costos de transacción de Summit en el MPP
Celsia	29	117	-75%	-87	Impacto fenómeno de El Niño en el 1Q2024 y no consolidación de la operación de Centroamérica en el 2024 que en 2023 aportó COP 13 mil millones
Inmobiliario	-88	64	-238%	-152	Impacto de (COP 203 mil millones) en 1Q24 por ajustes en valor razonable de activos inmobiliarios e impuesto diferido NDU
Portafolio	1.254	230	446%	1.024	Impacto de COP 1,1 bn por utilidad de Grupo Sura vía MPP por intercambio de Nutresa en el 1Q2024
Odinsa	10	91	-89%	-80	En el 1Q2023 se consolidaba OPAIN por COP 83 mil millones
Otros	8	6	34%	2	
<b>Inversiones no Consolidadas</b>					
<i>(100% del resultado por activo)</i>					
FCP - Energía	30	9	215%	20	Incluye las plataformas Tesorito, Caoba y Laurel
FCP - Concesiones*	175	151	16%	24	Incluye concesiones de las plataformas de Aeropuertos y Vías
FCP - Pactia	40	64	-38	-24	
Summit Materials*	-263	-149	77%	-114	(COP 67 mil millones) por costos de transacción, primer trimestre es afectado por estacionalidad del invierno

Utilidad Neta (Part Controladora)	1Q 2024	1Q 2023	Variación		Consideraciones e impactos no recurrentes
	COP mil mm	COP mil mm	%	COP mil mm	
<b>Consolidado Grupo Argos</b>	<b>3.791</b>	<b>406</b>	<b>834%</b>	<b>3.385</b>	
Cementos Argos	2.728	26	10326%	2.701	Utilidad por cierre de transacción SUMMIT, impacto de por costos de transacción de Summit en el MPP
Celsia	11	35	-67%	-23	Impacto fenómeno de El Niño en el 1Q2024 y no consolidación activos de la operación de Centroamérica en el 2024
Inmobiliario	-88	64	-238%	-152	Impacto en 1Q24 por ajustes en valor razonable de activos inmobiliarios
Portafolio	1.122	214	425%	908	Impacto por utilidad de Grupo Sura vía MPP por intercambio de Nutresa en el 1Q2024
Odinsa	10	62	-83%	-51	Desconsolidación de la mayoría de activos por creación de plataformas de vías y aeropuertos
Otros	8	6	31%	2	

\*Resultados de Summit y Quiport traídos de USD a COP según al TRM promedio de cada trimestre

## INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO

### Ingresos operacionales por dividendos reconocidos en el PyG

COP millones	mar-24	mar-23	Var A/A
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	232,517	152,016	53.0%
Grupo Nutresa S.A.	0	61,095	-100.0%
Sociedad Portafolio	2,871	0	
Otros	21,884	22,657	-3.4%
<b>Total</b>	<b>257,272</b>	<b>235,768</b>	<b>9.1%</b>

### Ingresos por dividendos recibidos en caja

COP millones	mar-24	mar-23	Var A/A
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	40,587	16,660	144%
Celsia S.A.	40,070	43,751	-8%
Grupo Nutresa S.A.	15,274	10,723	42%
Fondo de Capital Privado Pactia y Pactia SAS	13,386	12,599	6%
Sator S.A.S.	7,551	25,331	-70%
P.A. Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú	1,863	0	
Cementos Argos S.A.	0	48,358	-100%
Opain S.A. (incluye recaudo deuda subordinada)	0	0	
Odinsa S.A.	0	0	
PA Hacienda Niquía	0	0	
Fondo Regional de Garantías de la C. Atlántica y otros	0	0	
<b>Total dividendos y otras participaciones recibidas</b>	<b>118,731</b>	<b>157,423</b>	<b>-25%</b>

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO



## ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA – SEPARADO

<i>COP millones</i>	mar-24	dic-23	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	427,057	410,866	4%
Instrumentos financieros derivados	13,825	9,936	39%
Otros activos financieros	0	43,954	-100%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	710,347	407,870	74%
Inventarios, neto	292,785	293,414	0%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	17,346	24,178	-28%
Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0	2,035,970	-100%
Activos biológicos	0	0	
<b>Total activo corriente</b>	<b>1,461,360</b>	<b>3,226,188</b>	<b>-55%</b>
Inversiones permanentes	18,070,107	14,288,963	26%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	120,994	127,049	-5%
Inventarios, neto	0	0	
Activos por derecho de uso	4,934	4,970	-1%
Intangibles, neto	0	0	
PP&E, neto	2,399	2,546	-6%
Propiedades de inversión	1,855,172	1,958,064	-5%
Impuesto diferido	0	0	
Activos biológicos	0	0	
Instrumentos financieros derivados	0	0	
Otros activos no financieros	2,488	2,353	6%
<b>Total activo no corriente</b>	<b>20,056,094</b>	<b>16,383,945</b>	<b>22%</b>
<b>Total activo</b>	<b>21,517,454</b>	<b>19,610,133</b>	<b>10%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>5,600</b>	<b>5,131</b>	<b>9%</b>
Obligaciones financieras	31,011	26,841	16%
Pasivos por arrendamientos	1,796	1,318	36%
Bonos y otros instrumentos financieros.	144,169	145,326	-1%
Pasivos comerciales y otras CxP	577,753	139,079	315%
Provisiones	257	257	0%
Pasivos por impuestos	234,951	21,602	988%
Pasivos por beneficios a empleados	6,713	16,519	-59%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Otros pasivos financieros	0	0	
Otros pasivos no financieros	170,679	163,814	
Instrumentos financieros derivados	410	1	
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	0	0	
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>1,167,739</b>	<b>514,757</b>	<b>127%</b>
Obligaciones financieras	620,814	620,814	0%
Pasivos por arrendamiento	3,717	4,149	-10%
Bonos y otros instrumentos financieros	860,760	860,778	0%
Impuesto diferido	784,375	622,842	26%
Pasivos por beneficios a empleados	2,039	2,040	0%
Instrumentos financieros derivados	2,928	1,805	62%
Otros pasivos	0	0	

<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>2,274,633</b>	<b>2,112,428</b>	<b>8%</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>3,442,372</b>	<b>2,627,185</b>	<b>31%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>896</b>	<b>687</b>	<b>30%</b>
Capital social	54,697	54,697	0%
Prima en colocación de acciones	1,503,373	1,503,373	0%
Acciones propias readquiridas	-104,872	-68,994	
Componentes de otros resultado integral	242,294	2,777,128	-91%
Reservas	3,337,154	3,094,653	8%
Otros componentes del patrimonio	361,504	352,533	3%
Utilidad (pérdida) retenidas	10,106,080	8,480,217	19%
Utilidad (pérdida) del periodo	2,574,852	789,341	226%
<b>Patrimonio</b>	<b>18,075,082</b>	<b>16,982,948</b>	<b>6%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>4,704</b>	<b>4,443</b>	<b>6%</b>

## ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

<i>COP millones</i>	1T2024	1T2023	Var A/A
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>2,973,161</b>	<b>429,027</b>	<b>593%</b>
Ingresos de actividad financiera	237,406	223,757	6%
Ingresos negocio inmobiliario	-38,862	115,264	-134%
Resultado, neto por método de participación	2,774,617	90,006	2983%
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>16,349</b>	<b>21,750</b>	<b>-25%</b>
Costo de ventas de actividad financiera	0	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	16,349	21,750	-25%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>2,956,812</b>	<b>407,277</b>	<b>626%</b>
<i>Margen bruto</i>	99.5%	94.9%	
<b>Gastos operacionales</b>	<b>69,847</b>	<b>49,432</b>	<b>41%</b>
Administración	68,819	48,106	43%
Depreciación y amortización administración	701	606	16%
Ventas	327	720	-55%
Depreciación y amortizaciones ventas			
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>49,439</b>	<b>-4,386</b>	<b>1227%</b>
Otros ingresos	53,277	514	10265%
Otros egresos	-3,838	-4,900	22%
Impuesto a la riqueza	0	0	
<b>Utilidad por actividades de operación</b>	<b>2,936,404</b>	<b>353,459</b>	<b>731%</b>
<i>Margen por actividades de operación</i>	98.8%	82.4%	
<b>EBITDA</b>	<b>2,937,105</b>	<b>354,065</b>	<b>730%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	98.8%	82.5%	
<b>Ingresos y egresos no operacionales</b>	<b>-13,413</b>	<b>397</b>	<b>-3479%</b>
Financieros, neto	-15,736	657	-2495%
Diferencia en cambio, neto	2,323	-260	993%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>2,922,991</b>	<b>353,856</b>	<b>726%</b>
Provisión para impuesto a las ganancias	-348,139	-7,574	-4.496%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>2,574,852</b>	<b>346,282</b>	<b>644%</b>
<i>Margen neto</i>	86.6%	80.7%	

## FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO

<i>COP millones</i>	mar-24	mar-23
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
UTILIDAD NETA	<b>2.574.852</b>	<b>346.282</b>
Ajustes por:		
Ingresos por dividendos y participaciones	-257.272	-235.768
Impuesto sobre las ganancias	348.139	7.574
Método de participación neta en resultados de subsidiarias	-2.774.617	-90.006
Gasto financiero, neto reconocido en resultados del periodo	22.917	22.408
Utilidad (perdida) reconocida con respecto a beneficios a empleados y provisiones	0	-103
Utilidad por venta de activos no corrientes	-54.845	0
Utilidad por medición al valor razonable	80.441	-86.915
Depreciación y amortización de activos no corrientes	701	606
Deterioro, neto de activos financieros	1.274	184
Deterioro, neto de activos no corrientes e inventario	0	-
Diferencia en cambio, neta reconocida en resultados sobre instrumentos financieros	-2.324	260
Otros ajustes	-2.380	1.831
	<b>-63.114</b>	<b>-33.647</b>
<b>CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO DE:</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	-4.010	13.317
Inventarios	15.790	11.961
Otros activos	8.439	6.837
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	18.617	-18.220
Provisiones	0	-251
Otros pasivos	-9.523	-9.923
<b>EFECTIVO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-33.801</b>	<b>-29.926</b>
Dividendos recibidos	118.731	157.423
Impuesto a la renta pagado	-44.347	-2.552
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>40.583</b>	<b>124.945</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Intereses financieros recibidos	33.986	15.803
Adquisición de propiedades, planta y equipo	0	-
Producto de la venta de propiedades, planta y equipo	0	-
Adquisición de propiedades de inversión	-97	-1.843
Producto de la venta de propiedades de inversión	0	0
Adquisición de subsidiarias	0	0
Producto de la venta de participaciones en subsidiaria	123.709	0
Producto de la venta de participaciones en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Adquisición de activos financieros	-38.433	-445.002
Producto de la venta de activos financieros	74.243	180.000
Préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de préstamos concedidos a terceros	8	4.784
Restitución de aportes	0	52
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>193.416</b>	<b>-246.206</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Readquisición de acciones ordinarias	-31.732	-5.001
Readquisición de acciones preferenciales	-4.146	-622
Pago de bonos	0	0
Adquisición de otros instrumentos de financiación	78.620	379.255
Pagos de otros instrumentos de financiación	-63.051	-108.718
Pagos por pasivos por arrendamientos	-202	-372
Compra de participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a obtención de control	-13.642	-40.811
Cobros procedentes de contratos de derivados financieros con cobertura de pasivos financieros	0	0
Dividendos pagados acciones ordinarias	-93.767	-82.243
Dividendos pagados acciones preferenciales	-30.027	-26.219
Intereses pagados	-66.737	-51.985
Otras salidas de efectivo	0	-256
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO (UTILIZADO) GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-224.684</b>	<b>63.028</b>
<b>(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>9.315</b>	<b>-58.233</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	410.866	72.319
Variación en la tasa de cambio sobre el efectivo mantenido en moneda extranjera	6.876	162
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>427.057</b>	<b>14.248</b>

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	mar-24	dic-23	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,227,547	2,201,475	47%
Instrumentos financieros derivados	143,951	159,018	-9%
Otros activos financieros	674,739	45,233	1392%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	3,236,444	3,521,505	-8%
Inventarios	1,186,148	1,658,803	-28%
Activos biológicos	6,005	5,892	2%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	191,503	334,380	-43%
Act.no corrientes mant. para la vta.	75,578	2,112,245	-96%
<b>Total activo corriente</b>	<b>8,741,915</b>	<b>10,038,551</b>	<b>-13%</b>
Inversiones permanentes (*)	22,643,007	11,727,430	93%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	718,366	713,673	1%
Inventarios	0	0	
Activos por derecho de uso propiedades, plantas y equipo	223,289	513,956	-57%
Intangibles, neto y crédito mercantil	1,655,691	2,419,039	-32%
PP&E, neto	14,804,391	21,292,470	-30%
Activos por derecho de uso propiedades de inversión	0	0	
Propiedades de inversión	2,059,342	2,203,969	-7%
Impuesto diferido	161,251	306,791	-47%
Activos biológicos	57,142	57,170	0%
Instrumentos financieros derivados	26,185	34,916	-25%
Efectivo restringido	0	0	
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	80,429	94,376	-15%
<b>Total activo no corriente</b>	<b>42,429,093</b>	<b>39,363,790</b>	<b>8%</b>
<b>Total activo</b>	<b>51,171,008</b>	<b>49,402,341</b>	<b>4%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>13,318</b>	<b>12,926</b>	<b>3%</b>
Obligaciones financieras	3,079,267	2,797,619	10%
Pasivos por arrendamientos	67,646	127,258	-47%
Bonos y otros instrumentos financieros	356,199	404,052	-12%
Pasivos comerciales y otras CxP	3,724,786	3,490,702	7%
Provisiones	69,418	99,539	-30%
Pasivos por impuestos	362,160	125,450	189%
Pasivos por beneficios a empleados	234,404	373,964	-37%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Ingresos recibidos por anticipado	0	0	
Otros pasivos financieros	101,163	88,266	15%
Otros pasivos no financieros	503,166	587,961	-14%
Instrumentos financieros derivados	160,658	226,271	-29%
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	742	628	18%
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>8,659,609</b>	<b>8,321,710</b>	<b>4%</b>

Obligaciones financieras	2,921,980	4,824,620	-39%
Pasivos por arrendamientos	148,022	470,032	-69%
Bonos y otros instrumentos financieros	5,601,542	5,635,355	-1%
Impuesto diferido	2,101,420	1,657,284	27%
Provisiones	65,514	201,745	-68%
Otras cuentas por pagar	29,352	29,117	1%
Pasivos por beneficios a empleados	348,179	357,121	-3%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Instrumentos financieros derivados	137,319	115,943	18%
Pasivos por impuestos	0	0	
Otros pasivos no financieros	81,461	0	
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>11,434,789</b>	<b>13,291,217</b>	<b>-14%</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>20,094,398</b>	<b>21,612,927</b>	<b>-7%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>5,230</b>	<b>5,655</b>	<b>-8%</b>
Capital social	54,697	54,697	0%
Prima en colocación de acciones	1,503,373	1,503,373	0%
Acciones propias readquiridas	-104,872	-68,994	
Componentes de otros resultado integral	979,507	3,770,085	-74%
Reservas	3,337,154	3,094,653	8%
Otros componentes del patrimonio	-311,235	-133,226	-134%
Utilidad (pérdida) retenidas	11,502,863	9,750,839	18%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	3,790,726	915,503	314%
Participaciones no controladoras	10,324,397	8,902,484	16%
<b>Patrimonio</b>	<b>31,076,610</b>	<b>27,789,414</b>	<b>12%</b>
<i>US\$ dólares</i>	<b>8,088</b>	<b>7,271</b>	<b>11%</b>

## ESTADO DE RESULTADOS - CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	1T2024	1T2023
<b>Ingresos por actividades de operación</b>	<b>4,538,378</b>	<b>3,764,711</b>
Ingresos por ventas de bienes y servicios	2,767,290	3,278,804
Ingresos de actividad financiera	7,374	66,722
Ingresos negocio inmobiliario	-49,256	222,759
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	1,860,870	251,006
Devoluciones y descuentos en ventas	-47,900	-54,580
<b>Costo de actividades ordinarias</b>	<b>2,067,545</b>	<b>2,294,982</b>
Costo de ventas de bienes y servicios	1,879,475	2,102,679
Depreciación y amortización	171,741	170,358
Costo de actividad financiera	0	0
Costo de ventas negocio inmobiliario	16,329	21,945
<b>Utilidad bruta</b>	<b>2,470,833</b>	<b>1,469,729</b>
<i>Margen bruto</i>	54.4%	39.0%



<b>Gastos de estructura</b>	<b>356,254</b>	<b>396,247</b>
Administración	283,747	315,470
Depreciación y amortización de administración	20,534	25,137
Ventas	41,273	42,832
Depreciación y amortización de ventas	10,700	12,808
<b>Otros ingresos y egresos</b>	<b>52,316</b>	<b>-35,713</b>
Otros ingresos	90,996	23,899
Otros egresos	-38,680	-59,612
Impuesto a la riqueza	0	0
<b>Utilidad por actividades de operación</b>	<b>2,166,895</b>	<b>1,037,769</b>
<i>Margen por actividades de operación</i>	47.7%	27.6%
<b>EBITDA</b>	<b>2,369,870</b>	<b>1,246,072</b>
<i>Margen EBITDA</i>	52.2%	33.1%
<b>Ingresos y egresos otros</b>	<b>-323,009</b>	<b>-424,584</b>
Financieros, neto	-316,348	-395,484
Diferencia en cambio, neto	-6,661	-29,100
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>1,843,886</b>	<b>613,185</b>
Impuestos de renta	670,381	143,725
Utilidad Operaciones discontinuas	5,335,895	100,690
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,173,505</b>	<b>469,460</b>
<i>Margen neto</i>	25.9%	12.5%
<b>Participación controladora</b>	<b>3,790,726</b>	<b>405,958</b>
<i>Margen controladora</i>	83.5%	10.8%

## NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO

### Resultados 1er Trimestre de 2024

El flujo de caja neto para el trimestre es de 23mil millones, un resultado muy bueno considerando la situación actual del mercado. Nuestros predios siguen mostrando una resiliencia importante en un mercado menos dinámico, evidenciando la diferenciación que hemos generado con nuestra calidad de urbanismo y la ubicación de nuestros proyectos. Para este año y el próximo, esperamos una recuperación impulsada por la demanda insatisfecha de vivienda de interés social y la reactivación de la asignación de los subsidios para VIS.

En el 1er trimestre de 2024 el ingreso de ventas de lotes fue 25% mayor al escriturar dos lotes de Ciudad Mallorquín, aunque el total de ingresos y EBITDA son negativos. Esto porque en febrero tuvimos un ajuste en la valoración de los predios Pavas y Baru, donde se ajustó el supuesto del costo de urbanismo y significó un deterioro para el trimestre. Resaltamos que este deterioro es solo contable y que nos permitirá considerar más usos con lo que podríamos acelerar aún más las ventas en el futuro.

	1T24	1T23	Var T/T
Ingresos P&G NDU	(59.063)	90.233	-165%
Ingresos por venta de Lotes	44.296	35.393	25%
EBITDA NDU	(104.408)	38.278	-373%
M2 Vendidos y/o cedidos	34.569	28.381	22%
Ingresos de Flujo de caja	50.639	61.737	-18%
Flujo de caja Neto	23.432	26.088	-10%

### Pactia

En el negocio de renta inmobiliaria, el fondo inmobiliario Pactia ha tenido rendimientos efectivos anuales del 5,62% desde su fecha de constitución el 20 de enero de 2017, al registrar un valor por unidad incluidos los rendimientos de COP 14.825,86 y sin los rendimientos de COP 13.613,90.

Las unidades totales en circulación al 31 de marzo fueron 187.517.359, implicando un valor de Equity para las 70.106.639 unidades de Grupo Argos de COP 954 mil millones. Adicionalmente, durante el trimestre, el fondo realizó una distribución de rendimientos de COP 22 mil millones.

Los porcentajes de participación a 31 de marzo se distribuían de la siguiente forma: 37,39% Concreto, 37,39% Grupo Argos, y 25,23% Protección.

Frente al cierre del 4T2023, el GLA pasó de 812.462 m<sup>2</sup> a 810.482 m<sup>2</sup> después de la desinversión del hotel GHL Style Yopal. En los últimos 12 meses, el GLA subió 0,67% debido principalmente a la ampliación del Centro de Distribución de Unilever en Yumbo. Al nivel del

portafolio, los activos en su mayoría están concentrados en comercio e industria con 641 mil m2 de GLA. Los activos bajo administración sumaron COP 3,89 billones en el primer trimestre, y los pasivos COP 1,33 billones al cierre del periodo.

En relación con los resultados del trimestre, el ingreso bruto efectivo fue de COP 121 mil millones creciendo un 10% año a año, mientras que el ingreso neto operativo fue de COP 83 mil millones creciendo un 8%. El Ebitda para el trimestre fue de COP 67 mil millones, y presentó un incremento del 10% año a año. Después de ajustar por desinversiones, el ingreso bruto efectivo, el ingreso neto operativo, y el Ebitda crecieron un 11%, 9%, y 11% respectivamente.

Finalmente, en términos de mismos activos para el trimestre, el ingreso bruto efectivo, el ingreso neto operativo, y el Ebitda también crecieron un 11, 9%, y 11%, respectivamente.

#### Detalle ingresos y costos- Pactia

COP millones	1T2024	1T2023	Var T/T	Acum 2024	Acum 2023	Var A/A
Ingreso Bruto Efectivo	121.022	110.094	10%	121.022	110.094	10%
Costos Operativos	38.480	33.536	15%	38.480	33.536	15%
Ingreso Neto Operativo	82.542	76.558	8%	82.542	76.558	8%
Ebitda Consolidado	66.656	60.865	10%	66.656	60.865	10%
Margen Ebitda	55%	55%	- 20 pb	55%	55%	- 20 pb

## ODINSA

### Hitos y noticias relevantes

#### Certificación LEED Zero Energy

El Aeropuerto El Dorado es el primer aeropuerto en el mundo en obtener la Certificación LEED Zero Energy, convirtiéndose en la primera terminal aérea en el mundo en obtener esta importante acreditación, que reconoce a las edificaciones que han alcanzado los más altos estándares de eficiencia energética, logrando compensar el consumo de energía de fuentes

convencionales con el consumo de fuentes de energía alternativa, por un periodo de 12 meses.

Cabe resaltar que, en el 2019, El Dorado ya había logrado ser el primer aeropuerto del mundo en obtener la certificación LEED para Edificaciones Existentes en nivel platino, un hito significativo para la construcción sostenible en Colombia.

En la actualidad, nuestra terminal aérea se posiciona como el décimo edificio del mundo que alcanza la Certificación LEED Zero Energy, siendo el de mayor área entre este importante listado.

Este nuevo logro reafirma nuestro compromiso con la sostenibilidad en donde, a través de acciones concretas y mediante la adopción de prácticas respetuosas con el medioambiente, aportamos a la reducción de los impactos ambientales en nuestras operaciones.

### **Anuario de Sostenibilidad S&P Global**

Odinsa fue incluida entre las compañías más sostenibles del mundo en la más reciente edición del Anuario de Sostenibilidad realizado por la firma S&P Global. Ocupamos el décimo lugar entre las 297 compañías evaluadas en nuestra industria y nos destacamos en las variables: emisiones, gestión del talento y biodiversidad.

### **Resultados Operativos T12024**

Durante el T12024, las concesiones viales reportaron un tráfico total de 9,7 millones de vehículos vs los 9,6 millones de vehículos reportados en el T12023, una variación de +1% a/a. Lo anterior, a pesar de los efectos negativos del incremento en el precio de la gasolina y el lento crecimiento económico del país. Para las concesiones aeroportuarias, el incremento fue de 20% a/a, pasando de 10,4 millones de pasajeros en el T12023 a 12,5 millones de pasajeros en el T12024, donde se resalta el comportamiento de Opain con un incremento de 25% en pasajeros domésticos y 17% en pasajeros internacionales.

### **Resultados Consolidados T12024**

Antes de explicar los resultados del trimestre, es importante recordar que el cierre del negocio de la plataforma de vías y aeropuertos con MAM ha generado, a partir de junio del año 2022, unos cambios en la forma en la que Odinsa registra los resultados contables provenientes de las 4 concesiones viales que hacen parte de dicha plataforma. Lo anterior, debido a que Odinsa dejó de ser accionista directo en estos proyectos viales y pasó a ser inversionista en

un Fondo de Capital Privado, que a su vez ostenta la calidad de inversionista en estos proyectos.

Los cambios contables mencionados anteriormente, implican la desconsolidación de las concesiones viales: Autopistas del Café (incluyendo también su consorcio constructor), Malla Vial del Meta y Túnel Aburrá Oriente, las cuales ahora se registran en una sola línea que ingresa a los Estados Financieros de Odinsa como el método de participación patrimonial de los resultados del Fondo de Capital Privado Odinsa Infraestructura. En el caso de aeropuertos, los resultados de Opain también ingresan a Odinsa a través del método de participación del fondo, mientras que los de Quiport, al no entrar dentro de este vehículo, continúan registrándose vía método de participación del activo. En otras palabras, Odinsa anteriormente registraba el 46,5% de la utilidad neta de Quiport en su estado de resultados, mientras que ahora, con la venta del 50% de la participación a MAM, registra únicamente el 23,25%.

Durante el T12024, Odinsa a nivel consolidado registró un ingreso total de ~COP 34 mil millones (-12% a/a), de los cuales ~COP 21 mil fueron vía Método de Participación Patrimonial (-10% a/a) y ~ COP 13 mil de actividades ordinarias (-14% a/a). La disminución en los ingresos por actividades ordinarias, se explica por menores intereses de deuda subordinada en Odinsa S.A. con la Concesión Vial de los Llanos S.A.S. y menores intereses del activo financiero de la concesión Caribbean Infrastructure Company N.V. Por otra parte, la disminución del Método de Participación Patrimonial se explica, en su mayoría, por las diferencias en los dividendos recibidos por el FCP Odinsa Infraestructura en el T12024 vs el T12023, y por el gasto financiero asociado a Autopistas del Café y su consorcio constructor.

Por su parte, el EBITDA consolidado (COP 17 mil millones), presentó un aumento de +4% a/a por menores gastos de administración, y la Utilidad Neta presentó una disminución de -5% a/a, debido a menores rendimientos financieros asociados a la disminución de la caja en Odinsa SA.

En el segmento de concesiones viales, se registra únicamente el ingreso de Green Corridor por aproximadamente COP 8 mil millones, siendo ésta la única concesión que continúa consolidando en Odinsa luego del cierre de la vertical de vías en junio de 2022. Las demás concesiones viales, entran vía MPP del FCP Odinsa Infraestructura.

Vale la pena resaltar que las concesiones viales presentan crecimientos importantes en sus ingresos, alcanzando en total COP 325 mil millones durante el primer trimestre del presente año (22% a/a), jalonados por los ingresos de las concesiones Túnel Aburrá Oriente, Autopistas del Café, Green Corridor, y por los ingresos de construcción de la concesión Malla Vial del Meta.

En el segmento de aeropuertos, vale la pena resaltar el incremento en Ingresos, EBITDA y Utilidad Neta de Quiport, cerrando esta última en USD 16.5 millones (+35% a/a).



La deuda financiera consolidada de la compañía cerró en el primer trimestre del año en COP 263 mil millones (-56% a/a), de los cuales COP 147 mil corresponden a Green Corridor y COP 115 mil a Odinsa SA. Este decrecimiento corresponde principalmente al pago de deuda en Odinsa SA por aproximadamente COP 290 mil millones, y a la disminución de la deuda asociada a Green Corridor por cerca de COP 44 mil millones. Vale la pena resaltar, que con la totalidad del pago de los bonos emitidos en el 2020 por valor de COP 280 mil millones, Odinsa queda únicamente con un crédito por valor de USD 30 millones que se vence en el año 2029.

A continuación, se presentan los resultados del primer trimestre comparados con el mismo periodo el año anterior:

### Resultados T12024

COP millones	T1 2024	T1 2023	Var A/A	mar-24	mar-23	Var A/A
Ingresos	34.970	39.700	-12%	34.970	39.700	-12%
Ebitda	17.266	16.554	4%	17.266	16.554	4%
Utilidad Neta	10.403	10.954	-5%	10.403	10.954	-5%
Participación controladora	10.400	11.045	-6%	10.400	11.045	-6%

### Concesiones viales en operación

#### **AUTOPISTA DEL CAFÉ - AKF**

Colombia

Plazo: 30 años (1997 - 2027)

Ingreso mínimo garantizado

FCP Odinsa Vías

Para el primer trimestre de 2024, esta concesión reporta un tráfico total de 3,4 millones de vehículos, mostrando un ligero aumento del 0,2% en comparación con el año anterior. Es importante destacar la recuperación del tráfico tras el incidente en el Puente el Alambrado en abril de 2023, con la posterior reapertura de la vía en octubre del mismo año. En cuanto a los ingresos, EBITDA y utilidad neta, se observan incrementos del 6%, 21% y 10%, respectivamente. Estos aumentos se atribuyen al ajuste de tarifas, la eficiencia en el control de gastos operativos, ajustes en el cronograma de mantenimiento realizado con el Grupo Constructor y la reducción de las tasas de interés.

COP millones	T1 2024	T1 2023	Var A/A	mar-24	mar-23	Var A/A
Tráfico Total	3.496.588	3.489.377	0,2%	3.496.588	3.489.377	0,2%
Trafico Promedio Diario TPD	38.424	38.771	-1%	38.424	38.771	-1%
Ingresos	71.151	67.238	6%	71.151	67.238	6%
Ebitda	40.140	33.198	21%	40.140	33.198	21%
Utilidad Neta	26.977	24.436	10%	26.977	24.436	10%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

#### **CONCESIÓN TÚNEL ABURRA ORIENTE**

Colombia

Vencimiento estimado: 2037 (en función del cumplimiento del Ingreso Esperado (IE))

Ingreso por recaudo de peajes

FCP Odinsa Vías

Con respecto a T12023, la concesión presenta una variación en tráfico de 0,1% a/a, con un tráfico total de 3.3 millones de vehículos. El TPD se vio afectado por los días de semana santa, en los cuales normalmente disminuye el tráfico. En el año 2024, la semana santa se celebró en marzo, mientras que, en el 2023, se celebró entre marzo y abril.

Adicionalmente, el aumento de los combustibles y el costo de vida han desincentivado los viajes de ocio hacia el oriente, así como también han llevado a reducir los viajes de trabajo.

En el T12024, se pueden apreciar variaciones del 38% a/a en Ingresos, 22% a/a en EBITDA y 28% a/a en Utilidad Neta, afectados en gran medida por el incremento de las tarifas de los peajes, la compensación COVID y las actividades adicionales en Santa Elena y Carmen Santuario.

COP millones	T1 2024	T1 2023	Var A/A	mar-24	mar-23	Var A/A
Tráfico Total	3.360.074	3.356.600	0,1%	3.360.074	3.356.600	0,1%
Trafico Promedio Diario TPD	36.924	37.296	-1%	36.924	37.296	-1%
Ingresos	76.805	55.704	38%	76.805	55.704	38%
Ebitda	48.919	40.037	22%	38.130	40.037	22%
Utilidad Neta	15.055	11.766	28%	15.055	11.766	28%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

## CONCESIÓN LA PINTADA

Colombia

Plazo: sujeto al cumplimiento de un VPIP con plazo máximo de 29 años (2043)

Valor Presente del Ingreso por Peajes (VPIP)

FCP Odinsa Vías

En cuanto a los resultados del T12024, el tráfico de esta concesión presenta un aumento de 9% a/a, llegando a 697 mil vehículos vs. 639 mil reportados en el mismo trimestre del año anterior. Este activo es el que refleja el mayor crecimiento en términos de tráfico, como resultado de la reactivación de la UF5, con un 8% de aumento en TPD (7.660 vs 7.110).

Los ingresos y el EBITDA muestran una disminución del 19% y 14%, respectivamente, en comparación con el año anterior, atribuible a la reducción de los ingresos contables del activo financiero debido a los pagos realizados por la ANI (DR-VF). Además, el EBITDA se vio afectado por los fondeos de las cuentas ANI en el primer trimestre de 2024, los cuales se realizaron en trimestres posteriores en 2023. A pesar de ello, la utilidad neta experimentó un notable aumento del 1109% en comparación con el mismo período del año anterior, gracias a una disminución en los gastos financieros netos.

En febrero de 2024, la concesión recibió el remanente de Vigencias Futuras de 2023 por valor de COP 65.349 millones, confirmado por la fiduciaria. Con esta consignación se da por pagado el total de vigencias correspondientes al año 2023 que, junto con lo consignado en septiembre del año pasado, suman un total de COP 162.335 mil millones.

COP millones	T1 2024	T1 2023	Var A/A	mar-24	mar-23	Var A/A
Tráfico Total	697.092	639.898	9%	697.092	639.898	9%
Trafico Promedio Diario TPD	7.660	7.110	8%	7.660	7.110	8%
Ingresos	74.961	92.185	-19%	74.961	92.185	-19%
Ebitda	68.116	79.226	-14%	68.116	79.226	-14%
Utilidad Neta	13.677	-1.356	1109%	13.677	-1.356	1109%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

## GREEN CORRIDOR

Aruba

Contrato tipo DBFM (Design, Build, Finance & Maintain)

Retribución trimestral garantizada sujeta a indicadores de servicio

Participación Odinsa: 100%

Duración de la Obra: 30 meses

Mantenimiento: 18 años

Forma de Pago: Una vez finalicen las obras, el estado hará pagos trimestrales durante 18 años. Los pagos equivalen a 130 millones de florines de enero de 2011 (USD 73 millones)

La concesión experimentó un notable crecimiento en los resultados financieros durante el T12024 los ingresos ascendieron a USD 2,1 millones, representando un incremento del 11% respecto al año anterior; el EBITDA alcanzó los USD 1,5 millones, lo que supuso un aumento del 33% en comparación con T12023; y la Utilidad Neta se situó en USD 0,5 millones, reflejando un aumento del 84%.

Este comportamiento obedece a dos factores: en primer lugar, el aumento de los ingresos derivado de los ajustes realizados en el modelo financiero que han permitido redistribuir los ingresos por recibir a lo largo de la duración restante de la concesión. En segundo lugar, se registraron menores gastos durante el primer trimestre de 2024, en comparación con el año anterior.

Es importante destacar que la Utilidad Neta también se vio influenciada por el efecto del impuesto diferido y los ajustes realizados en la modelación financiera.

USD millones	T1 2024	T1 2023	Var A/A	mar-24	mar-23	Var A/A
Ingresos	2,163	1,943	11%	2,163	1,943	11%
Ebitda	1,566	1,178	33%	1,566	1,178	33%
Utilidad Neta	0,534	0,291	84%	0,534	0,291	84%

## Concesiones viales en construcción

### MALLA VIAL DEL META

Colombia

APP de iniciativa privada

Sin garantía de tráfico

FCP Odinsa Vías

En el T12024, el tráfico promedio diario de la concesión alcanzó los 24 mil vehículos y un tráfico total de 2.2 millones. Con respecto al 2023 hay una reducción del 2% en TPD.

Los ingresos totales aumentaron un 122% a/a, impulsados por los ingresos contables derivados de actividades de construcción (+192%), los cuales están asociados a las obras que serán entregadas en el próximo trimestre. Adicionalmente, los ingresos operativos aumentaron debido al mayor recaudo generado por el incremento tarifario del año 2024, en comparación con el 2023. Año en el cual no se registró un aumento en las tarifas.

El EBITDA presentó una variación del +2% a/a, explicada por el mantenimiento no recurrente realizado en puentes y canales durante el primer trimestre de 2023, el cual no se realizó en el mismo período de 2024, por no hacer parte de los mantenimientos recurrentes a cargo de la concesión. Por su parte, la Utilidad Neta disminuyó 3% a/a, debido al registro contable del impuesto diferido y corriente.

En enero de 2024, las tarifas fueron ajustadas en un 13.12%, de acuerdo con la inflación del año 2022 (IPC-2022), quedando aún pendiente el ajuste tarifario correspondiente a la inflación del año 2023 (9.28%).

COP millones	T1 2024	T1 2023	Var A/A	mar-24	mar-23	Var A/A
Tráfico Total	2.204.014	2.213.674	-0,4%	2.204.014	2.213.674	-0,4%
Trafico Promedio Diario TPD	24.220	24.596	-2%	24.220	24.596	-2%
Ingresos	94.140	42.322	122%	94.140	42.322	122%
Ebitda	7.671	7.504	2%	7.671	7.504	2%
Utilidad Neta	4.533	4.677	-3%	4.533	4.677	-3%

\*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.



## Concesiones aeroportuarias

### OPAIN

*Colombia*

*Plazo: 20 años (2007 - 2027)*

*Regalía (% total ingresos): 46.2%*

*Participación Odinsa + GA: 65%*

En el T12024 se reportó un total de 11.2 millones de pasajeros (+22% a/a), de los cuales 7.4 millones corresponden a pasajeros domésticos (+25% a/a) y 3.8 millones a pasajeros internacionales (+17% a/a). Lo anterior principalmente por la entrada en operación de nuevas rutas y aerolíneas.

El incremento de los pasajeros se debe a mayores ofertas de sillas por parte de las aerolíneas, destacando a nivel nacional, los incrementos en las regiones: Amazonia (+30,5%), Pacífico (31,1%) Andina (+25,9%) y Caribe (+20,7%). A nivel internacional, el tráfico ha sido impulsado por las regiones de Centro América (+35%), Suramérica (+17%), Europa (+16%) y Norteamérica (+8,8%).

Los Ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos alcanzaron COP 458 mil millones (+3% a/a), el EBITDA COP 144 mil millones (-12% a/a) y la Utilidad Neta COP 50 mil millones (-5% a/a).

Los resultados de crecimiento de tráfico no se ven reflejados directamente en los ingresos pues, la diferencia entre la TRM 2023 (4.760 prom 1T23) y la del 2024 (3.914 prom 1T24), genera una distorsión, teniendo en cuenta que aproximadamente el 67% de los ingresos son en dólares.

El EBITDA se vio afectado por costos de actividades presupuestadas para 2024 que no se incurrieron en 2023, tales como reposiciones de pavimentos (COP 2.730 millones), actividades de reposiciones de cierre perimetral (COP 6.004 millones) (este estaba programado para el mes de mayo y se pudo adelantar), costos de mantenimiento (COP 4.554 millones) que incluyen costos de tecnología y servicios públicos, y operación y administración (COP 13.687 millones).

	T1 2024	T1 2023	Var A/A	mar-24	mar-23	Var A/A
<b>Pasajeros:</b>	<b>11.240.292</b>	<b>9.214.758</b>	<b>22%</b>	<b>11.240.292</b>	<b>9.214.758</b>	<b>22%</b>
Domésticos	7.427.179	5.954.873	25%	7.427.179	5.954.873	25%
Internacionales	3.813.113	3.259.885	17%	3.813.113	3.259.885	17%
<b>Ingresos (COP millones) 2</b>	<b>458.033</b>	<b>446.453</b>	<b>3%</b>	<b>458.033</b>	<b>446.453</b>	<b>3%</b>
Regulados	330.184	332.458	-1%	330.184	332.458	-1%
No Regulados	127.849	113.995	12%	127.849	113.995	12%
<b>Ebitda (COP millones)</b>	<b>144.285</b>	<b>164.572</b>	<b>-12%</b>	<b>144.285</b>	<b>164.572</b>	<b>-12%</b>
<b>Utilidad Neta (COP millones)</b>	<b>50.424</b>	<b>52.855</b>	<b>-5%</b>	<b>50.424</b>	<b>52.855</b>	<b>-5%</b>

<sup>2</sup> Este ingreso incluye regulados, no regulados, construcción, y otros conceptos operativos asociados a la concesión. Las cifras reportadas pueden sufrir variaciones con las presentadas anteriormente por diferencias en la temporalidad de presentación de resultados.

## QUIPORT

*Ecuador*

*Plazo: 35 años (2006 – 2041)*

*Regalía (% ingresos regulados): 11%*

*Participación Odinsa: 46.5%*

Durante el T12024, el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre alcanzó los 1,2 millones de pasajeros (5% a/a). Los pasajeros domésticos disminuyeron un 1% respecto al mismo período del año anterior y los pasajeros internacionales aumentaron un 12% a/a, alcanzando casi los 615 mil.

Los pasajeros nacionales se han visto afectados por la declaratoria de estado de emergencia que decretó el Gobierno durante el mes de enero de 2024, disminuyendo tanto los viajes de negocios entre las ciudades ecuatorianas (especialmente Quito - Guayaquil), como los viajes de turismo a los galápagos. Adicionalmente, en octubre de 2023, la aerolínea local Equiar salió del mercado y su oferta de sillas no ha sido aun suplida por otras aerolíneas.

En cuanto al tráfico internacional, los pasajeros han presentado un buen desempeño producto de una mejora importante en la conectividad e incrementos de capacidad, especialmente en Sur y Norte América, gracias a nuevas rutas como la de Nueva York, Bogotá y Medellín.

La variación entre el primer trimestre del año y el mismo período del año anterior fue de +15% a/a en Ingresos, +16% a/a en EBITDA y +35% a/a en Utilidad Neta, este crecimiento obedece a un extraordinario comportamiento en la carga, especialmente en la temporada de san Valentín, y a un incremento en pasajeros, especialmente los internacionales.

En cuanto a ingresos no regulados el aeropuerto ha tenido resultados positivos producto de mayor tráfico internacional y carga que jalonan los ingresos por combustibles servicios aeronáuticos, pallets entre otros, todo esto sumándose a mejores indicadores comerciales

especialmente en el dutty free, producto de una nueva legislación que aumenta la capacidad de consumo de productos por parte de los viajeros y a las salas VIP.

	T1 2024	T1 2023	Var A/A	mar-24	mar-23	Var A/A
<b>Pasajeros:</b>	<b>1.286.735</b>	<b>1.224.852</b>	<b>5%</b>	<b>1.286.735</b>	<b>1.224.852</b>	<b>5%</b>
Domésticos	671.758	675.254	-1%	671.758	675.254	-1%
Internacionales	614.977	549.598	12%	614.977	549.598	12%
<b>Ingresos (miles USD)</b>	<b>50.064</b>	<b>43.496</b>	<b>15%</b>	<b>50.064</b>	<b>43.496</b>	<b>15%</b>
Regulados	36.460	31.685	15%	36.460	31.685	15%
No Regulados	12.718	10.966	16%	12.718	10.966	16%
Otros Ingresos	885	846	5%	885	846	5%
<b>Ebitda (miles USD)</b>	<b>36.938</b>	<b>31.755</b>	<b>16%</b>	<b>36.938</b>	<b>31.755</b>	<b>16%</b>
<b>Utilidad Neta (miles USD)</b>	<b>16.503</b>	<b>12.254</b>	<b>35%</b>	<b>16.503</b>	<b>12.254</b>	<b>35%</b>