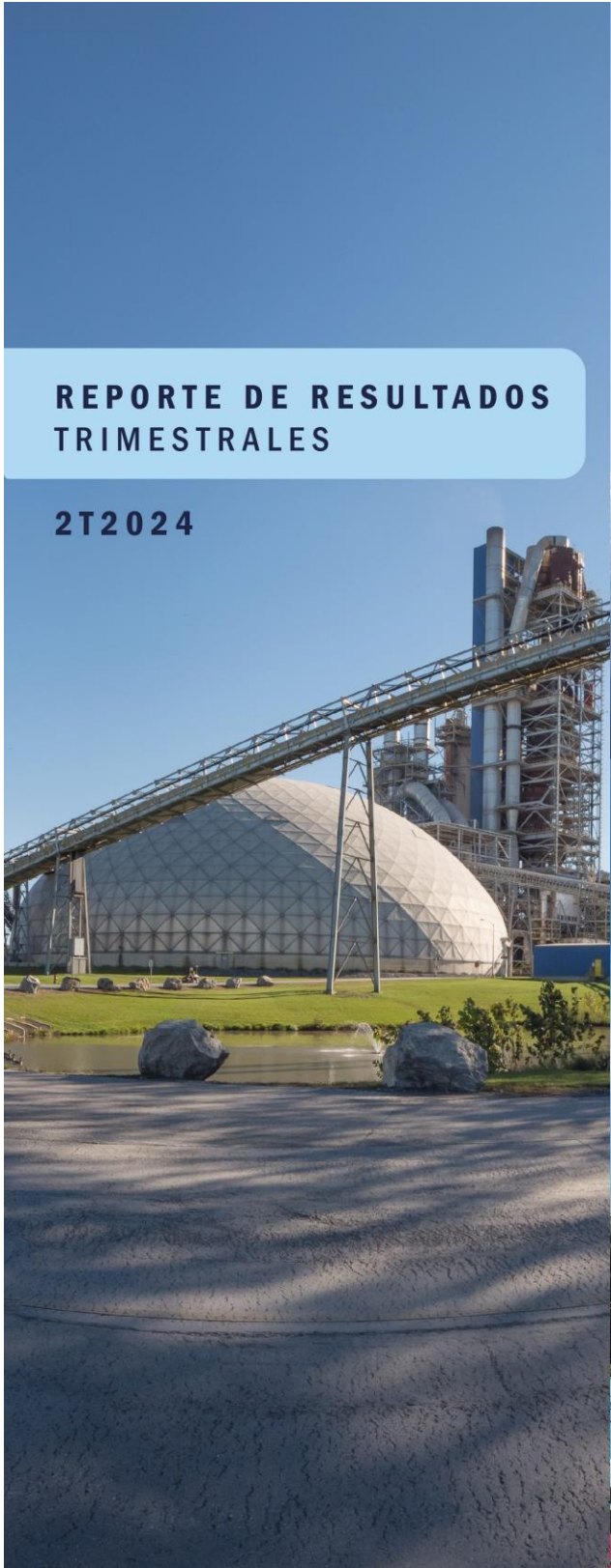


REPORTE DE RESULTADOS TRIMESTRALES

2T2024



CONTENIDO

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 2T2024	3
RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2024	4
PORTAFOLIO DE INVERSIONES	6
INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO	6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO	7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	10
NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO	12
NEGOCIO INMOBILIARIO	12
ODINSA	14

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 2T2024**Ingresos Separados**

Los ingresos del 2T2023 decrecieron 61% frente al mismo periodo del año anterior por menores ingresos vía método de participación y actividad financiera.

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	218.159	555.170	-60,7%	3.191.320	984.197	224,3%
Ingresos de actividad financiera	22.929	274.588	-91,6%	260.335	498.345	-47,8%
Ingresos negocio inmobiliario	62.113	47.454	30,9%	23.251	162.718	-85,7%
Resultado, neto por método de participación	133.117	233.128	-42,9%	2.907.734	323.134	799,9%

*Los ingresos reconocidos por Grupo Argos en el PyG para el negocio inmobiliario incluyen principalmente: venta de lotes urbanizados. Pactia y valorización de lotes, La utilidad generada por la venta de lotes en bruto se clasifica en otros ingresos en el PyG,

Costos & Gastos Separados

El costo de actividades ordinarias del 2T2024 cerró en COP 37,622 millones con un decrecimiento del 66% frente al mismo periodo del año anterior.

Los gastos operacionales del trimestre cerraron en COP 45.105 millones, decreciendo 39% producto de una disminución en los gastos administrativos.

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Costo de actividades ordinarias	37.622	111.418	-66,2%	53.971	133.168	-59,5%
Costo de ventas de actividad financiera	13.345	91.327	-85,4%	13.345	91.327	-85,4%
Costo de ventas negocio inmobiliario	24.277	20.091	20,8%	40.626	41.841	-2,9%
Gastos operacionales	45.105	32.349	39,4%	114.952	81.781	40,6%
Administración	44.143	31.845	38,6%	112.962	79.951	41,3%
Depreciación y amortización administración	657	583	12,7%	1.358	1.189	14,2%
Ventas	305	-79	486,1%	632	641	-1,4%

Otros Ingresos, Egresos Operacionales

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Otros ingresos y egresos	18.380	-2.762	765,5%	67.819	-7.148	1048,8%
Otros ingresos	22.839	807	2730,1%	76.116	1.321	5662,0%
Otros egresos	-4.459	-3.569	-24,9%	-8.297	-8.469	2,0%

Otros Ingresos, Egresos No operacionales

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Ingresos y egresos no operacionales	-42.722	-47.811	10,6%	-56.135	-47.414	-18,4%
Financieros, neto	-42.336	-42.484	0,3%	-58.072	-41.827	-38,8%
Diferencia en cambio, neto	-386	-5.327	92,8%	1.937	-5.587	134,7%

Utilidad Neta

La utilidad neta del periodo cerró en COP 108 mil millones explicada los menores ingresos reportados durante el trimestre pero que de forma acumulada crecen durante el año.

Resumen resultados financieros Grupo Argos separado

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	218.159	555.170	-60,7%	3.191.320	984.197	224,3%
Ebitda	154.469	409.224	-62,3%	3.091.574	763.289	305,0%
<i>Margen Ebitda</i>	70,8%	73,7%		82,5%	69,8%	
Utilidad (pérdida) Neta	108.360	357.268	-69,7%	2.683.212	703.550	281,4%
<i>Margen Neto</i>	49,7%	64,4%		84,1%	71,5%	

Deuda y Flujo de Caja

La deuda neta separada de Grupo Argos cerró el segundo trimestre en COP 1,4 billones, con vencimientos del 100% de los créditos posteriores al 2024, lo que le otorga completa flexibilidad financiera a la compañía y le permite cerrar el periodo con indicadores de endeudamiento sanos y en línea con la calificación crediticia actual.

La compañía implementó una serie de mecanismos de cobertura que le permitieron cerrar con un costo de la deuda de 8.9%.

Resaltamos que, a cierre de este trimestre, la compañía cuenta con caja y equivalentes que supera los COP 878 mil millones.

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2024

Ingresos Consolidados

Los ingresos alcanzaron COP 3.7 billones durante el periodo lo que representa una disminución del 17% frente al 2T2023. La disminución registrada se explica principalmente por la desconsolidación del aeropuerto de Bogotá (OPAIN).

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	3.684.628	4.420.689	-16,7%	8.223.006	8.185.400	0,5%
Ingresos por ventas de bienes y servicios	3.373.784	3.367.824	0,2%	6.141.074	6.646.628	-7,6%
Ingresos de actividad financiera	22.499	916.860	-97,5%	29.873	983.582	-97,0%
Ingresos negocio inmobiliario	62.718	167.999	-62,7%	13.462	390.758	-96,6%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	286.153	18.635	1435,6%	2.147.023	269.641	696,3%
Devoluciones y descuentos en ventas	-60.526	-50.629	-19,5%	-108.426	-105.209	-3,1%

Costos y Gastos Consolidados

El decrecimiento en términos reales en costos de venta de bienes y servicios durante el periodo evidencia la optimización en los costos que alcanzan los negocios operativos.

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Costo de actividades ordinarias	2.541.181	3.015.363	-15,7%	4.608.726	5.310.345	-13,2%
Costo de ventas de bienes y servicios	2.311.671	2.242.910	3,1%	4.191.146	4.345.589	-3,6%
Depreciación y amortización	186.150	182.605	1,9%	357.891	352.963	1,4%
Costo de actividad financiera	19.197	569.751	-96,6%	19.197	569.751	-96,6%
Costo de ventas negocio inmobiliario	24.163	20.097	20,2%	40.492	42.042	-3,7%
Gastos de estructura	358.547	467.116	-23,2%	714.802	863.363	-17,2%
Administración	284.501	391.098	-27,3%	568.248	706.568	-19,6%
Depreciación y amortización de administración	18.547	22.392	-17,2%	39.081	47.529	-17,8%
Ventas	44.841	41.608	7,8%	86.114	84.440	2,0%
Depreciación y amortización de ventas	10.658	12.018	-11,3%	21.359	24.826	-14,0%

Otros Ingresos, Egresos Consolidados

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Otros ingresos y egresos	-6.895	-17.043	59,5%	45.421	-52.756	186,1%
Otros ingresos	41.741	26.366	58,3%	132.737	50.265	164,1%
Otros egresos	-48.636	-43.409	-12,0%	-87.316	-103.021	15,2%

Ebitda Consolidado

El EBITDA del trimestre alcanzó los COP 993 mil millones, decreciendo frente al trimestre anterior producto de la desconsolidación de aeropuertos.

Ingresos y Egresos no Operacionales

Los gastos financieros netos a cierre del trimestre disminuyeron 12% en comparación con el año anterior producto menores gastos financieros asociados a la disminución en el costo de la deuda de Grupo Argos

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Ingresos y egresos otros	-367.872	-515.971	-28,7%	-690.881	-940.555	-26,5%
Financieros, neto	-391.686	-444.516	11,9%	-708.034	-840.000	15,7%
Diferencia en cambio, neto	23.814	-71.455	133,3%	17.153	-100.555	117,1%

Utilidad Neta Consolidados

La utilidad neta del trimestre, cerró en COP 337 mil millones y la utilidad neta controladora cerró en COP 189 mil millones creciendo 28% y 40% respecto al año anterior.

Resumen resultados financieros Grupo Argos consolidados

<i>COP millones</i>	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	3.684.628	4.420.689	-16,7%	8.223.006	8.185.400	0,5%
Ebitda	993.360	1.138.182	-12,7%	3.363.230	2.384.254	41,1%
<i>Margen Ebitda</i>	27,0%	25,7%		40,9%	29,1%	
Utilidad Neta	336.662	263.693	27,7%	6.846.061	1.028.503	565,6%
Participación controladora	188.955	312.540	-39,5%	3.979.680	718.498	453,9%

PORTAFOLIO DE INVERSIONES

Negocio	(%) - derechos económicos	# de acc. (#)	Valor (COP mm)	Valor (USD mm)*	Px / Acc (COP)*
	Cemento (Cementos Argos)	53,6%	705.930.534	6.099.240	1.470
Energía (Celsia)	53,2%	566.360.307	2.228.628	537	3.935
Concesiones (Odinsa)*	99,9%	195.935.308	2.057.321	496	10.500
Grupo Sura**	39,5%	170.783.340	5.205.476	1.255	30.480
Sociedad Portafolio	16,6%	76.214.986	493.873	119	6.480
Total			16.084.538	3.878	

* Precio de cierre en bolsa a junio 30, 2024. TRM: COP 4.148 / 1 USD

* El precio por acción de Odinsa equivalente al valor de OPA de desliste (COP 10,500).

** 114,5 millones de acciones a través del PA inhibidor del voto no tienen derechos políticos.

INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO

Ingresos operacionales por dividendos reconocidos en el PyG

<i>COP millones</i>	jun-24	jun-23	Var A/A
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	237.329	152.016	56,1%
Grupo Nutresa S.A.	0	61.096	-100,0%
Sociedad Portafolio	2.871	0	
Otros	22.820	22.690	0,6%
Total	263.020	235.802	11,5%

Ingresos por dividendos recibidos en caja

<i>COP millones</i>	jun-24	jun-23	Var A/A
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	98.261	42.570	131%
Celsia S.A.	83.963	83.821	0%
Grupo Nutresa S.A.	4.364	25.834	-83%
Fondo de Capital Privado Pactia y Pactia SAS	13.386	12.599	6%
Sator S.A.S.	7.551	38.293	-80%
P.A. Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú	3.591	0	
Cementos Argos S.A.	82.961	113.831	-27%
Fidubogota (Alameda del Rio)	3.921	0	
Sociedad Portafolio	2.610	0	
Consortio Mantenimiento Opain	17	0	
Fondo Regional de Garantías de la C. Atlántica y otros	30	22	
Total dividendos y otras participaciones recibidas	300.655	316.970	-5%

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA – SEPARADO

<i>COP millones</i>	jun-24	dic-23	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.241	410.866	-98%
Instrumentos financieros derivados	6	9.936	-100%
Otros activos financieros	0	43.954	-100%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	738.543	407.870	81%
Inventarios, neto	389.757	293.414	33%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	0	0	
Activos no corrientes mantenidos para la venta.	23.561	24.178	-3%
Activos biológicos	0	2.035.970	
Total activo corriente	1.158.108	3.226.188	-64%
Inversiones permanentes	19.090.210	14.288.963	34%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	143.410	127.049	13%
Inventarios, neto	0	0	
Activos por derecho de uso	4.279	4.970	-14%
Intangibles, neto	0	0	

Resultados financieros

PP&E, neto	2.264	2.546	-11%
Propiedades de inversión	1.754.509	1.958.064	-10%
Impuesto diferido	0	0	
Activos biológicos	0	0	
Instrumentos financieros derivados	0	0	
Otros activos no financieros	2.588	2.353	10%
Total activo no corriente	20.997.260	16.383.945	28%
Total activo	22.155.368	19.610.133	13%
<i>US\$ dólares</i>	5.341	5.131	4%
Obligaciones financieras	86.508	26.841	222%
Pasivos por arrendamientos	1.922	1.318	46%
Bonos y otros instrumentos fcieros.	142.828	145.326	-2%
Pasivos comerciales y otras CxP	430.436	139.079	209%
Provisiones	257	257	0%
Pasivos por impuestos	235.931	21.602	992%
Pasivos por beneficios a empleados	11.131	16.519	-33%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Otros pasivos financieros			
Otros pasivos no financieros	153.604	163.814	
Instrumentos financieros derivados	961	1	
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	0	0	
Total pasivo corriente	1.063.578	514.757	107%
Obligaciones financieras	672.658	620.814	8%
Pasivos por arrendamiento	3.000	4.149	-28%
Bonos y otros instrumentos financieros	860.731	860.778	0%
Impuesto diferido	787.280	622.842	26%
Pasivos por beneficios a empleados	2.039	2.040	0%
Instrumentos financieros derivados	2.345	1.805	30%
Otros pasivos	0	0	
Total pasivo no corriente	2.328.053	2.112.428	10%
Total pasivo	3.391.631	2.627.185	29%
<i>US\$ dólares</i>	818	687	19%
Capital social	54.697	54.697	0%
Prima en colocación de acciones	1.503.373	1.503.373	0%
Acciones propias readquiridas	-159.866	-68.994	
Componentes de otros resultado integral	767.480	2.777.128	-72%
Reservas	3.338.842	3.094.653	8%
Otros componentes del patrimonio	477.955	352.533	36%
Utilidad (pérdida) retenidas	10.098.044	8.480.217	19%
Utilidad (pérdida) del periodo	2.683.212	789.341	240%
Patrimonio	18.763.737	16.982.948	10%
<i>US\$ dólares</i>	4.524	4.443	2%

FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO

<i>COP millones</i>	Jun-24	Jun-23
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	2.683.212	703.550
Ajustes por:		
Ingresos por dividendos y participaciones	-263.021	-235.802
Impuesto sobre las ganancias	350.869	11.136
Método de participación neta en resultados de subsidiarias	-2.907.734	-323.134
Gasto financiero, neto reconocido en resultados del periodo	54.619	57.632
Utilidad (perdida) reconocida con respecto a beneficios a empleados y provisiones	-	-103
Utilidad por venta de activos no corrientes	-81.437	-183.245
Utilidad por medición al valor razonable	73.008	-99.404
Depreciación y amortización de activos no corrientes	1.357	1.188
Deterioro, neto de activos financieros	1.644	168
Deterioro, neto de activos no corrientes e inventario	0	-
Diferencia en cambio, neta reconocida en resultados sobre instrumentos financieros	-1.937	5.587
Otros ajustes	-1.640	3.228
	-91.060	-59.199
CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO DE:		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	-5.238	26.997
Inventarios	637	2.522
Otros activos	1.603	6.387
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10.965	-11.141
Provisiones	0	-546
Otros pasivos	-4.924	-18.908
EFECTIVO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-88.017	-53.888
Dividendos recibidos	300.655	316.970
Impuesto a la renta pagado	-51.847	-4.183
FLUJO DE EFECTIVO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	160.791	258.899
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses financieros recibidos	63.149	40.974
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-11	-252
Producto de la venta de propiedades, planta y equipo	0	20
Adquisición de propiedades de inversión	-1.212	-6.132
Producto de la venta de propiedades de inversión	123.709	274.554
Adquisición de subsidiarias	-470.837	-495.002
Producto de la venta de participaciones en subsidiaria		
Producto de la venta de participaciones en asociadas y negocios conjuntos		
Adquisición de activos financieros		
Producto de la venta de activos financieros	115.274	230.000
Préstamos concedidos a terceros	8	4.784
Cobros procedentes del reembolso de préstamos concedidos a terceros	13.474	0
Restitución de aportes	0	52
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-156.446	48.998
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Readquisición de acciones ordinarias	-79.299	-6.604
Readquisición de acciones preferenciales	-11.571	-800
Pago de bonos	0	0
Adquisición de otros instrumentos de financiación	414.291	583.717
Pagos de otros instrumentos de financiación	-354.901	-329.824
Pagos por pasivos por arrendamientos	-861	-880
Compra de participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a obtención de control	-14.607	-54.137
Cobros procedentes de contratos de derivados financieros con cobertura de pasivos financieros		
Dividendos pagados acciones ordinarias	-197.080	-177.021
Dividendos pagados acciones preferenciales	-63.181	-56.350
Intereses pagados	-110.786	-106.730
Otras salidas de efectivo	0	-104
FLUJO DE EFECTIVO NETO (UTILIZADO) GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-417.995	-148.733
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-413.650	159.164
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	410.866	72.319
Variación en la tasa de cambio sobre el efectivo mantenido en moneda extranjera	9.025	1.569
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	6.241	233.052

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	jun-24	dic-23	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.288.376	2.201.475	49%
Instrumentos financieros derivados	131.137	159.018	-18%
Otros activos financieros	8.582	45.233	-81%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	3.477.603	3.521.505	-1%
Inventarios	1.338.544	1.658.803	-19%
Activos biológicos	4.994	5.892	-15%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	195.418	334.380	-42%
Act.no corrientes mant. para la vta.	253.067	2.112.245	-88%
Total activo corriente	8.697.721	10.038.551	-13%
Inversiones permanentes (*)	24.509.369	11.727.430	109%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	789.080	713.673	11%
Inventarios	0	0	
Activos por derecho de uso propiedades, plantas y equipo	209.256	513.956	-59%
Intangibles, neto y crédito mercantil	1.758.485	2.419.039	-27%
PP&E, neto	14.711.795	21.292.470	-31%
Activos por derecho de uso propiedades de inversión	0	0	
Propiedades de inversión	1.965.681	2.203.969	-11%
Impuesto diferido	146.482	306.791	-52%
Activos biológicos	56.847	57.170	-1%
Instrumentos financieros derivados	62.556	34.916	79%
Efectivo restringido	0	0	
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	53.838	94.376	-43%
Total activo no corriente	44.263.389	39.363.790	12%
Total activo	52.961.110	49.402.341	7%
<i>US\$ dólares</i>	13.318	12.926	3%
Obligaciones financieras	3.280.937	2.797.619	17%
Pasivos por arrendamientos	56.366	127.258	-56%
Bonos y otros instrumentos financieros	627.300	404.052	55%
Pasivos comerciales y otras CxP	3.668.887	3.490.702	5%
Provisiones	54.819	99.539	-45%
Pasivos por impuestos	357.614	125.450	185%
Pasivos por beneficios a empleados	238.777	373.964	-36%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Ingresos recibidos por anticipado	0	0	
Otros pasivos financieros	78.600	88.266	-11%
Otros pasivos no financieros	575.652	587.961	-2%
Instrumentos financieros derivados	235.323	226.271	4%
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	783	628	25%

Total pasivo corriente	9.175.058	8.321.710	10%
Obligaciones financieras	3.290.092	4.824.620	-32%
Pasivos por arrendamientos	149.512	470.032	-68%
Bonos y otros instrumentos financieros	5.114.813	5.635.355	-9%
Impuesto diferido	2.104.390	1.657.284	27%
Provisiones	67.040	201.745	-67%
Otras cuentas por pagar	30.599	29.117	5%
Pasivos por beneficios a empleados	346.699	357.121	-3%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Instrumentos financieros derivados	115.365	115.943	0%
Pasivos por impuestos	0	0	
Otros pasivos no financieros	78.424	0	
Total pasivo no corriente	11.296.934	13.291.217	-15%
Total pasivo	20.471.992	21.612.927	-5%
<i>US\$ dólares</i>	5.230	5.655	-8%
Capital social	54.697	54.697	0%
Prima en colocación de acciones	1.503.373	1.503.373	0%
Acciones propias readquiridas	-159.866	-68.994	
Componentes de otros resultado integral	1.916.263	3.770.085	-49%
Reservas	3.338.842	3.094.653	8%
Otros componentes del patrimonio	-193.844	-133.226	-46%
Utilidad (pérdida) retenidas	11.494.894	9.750.839	18%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	3.979.680	915.503	335%
Participaciones no controladoras	10.555.079	8.902.484	19%
Patrimonio	32.489.118	27.789.414	17%
<i>US\$ dólares</i>	7.832	7.271	8%

ESTADO DE RESULTADOS – CONSOLIDADO

COP millones	2T2024	2T2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	3.684.628	4.420.689	-17%	8.223.006	8.185.400	0%
Ingresos por ventas de bienes y servicios	3.373.784	3.367.824	0%	6.141.074	6.646.628	-8%
Ingresos de actividad financiera	22.499	916.860	-98%	29.873	983.582	-97%
Ingresos negocio inmobiliario	62.718	167.999	-63%	13.462	390.758	-97%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conj	286.153	18.635	1436%	2.147.023	269.641	696%
Devoluciones y descuentos en ventas	-60.526	-50.629	-20%	-108.426	-105.209	-3%
Costo de actividades ordinarias	2.541.181	3.015.363	-16%	4.608.726	5.310.345	-13%
Costo de ventas de bienes y servicios	2.311.671	2.242.910	3%	4.191.146	4.345.589	-4%
Depreciación y amortización	186.150	182.605	2%	357.891	352.963	1%
Costo de actividad financiera	19.197	569.751	-97%	19.197	569.751	-97%
Costo de ventas negocio inmobiliario	24.163	20.097	20%	40.492	42.042	-4%
Utilidad bruta	1.143.447	1.405.326	-19%	3.614.280	2.875.055	26%
Margen bruto	31,0%	31,8%		44,0%	35,1%	
Gastos de estructura	358.547	467.116	-23%	714.802	863.363	-17%
Administración	284.501	391.098	-27%	568.248	706.568	-20%
Depreciación y amortización de administración	18.547	22.392	-17%	39.081	47.529	-18%
Ventas	44.841	41.608	8%	86.114	84.440	2%
Depreciación y amortización de ventas	10.658	12.018	-11%	21.359	24.826	-14%
Otros Ingresos y egresos	-6.895	-17.043	60%	45.421	-52.756	186%
Otros ingresos	41.741	26.366	58%	132.737	50.265	164%
Otros egresos	-48.636	-43.409	-12%	-87.316	-103.021	15%
Impuesto a la riqueza	0	0		0	0	
Utilidad por actividades de operación	778.005	921.167	-16%	2.944.899	1.958.936	50%
Margen por actividades de operación	21,1%	20,8%		35,8%	23,9%	
EBITDA	993.360	1.138.182	-13%	3.363.230	2.384.254	41%
Margen EBITDA	27,0%	25,7%		40,9%	29,1%	
Ingresos y egresos otros	-367.872	-515.971	29%	-690.881	-940.555	27%
Financieros, neto	-391.686	-444.516	12%	-708.034	-840.000	16%
Diferencia en cambio, neto	23.814	-71.455	133%	17.153	-100.555	117%
Utilidad antes de impuestos	410.133	405.196	1%	2.254.018	1.018.381	121%
Impuestos de renta	73.471	141.503	-48%	743.852	285.228	161%
Utilidad Operaciones discontinuas	336.662	0		5.335.895	295.350	
Utilidad neta	336.662	263.693	28%	6.846.061	1.028.503	566%
Margen neto	9,1%	6,0%		83,3%	12,6%	
Participación controladora	188.955	312.540	-40%	3.979.680	718.498	454%
Margen controladora	5,1%	7,1%		48,4%	8,8%	

NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO

NEGOCIO INMOBILIARIO

Resultados 2do Trimestre de 2024

Este trimestre el NDU obtuvo un flujo de caja neto de 7 mil millones de pesos, resaltamos que estamos cumpliendo con todas nuestras obligaciones urbanísticas y estamos generando caja para Grupo Argos. El flujo de caja acumulado para el semestre es de 31 mil millones de pesos, menor que el semestre pasado pero que se explica por la compleja situación del mercado, la cual esperamos repunte en el segundo semestre.

Efectuamos la transferencia de tres lotes: dos en Puerto Colombia y uno en Barranquilla. Esto resultó en ingresos totales de P&G de 48 mil millones, un 19% mayor que el año anterior y un EBITDA de 8 mil millones. En lo acumulado al año seguimos viendo varios de los indicadores negativos por el ajuste del valor de los predios Pavas y Barú (lo explicamos el trimestre anterior). Este deterioro es netamente contable.

Este semestre la Alcaldía de Barranquilla, el Negocio de Desarrollo Urbano y Tecnoglass acordaron finalizar un importante circuito vial compuesto por la Carrera 75A, Calle 98 y Vía 40, en el norte de la ciudad, como parte del plan de desarrollo 2024-2027, ratificando nuestro compromiso de forjar alianzas para desarrollar espacios que impulsan el crecimiento de la ciudad y la calidad de vida de las personas.

	2T24	2T23	Var T/T	a Jun24	a Jun23	Var T/T
Ingresos P&G NDU	48.059	40.460	19%	(11.004)	130.693	-108%
Ingresos por venta de Lotes	35.243	4.132	753%	79.540	39.525	101%
EBITDA NDU	8.208	10.346	-21%	(96.199)	48.625	-298%
M2 Vendidos y/o cedidos	49.442	4.601	975%	84.011	32.982	155%
Ingresos de Flujo de caja	42.164	49.696	-15%	92.803	111.432	-17%
Flujo de caja Neto	7.360	9.178	-20%	30.792	35.266	-13%

Pactia

En el negocio de renta inmobiliaria, el fondo inmobiliario Pactia ha tenido rendimientos efectivos anuales del 5,63% desde su fecha de constitución el 20 de enero de 2017, al registrar un valor por unidad, incluidos los rendimientos de COP 15.034,98 y sin los rendimientos de COP 13.823,02.

Las unidades totales en circulación al 30 de junio fueron 187.517.359, implicando un valor de Equity para las 70.106.639 unidades de Grupo Argos de COP 969 mil millones.

Los porcentajes de participación a 30 de junio se distribuían de la siguiente forma: 37,39% Concreto, 37,39% Grupo Argos, y 25,23% Protección.

Frente al cierre del 1T2024, el GLA total efectivamente se mantuvo igual, pasando de 810.482 m² a 810.979 m². En los últimos 12 meses, el GLA total también se mantuvo efectivamente igual, disminuyendo un 0,07% debido principalmente a la desinversión del Hotel GHL Yopal. Al nivel del portafolio, los activos en su mayoría están concentrados en comercio e industria con 641 mil m² de GLA. Los activos bajo administración sumaron COP 3,91 billones en el segundo trimestre, y los pasivos COP 1,32 billones al cierre del periodo.

En relación con los resultados del trimestre, el ingreso bruto efectivo fue de COP 120 mil millones creciendo un 8% año a año, mientras que el ingreso neto operativo fue de COP 83 mil millones creciendo un 9%. El Ebitda para el trimestre fue de COP 65 mil millones, presentando también un incremento del 9% año a año.

Finalmente, en términos de mismos activos para el primer semestre, el ingreso bruto efectivo, el ingreso neto operativo, y el Ebitda crecieron un 10%, 10%, y 11%, respectivamente.

Detalle ingresos y costos- Pactia

COP millones	2T2024	2T2023	Var T/T	Acum 2024	Acum 2023	Var A/A
--------------	--------	--------	---------	-----------	-----------	---------

Ingreso Bruto Efectivo	119.925	111.470	8%	240.947	221.564	9%
Costos Operativos	36.919	35.009	5%	75.399	68.545	10%
Ingreso Neto Operativo	83.006	76.462	9%	165.548	153.019	8%
Ebitda Consolidado	64.563	59.103	9%	131.220	119.968	9%
Margen Ebitda	54%	53%	+ 82 pb	54%	54%	+ 31 pb

ODINSA

Hitos y noticias relevantes

Aeropuertos El Dorado y Mariscal Sucre fueron galardonados en los World Airport Awards de Skytrax

El pasado 17 de abril la firma británica Skytrax realizó la entrega oficial de los World Airport Awards, en una ceremonia celebrada durante la Passenger Terminal Expo en Frankfurt, Alemania.

Estos premios son considerados los más prestigiosos en la industria aeroportuaria, puesto que miden la satisfacción de los viajeros evaluando su experiencia en diversos aspectos incluyendo: personal, procesos de seguridad, check-in, variedad de comercio, entre otros.

El Aeropuerto El Dorado fue escogido, por sexta vez y tercer año consecutivo, como el Mejor Aeropuerto de Sudamérica. Además, ha sido reconocido, por cuarta vez, como el aeropuerto con el Mejor Staff de Sudamérica.

Por su parte, el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito ha sido galardonado por novena ocasión con el título de Mejor Aeropuerto Regional de Sudamérica. Así como, el más limpio de Sudamérica.

Estos logros son el resultado del esfuerzo continuo de OPAIN y Quiport, sus comunidades aeroportuarias y las autoridades que operan en ambas terminales aéreas, por entregar experiencias memorables a los viajeros y visitantes.

La Concesión Túnel Aburrá Oriente se convierte en la primera concesión de Odinsa Vías certificada por Icontec en Carbono Neutralidad

Esta certificación entregada por el Icontec reconoce su compromiso y la definición de una estrategia que incluye el desarrollo de un programa para la gestión de emisiones GEI y la compensación de emisiones residuales.

La Concesión Túnel Aburrá Oriente compensó el 100% de sus emisiones mediante créditos de carbono de reducción de emisiones por deforestación y degradación de bosques (REDD+ por sus siglas en inglés) en el Resguardo Indígena CMARI.

Además, avanza en la mitigación y adaptación al cambio climático con otras acciones enfocadas en:

- Movilidad con menor intensidad de emisiones: eléctrica e híbrida.
- Generación y consumo de energía de fuentes renovables.
- Sustitución tecnológica de equipos.
- Eficiencia energética en la iluminación de las vías (LED).
- Buenas prácticas en el manejo de gases refrigerantes.

El Dorado estrena flota vehicular 100% eléctrica, la cual opera en plataforma: servicios de inspección, mantenimiento y seguridad

El Dorado reemplazó el 100% de su flota vehicular por carros eléctricos, una iniciativa para seguir avanzando en la transformación hacia energías verdes, promoviendo la movilidad sostenible y la implementación de nuevas tecnologías para el servicio de la comunidad aeroportuaria.

En total, son 18 vehículos de doble cabina con platón y están disponibles para la movilidad en el área de operaciones, mantenimiento y seguridad. Cada uno cuenta con cámaras para visión 360°, que fueron instaladas para mejorar la conducción y el reconocimiento de los elementos externos.

Con la nueva flota vehicular, El Dorado impulsará la reducción de emisiones de dióxido de carbono y de los costos de mantenimiento, así como la disminución del ruido en los recorridos.

Resultados Operativos T22024

Durante el T22024, las concesiones viales reportaron un tráfico total de 9,3 millones de vehículos vs los 9,2 millones de vehículos reportados en el T22023, una variación de +1% a/a. Lo anterior, a pesar de los efectos negativos del incremento en el precio de la gasolina y el bajo crecimiento económico del país. Para las concesiones aeroportuarias, el incremento fue de 17% a/a, pasando de 10,7 millones de pasajeros en el T22023 a 12,5 millones de

pasajeros en el T22024, donde se resalta el comportamiento de Opain con un incremento de 24% en pasajeros domésticos y 12% en pasajeros internacionales.

Resultados Consolidados T22024

Antes de explicar los resultados del trimestre, es importante recordar que el cierre del negocio de la plataforma de vías y aeropuertos con MAM ha generado, a partir de junio del año 2022, unos cambios en la forma en la que Odinsa registra los resultados contables provenientes de las 4 concesiones viales que hacen parte de dicha plataforma. Lo anterior, debido a que Odinsa dejó de ser accionista directo en estos proyectos viales y pasó a ser inversionista en un Fondo de Capital Privado, que a su vez ostenta la calidad de inversionista en estos proyectos.

Los cambios contables mencionados anteriormente, implican la desconsolidación de las concesiones viales: Autopistas del Café (incluyendo también su consorcio constructor), Malla Vial del Meta y Túnel Aburrá Oriente, las cuales ahora se registran en una sola línea que ingresa a los Estados Financieros de Odinsa como el método de participación patrimonial de los resultados del Fondo de Capital Privado Odinsa Infraestructura. En el caso de aeropuertos, los resultados de Opain también ingresan a Odinsa a través del método de participación del fondo, mientras que los de Quiport, al no entrar dentro de este vehículo, continúan registrándose vía método de participación del activo. En otras palabras, Odinsa anteriormente registraba el 46,5% de la utilidad neta de Quiport en su estado de resultados, mientras que ahora, con la venta del 50% de la participación a MAM, registra únicamente el 23,25%.

Durante el T22024, Odinsa a nivel consolidado registró un ingreso total de ~COP 61 mil millones (51% a/a), de los cuales ~COP 21 mil fueron vía Método de Participación Patrimonial (77% a/a) y ~ COP 13 mil de actividades ordinarias (-1% a/a). El aumento en el Método de Participación Patrimonial se explica, en su mayoría, por el registro del compartimento de aeropuertos en el FCP Odinsa Infraestructura.

Por su parte, el EBITDA consolidado (COP 42 mil millones), presentó una disminución de -85% a/a, y la Utilidad Neta (COP 35 mil millones), presentó una disminución de -86% a/a, lo anterior se debe a que en el segundo trimestre del año anterior se registró el ingreso extraordinario de la venta del 50% de los activos aeroportuarios a Macquarie, lo cual hace que las cifras no sean del todo comparables.

En el segmento de concesiones viales, se registra únicamente el ingreso de Green Corridor por aproximadamente COP 8 mil millones, siendo ésta la única concesión que continúa consolidando en Odinsa luego del cierre de la vertical de vías en junio de 2022. Las demás concesiones viales, entran vía MPP del FCP Odinsa Infraestructura.

Vale la pena resaltar que las concesiones viales presentan crecimientos importantes en sus ingresos, alcanzando en total COP 353 mil millones durante el segundo trimestre del presente

año (18% a/a), jalonados por los ingresos de las concesiones Túnel Aburrá Oriente, Autopistas del Café, Green Corridor, y Malla Vial del Meta.

En cuanto al segmento de aeropuertos, se resalta el incremento en Ingresos, EBITDA y Utilidad Neta (Var. Utilidad Neta: Opain 39% a/a y Quiport: 19% a/a).

La deuda financiera consolidada de la compañía cerró en el segundo trimestre del año en COP 284 mil millones (-50% a/a), de los cuales COP 159 mil corresponden a Green Corridor y COP 124 mil a Odinsa SA. Este decrecimiento corresponde principalmente al pago de deuda en Odinsa SA por aproximadamente COP 268 mil millones, y a la disminución de la deuda asociada a Green Corridor por cerca de COP 14 mil millones. Vale la pena resaltar, que con la totalidad del pago de los bonos emitidos en el 2020 por valor de COP 280 mil millones, Odinsa queda únicamente con un crédito por valor de USD 30 millones que se vence en el año 2029.

A continuación, se presentan los resultados del segundo trimestre comparados con el mismo periodo el año anterior:

Resultados T22024

COP millones	T2 2024	T2 2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Ingresos	61.181	40.450	51%	96.151	80.151	20%
Ebitda	42.565	287.423	-85%	59.831	303.977	-80%
Utilidad Neta	35.242	250.766	-86%	45.645	261.720	-83%
Participación controladora	35.230	251.094	-86%	45.630	262.139	-83%

Concesiones viales en operación

AUTOPISTA DEL CAFÉ - AKF

Colombia

Plazo: 30 años (1997 - 2027)

Ingreso mínimo garantizado

FCP Odinsa Vías

Para el segundo trimestre de 2024, la concesión registró un tráfico total de 3.2 millones de vehículos, un aumento del 4% respecto al año anterior. Este crecimiento es moderado considerando que, en el T2 de 2023, el tráfico estuvo limitado por el colapso del Puente El Alambrado. La recuperación del tráfico ha sido gradual, influenciada el incremento en el precio de la gasolina. En cuanto a los ingresos, EBITDA y utilidad neta, han experimentado incrementos del 2%, 54% y 125%, respectivamente. Este crecimiento se debe a los bajos niveles del año anterior, que reflejan los costos adicionales incurridos tras el incidente del puente. Durante 2024, se ha ajustado la tarifa al IPC, y la concesión ha logrado una mayor eficiencia en el control de gastos operativos.

COP millones	T2 2024	T2 2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Tráfico Total	3.211.075	3.084.010	4%	6.707.663	6.573.387	2%
Trafico Promedio Diario TPD	35.287	33.890	4%	36.855	36.317	1%
Ingresos	67.529	66.479	2%	138.680	133.717	4%
Ebitda	31.844	20.684	54%	71.985	53.882	34%
Utilidad Neta	24.251	10.778	125%	51.229	35.214	45%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

CONCESIÓN TÚNEL ABURRA ORIENTE

Colombia

Vencimiento estimado: 2037 (en función del cumplimiento del Ingreso Esperado (IE))

Ingreso por recaudo de peajes

FCP Odinsa Vías

Con respecto a T22023, la concesión presenta una variación en tráfico de 1,9% a/a, con un tráfico total de 3.3 millones de vehículos. El TPD ha tenido crecimientos gracias a nuevas aerolíneas y mayor oferta de sillas en el aeropuerto José María Córdoba de Rionegro, este crecimiento se ha visto opacado por el aumento de los combustibles y el costo de vida, los cuales han desincentivado los viajes de ocio hacia el oriente, así como también han llevado a reducir los viajes de trabajo.

En el T22024, se pueden apreciar variaciones del 42% a/a en Ingresos, 37% a/a en EBITDA y 81% a/a en Utilidad Neta, afectados en gran medida por el incremento de las tarifas de los

peajes, la compensación COVID y las actividades adicionales en Santa Elena y Carmen Santuario y el intercambio vial del aeropuerto José María Córdoba.

COP millones	T2 2024	T2 2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Tráfico Total	3.393.149	3.330.917	1,9%	6.753.223	6.687.517	1%
Trafico Promedio Diario TPD	37.287	36.603	1,9%	37.106	36.948	0%
Ingresos	92.933	65.533	42%	169.738	121.236	40%
Ebitda	60.006	43.649	37%	98.136	83.686	17%
Utilidad Neta	17.810	9.844	81%	32.865	21.611	52%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

CONCESIÓN LA PINTADA

Colombia

Plazo: sujeto al cumplimiento de un VPIP con plazo máximo de 29 años (2043)

Valor Presente del Ingreso por Peajes (VPIP)

FCP Odinsa Vías

En cuanto a los resultados del T22024, el tráfico de esta concesión presenta una disminución de 1% a/a, llegando a 657 mil vehículos vs. 662 mil reportados en el mismo trimestre del año anterior.

Los ingresos y el EBITDA muestran una disminución del 9% a/a y 13% a/a, respectivamente, principalmente por la menor contabilización de ingresos financieros tras los pagos efectuados por la ANI (DR-VF). Además, el EBITDA se vio impactado por el costo de intervenciones no previstas de carácter preventivo y mitigación de riesgos, que deben registrarse como gastos sin ingresos asociados, conforme a lo validado por el revisor fiscal y el auditor externo. Sin embargo, la utilidad neta aumentó un 25% en comparación con el año anterior, favorecida por una reducción en los gastos financieros netos.

A junio de 2024, se han presentado a la ANI las actas trimestrales de menor recaudo (AMR) correspondientes; no obstante, el pago del último trimestre de 2023 y los dos primeros de 2024 no se han realizado. Se espera la recepción de estos pagos en el tercer trimestre de 2024, conforme a los plazos establecidos en el contrato de concesión. En cuanto a las vigencias futuras están al día.

COP millones	T2 2024	T2 2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Tráfico Total	657.994	662.444	-1%	1.355.086	1.302.342	4%
Trafico Promedio Diario TPD	7.231	7.280	-1%	7.446	7.195	3%
Ingresos	88.394	96.971	-9%	163.355	189.156	-14%
Ebitda	63.980	73.197	-13%	132.096	152.423	-13%
Utilidad Neta	5.623	4.515	25%	19.300	3.159	511%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

GREEN CORRIDOR

Aruba

Contrato tipo DBFM (Design, Build, Finance & Maintain)

Retribución trimestral garantizada sujeta a indicadores de servicio

Participación Odinsa: 100%

Duración de la Obra: 30 meses

Mantenimiento: 18 años

Forma de Pago: Una vez finalicen las obras, el estado hará pagos trimestrales durante 18 años. Los pagos equivalen a 130 millones de florines de enero de 2011 (USD 73 millones)

La concesión presenta un crecimiento importante en los resultados financieros durante el T22024 los ingresos ascendieron a USD 2,1 millones, representando un incremento del 13% a/a; el EBITDA alcanzó los USD 1,3 millones, lo que supuso un aumento de 119% en comparación con T22023 y, la Utilidad Neta se situó en USD 0,4 millones, reflejando un aumento del 106%. Gran parte de estas variaciones se deben a que el año pasado se tuvo que registrar en el activo un deterioro netamente contable por USD - 8 Millones.

Este desempeño responde principalmente a dos factores: el aumento de ingresos tras ajustes en el modelo financiero que optimizó la distribución de los ingresos futuros durante el resto de la concesión y la reducción de gastos en el primer trimestre de 2024, en comparación con el año previo. Además, la Utilidad Neta se benefició de los efectos del impuesto diferido y las revisiones en la modelación financiera.

USD millones	T2 2024	T2 2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Ingresos	2,151	1,896	13%	4,314	3,840	12%
Ebitda	1,395	-7,169	119%	2,961	-5,991	149%
Utilidad Neta	0,459	-8,051	106%	0,993	-7,760	113%

Concesiones viales en construcción

MALLA VIAL DEL META

Colombia

APP de iniciativa privada

Sin garantía de tráfico

FCP Odinsa Vías

En el T22024, el tráfico promedio diario de la concesión alcanzó los 22 mil vehículos y un tráfico total de 2.0 millones. Esto representa una reducción del 5.2% en comparación con el mismo período del año anterior, atribuida principalmente a una disminución en las actividades de hidrocarburos, especialmente de Ecopetrol.

Los ingresos totales aumentaron un 58% a/a, impulsados por ingresos contables asociados a la construcción de las obras de las UF1 y UF7-8, que se prevé entregar el próximo trimestre. Además, los ingresos se incrementaron debido al recaudo generado por el ajuste tarifario de 2024, en contraste con el año anterior, donde no hubo incrementos en la tarifa.

El EBITDA y la Utilidad Neta presentaron una variación del -90% a/a, resultado del mantenimiento no recurrente en puentes y canales, entre otras actividades extraordinarias que no se llevaron a cabo en 2023 y que están alineadas con el plan de mantenimiento.

En enero de 2024, las tarifas se ajustaron en un 13.12%, en línea con la inflación de 2022 (IPC-2022). Al corte de junio aún estaba pendiente un ajuste tarifario correspondiente a la inflación de 2023 (9.28%), que, según las conversaciones con la ANI se haría un primer ajuste del 4.64% en agosto de 2024, seguido por el saldo en diciembre del mismo año.

COP millones	T2 2024	T2 2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Tráfico Total	2.070.605	2.184.255	-5,2%	4.274.619	4.397.929	-3%
Traffic Promedio Diario TPD	22.754	24.003	-5,2%	23.487	24.298	-3%
Ingresos	96.223	61.030	58%	190.363	103.352	84%
Ebitda	793	7.707	-90%	8.464	15.211	-44%
Utilidad Neta	492	4.878	-90%	5.026	9.554	-47%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

Concesiones aeroportuarias

OPAIN

Colombia

Plazo: 20 años (2007 - 2027)

Regalía (% total ingresos): 46.2%

Participación Odinsa + GA: 65%

En el T22024 se reportó un total de 11.2 millones de pasajeros (+20% a/a), de los cuales 7.4 millones corresponden a pasajeros domésticos (+24%a/a) y 3.8 millones a pasajeros internacionales (+12% a/a). Lo anterior principalmente por la entrada en operación de nuevas rutas y aerolíneas.

El incremento de los pasajeros se debe a mayores ofertas de sillas por parte de las aerolíneas, destacando a nivel nacional, los incrementos en las regiones: Amazonia (+26.5%), Pacífico (24.5%) Andina (+27%) y Caribe (+22,7%). A nivel internacional, el tráfico ha sido impulsado por las regiones de Centro América (+23.5%), Suramérica (+15.2%), Europa (+11.8%) y Norteamérica (+9.6%).

Los Ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos alcanzaron COP 470 mil millones (+6% a/a), el EBITDA COP 156 mil millones (+9% a/a) y la Utilidad Neta COP 56 mil millones (+39% a/a).

Los resultados de crecimiento de tráfico no se ven reflejados directamente en los ingresos pues, la diferencia entre la TRM 2023 (4.595 prom 2T23) y la del 2024 (4.034 prom 2T24), genera una distorsión, teniendo en cuenta que aproximadamente el 67% de los ingresos son en dólares.

El EBITDA se vio afectado por costos de actividades presupuestadas para 2024 que no se incurrieron en 2023, adicionalmente hay costos tales como servicios públicos, seguridad y aseo que han incrementado debido al aumento de pasajeros.

	T2 2024	T2 2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Pasajeros:	11.254.672	9.401.491	20%	22.494.965	18.616.249	21%
Domésticos	7.422.723	5.965.293	24%	14.849.903	11.920.166	25%
Internacionales	3.831.949	3.436.198	12%	7.645.062	6.696.083	14%
Ingresos (COP millones) 2	470.673	445.781	6%	928.706	892.234	4%
Regulados	334.105	325.557	3%	664.289	658.015	1%
No Regulados	136.568	120.224	14%	264.417	234.219	13%
Ebitda (COP millones)	156.403	143.492	9%	300.688	308.064	-2%
Utilidad Neta (COP millones)	56.580	40.616	39%	107.004	93.471	14%

² Este ingreso incluye regulados, no regulados, construcción, y otros conceptos operativos asociados a la concesión. Las cifras reportadas pueden sufrir variaciones con las presentadas anteriormente por diferencias en la temporalidad de presentación de resultados.

QUIPORT*Ecuador**Plazo: 35 años (2006 – 2041)**Regalía (% ingresos regulados): 11%**Participación Odinsa: 46.5%*

Durante el T22024, el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre alcanzó los 1,3 millones de pasajeros (-3.7% a/a). Los domésticos disminuyeron un 9,6% respecto al mismo período del año anterior y los internacionales aumentaron un 4,3% a/a, alcanzando casi los 613 mil. Los pasajeros nacionales se han visto afectados por la declaratoria de estado de emergencia que decretó el Gobierno durante el mes de enero de 2024, disminuyendo tanto los viajes de negocios entre las ciudades ecuatorianas (especialmente Quito - Guayaquil), como los viajes de turismo a los galápagos. Adicionalmente, en octubre de 2023, la aerolínea local Equiar salió del mercado y su oferta de sillas no ha sido aun suplida por otras aerolíneas. En cuanto al tráfico internacional, los pasajeros han presentado un buen desempeño producto de una mejora importante en la conectividad e incrementos de capacidad, especialmente en centro américa donde destacan las rutas de El Salvador, San José y Santo Domingo.

La variación entre el segundo trimestre del año y el mismo período del año anterior fue de +8% a/a en Ingresos, +6% a/a en EBITDA y +19% a/a en Utilidad Neta, este crecimiento obedece a un extraordinario comportamiento en la carga y a un incremento en pasajeros, especialmente los internacionales.

En cuanto a ingresos no regulados, el aeropuerto ha tenido resultados positivos, producto de mayor tráfico internacional y carga que jalonan los ingresos por combustibles, servicios aeronáuticos, pallets, etc. Todo esto sumándose a mejores indicadores comerciales, especialmente en el dutty free, producto de una nueva legislación que aumenta la capacidad de consumo de productos por parte de los viajeros y salas VIP.

	T2 2024	T2 2023	Var A/A	jun-24	jun-23	Var A/A
Pasajeros:	1.326.729	1.377.079	-3,7%	2.602.367	2.601.931	0%
Domésticos	712.902	788.408	-9,6%	1.384.660	1.463.662	-5%
Internacionales	613.827	588.671	4,3%	1.217.707	1.138.269	7%
Ingresos (miles USD)	50.739	47.199	8%	100.763	90.695	11%
Regulados	36.151	34.019	6%	72.612	65.703	11%
No Regulados	13.441	12.031	12%	26.120	22.997	14%
Otros Ingresos	1.146	1.148	0%	2.031	1.995	2%
Ebitda (miles USD)	36.768	34.632	6%	73.706	66.387	11%
Utilidad Neta (miles USD)	16.889	14.238	19%	33.392	26.493	26%

2do trimestre de 2024:

Resultados financieros
