

Grupo Argos S.A.  
Estados Financieros Separados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023





# Contenido

|  |           |   |           |
|--|-----------|---|-----------|
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO</b>   | <b>17</b> | 7.2 Categorías de instrumentos financieros  | <b>54</b> |
| <b>ESTADO DEL RESULTADO SEPARADO</b>   | <b>19</b> | 7.3 Objetivos de la gestión de riesgo financiero  | <b>54</b> |
| <b>ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL SEPARADO</b>  | <b>20</b> | 7.4 Garantías colaterales   | <b>60</b> |
| <b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO</b>   | <b>21</b> | 7.5 Valores razonables  | <b>61</b> |
| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO</b>   | <b>22</b> | 7.6 Descripción de las variables significativas de la valoración  | <b>62</b> |
| <b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS</b>   | <b>24</b> | 7.7 Conciliación entre cambios en los activos y pasivos y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiación      | <b>63</b> |
| <b>NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL</b>   | <b>24</b> | <b>NOTA 8: CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO</b>   | <b>65</b> |
| <b>NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES</b>  | <b>24</b> | <b>NOTA 9: INVENTARIOS, NETO</b>  | <b>66</b> |
| 2.1 Estado de cumplimiento   | <b>24</b> | <b>NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE Y DIFERIDO</b>   | <b>67</b> |
| 2.2 Hipótesis de negocio en marcha   | <b>25</b> | 10.1 Activos por impuestos corrientes   | <b>67</b> |
| 2.3 Bases de preparación   | <b>26</b> | 10.2 Pasivos por impuestos corrientes   | <b>67</b> |
| 2.4 Políticas contables materiales   | <b>28</b> | 10.3 Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado del período  | <b>69</b> |
| <b>NOTA 3: NORMAS EMITIDAS POR EL IASB</b>   | <b>41</b> | 10.4 Impuesto a las ganancias reconocido directamente en el patrimonio y otro resultado integral (ORI)                    | <b>70</b> |
| 3.1 Normas incorporadas en Colombia  | <b>41</b> | 10.5 Activos y pasivos por impuesto diferido  | <b>70</b> |
| 3.2 Normas emitidas por el IASB no incorporadas en Colombia  | <b>44</b> | 10.6 Diferencias temporarias deducibles no reconocidas, pérdidas fiscales no utilizadas y créditos fiscales no utilizados | <b>71</b> |
| <b>NOTA 4: JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN</b>  | <b>48</b> | 10.7 Diferencias temporarias gravables no reconocidas por inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos     | <b>72</b> |
| 4.1 Juicios y estimaciones significativas al aplicar las políticas contables que no presentan riesgo significativo de afectar el período siguiente | <b>48</b> | <b>NOTA 11: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>   | <b>72</b> |
| 4.2 Datos clave de incertidumbre en las estimaciones que representan riesgo significativo de afectar el período siguiente                          | <b>50</b> | <b>NOTA 12: PAGOS POR ANTICIPADO Y OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>   | <b>74</b> |
| <b>NOTA 5: CAMBIO EN POLÍTICAS Y RECLASIFICACIONES DE PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>  | <b>52</b> | <b>NOTA 13: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO</b>  | <b>74</b> |
| 5.1 Cambio en políticas  | <b>52</b> | <b>NOTA 14: PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>  | <b>75</b> |
| 5.2 Reclasificación de partidas en los Estados Financieros   | <b>52</b> | <b>NOTA 15: INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>   | <b>76</b> |
| <b>NOTA 6: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>   | <b>52</b> | 15.1 Información general de las asociadas y negocios conjuntos  | <b>76</b> |
| <b>NOTA 7: INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>  | <b>53</b> |   |           |
| 7.1 Gestión de riesgo de capital   | <b>53</b> |   |           |

|  |    |  |     |
|--|----|--|-----|
| 15.2 Objeto social de las asociadas y negocios conjuntos y naturaleza de la relación   | 77 | <b>NOTA 28: OTROS COMPONENTES DEL PATRIMONIO</b>   | 99  |
| 15.3 Aportes, restitución de aportes, cambios en la participación de la propiedad y distribución de dividendos en asociadas y negocios conjuntos | 78 | <b>NOTA 29: DIVIDENDOS</b>   | 99  |
| 15.4 Información financiera resumida   | 79 | <b>NOTA 30: INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>  | 100 |
| 15.5 Restricciones y compromisos significativos  | 81 | <b>NOTA 31: COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>  | 102 |
| 15.6 Análisis de deterioro   | 81 | <b>NOTA 32: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>   | 102 |
| 15.7 Participaciones accionarias recíprocas  | 81 | <b>NOTA 33: GASTOS DE VENTAS</b>   | 103 |
| <b>NOTA 16: INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS</b>  | 82 | <b>NOTA 34: GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>  | 103 |
| 16.1 Información general y objeto social de las compañías subsidiarias   | 82 | <b>NOTA 35: OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO</b>  | 103 |
| 16.2 Cambios en la participación de propiedad y distribución de dividendos en subsidiarias.  | 83 | <b>NOTA 36: GASTOS FINANCIEROS, NETO</b>   | 104 |
| 16.3 Restricciones y compromisos significativas  | 84 | <b>NOTA 37: GANANCIA POR ACCIÓN</b>  | 105 |
| 16.4 Análisis de deterioro   | 84 | 37.1 Ganancias por acción básicas ordinarias   | 105 |
| <b>NOTA 17: ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>   | 85 | 37.2 Ganancias por acción diluida  | 105 |
| <b>NOTA 18: OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>   | 86 | <b>NOTA 38: PARTES RELACIONADAS</b>  | 106 |
| <b>NOTA 19: ARRENDAMIENTOS</b>   | 87 | <b>NOTA 39: ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES</b>   | 107 |
| 19.1 Arrendamientos como arrendatario  | 87 | 39.1 Activos contingentes  | 107 |
| 19.2 Arrendamientos como arrendador  | 88 | 39.2 Pasivos contingentes  | 108 |
| <b>NOTA 20: PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>   | 88 | <b>NOTA 40: HECHOS RELEVANTES</b>  | 108 |
| 20.1 Beneficios a los empleados de corto plazo   | 88 | 40.1 Convenio de Escisión mediante el cual los accionistas de Grupo Argos S.A. recibirán de forma directa la inversión en Grupo de Inversiones Suramericana S.A.   | 108 |
| 20.2 Beneficios a los empleados post-empleo  | 89 | 40.2 Firma de Acuerdo de Summit Materials para ser adquirida por Quikrete  | 109 |
| <b>NOTA 21: PROVISIONES</b>  | 92 | 40.3 Acuerdo para transferir la inversión en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A. a cambio de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y de una sociedad titular de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Grupo Argos S.A. | 109 |
| <b>NOTA 22: PASIVOS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>  | 92 | 40.4 Acuerdo entre Cementos Argos S.A. y Summit Materials, Inc. ("Summit")   | 113 |
| <b>NOTA 23: OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>   | 93 | <b>NOTA 41: HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA</b>   | 113 |
| <b>NOTA 24: BONOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS</b>  | 93 |  |     |
| <b>NOTA 25: CAPITAL SOCIAL</b>   | 94 |  |     |
| <b>NOTA 26: ACCIONES READQUIRIDAS</b>  | 95 |  |     |
| <b>NOTA 27: RESERVAS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>   | 96 |  |     |
| 27.1 Reservas  | 96 |  |     |
| 27.2 Otro resultado integral (ORI)   | 98 |  |     |

# Certificación del Representante Legal de la Compañía

Medellín, 30 de enero de 2025

A los señores Accionistas de Grupo Argos S.A.

En mi calidad de Representante Legal certifico que los Estados Financieros Separados con corte al 31 de diciembre de 2024 que se han hecho públicos no contienen vicios, imprecisiones o errores materiales que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones realizadas por Grupo Argos S.A. durante el correspondiente período.



**Jorge Mario Velásquez Jaramillo**  
Presidente | Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

# Certificación del Representante Legal y la Contadora de la Compañía

Medellín, 30 de enero de 2025

A los señores Accionistas de Grupo Argos S.A.

Los suscritos Representante Legal y la Contadora de Grupo Argos S.A. (en adelante la Compañía), certificamos que los Estados Financieros Separados de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- Los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- Los hechos económicos realizados por la Compañía durante los años terminados en 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido reconocidos en los estados financieros.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.
- Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



**Jorge Mario Velásquez Jaramillo**  
Presidente | Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



**Claudia Patricia Álvarez Agudelo**  
Contadora | T.P. No. 69447-T  
(Ver certificación adjunta)

# Informe del Revisor Fiscal



**KPMG S.A.S.**  
Carrera 43 A No. 1 Sur – 220, Piso 9, Oficina 901  
Edificio Porvenir  
Medellín - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000  
+57 (601) 618 8100  
[www.kpmg.com/co](http://www.kpmg.com/co)

## INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas  
Grupo Argos:

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

He auditado los estados financieros separados de Grupo Argos (la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2024 y los estados de resultados separados, otro resultado integral separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separado por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros separados que se mencionan, preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera separada de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, los resultados separados de sus operaciones y sus flujos separados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

#### Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección “Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de mi informe. Soy independiente con respecto a la Compañía, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros separados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

KPMG Confidencial

© 2025 KPMG S.A.S., sociedad colombiana por acciones simplificada, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

KPMG S.A.S.  
Nit.: 860.000.846-4



### Asuntos clave de auditoría

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros separados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.

| <b>Evaluación de la transacción de intercambio de acciones (véase la nota 40.3 a los estados financieros separados)</b>  |   |
|--|---|
| <b>Asunto clave de Auditoría</b>   | <b>Cómo fue abordado en la auditoría</b>  |
| <p>Como se indica en la nota 40.3 a los estados financieros separados, en el año 2024 la Compañía presentó una transacción de intercambio de acciones, la cual se realizó en cuatro momentos relevantes 1) Primer intercambio. 2) Oferta pública de adquisición 3) Segundo intercambio accionario y 4) Liquidación de Sociedad Portafolio S.A., a raíz de lo anterior los movimientos contables más representativos en los estados financieros separados son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Disminución en activos no corrientes mantenidos para la venta por valor de \$ 2.094.787 millones (Nota 17)</li> <li>Incremento en inversiones en asociadas y negocios conjuntos por valor de \$ 2.574.512 millones (Nota 15.3)</li> <li>Reclasificación por valor de \$ 1.619.808 millones a los resultados acumulados desde el otro resultado integral (ORI), y desde los resultados acumulados de la adopción por primera vez de las NIIF.</li> </ul> <p>Consideré esta transacción como un asunto clave de auditoría debido a que es una transacción inusual material. Se requirió un</p> | <p>Mis procedimientos de auditoría para esta transacción de intercambio incluyeron, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluación de ciertos controles internos relacionados con el proceso de la Compañía para aprobar las transacciones inusuales y verificar su adecuada contabilización en cumplimiento del marco contable. Estos controles incluyeron: 1) la aprobación de la Junta Directiva de la transacción, y 2) la evaluación del diseño, implementación y eficacia operativa del control establecido por la Compañía, el cual incluye (i) Identificación de las transacciones inusuales y/o significativas (ii) identificación del tratamiento contable para validar si cumple con las políticas de la Compañía.</li> <li>Evaluación de la competencia y capacidad de los profesionales con conocimientos especializados de contabilidad, impuestos y asuntos legales de la Compañía, quienes evaluaron la transacción de intercambio de acciones según la normatividad aplicable en Colombia.</li> <li>Con el involucramiento de profesionales con conocimientos especializados evalué las conclusiones alcanzadas por la Compañía. El</li> </ul> |



**Evaluación de la transacción de intercambio de acciones (véase la nota 40.3 a los estados financieros separados)**

| <b>Asunto clave de Auditoría</b>  | <b>Cómo fue abordado en la auditoría</b>  |
|---|---|
| <p>esfuerzo significativo de auditoría, para evaluar la evidencia relacionada, incluyendo la participación de profesionales con habilidades específicas en asuntos legales.</p> | <p>área de asuntos legales me asistió en validar las posiciones jurídicas relacionadas con el mecanismo legal para evitar una situación de control.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluación de la suficiencia de las revelaciones sobre el intercambio de acciones en las notas a los estados financieros separados.</li> </ul> |

**Evaluación de la recuperabilidad de las inversiones en subsidiarias y una asociada significativa (Ver notas 15 y 16 a los estados financieros separados)**

| <b>Asunto Clave de Auditoría</b>   | <b>Cómo fue abordado en la Auditoría</b>  |
|--|---|
| <p>El estado de situación financiera separado de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 incluye inversiones en subsidiarias y una asociada significativa por \$17.848.730 millones, que representan el 81% del total de activos de la Compañía.</p> <p>He identificado la evaluación de la recuperabilidad de estas inversiones como un asunto clave de auditoría, porque involucra un juicio significativo, en la identificación de indicadores de deterioro para estas inversiones. Adicionalmente, debido a la materialidad del saldo, se considera una de las áreas de mayor atención en la auditoría.</p> | <p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar la recuperabilidad de las inversiones en subsidiarias y una asociada significativa incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Identificación de eventos, hechos y/o circunstancias que pusieran de manifiesto la existencia de evidencia objetiva de deterioro del valor de las inversiones, a partir de las pruebas de deterioro de las diferentes unidades generadoras de efectivo en el contexto de la auditoría de los estados financieros separados.</li> <li>– Evaluación del trabajo desarrollado por el equipo de auditoría de las subsidiarias significativas en relación con la identificación de evidencia objetiva de deterioro en los activos subyacentes en las participadas.</li> <li>– Los profesionales con conocimientos y experiencia relevante en la industria me</li> </ul> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>asistieron en: (1) evaluar los supuestos clave utilizados en la prueba de deterioro realizada por la Compañía sobre su inversión en esta asociada significativa, incluidos los datos de entrada; (2) efectuar recálculos independientes soportados con información obtenida de fuentes externas sobre la tasa de descuento y las variables macroeconómicas utilizadas; y (3) comparar el resultado de los cálculos obtenidos, con los realizados por la Compañía.</p> |
|--|--|

**Evaluación de la valoración de las propiedades de inversión de acuerdo con lo establecido en la NIC 40 – Propiedades de Inversión (Ver nota 14 a los estados financieros separados)**

| <b>Asunto Clave de Auditoría</b>   | <b>Cómo fue abordado en la Auditoría</b>  |
|--|---|
| <p>El estado de situación financiera separado de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 incluye un importe significativo de propiedades de inversión por \$1.742.975 millones, representadas principalmente en terrenos medidos al valor razonable con cambios en el resultado.</p> <p>La Compañía contrata expertos externos calificados para la determinación periódica del valor razonable de sus propiedades de inversión, quienes emplean juicios significativos en la determinación de hipótesis clave de valoración tales como: la utilización de comparables en el mercado, la estimación de flujos de caja futuros, las tasas de descuento aplicadas y el crecimiento esperado del mercado.</p> | <p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar la valoración de las propiedades de inversión de acuerdo con lo establecido en la NIC 40 incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evaluación del diseño, la implementación y la eficacia operativa del control clave establecido por la Compañía para determinar y reconocer contablemente el valor razonable de las propiedades de inversión, específicamente en la revisión y aprobación por parte de la Dirección de Estrategia Inmobiliaria, de los avalúos realizados por profesionales externos con conocimientos especializados en valoración de bienes inmuebles contratados por la Compañía.</li> <li>- Evaluación de la competencia y capacidad de los profesionales externos contratados por la Compañía, quienes determinaron el valor razonable de las</li> </ul> |





|   |   |
|---|---|
| <p>Las principales razones para considerar este un asunto clave de auditoría son: (1) hubo juicio significativo por parte de la Compañía para determinar las hipótesis clave para la valoración de las propiedades de inversión; y (2) hubo juicio significativo y un esfuerzo de auditoría para evaluar la evidencia obtenida relacionada con los avalúos realizados, así como el esfuerzo de auditoría que implica el uso de profesionales con habilidades y conocimientos especializados en valoración de inmuebles.</p> | <p>propiedades de inversión.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Involucramiento de un profesional con conocimientos y experiencia relevante en valoración de bienes inmuebles, quien me asistió en la evaluación de las hipótesis clave utilizadas por los profesionales externos contratados por la Compañía para la determinación del valor razonable de las propiedades de inversión, y si los procedimientos y técnicas aplicadas están de acuerdo con la NIIF 13 – Medición del Valor Razonable, y con las Normas Internacionales de Valuación.</li> </ul> |
|---|---|

**Otros asuntos**

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 23 de febrero de 2024, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.

**Otra información**

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el contenido del reporte integrado, pero no incluye los estados financieros separados, ni mi informe de auditoría correspondiente, ni el informe de gestión sobre el cual me pronuncie en la sección de otros requerimientos legales y regulatorios, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 222 de 1995. La información contenida en el reporte integrado se espera esté disponible para mí después de la fecha de este informe de auditoría

Mi informe sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados financieros separados, mi responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente cuando está disponible y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre esa información y los estados financieros separados o mi conocimiento obtenido en la auditoría, o si de algún modo, parece que existe un error material.

Cuando lea el contenido del reporte integrado, si concluyo que existe un error material en esa otra información, estoy obligado a informar este hecho a los encargados del gobierno corporativo y describir las acciones aplicables.



### **Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo de la Compañía en relación con los estados financieros separados**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros separados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.



- Evaluó lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros separados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de operar como un negocio en marcha.
- Evaluó la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.
- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros del grupo. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.



### Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2024:

- a) La contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- e) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.
- f) Se ha dado cumplimiento al Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SIPLA, según se establece en el Capítulo VII del Título I de la Parte III de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia

Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1º y 3º del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 30 de enero de 2025.

DocuSigned by:

5E5068F1C7C044F...

Gonzalo Alonso Ochoa Ruiz  
Revisor Fiscal de Grupo Argos S.A.  
T.P. 43668 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

30 de enero de 2025





**KPMG S.A.S.**  
Carrera 43 A No. 1 Sur – 220, Piso 9, Oficina 901  
Edificio Porvenir  
Medellín - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000  
+57 (601) 618 8100  
[www.kpmg.com/co](http://www.kpmg.com/co)

## INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1º Y 3º) DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

Señores Accionistas  
Grupo Argos S.A.:

### Descripción del Asunto Principal

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales 1º) y 3º) del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte de Grupo Argos S.A. en adelante “la Sociedad” al 31 de diciembre de 2024, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1º) Si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder.

### Responsabilidad de la administración

La administración de la Sociedad es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y en el sistema de control interno implementado por la administración.

### Responsabilidad del revisor fiscal

Mi responsabilidad consiste en examinar si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder y reportar al respecto en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente basado en la evidencia obtenida. Efectué mis procedimientos de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000

KPMG Confidencial



(Revisada) aceptada en Colombia (International Standard on Assurance Engagements – ISAE 3000, por sus siglas en inglés, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - International Auditing and Assurance Standard Board – IAASB, por sus siglas en inglés y traducida al español en 2018). Tal norma requiere que planifique y efectúe los procedimientos que considere necesarios para obtener una seguridad razonable acerca de si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, y en el sistema de control interno implementado por la administración en todos los aspectos materiales.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y que me designó como revisor fiscal de la Sociedad, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema completo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales legales y reglamentarias aplicables.

He cumplido con los requerimientos de independencia y ética del Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por la Junta de Normas Internacionales de Ética para Contadores – IESBA, por sus siglas en inglés, que se basa en principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

Los procedimientos seleccionados dependen de mi juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los actos de los administradores no se ajusten a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y que las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder no estén adecuadamente diseñadas e implementadas, de acuerdo con lo requerido en la parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y en el sistema de control interno implementado por la administración.

Este trabajo de aseguramiento razonable incluye la obtención de evidencia al 31 de diciembre de 2024. Los procedimientos incluyen:

- Obtención de una representación escrita de la Administración sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y en el sistema de control interno implementado por la administración.



- Lectura y verificación del cumplimiento de los estatutos de la Sociedad.
- Obtención de una certificación de la Administración sobre las reuniones de la Asamblea de Accionistas, documentadas en las actas.
- Lectura de las actas de la Asamblea de Accionistas y los estatutos y verificación de si los actos de los administradores se ajustan a los mismos.
- Indagaciones con la Administración sobre cambios o proyectos de modificación a los estatutos de la Sociedad durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Evaluación de si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, y en el sistema de control interno implementado por la administración, lo cual incluye:
  - Pruebas de diseño, implementación y efectividad sobre los controles relevantes de los componentes de control interno sobre el reporte financiero, que incluye lo requerido en la Circular Externa 012 de 2022, inmersa en el Capítulo I, Título V de la Parte III de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y los elementos establecidos por la Sociedad, tales como: entorno de control, proceso de valoración de riesgo por la entidad, los sistemas de información, actividades de control y seguimiento a los controles.
  - Evaluación del diseño, implementación y efectividad de los controles relevantes, manuales y automáticos, de los procesos clave del negocio relacionados con las cuentas significativas de los estados financieros.
  - Verificación del apropiado cumplimiento de las normas e instructivos sobre el sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo.

### **Limitaciones inherentes**

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, es posible que existan controles efectivos a la fecha de mi examen que cambien esa condición en futuros períodos, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas y porque la evaluación del control interno tiene riesgo de volverse inadecuada por cambios en las condiciones o porque el grado de cumplimiento con las políticas y procedimientos puede deteriorarse. Por otra parte, las limitaciones inherentes al control interno incluyen el error humano, fallas por colusión de dos o más personas o, inapropiado sobrepaso de los controles por parte de la administración.



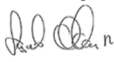
### **Criterios**

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo Descripción del Asunto principal comprenden: a) los estatutos sociales y las actas de la Asamblea de Accionistas y, b) los componentes del control interno implementados por la Sociedad, tales como el ambiente de control, los procedimientos de evaluación de riesgos, sus sistemas de información y comunicaciones y el monitoreo de los controles por parte de la administración y de los encargados del gobierno corporativo, los cuales están basados en lo establecido la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y en el sistema de control interno implementado por la administración.

### **Conclusión**

Mi conclusión se fundamenta en la evidencia obtenida sobre los asuntos descritos, y está sujeta a las limitaciones inherentes planteadas en este informe. Considero que la evidencia obtenida proporciona una base de aseguramiento razonable para fundamentar la conclusión que expreso a continuación:

En mi opinión, los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con lo requerido en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y en el sistema de control interno implementado por la administración.

DocuSigned by:  
  
5E5068F1C7C044F...

Gonzalo Alonso Ochoa Ruiz  
Revisor Fiscal de Grupo Argos S.A.  
T.P. 43668 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

30 de enero de 2025



Grupo Argos S.A.

# Estado de situación financiera separado

Expresado en millones de pesos colombianos

|  | Notas | 2024              | 2023              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>   |       |                   |                   |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                  |       |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                        | 6     | 17.735            | 410.866           |
| Instrumentos financieros derivados                         | 7     | -                 | 9.936             |
| Otros activos financieros                                  | 11    | -                 | 43.954            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto       | 8     | 342.497           | 328.287           |
| Inventarios, neto  | 9     | 338.725           | 293.414           |
| Activos por impuestos                                      | 10    | 39                | 79.583            |
| Pagos por anticipado y otros activos no financieros        | 12    | 15.695            | 24.178            |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                  |       | <b>714.691</b>    | <b>1.190.218</b>  |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta             | 17    | -                 | 2.035.970         |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                            |       | <b>714.691</b>    | <b>3.226.188</b>  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                               |       |                   |                   |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto       | 8     | 115.261           | 127.049           |
| Activos por derecho de uso de propiedades, planta y equipo | 19    | 4.158             | 4.970             |
| Propiedades, planta y equipo, neto                         | 13    | 2.245             | 2.546             |
| Propiedades de inversión                                   | 14    | 1.742.975         | 1.958.064         |
| Inversiones en asociadas y negocios conjuntos              | 15    | 7.898.115         | 5.360.686         |
| Inversiones en subsidiarias                                | 16    | 11.058.879        | 8.109.749         |
| Otros activos financieros                                  | 11    | 477.334           | 818.528           |
| Pagos por anticipado y otros activos no financieros        | 12    | 1.015             | 2.353             |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |       | <b>21.299.982</b> | <b>16.383.945</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                       |       | <b>22.014.673</b> | <b>19.610.133</b> |

# Grupo Argos S.A.

## Estado de situación financiera separado

Expresado en millones de pesos colombianos

|   | Notas | 2024              | 2023              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>PASIVOS</b>                                |       |                   |                   |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                     |       |                   |                   |
| Obligaciones financieras                      | 18    | 27.369            | 26.841            |
| Pasivos por arrendamientos                    | 19    | 2.050             | 1.318             |
| Pasivos por beneficios a empleados            | 20    | 18.737            | 16.519            |
| Provisiones                                   | 21    | 55                | 257               |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 22    | 154.061           | 139.079           |
| Pasivos por impuestos                         | 10    | 218.015           | 21.602            |
| Instrumentos financieros derivados            | 7     | 3.730             | 1                 |
| Bonos e instrumentos financieros compuestos   | 24    | 164.744           | 145.326           |
| Otros pasivos no financieros                  | 23    | 153.881           | 163.814           |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>               |       | <b>742.642</b>    | <b>514.757</b>    |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                  |       |                   |                   |
| Obligaciones financieras                      | 18    | 892.491           | 620.814           |
| Pasivos por arrendamientos                    | 19    | 2.813             | 4.149             |
| Impuesto diferido, neto                       | 10    | 934.868           | 622.842           |
| Pasivos por beneficios a empleados            | 20    | 1.897             | 2.040             |
| Instrumentos financieros derivados            | 7     | 1.167             | 1.805             |
| Bonos e instrumentos financieros compuestos   | 24    | 671.105           | 860.778           |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>            |       | <b>2.504.341</b>  | <b>2.112.428</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                          |       | <b>3.246.983</b>  | <b>2.627.185</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                             |       |                   |                   |
| Capital social                                | 25    | 54.697            | 54.697            |
| Prima en colocación de acciones               | 25    | 1.503.373         | 1.503.373         |
| Acciones readquiridas                         | 26    | (428.360)         | (68.994)          |
| Resultados acumulados                         |       | 10.254.655        | 8.480.217         |
| Reservas                                      | 27    | 3.344.004         | 3.094.653         |
| Resultado del ejercicio                       |       | 2.531.987         | 789.341           |
| Otros componentes del patrimonio              | 28    | 396.439           | 352.533           |
| Otro resultado integral                       | 27    | 1.110.895         | 2.777.128         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                       |       | <b>18.767.690</b> | <b>16.982.948</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>             |       | <b>22.014.673</b> | <b>19.610.133</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Separados.



**Jorge Mario Velásquez Jaramillo**  
Presidente | Representante Legal



**Claudia Patricia Álvarez Agudelo**  
Contadora | T.P. No. 69447-T



**Gonzalo Alonso Ochoa Ruiz**  
Revisor Fiscal | T.P. No. 43668-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase informe del 30 de enero de 2025)

# Grupo Argos S.A.

## Estado del resultado separado

Años terminados el 31 de diciembre | Expresado en millones de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción

|  | Notas | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| Ingresos de actividad financiera                           | 30    | 265.723          | 618.222          |
| Ingresos negocio inmobiliario                              | 30    | 189.189          | 306.780          |
| Método de participación neta en resultados de subsidiarias | 30    | 3.080.748        | 502.214          |
| <b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>                  |       | <b>3.535.660</b> | <b>1.427.216</b> |
| Costo de actividades ordinarias                            | 31    | (183.549)        | (298.839)        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                      |       | <b>3.352.111</b> | <b>1.128.377</b> |
| Gastos de administración                                   | 32    | (187.878)        | (169.872)        |
| Gastos de ventas   | 33    | (2.131)          | (1.255)          |
| <b>GASTOS DE ESTRUCTURA</b>                                |       | <b>(190.009)</b> | <b>(171.127)</b> |
| Otros ingresos (gastos), neto                              | 35    | 58.168           | (15.025)         |
| <b>UTILIDAD DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>               |       | <b>3.220.270</b> | <b>942.225</b>   |
| Ingresos financieros                                       | 36    | 114.818          | 182.000          |
| Gastos financieros   | 36    | (248.452)        | (265.364)        |
| Diferencia en cambio, neta                                 | 36    | 10.467           | (23.067)         |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>                         |       | <b>3.097.103</b> | <b>835.794</b>   |
| Impuesto sobre las ganancias                               | 10    | (565.116)        | (46.453)         |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                             |       | <b>2.531.987</b> | <b>789.341</b>   |
| <b>GANANCIA POR ACCIÓN DE OPERACIONES CONTINUAS (*)</b>    |       |                  |                  |
| Atribuible a los accionistas                               |       |                  |                  |
| Básica   | 37    | 2.967,46         | 909,47           |
| Diluida  | 37    | 2.967,46         | 909,47           |

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Separados.



**Jorge Mario Velásquez Jaramillo**  
Presidente | Representante Legal



**Claudia Patricia Álvarez Agudelo**  
Contadora | T.P. No. 69447-T



**Gonzalo Alonso Ochoa Ruiz**  
Revisor Fiscal | T.P. No. 43668-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase informe del 30 de enero de 2025)

Grupo Argos S.A.

# Estado de otro resultado integral separado

Años terminados el 31 de diciembre | Expresado en millones de pesos colombianos

|   | Notas       | 2024             | 2023               |
|---|-------------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  |             | <b>2.531.987</b> | <b>789.341</b>     |
| <b>PARTIDAS QUE NO SERÁN RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL EJERCICIO</b> | <b>27.2</b> | <b>90.484</b>    | <b>39.616</b>      |
| (Pérdida) Ganancia de inversiones patrimoniales                                       |             | (43.987)         | 298.951            |
| Impuesto diferido de inversiones patrimoniales  |             | (4.180)          | (24.917)           |
| Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos a empleados                |             | (131)            | (4.872)            |
| Participación neta en otro resultado integral de subsidiarias                         |             | 138.782          | (229.546)          |
| <b>PARTIDAS QUE SERÁN RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>    | <b>27.2</b> | <b>39.462</b>    | <b>(1.990.608)</b> |
| Efecto de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo                              |             | (2.576)          | (5.183)            |
| Impuesto diferido de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo                  |             | 1.259            | 1.687              |
| Participación neta en otro resultado integral de subsidiarias                         |             | 40.779           | (1.987.112)        |
| <b>OTRO RESULTADO INTEGRAL, NETO DE IMPUESTOS</b>                                     | <b>27.2</b> | <b>129.946</b>   | <b>(1.950.992)</b> |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>   |             | <b>2.661.933</b> | <b>(1.161.651)</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Separados.



**Jorge Mario Velásquez Jaramillo**  
 Presidente | Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)



**Claudia Patricia Álvarez Agudelo**  
 Contadora | T.P. No. 69447-T



**Gonzalo Alonso Ochoa Ruiz**  
 Revisor Fiscal | T.P. No. 43668-T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase informe del 30 de enero de 2025)



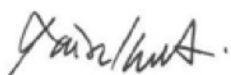
## Grupo Argos S.A.

## Estado de cambios en el patrimonio separado

Años terminados el 31 de diciembre  
Expresado en millones de pesos colombianos

|   | Notas     | Capital social y prima en colocación de acciones | Readquisición de acciones | Reserva legal | Otras reservas   | Otro resultado integral | Resultados acumulados y del periodo | Otros componentes del patrimonio | Total Patrimonio   |
|---|-----------|--|---------------------------|---------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>SALDO AL 1° DE ENERO DE 2023</b>                     |           | <b>1.558.070</b>                                 | <b>-</b>                  | <b>29.665</b> | <b>3.211.434</b> | <b>4.728.222</b>        | <b>8.819.311</b>                    | <b>300.068</b>                   | <b>18.646.770</b>  |
| Resultado del ejercicio                                 |           | -  | -                         | -             | -                | -                       | 789.341                             | -                                | 789.341            |
| Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuesto | 27.2      | -  | -                         | -             | -                | (1.950.992)             | -                                   | -                                | (1.950.992)        |
| <b>Resultado integral del ejercicio 2023</b>            |           | <b>-</b>   | <b>-</b>                  | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>(1.950.992)</b>      | <b>789.341</b>                      | <b>-</b>                         | <b>(1.161.651)</b> |
| Readquisición de acciones ordinarias                    | 26 – 27.1 | -  | (56.523)                  | -             | 1.145            | -                       | -                                   | -                                | (55.378)           |
| Readquisición de acciones preferenciales                | 26 – 27.1 | -  | (6.484)                   | -             | 206              | -                       | -                                   | -                                | (6.278)            |
| Dividendos ordinarios decretados en efectivo            | 29        | -  | -                         | -             | -                | -                       | (377.835)                           | -                                | (377.835)          |
| Dividendos preferenciales decretados en efectivo        | 29        | -  | -                         | -             | -                | -                       | (121.739)                           | -                                | (121.739)          |
| Constitución de reservas                                | 27.1      | -  | -                         | -             | 8.163            | -                       | (8.163)                             | -                                | -                  |
| Liberación de reservas                                  | 27.1      | -  | -                         | -             | (161.948)        | -                       | 161.948                             | -                                | -                  |
| Transferencias a los resultados acumulados              |           | -  | -                         | -             | -                | (102)                   | 102                                 | -                                | -                  |
| Otras variaciones                                       |           | -  | (5.987)                   | -             | 5.988            | -                       | 6.593                               | 52.465                           | 59.059             |
| <b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>                 |           | <b>1.558.070</b>                                 | <b>(68.994)</b>           | <b>29.665</b> | <b>3.064.988</b> | <b>2.777.128</b>        | <b>9.269.558</b>                    | <b>352.533</b>                   | <b>16.982.948</b>  |
| <b>SALDO AL 1° DE ENERO DE 2024</b>                     |           | <b>1.558.070</b>                                 | <b>(68.994)</b>           | <b>29.665</b> | <b>3.064.988</b> | <b>2.777.128</b>        | <b>9.269.558</b>                    | <b>352.533</b>                   | <b>16.982.948</b>  |
| Resultado del ejercicio                                 |           | -  | -                         | -             | -                | -                       | 2.531.987                           | -                                | 2.531.987          |
| Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuesto | 27.2      | -  | -                         | -             | -                | 129.946                 | -                                   | -                                | 129.946            |
| <b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO 2024</b>            |           | <b>-</b>   | <b>-</b>                  | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>129.946</b>          | <b>2.531.987</b>                    | <b>-</b>                         | <b>2.661.933</b>   |
| Readquisición de acciones ordinarias                    | 26 – 27.1 | -  | (343.832)                 | -             | 6.527            | -                       | -                                   | -                                | (337.305)          |
| Readquisición de acciones preferenciales                | 26 -27.1  | -  | (15.534)                  | -             | 387              | -                       | -                                   | -                                | (15.147)           |
| Dividendos ordinarios decretados en efectivo            | 29        | -  | -                         | -             | -                | -                       | (413.079)                           | -                                | (413.079)          |
| Dividendos preferenciales decretados en efectivo        | 29        | -  | -                         | -             | -                | -                       | (133.825)                           | -                                | (133.825)          |
| Constitución de reservas                                | 27.1      | -  | -                         | -             | 250.237          | -                       | (250.237)                           | -                                | -                  |
| Liberación de reservas                                  | 27.1      | -  | -                         | -             | (7.800)          | -                       | 7.800                               | -                                | -                  |
| Transferencias a los resultados acumulados              | 27.1      | -  | -                         | -             | -                | (1.796.179)             | 1.796.179                           | -                                | -                  |
| Otras variaciones                                       |           | -  | -                         | -             | -                | -                       | (21.741)                            | 43.906                           | 22.165             |
| <b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>                 |           | <b>1.558.070</b>                                 | <b>(428.360)</b>          | <b>29.665</b> | <b>3.314.339</b> | <b>1.110.895</b>        | <b>12.786.642</b>                   | <b>396.439</b>                   | <b>18.767.690</b>  |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Separados.



**Jorge Mario Velásquez Jaramillo**  
Presidente | Representante Legal



**Claudia Patricia Álvarez Agudelo**  
Contadora | T.P. No. 69447-T



**Gonzalo Alonso Ochoa Ruiz**  
Revisor Fiscal | T.P. No. 43668-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase informe del 30 de enero de 2025)

Grupo Argos S.A.

# Estado de flujos de efectivo separado

Años terminados el 31 de diciembre | Expresado en millones de pesos colombianos

|  | Notas | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                             |       |                  |                  |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>   |       | <b>2.531.987</b> | <b>789.341</b>   |
| Ajustes por:   |       |                  |                  |
| Ingresos por dividendos y participaciones  |       | (281.632)        | (251.927)        |
| Impuesto sobre las ganancias   |       | 565.116          | 46.453           |
| Método de participación neta en resultados de subsidiarias                         | 30    | (3.080.748)      | (502.214)        |
| Gasto financiero, neto reconocido en resultados del periodo                        |       | 125.760          | 113.596          |
| Utilidad reconocida con respecto a beneficios a empleados y provisiones            |       | (172)            | (103)            |
| Utilidad por venta de activos no corrientes  |       | (79.028)         | (256.540)        |
| Pérdida (Utilidad) por medición al valor razonable                                 |       | 58.472           | (72.241)         |
| Depreciación y amortización de activos no corrientes                               | 13-19 | 2.783            | 2.430            |
| Deterioro, neto de activos financieros   | 8     | 1.997            | 323              |
| Deterioro, neto de activos no corrientes e inventario                              |       | -                | 328              |
| Diferencia en cambio, neta reconocida en resultados sobre instrumentos financieros | 36    | (10.467)         | 23.067           |
| Otros ajustes  |       | (49)             | (5.570)          |
|  |       | <b>(165.981)</b> | <b>(113.057)</b> |
| <b>CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO DE:</b>  |       |                  |                  |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar                                     |       | (97.182)         | 9.272            |
| Inventarios  |       | 39.881           | 63.493           |
| Otros activos  |       | (8.195)          | (777)            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar                                      |       | 52.191           | (25.498)         |
| Provisiones  |       | (30)             | (1.271)          |
| Otros pasivos  |       | 1.218            | (837)            |
| <b>EFECTIVO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                             |       | <b>(178.098)</b> | <b>(68.675)</b>  |
| Dividendos recibidos e ingresos por otras participaciones                          | 6     | 662.574          | 992.632          |
| Impuesto a la renta recibido (pagado)  |       | 13.513           | (40.541)         |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                |       | <b>497.989</b>   | <b>883.416</b>   |


## Grupo Argos S.A.

## Estado de flujos de efectivo separado

Años terminados el 31 de diciembre | Expresado en millones de pesos colombianos

|   | Notas      | 2024             | 2023             |
|---|------------|------------------|------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>  |            |                  |                  |
| Intereses financieros recibidos   |            | 100.349          | 107.466          |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo   | 13         | (308)            | (1.443)          |
| Producto de la venta de propiedades, planta y equipo  |            | -                | 20               |
| Adquisición de propiedades de inversión   | 14         | (11.373)         | (11.701)         |
| Producto de la venta de propiedades de inversión  |            | 26.228           | -                |
| Producto de la venta de participaciones en subsidiarias   | 6          | 123.532          | 274.554          |
| Producto de la venta de participaciones en asociadas y negocios conjuntos   |            | 96.358           | -                |
| Adquisición de activos financieros  |            | (470.837)        | (534.510)        |
| Producto de la venta de activos financieros   |            | 131.924          | 230.000          |
| Cobros procedentes del reembolso de préstamos concedidos a terceros   |            | 38.158           | 7.269            |
| Cobros realizados a contratos de derivados financieros  |            | 13.467           | -                |
| Restitución de aportes  | 11         | -                | 52               |
| <b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>   |            | <b>47.498</b>    | <b>71.707</b>    |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>   |            |                  |                  |
| Readquisición de acciones ordinarias  | 26         | (133.431)        | (56.523)         |
| Readquisición de acciones preferenciales  | 26         | (15.534)         | (6.484)          |
| Pago de bonos y papeles comerciales   | 40         | (168.062)        | -                |
| Adquisición de otros instrumentos de financiación   | 7.7        | 1.367.713        | 767.065          |
| Pagos de otros instrumentos de financiación   | 7.7        | (1.246.668)      | (538.649)        |
| Pagos por pasivos por arrendamientos  | 7.7        | (1.118)          | (1.845)          |
| Compra de participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a obtención de control                         | 16         | (14.608)         | (54.137)         |
| Dividendos pagados acciones ordinarias  | 29         | (399.862)        | (365.620)        |
| Dividendos pagados acciones preferenciales  | 29         | (129.267)        | (116.539)        |
| Intereses pagados   | 7.7        | (206.645)        | (221.338)        |
| Otras salidas de efectivo   |            | -                | (180)            |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>  | <b>7.7</b> | <b>(947.482)</b> | <b>(594.250)</b> |
| <b>(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>  |            | <b>(401.995)</b> | <b>360.873</b>   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período  | 6          | 410.866          | 72.319           |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera |            | 8.864            | (22.326)         |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>   | <b>6</b>   | <b>17.735</b>    | <b>410.866</b>   |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Separados.



**Jorge Mario Velásquez Jaramillo**  
Presidente | Representante Legal



**Claudia Patricia Álvarez Agudelo**  
Contadora | T.P. No. 69447-T



**Gonzalo Alonso Ochoa Ruiz**  
Revisor Fiscal | T.P. No. 43668-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase informe del 30 de enero de 2025)

# Notas a los Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos, excepto cuando se indique lo contrario)

## Nota 1: Información general

Grupo Argos S.A. (en adelante la Compañía), es una compañía colombiana, constituida por Escritura Pública N°472 de febrero 27 de 1934, de la Notaría Segunda de Medellín. El domicilio principal se encuentra en la ciudad de Medellín (Colombia), con dirección Carrera 43A 1A sur 143. Su término de duración expira el 27 de febrero de 2033, prorrogable.

La Compañía tiene por objeto social la inversión en todo tipo de bienes muebles e inmuebles y especialmente en acciones, cuotas o partes de interés o cualquier otro título de participación, en sociedades, entes, organizaciones, fondos o cualquier otra figura legal que permita la inversión de recursos. Asimismo, puede invertir en papeles o documentos de renta fija o variable, estén o no inscritos en el mercado público de valores. En todo caso, los emisores y/o receptores de la inversión pueden ser de carácter público, privado o mixto, nacionales o extranjeros. La Compañía puede formar compañías civiles o comerciales de cualquier tipo, o ingresar como socia a las ya constituidas. La asociación que por esta disposición se permite podrá comprender compañías cuya actividad fuere diferente a la propia, siempre que ella resultare conveniente para sus intereses.

Adicionalmente, la Compañía tiene capacidad suficiente para actuar como promotor, inversionista, estructurador o desarrollador de proyectos inmobiliarios de toda naturaleza, para lo cual puede adquirir activos muebles o inmuebles que sean necesarios para el desarrollo de los negocios sociales, los cuales podrán tener el carácter de activos fijos o movibles según la destinación de los mismos.

Grupo Argos S.A. es la matriz del Grupo Empresarial Argos y por medio de sus subsidiarias participa en sectores estratégicos de la economía: cemento, energía, concesiones e infraestructura en grandes dimensiones, carbón e inmobiliario.

Su naturaleza jurídica corresponde a una sociedad anónima, inscrita en la Bolsa de Valores de Colombia con un portafolio sólido de inversiones. La Compañía cuenta con inversiones estratégicas, en sociedades cuyas acciones y bonos están listadas en bolsa como Cementos Argos S.A. y Celsia S.A., así como también en sociedades con bonos inscritos en bolsa como Odinsa S.A. cuyas acciones estuvieron listadas en la bolsa de valores de Colombia hasta el 13 de marzo de 2018 y otras compañías no listadas. En el mercado bursátil colombiano, Grupo Argos S.A. es un emisor de acciones ordinarias y acciones preferenciales, dirigidas al público representado por inversionistas estratégicos, fondos privados de inversión, fondos de pensiones, firmas comisionistas de bolsa e inversionistas en general (personas naturales y jurídicas), interesados en participar en el mercado de valores del país.

El 30 de enero de 2025, la Junta Directiva autorizó la emisión de los Estados Financieros Separados de la Compañía, correspondientes al periodo finalizado el 31 de diciembre de 2024 y sus respectivos comparativos.

## Nota 2: Bases de presentación y políticas contables materiales

### 2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros Separados (en adelante Estados Financieros) del período finalizado al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al segundo semestre de 2020 y la incorporación de la modificación a la NIIF - 16 Arrendamientos: reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 emitida en 2020. Las NCIF fueron establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483, el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y el 15 de octubre de 2024 por el Decreto Reglamentario 1271.

Adicionalmente, en cumplimiento con leyes, decretos y otras normas vigentes, aplica los siguientes criterios contables emitidos específicamente para Colombia por las entidades regulatorias:

- Decreto 2617 del 29 de diciembre de 2022, mediante el cual se establece una alternativa contable para mitigar los efectos del cambio de tarifa del impuesto sobre la renta y del cambio en la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales, para el periodo gravable 2022. Esta alternativa consiste en que el valor del impuesto diferido derivado de los cambios de dichas tarifas introducidas por la Ley 2277 de 2022, que deba reflejarse en el resultado del periodo de 2022, podrá reconocerse dentro del patrimonio

de la entidad en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Quienes opten por esta alternativa deberán revelarlo en las notas a los estados financieros indicando su efecto sobre la información financiera.

- Decreto 1311 del 20 de octubre de 2021, mediante el cual se establece una alternativa contable para mitigar los efectos del cambio de tarifa del impuesto de renta en el periodo gravable 2021. Esta alternativa consiste en que el valor del impuesto diferido derivado del cambio de la tarifa de impuesto de renta, generado por la modificación del artículo 240 del Estatuto Tributario introducida por el artículo 7 de la Ley 2155 de 2021, que deba reflejarse en el resultado del periodo de 2021, podrá reconocerse dentro del patrimonio de la entidad en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Quienes opten por esta alternativa deberán revelarlo en las notas a los estados financieros indicando su efecto sobre la información financiera.
- Circular Externa 36 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia, mediante la cual indica el tratamiento contable de las diferencias netas positivas generadas en la aplicación por primera vez de las NCIF (Normas Colombianas de Información Financiera), las cuales no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas y sólo podrá disponerse de las mismas cuando se hayan realizado de manera efectiva con terceros, distintos de aquellos que sean partes relacionadas, según los principios de las NCIF. Las diferencias netas negativas no computarán para los controles de ley aplicables a los preparadores de información financiera emisores de valores sujetos a control.
- Decreto 2496 del 23 de diciembre de 2015, mediante el cual se determina que los parámetros para establecer los beneficios post-empleo acorde con la NIC 19 - Beneficios a Empleados, deben corresponder al Decreto 2783 de 2001 como mejor aproximación de mercado. Para el año 2016, el decreto 2131 del 22 de diciembre de 2016, eliminó la obligatoriedad de aplicar estos supuestos para la medición de los beneficios post-empleo, solo sigue siendo aplicable para efectos de revelación de información financiera. El Decreto 1625 de 2016 determina que se debe revelar el cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en dicha norma y en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con el Decreto 1833 de 2016 y las diferencias con el cálculo realizado de acuerdo con la NIC 19 - Beneficios a Empleados.

Los Estados Financieros Separados han sido preparados en el marco del cumplimiento de las disposiciones legales a las cuales está sujeta la Compañía como entidad legal independiente; algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la Compañía y sus subsidiarias. Por consiguiente, los Estados Financieros Separados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Grupo Argos y sus subsidiarias. Las inversiones en compañías subsidiarias se registran por el método de participación patrimonial como se indica más adelante.

Para efectos legales en Colombia, los Estados Financieros Separados son los estados financieros principales.

## 2.2 Hipótesis de negocio en marcha

Los Estados Financieros Separados han sido preparados sobre la hipótesis de empresa en marcha y no existen al 31 de diciembre de 2024 incertidumbres materiales relacionadas con eventos o condiciones que pudieran arrojar dudas importantes acerca de la capacidad de la Compañía de continuar en marcha. La Compañía tiene la liquidez y solvencia requerida para continuar operando el negocio en el futuro previsible.

### Razones financieras o criterios para establecer deterioros patrimoniales y riesgos de insolvencia

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° del Decreto 1378 del 28 de octubre del 2021, la Compañía realizó el análisis de los indicadores de referencia para establecer deterioros patrimoniales y riesgos de insolvencia, concluyendo que al cierre de diciembre del 2024 no existen indicios de incumplimiento de la hipótesis de negocio en marcha:

| Indicador   | Dimensión               | Fórmula   | Diciembre 2024  | Conclusión  |
|---|-------------------------|---|---|---|
| Posición patrimonial negativa   | Detrimiento Patrimonial | Patrimonio total < \$0  | Patrimonio total del año 2024 \$18.767.690  | La Compañía cumple con los lineamientos de la hipótesis de negocio en marcha, respaldada por la posición patrimonial. |
| Dos periodos consecutivos de cierre con utilidad negativa en el resultado del ejercicio | Detrimiento Patrimonial | (Resultado del ejercicio anterior < 0) y (Resultado del último ejercicio < 0)   | Resultado del ejercicio diciembre 2023 \$789.341 > 0 y resultado del ejercicio diciembre 2024 \$2.531.987 > 0                               | La Compañía cumple con los lineamientos de la hipótesis de negocio en marcha debido a los resultados reflejados.      |
| Dos periodos consecutivos de cierre con razón corriente inferior a 1,0                  | Riesgo de Insolvencia   | (Activo Corriente / Pasivo Corriente < 1,0, del ejercicio anterior) y (Activo Corriente / Pasivo Corriente < 1,0, del último ejercicio) | Razón corriente del ejercicio 2023 \$3.226.188 / \$514.757 = 6,27 > 1 y razón corriente del ejercicio 2024 \$714.691 / \$742.642 = 0,96 < 1 | La Compañía cumple con los lineamientos de la hipótesis de negocio en marcha debido al desempeño registrado.          |

## 2.3 Bases de preparación

La Compañía tiene definido en sus estatutos realizar corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre de cada período. Para efectos legales en Colombia los estados financieros separados anuales son la base para la distribución de dividendos y otras apropiaciones, se expresan en pesos colombianos por ser la moneda funcional, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía, y la moneda de presentación para todos los efectos, redondeados a la unidad de miles más cercana, mientras que los valores en dólares se presentan por su cifra exacta, a menos que se indique lo contrario.

Los Estados Financieros Separados de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados sobre una base contable de acumulación o devengo, excepto el Estado de Flujos de Efectivo. La base de medición es el costo histórico, sin embargo, algunos instrumentos financieros, como los derivados y los activos y pasivos financieros designados a valor razonable, las propiedades de inversión y las asociadas consideradas entidad de inversión, son medidos a su valor razonable al final de cada período de reporte, el componente de terrenos y edificaciones de propiedades, planta y equipo de uso administrativo se mide al costo revaluado cada cuatro años como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios en la medición inicial.

La Compañía debe hacer estimaciones y presunciones que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, ingresos, costos y gastos, y sus respectivas revelaciones a la fecha de los Estados Financieros Separados. En la Nota 4 se detallan los juicios contables significativos y fuentes clave de estimación realizados por la Compañía.

### Mediciones a valor razonable

La Compañía mide los instrumentos financieros, como los derivados y los activos y pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable, los activos no financieros, como las propiedades de inversión, y las asociadas consideradas entidad de inversión, a valor razonable. Asimismo, utiliza mediciones a valor razonable para determinar el valor revaluado de los terrenos y edificios de uso administrativo clasificados como propiedades, planta y equipo en la fecha de revaluación.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. El valor razonable de algunos activos y pasivos financieros y de las propiedades de inversión se determina en una fecha cercana a la fecha de presentación de los estados financieros para su reconocimiento y revelación.

Los juicios incluyen datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad. Los cambios en las hipótesis acerca de estos factores podrían afectar al valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

La medición del valor razonable se basa en la presunción de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar:

- En el mercado principal del activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible por la Compañía.

Al estimar el valor razonable, la Compañía toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al realizar la valoración en la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en los estados financieros separados se determina sobre la base indicada, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF - 2 Pagos Basados en Acciones, si las hubiere, las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIIF - 16 Arrendamientos y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no lo son, como es el caso del valor neto realizable en la NIC 2 - Inventarios o el valor en uso en la NIC 36 - Deterioro del Valor de los Activos.

La Compañía utiliza técnicas de valoración que son apropiadas en las circunstancias y para las cuales se dispone de datos suficientes para medir el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a dichas mediciones son observables, y de acuerdo con la importancia de estas para las mediciones en su totalidad, que se describen a continuación:

- Datos de entrada de Nivel 1, son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos, para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición.
- Datos de entrada de Nivel 2, son aquellas diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Datos de entrada de Nivel 3, son datos no observables para un activo o pasivo. Los cuales reflejarán los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, incluyendo supuestos sobre el riesgo.



Para los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros a valor razonable de manera recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre niveles en la jerarquía reevaluando la categorización (con base en el nivel más bajo de datos de entrada que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto) al final de cada período sobre el que se informa.

La Compañía tiene un marco de control establecido con respecto a la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valoración que tiene la responsabilidad general de supervisar todas las mediciones significativas de valor razonable, incluidos los valores razonables de Nivel 3, quienes informan directamente a la Vicepresidencia Financiera y en el caso de la valoración de las propiedades de inversión a la Gerencia del Negocio de Desarrollo Urbano.

Las firmas de valuación independientes participan en una base recurrente en la valoración de activos importantes, como las propiedades de inversión, y en casos específicos para valoraciones no recurrentes relevantes. Los criterios de selección de estas firmas incluyen su amplia experiencia y conocimiento del mercado, reputación, e independencia.

El equipo de valoración revisa regularmente los datos significativos no observables, los procedimientos utilizados para la determinación del valor razonable y los cambios en las mediciones del valor razonable de periodo a periodo. Asimismo, si la determinación del valor razonable fue realizada por terceros independientes, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que las valoraciones cumplen los requisitos de las normas, incluido el nivel en la jerarquía del valor razonable en el que se deban clasificar las valoraciones, al igual que las técnicas de valoración a utilizar para cada caso.

A los efectos de las revelaciones del valor razonable, la Compañía ha determinado clases de activos y pasivos sobre la base de la naturaleza, características y riesgos del activo o pasivo y el nivel de la jerarquía del valor razonable, como se explicó anteriormente.

Las revelaciones relacionadas con el valor razonable para instrumentos financieros y activos no financieros que se miden a valor razonable o donde se revelan valores razonables, se resumen en las siguientes notas:

- Activos y pasivos financieros - Nota 7.5 Valores razonables
- Propiedades de inversión - Nota 14 Propiedades de inversión
- Inversiones clasificadas para la venta - Nota 17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Compañía ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en la Nota 2 Bases de presentación y políticas contables materiales y Nota 4 Juicios contables materiales y fuentes clave de estimación. Los juicios incluyen datos tales como el riesgo de tasa de cambio, el riesgo de incremento de costos, el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad. Los cambios en las hipótesis acerca de estos factores podrían afectar al valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

Los Estados Financieros fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales de información a que está sujeta la Compañía como entidad legal independiente y, por consiguiente, no consolidan los activos, pasivos, patrimonio ni resultados de las compañías subordinadas, ni incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera y los resultados consolidados de la Compañía y sus subordinadas. La inversión en estas compañías se registra por el método de participación patrimonial como se indica más adelante. Estos deben leerse en conjunto con los Estados Financieros Consolidados.

### **Diferencias entre el patrimonio controlador consolidado del grupo empresarial y el patrimonio de la Compañía**

El patrimonio controlador en los estados financieros consolidados de Grupo Argos presenta diferencias frente a su patrimonio separado debido principalmente a la selección, desde la adopción de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia NCIF, del modelo de medición posterior de las asociadas y negocios conjuntos, que para el estado financiero separado es al costo de acuerdo con el párrafo 10 de la NIC 27 - Estados Financieros Separados, mientras que para el estado financiero consolidado es mediante el uso del método de la participación. El modelo del costo seleccionado para asociadas y negocios conjuntos en los Estados Financieros Separados permite reflejar los resultados obtenidos por la Compañía que serían susceptibles de distribución.

La diferencia en los modelos de medición ocasiona que en el estado financiero consolidado se deban realizar, entre otros, los siguientes ajustes: a) eliminación de los dividendos de asociadas y negocios conjuntos reconocidos en los estados financieros separados, b) aplicación del método de la participación de asociadas y negocios conjuntos en los estados financieros consolidados, c) registro del impuesto diferido asociado a la aplicación del método de la participación en los estados financieros consolidados y d) reconocimiento de un mayor o menor costo en venta de inversiones (junto a los efectos asociados por la realización de los componentes de otro resultado integral en el resultado del periodo o en ganancias acumuladas, según aplique), cuando se presenta disposición y/o aporte de asociadas y negocios conjuntos en los estados financieros consolidados.

Adicionalmente, se presentan diferencias entre el patrimonio controlador consolidado del grupo empresarial y el patrimonio de la Compañía, ya que las normas contables vigentes requieren que en los estados financieros consolidados se realicen ajustes tales como: a) eliminación de las ganancias o pérdidas que resulten de transacciones entre las compañías que hacen parte del grupo empresarial, las cuales pueden a su vez dar lugar a gastos o ingresos por impuestos diferidos, b) reconocimiento en el patrimonio controlador, cuando se presentan aumentos o disminuciones de participación en subsidiarias sin obtención o pérdida de control, de las diferencias entre el valor por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida y c) reconocimiento de aquellas diferencias que surjan por un cambio en el uso de un activo a nivel consolidado.

## 2.4 Políticas contables materiales

La Compañía adoptó Revelaciones de Políticas Contables (Modificaciones a la Norma NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de Práctica N°2 de las Normas NIIF) a partir del 1 de enero de 2024. Aunque las modificaciones no dieron como resultado cambio alguno en las políticas contables en sí mismas, tuvieron efecto en la información sobre la política contable revelada en los estados financieros.

Las modificaciones requieren la revelación de las políticas contables “materiales” en vez de las políticas contables “significativas”. Las modificaciones también proveen guías sobre la aplicación de la materialidad a la revelación de las políticas contables, ayudando a las entidades a proveer información útil acerca de la política contable y específica de la Compañía que los usuarios necesitan para entender otra información incluida en los estados financieros.

La administración de la Compañía revisó las políticas materiales y actualizó la información revelada en esta nota en ciertos casos de acuerdo con las modificaciones.

A continuación, se detallan las políticas contables materiales que la Compañía aplica en la preparación de sus Estados Financieros:

### 2.4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera separado y en el estado de flujos de efectivo separado, incluyen el dinero en caja y bancos, así como las inversiones de alta liquidez fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición.

Los ingresos por intereses generados por los equivalentes de efectivo se reconocen en los resultados del período.

### 2.4.2 Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado; valor razonable con cambios en otro resultado integral - instrumentos de deuda; valor razonable con cambio en otro resultado integral – instrumentos de patrimonio; o valor razonable con cambio en resultados.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable; para los activos financieros medidos a costo amortizado se incluyen los costos de transacción directamente atribuibles. Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, a menos que la Compañía cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de reporte posterior al cambio en el modelo de negocio.

La Compañía mide subsecuentemente los activos financieros a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

Un activo financiero se mide posteriormente a costo amortizado usando la tasa de interés efectiva si el activo se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlo para obtener los flujos de efectivo contractuales y los términos del mismo dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el valor del capital pendiente.

Los activos financieros diferentes de aquellos a costo amortizado se miden posteriormente a: i) valor razonable a través de otro resultado integral (ORI), si son instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recolección de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y los términos contractuales del activo dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal; y ii) valor razonable con cambios en el resultado del período, siendo estos todos los demás activos financieros que no cumplen con los criterios de clasificación a costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral (ORI). Esta categoría incluye todos los activos financieros derivados, sin embargo, la Compañía puede elegir en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable, presentar las ganancias o pérdidas por la medición de activos financieros a valor razonable en el otro resultado integral (ORI) para las inversiones en instrumentos de capital que no se mantienen para propósitos de negociación, sobre una base de inversión por inversión.

La Compañía ha elegido medir algunas de sus inversiones en instrumentos de capital a valor razonable a través del otro resultado integral (ORI). En la disposición de las inversiones a valor razonable a través del otro resultado integral (ORI), el valor acumulado de las ganancias o pérdidas es transferido directamente a las ganancias retenidas, no se reclasifica al resultado del período. Los dividendos recibidos en efectivo de estas inversiones se reconocen en el estado de resultados.

#### 2.4.2.1 Deterioro de valor de activos financieros

La Compañía registra las pérdidas crediticias esperadas en sus títulos de deuda, cuentas por cobrar comerciales, activos del contrato y cuentas por cobrar por arrendamiento al final del período sobre el que se informa. En el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas bajo NIIF 9 - Instrumentos Financieros, la Compañía aplica el enfoque simplificado, sobre una base colectiva, que le permite no hacer un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino reconocer una provisión para pérdidas basada en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en cada fecha de reporte, esto es, reconocer las pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero. En los casos en que existe evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado, la Compañía reconoce una provisión por pérdida de deterioro individual y excluye la partida de la evaluación colectiva bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas.

La Compañía ha establecido una matriz de deterioro que se basa en la experiencia pasada con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos. Para las cuentas por cobrar comerciales, que se reportan netas, dichos deterioros se registran en una cuenta separada y la pérdida se reconoce dentro de los gastos de administración y venta en el estado de resultados separado de la Compañía. Cuando existe confirmación de que la cuenta por cobrar no será recuperable, el valor en libros de la cuenta por cobrar se da de baja en cuenta contra la provisión asociada.

#### 2.4.2.2 Medición posterior y ganancias y pérdidas

|  |  |
|--|--|
| Activos financieros a costo amortizado   | Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en el resultado del período.  |
| Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI)      | Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en el otro resultado integral (ORI). En la disposición de estos activos, las ganancias y pérdidas acumuladas en ORI se reclasifican al resultado del período. |
| Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI) | Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en el otro resultado integral (ORI) y nunca se reclasifican al resultado del período.   |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados                          | Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluidos los ingresos por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del período.  |

#### 2.4.2.3 Baja en cuentas de activos financieros

Un activo financiero o una parte de este es dado de baja del estado de situación financiera separado cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfiere el activo financiero y la transferencia cumple con los requisitos para la baja en cuentas.

Habrán transferencia de un activo financiero si se han transferido los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo de un activo o si se retienen los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más receptores. Cuando la Compañía transfiera un activo financiero evaluará en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad.

Al dar de baja un activo financiero o parte de este, debe ser reconocida en el resultado del período la diferencia entre su valor en libros y la suma de la contraprestación recibida (incluyendo cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido). La pérdida o ganancia acumulada que haya sido reconocida directamente en el patrimonio dentro del otro resultado integral (ORI), y esté relacionada con activos financieros dados de baja, se deberá reclasificar a resultados acumulados.

#### 2.4.3 Inventarios

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio o de consumirlos en el proceso de prestación de servicios o aquellos que en la adquisición fueron clasificados como propiedad de inversión y luego se destinan para la venta en el giro ordinario del negocio.

El inventario se mide inicialmente al costo de adquisición más los gastos y desembolsos necesarios para colocar el activo en condiciones de venta. La Compañía reconoce una disminución en el valor de los inventarios si el costo es superior al valor neto realizable. Cuando se transfiere un inventario inmobiliario de propiedades de inversión a inventarios, la transferencia se realiza a valor razonable, que corresponde al nuevo costo del inventario para efectos de la aplicación de la NIC 2 - Inventarios.

La Compañía clasifica los inventarios entre corrientes y no corrientes de acuerdo con su ciclo de negocio. Es decir, según el tiempo que transcurre desde la compra o clasificación de un inmueble como inventario hasta su realización. Generalmente los elementos del inventario se realizan dentro del ejercicio anual cuando las condiciones para su venta no exigen la ejecución previa de urbanismos por parte de la Compañía y se acuerda la entrega del bien en periodos hasta de un año. En los casos anteriores, los inventarios se clasifican como corrientes. De lo contrario, se clasifican como inventarios no corrientes.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta. El inventario incluye principalmente costos por lotes, obras de urbanismo y bienes inmuebles para la venta.

La Compañía deberá reconocer los inventarios cuando se venden como costos del período en el que se reconozcan los ingresos correspondientes.

Los desembolsos por conceptos de mantenimiento de los inventarios se presentan como gastos de operación.

El impuesto predial correspondiente a los inventarios de inmuebles para la venta de Grupo Argos S.A. será reconocido en su totalidad como un gasto de la operación al comienzo de cada año, de acuerdo con la causación legal de este tributo en Colombia.

#### 2.4.4 Deterioro de valor de activos tangibles e intangibles

Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el monto recuperable del activo para determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, se calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

La Compañía determina el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo al comparar el mayor entre:

- Su valor razonable menos los costos de venta.
- Su valor de uso.

En el caso de que cualquiera de estos dos valores supere el valor en libros del activo objeto de análisis, se considera que no existe pérdida de valor y no será necesario estimar el otro.

En ocasiones no es posible determinar el valor razonable del activo menos los costos de venta. En este caso la entidad podría utilizar el valor de uso del activo como su valor recuperable.

Si no hubiese razón para creer que el valor de uso de un activo excede de forma significativa a su valor razonable menos los costos de venta, se considerará este último como su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo individual no podrá ser determinado cuando:

- El valor de uso del activo no pueda estimarse como próximo a su valor razonable menos los costos de venta (por ejemplo, cuando los flujos de caja futuros por la utilización continuada del activo no puedan determinarse por ser insignificantes).
- El activo no genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las producidas por otros activos.

En estos casos, el valor de uso y, por tanto, el valor recuperable, podrá determinarse solo a partir de la unidad generadora de efectivo.

#### Crterios para la estimación del valor razonable

La Compañía usa un modelo de valuación apropiado o un indicador del valor razonable de los activos para determinar el valor razonable, y considera los siguientes criterios, con la evidencia que soporte dichas estimaciones:

- La existencia de un precio dentro de un compromiso formal de venta, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, ajustado por los costos incrementales directamente atribuibles a la enajenación o disposición del activo.
- Si no existiera un compromiso formal de venta, pero el activo se negocia en un mercado activo, el valor razonable será el precio de mercado, menos los costos de venta o disposición.
- Si no existiese ni un acuerdo firme de venta ni un mercado activo, el valor razonable se calcula a partir de la mejor información disponible para reflejar el valor que la compañía pueda obtener (como costo de reposición a nuevo menos demérito) en la fecha del estado de situación financiera, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, una vez deducidos los costos de venta o disposición. Para determinar este valor la Compañía tiene en cuenta el resultado de las transacciones recientes con activos similares del mismo sector.

Para los casos en que no sea posible estimar el valor razonable de forma fiable, el valor recuperable es el valor en uso.

#### Crterios para la estimación del valor en uso

Los siguientes elementos deberán reflejarse en el cálculo del valor en uso:

- Los flujos de caja futuros estimados del activo o de la unidad generadora de efectivo, obteniendo como base el tiempo que la Compañía espera utilizar el activo o el período de vigencia de la unidad generadora de efectivo si está definido.
- Las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o en la distribución temporal de dichos flujos de efectivo futuros.
- El valor del dinero en el tiempo.
- El precio por la incertidumbre inherente en el activo.
- Otros factores, como la iliquidez que los participantes en el mercado reflejarían al poner precio a los flujos de caja futuros que la compañía espera que se deriven del activo.

En relación con la estimación de los flujos de caja futuro que la Compañía espera obtener, se deben excluir las siguientes variables:

- Salidas de efectivo relativas a obligaciones registradas como pasivos o costos y gastos generados durante la construcción del activo.
- Entradas o salidas de efectivo futuras que se espera que surjan de una reestructuración futura en la que la Compañía no se ha comprometido todavía; o la mejora o aumento del desempeño del activo.
- Flujos relacionados con pago de impuestos o pagos relacionados con financiación del activo.
- Entradas de efectivo de otros activos que sean en gran medida independientes de las entradas de efectivo del activo en cuestión.

Los flujos de caja futuros se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que corresponde a las tasas de mercado vigentes y que refleja el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la unidad generadora de efectivo o del grupo de unidades generadoras de efectivo.

Si el monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en el resultado del período, salvo si el activo se registra bajo el modelo de revaluación, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación hasta agotarla totalmente de ser necesario, y registrando cualquier deterioro pendiente contra el resultado.

La Compañía evalúa si las pérdidas por deterioro reconocidas previamente ya no existen o han disminuido; en este caso, el valor en libros de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo se aumenta a la estimación revisada del valor recuperable hasta el punto de que no supere el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Esta reversión se reconoce como un ingreso en los resultados del período; excepto para el crédito mercantil cuyo deterioro no se revierte en ninguna circunstancia.

#### 2.4.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellos inmuebles mantenidos para generar valorizaciones y/o para arrendar, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Una propiedad de inversión se mide inicialmente a su costo, el cual comprende: el precio de compra y todos los costos directamente imputables a la propiedad de inversión. El costo de las propiedades de inversión construidas por la Compañía incluye: materiales, mano de obra directa y otros costos directamente atribuibles para que el activo tenga el uso previsto por la administración, incluidos los costos por préstamos capitalizables.

Se excluyen para el reconocimiento inicial de una propiedad de inversión, los costos derivados del mantenimiento del elemento. Dichos costos deberán ser reconocidos en el resultado del período en que se incurran. También deberán ser excluidos:

- Los costos de puesta en marcha (a menos que sean necesarios para poner la propiedad de inversión en condiciones de uso).
- Las pérdidas operacionales incurridas antes que la propiedad de inversión logre el nivel planificado de ocupación.
- Los montos anormales de materiales de desecho, mano de obra u otros recursos incurridos en la construcción o desarrollo de la propiedad.
- Los gastos de mantenimientos rutinarios de las propiedades de inversión.

En su medición posterior la Compañía mide las propiedades de inversión bajo el modelo del valor razonable, es decir, tomando como referencia el precio que será recibido al disponer del activo en una transacción de mercado, a una fecha de medición determinada.

Para la determinación de valor razonable la Compañía contrata a expertos independientes con capacidad profesional reconocida y experiencia en la valuación de bienes inmuebles.

Los cambios de valor razonable generados en las propiedades de inversión son reconocidos en los resultados del período en que se originan.

Los desembolsos posteriores relacionados con adiciones a las propiedades de inversión que son capitalizables corresponden a:

- Al precio de compra de lotes que acrecienten el área de las propiedades de inversión.
- Costos de nuevas construcciones que generen un mayor valor razonable del inmueble.

Tales valores deberán ser tenidos en cuenta por los expertos independientes en la valuación inmediata posterior a las adiciones.

Las propiedades de inversión pueden ser objeto de transferencia hacia propiedades, planta y equipo o inventarios; al momento de la transferencia se reclasifican a su valor razonable, el cual se convierte en el costo para su contabilización.

Una propiedad de inversión será trasladada al inventario cuando la Compañía establezca planes para su desarrollo inmobiliario como inventario, es decir, cuando ha solicitado formalmente licencias de urbanización, de construcción, de parcelación, de subdivisión y/o de intervención del espacio público, con el fin de preparar un inmueble para su venta en forma individual, ya sea directamente o a través de acuerdos con potenciales compradores.

Sin embargo, en el caso de las licencias de parcelación que no permiten su ejecución por fases, la Compañía revisará cuál es la porción de lotes sobre los que contempla la intención de comenzar un plan de desarrollo específico para facilitar su disposición como lote urbanizado y esa porción será la que se reclasificará a inventario.

Una propiedad de inversión es retirada o dada de baja en cuentas del estado de situación financiera en el momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión sea permanentemente retirada del uso y no se espere ningún beneficio económico futuro de su disposición. La disposición de una propiedad de inversión puede producirse bien por su venta o por su incorporación a un arrendamiento financiero. Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la consideración obtenida de la disposición y el valor en libros del activo) se reconoce en el resultado del período en que tenga lugar el retiro o la disposición. Cuando se vende una propiedad de inversión que se clasificó anteriormente como propiedades, planta y equipo, cualquier monto incluido en la reserva de revaluación, en el otro resultado integral (ORI), se transfiere a los resultados acumulados.

Los desembolsos por conceptos de mantenimiento de las propiedades de inversión se presentan como gastos de operación.

El impuesto predial correspondiente a las propiedades de inversión de Grupo Argos S.A. será reconocido en su totalidad como un gasto de la operación, al comienzo de cada año, de acuerdo con la causación legal de este tributo en Colombia.

#### 2.4.6 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la que la Compañía posee influencia significativa, entendida como el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, sin llegar a tener control, ni control conjunto de la misma.

Un acuerdo conjunto es aquel en el que se tiene control conjunto, es decir, cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren del consentimiento unánime de las partes que comparten el control, y puede ser un negocio conjunto o una operación conjunta.

Un negocio conjunto es un acuerdo mediante el cual las partes que participan tienen derecho a los activos netos.

Una operación conjunta es un acuerdo mediante el cual las partes que participan tienen derecho a los activos e ingresos y obligaciones con respecto a los pasivos y gastos, relacionados con las condiciones pactadas en el acuerdo.

La Compañía ha seleccionado contabilizar las inversiones en asociadas y negocios conjuntos al costo en sus Estados Financieros Separados, de acuerdo con los modelos de medición permitidos por la NIC 27. En consecuencia, reconoce inicialmente las inversiones en asociadas y negocios conjuntos bajo el método del costo; posteriormente, continúan al costo excepto las asociadas consideradas como entidades de inversión, las cuales se contabilizan a su valor razonable acogiéndose a la excepción contemplada en la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, párrafo 19.

La Compañía deteriora una inversión neta en una asociada o negocio conjunto si, y solo si, la evidencia objetiva indica que uno o más eventos, que ocurrieron después del reconocimiento inicial, han tenido un impacto en los flujos de efectivo futuros de la inversión neta y ese impacto se puede estimar de manera confiable. Los siguientes sucesos permiten establecer si existe evidencia objetiva de que estas inversiones pueden presentar un deterioro de valor:

- Dificultades financieras significativas de la asociada o negocio conjunto;
- Infracciones del contrato, tales como incumplimientos o demoras en el pago por parte de la asociada o negocio conjunto;
- El otorgamiento a asociadas y negocios conjuntos de concesiones que no se le habrían otorgado en otras circunstancias;
- Pase a ser probable que la asociada o negocio conjunto entren en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para la inversión neta debido a dificultades financieras de la asociada o negocio conjunto;
- Cambios significativos con efecto adverso que han tenido lugar en el entorno, tecnológico, de mercado, económico o legal, en la cual la asociada o negocio conjunto operan; o
- Una disminución significativa y prolongada en el valor razonable de una inversión en una asociada o negocio conjunto que es un instrumento de patrimonio por debajo de su costo.

#### 2.4.7 Inversiones en subsidiarias

La Compañía controla a una participada cuando tiene poder sobre la misma, está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. La Compañía evalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control antes mencionados. En la evaluación de control considera los derechos de voto sustantivos existentes, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros clave de la gerencia, entre otros aspectos. Cuando la Compañía tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de manera unilateral. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto de la Compañía relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto.
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros accionistas u otras partes.



- Derechos derivados de los acuerdos contractuales.
- Cualquier hecho o circunstancia adicional que indique que la Compañía tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Las inversiones en subsidiarias son incorporadas a los Estados Financieros Separados utilizando el método de la participación, excepto si la inversión o una porción de la misma es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 - Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Conforme al método de participación patrimonial, las inversiones en subsidiarias se contabilizan inicialmente en el estado de situación financiera separado al costo y se ajustan posteriormente para contabilizar la participación de la Compañía en resultados y en otro resultado integral (ORI).

#### **2.4.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recupera a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Estos activos o grupos de activos se presentan de forma separada, como activos y pasivos corrientes en el estado de situación financiera, por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y no se deprecian ni amortizan desde la fecha de su clasificación.

Cualquier pérdida por deterioro del valor reconocida en un grupo de activos para su disposición, se distribuye primero al crédito mercantil asociado a ese grupo de activos, cuando aplique; y luego a los demás activos asignados prorrateado en función de su valor en libros. Esta pérdida no se distribuye a los activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables de la Compañía. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de activos como mantenidos para la venta y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de las nuevas mediciones se reconocen en resultados.

La condición para la clasificación de un activo como un activo no corriente mantenido para la venta (o grupo de activos para su disposición), se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo (o grupo de activos para su disposición) está disponible para la venta inmediata en su estado actual sujeto solo a los términos que son usuales y adaptados para las ventas de esos activos (o grupo de activos para su disposición). La administración debe comprometerse con la venta, la cual debería reconocerse como una venta finalizada dentro del período de un año desde la fecha de clasificación.

Cuando existe un plan de venta que involucra la pérdida de control en una subsidiaria, todos los activos y pasivos de esa subsidiaria son clasificados como mantenidos para la venta siempre que se cumplan los criterios descritos anteriormente, independientemente de si se va a retener una participación no controladora en su antigua subsidiaria después de la venta.

Cuando la Compañía se encuentra comprometida con un plan de venta que involucra la venta de una inversión, o una porción de una inversión, en una subsidiaria, asociada o negocio conjunto, la inversión o la porción de la inversión que será vendida se clasifica como mantenida para la venta cuando se cumplen los criterios descritos anteriormente.

La Compañía discontinúa el uso del método de la participación en subsidiarias en relación con la porción que es clasificada como mantenida para la venta. Cualquier porción retenida de una inversión en una subsidiaria que no haya sido clasificada como mantenida para la venta, sigue contabilizándose, usando el método de la participación; si al momento de la venta de la porción mantenida de la subsidiaria hay una pérdida de control se discontinúa el uso del método de la participación, y cualquier interés retenido en la subsidiaria se reconoce de acuerdo con la normatividad aplicable según su clasificación.

En los casos en los que la Compañía se compromete a distribuir un activo (o grupo de activos para su disposición) a los propietarios, dicho activo no corriente (o grupo de activos para su disposición) se clasifica como mantenido para distribuir a los propietarios. Para que éste sea el caso, los activos deben estar disponibles para la distribución inmediata en sus actuales condiciones, y la distribución debe ser altamente probable, es decir, deben haberse iniciado las actividades para completar la distribución y debe esperarse que estén completadas en un año a partir de la fecha de clasificación.

No le son aplicables los criterios de medición de la NIIF 5 – Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas, a las propiedades de inversión medidas a valor razonable, los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, los activos por impuesto diferido, los activos procedentes de beneficios a empleados, entre otros señalados por esta NIIF.

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta y:

- representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Los ingresos, costos y gastos procedentes de una operación discontinuada se presentan de forma separada de los procedentes de las actividades continuadas, en una sola partida después del impuesto sobre la renta, en el estado de resultados integral del período corriente y del período comparativo del año anterior.

## 2.4.9 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

**a. Clasificación como deuda o patrimonio.** Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

**b. Instrumentos de patrimonio.** Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por el valor recibido, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios.

**c. Instrumentos compuestos.** Los componentes de los instrumentos compuestos (tales como los bonos obligatoriamente convertibles en acciones) emitidos por la Compañía, se clasifican de forma separada como pasivos financieros y patrimonio según la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio. Una opción de conversión que será cancelada a través del intercambio de un monto fijo de efectivo u otro activo financiero por un número fijo de instrumentos de patrimonio de la Compañía es considerada como un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente pasivo es calculado utilizando la tasa de interés vigente en el mercado para deudas similares no convertibles. Este monto es registrado como un pasivo sobre una base de costo amortizado, usando el método del interés efectivo hasta que se extinga al momento de la conversión o a la fecha de vencimiento del instrumento.

La porción clasificada como patrimonio se determina deduciendo del valor razonable del instrumento compuesto, el monto del componente pasivo. Este valor es reconocido e incluido en el patrimonio, neto de los efectos del impuesto a las ganancias y su medición no puede volver a ser aplicada posteriormente. Adicionalmente, la porción clasificada como patrimonio permanece en el patrimonio hasta que haya sido ejercida, en cuyo caso, el saldo reconocido en el patrimonio es transferido a prima en colocación de acciones. Cuando la opción de conversión permanezca sin ser ejercida a la fecha de vencimiento del instrumento convertible, el saldo reconocido en el patrimonio es transferido a utilidades retenidas. Ninguna ganancia o pérdida debe ser reconocida en resultados al momento de la conversión o expiración de la opción de conversión.

Los costos de transacción que se relacionan con la emisión de instrumentos convertibles se asignan a los componentes del pasivo y el patrimonio en proporción a la distribución de los montos brutos recibidos. Los costos de transacción relacionados con el componente del patrimonio son reconocidos directamente en el patrimonio.

Los costos de transacción relacionados con el componente pasivo se incluyen en el valor en libros del pasivo y son amortizados sobre la vida de los instrumentos convertibles usando el método de la tasa de interés efectiva.

**d. Pasivos financieros.** Son clasificados al valor razonable con cambios en resultados o a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

### i. Pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Un pasivo financiero se clasifica como para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su recompra a corto plazo.
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por la Compañía y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo.
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura o garantía financiera.
- Es un derivado implícito que se reconoce por separado, salvo que se designe como instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero que no sea mantenido para negociar podría también ser designado como un pasivo financiero al valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial, si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir.
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado por la Compañía, en su estrategia de inversión, siendo la información proporcionada internamente sobre dicha base.
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos. La NIIF 9 - Instrumentos Financieros, permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en los resultados del período. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero. El valor razonable se determina de la forma descrita en la política de mediciones a valor razonable, descrita en el numeral 2.

- ii. **Otros pasivos financieros.** Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos, las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período de vigencia. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea adecuado, en un período más corto con el valor neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

- iii. **Derivados financieros.** La Compañía posee instrumentos financieros derivados para cubrir sus exposiciones al riesgo de moneda extranjera y tasas de interés. Los derivados financieros se miden a valor razonable con cambios en el resultado del período. Algunos derivados incorporados en otros instrumentos financieros o contratos (derivados implícitos), son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y no se registra a su valor razonable.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

**Baja de pasivo financiero.** La Compañía da de baja en cuentas, un pasivo financiero si, y solo si, expiran, se cancelan o se cumplen las obligaciones. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados del período.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestamista en términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente se modifican sustancialmente, dicho intercambio o modificación se trata como una baja en cuentas del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia en los respectivos valores en libros se reconoce en el estado de resultados. En el caso contrario, donde no se presenta un cambio sustancial en los términos del pasivo, dicho intercambio o modificación no se trata como una baja en cuentas del pasivo original sino como una modificación del pasivo existente siendo necesario calcular el valor presente de los flujos de efectivo contractuales futuros bajo las nuevas condiciones descontados a la tasa de interés efectiva del pasivo original. La diferencia entre el valor en libros del pasivo original y el valor presente de los flujos de efectivo modificados se reconoce en el estado de resultados.

Las condiciones serán sustancialmente diferentes si el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original.

Para los intercambios o las modificaciones de pasivos que no se contabilizan como una baja en cuentas, los costos y comisiones pagados por la Compañía ajustarán el importe en libros del pasivo, y se amortizarán a lo largo de la vida restante del pasivo modificado.

#### 2.4.10 Contabilidad de cobertura

La Compañía continúa aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas establecidos por la NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, de acuerdo con las excepciones permitidas en la adopción de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros.

Para los derivados que califican para ser contabilizados como cobertura contable, al inicio de la relación de cobertura, la Compañía designa y documenta formalmente la relación, el objetivo de la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo la cobertura. La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida o transacción cubierta, la naturaleza del riesgo que se cubre y la forma en que la Compañía evaluará la eficacia de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura al compensar la exposición ante los cambios en el valor razonable de la partida cubierta o en los flujos de efectivo, atribuibles al riesgo cubierto. Se espera que tales coberturas sean altamente eficaces en lograr la compensación de cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo, y se evalúan de manera permanente para determinar que realmente haya sido eficaz a lo largo de los períodos de información para los cuales fueron designados.

Para propósitos de la contabilidad de cobertura y las aplicables a la Compañía, las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios para su contabilización:

1. **Coberturas del valor razonable.** Cuando cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos.

El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura se reconoce en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados como costo o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados como costo o ingreso financiero.

2. **Coberturas de flujo de efectivo.** Cuando cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo atribuidas, ya sea a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable, o al riesgo de tasa de cambio en un compromiso en firme no reconocido.

La contabilidad de cobertura de flujos de efectivo tiene por objeto reconocer en el otro resultado integral (ORI), las variaciones de valor razonable del instrumento de cobertura para aplicarlas a las cuentas de resultados cuando y al ritmo que la partida cubierta afecte a los mismos.

La porción eficaz de la ganancia o pérdida por la medición del instrumento de cobertura se reconoce inmediatamente en el otro resultado integral (ORI). Únicamente las ineficacias del derivado se reconocen en la cuenta de resultados a medida que se presenten, como costo financiero.

Los valores reconocidos en el otro resultado integral (ORI), se reclasifican a resultados cuando la transacción cubierta afecta al resultado, cuando se reconoce el ingreso o gasto financiero cubierto, o cuando tenga lugar la transacción prevista. Cuando la partida cubierta constituya el costo de un activo o pasivo no financiero, los valores reconocidos en el otro resultado integral (ORI) se reclasifican al valor en libros inicial del activo o pasivo no financiero. Si ya no se espera que ocurra la transacción prevista o el compromiso en firme, la ganancia o pérdida acumulada reconocida previamente en el otro resultado integral se reclasifica al resultado.

Si el instrumento de cobertura expira o se vende, se resuelve, o se ejerce sin un reemplazo o renovación sucesiva de un instrumento de cobertura por otro instrumento de cobertura, o si su designación como cobertura se revoca, cualquier ganancia o pérdida acumulada reconocida previamente en el otro resultado integral (ORI) permanece ahí hasta que la operación prevista o el compromiso en firme afecte al resultado.

- 3. Coberturas de la inversión neta en un negocio en el extranjero.** Cuando cubren las diferencias en moneda extranjera originadas entre la moneda funcional de la operación extranjera y la moneda funcional de la controladora, independientemente de si la inversión neta es mantenida directamente o a través de una controladora intermedia.

Las diferencias en la moneda extranjera que surgen en la conversión de un pasivo financiero designado como cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero, son reconocidas en otro resultado integral (ORI) en la medida que la cobertura sea efectiva y se presenta en la reserva de conversión del patrimonio. En la medida que la cobertura no sea efectiva, tales diferencias son reconocidas en el resultado del periodo. Cuando parte de la cobertura de una inversión neta es eliminada, el monto correspondiente reconocido en otro resultado integral (ORI) se transfiere a resultados como parte de la utilidad o pérdida en la disposición.

## 2.4.11 Beneficios a empleados

### Planes post-empleo de beneficios y aportaciones definidas

La Compañía reconoce los pasivos por pensión, títulos y bonos pensionales, primas de jubilación y otros beneficios posteriores al empleo de acuerdo con los requerimientos de la NIC 19 - Beneficios a los Empleados.

La Compañía reconoce los planes de beneficios clasificados como planes de aportaciones en resultados como un gasto administrativo, de ventas o costo de la mercancía vendida a medida que se presta el servicio relacionado. Las aportaciones pagadas por adelantado son reconocidas como un activo, en la medida en que esté disponible un reembolso de efectivo o una reducción en los pagos futuros.

La Compañía reconoce los planes de beneficios clasificados como planes de beneficios definidos como un activo o pasivo en el estado de situación financiera separado. Esto se hace por la diferencia entre el valor razonable de los activos del plan y el valor presente de la obligación de dicho plan, empleando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada para determinar el valor presente de su obligación por los beneficios definidos y el costo del servicio actual relacionado y donde corresponda el costo de servicios pasados, como mínimo anualmente. Los activos del plan se miden a valor razonable, el cual se basa en la información de precios del mercado y, en el caso de títulos valores cotizados, constituye el precio de cotización publicado.

La Unidad de Crédito Proyectada trata cada período de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios y mide cada unidad separadamente para conformar la obligación final. La Compañía descuenta el valor total de la obligación por los beneficios post-empleo, incluso si una parte de la misma ha de ser pagada dentro del término de los doce meses siguientes al período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas actuariales, el rendimiento de los activos del plan y los cambios en el efecto del techo del activo, excluyendo los valores incluidos en el interés neto sobre el pasivo (activo) de beneficios definidos netos, se reconocen en el otro resultado integral (ORI). Las ganancias o pérdidas actuariales comprenden los efectos de los cambios en las suposiciones actuariales, así como los ajustes por experiencia. El interés neto sobre el pasivo (activo) por beneficios definidos neto comprende el ingreso por intereses por los activos del plan, costos por intereses por la obligación por beneficios definidos e intereses por el efecto del techo del activo.

El costo de servicio actual, el costo del servicio pasado, cualquier liquidación o reducción del plan, se reconocen en el estado de resultados en el período en el que surgen.

La estimación del pasivo por beneficios post-empleo es realizada por un actuario independiente.

### Beneficios corto plazo

Son aquellos valores que la Compañía pretende cancelar a los empleados en el término de los 12 meses siguientes al cierre del período en el cual el empleado ha prestado sus servicios, algunos ejemplos son sueldos, salarios, bonificaciones, vacaciones, ausencias remuneradas entre otros.

La Compañía registra los beneficios de corto plazo en el período en el que se informa teniendo como base el importe no descontado de los saldos que se esperan pagar como contraprestación de la labor ejecutada por el empleado.

### **Beneficios por terminación**

Corresponden a los beneficios otorgados a los empleados cuando se decide finalizar el contrato laboral antes de la fecha normal de retiro, o cuando el empleado acepta una oferta de beneficios a cambio de la terminación del contrato laboral. Los beneficios por terminación son reconocidos como un gasto en el resultado del periodo cuando la Compañía no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios o cuando la Compañía reconoce los costos para una reestructuración, lo que ocurra primero. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se descuentan.

### **2.4.12 Provisiones**

Las provisiones se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación. En los casos en que se espere que la provisión se reembolse parcial o totalmente, el reembolso se reconoce como un activo separado, únicamente en los casos en que tal reembolso sea prácticamente cierto y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Las provisiones se miden por la mejor estimación de la Compañía sobre los desembolsos futuros requeridos para liquidar la obligación presente que son descontados utilizando una tasa de descuento acorde con la naturaleza de la obligación. El gasto correspondiente a las provisiones se presenta en el estado de resultados separado, neto de todo reembolso. El aumento de la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero en el estado de resultados.

La Compañía reconoce las obligaciones presentes que se derivan de un contrato oneroso, como provisiones por el menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el mismo. Un contrato oneroso es aquel en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conlleva exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo. La Compañía reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando la Compañía ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración, en sí, ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

### **Pasivos contingentes**

Las obligaciones posibles que surgen de eventos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o no ocurrencia de uno a más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía, no se reconocen en el estado de situación financiera separado, pero se revelan como pasivos contingentes.

### **2.4.13 Impuestos**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y el impuesto diferido.

a. **Impuesto a las ganancias corriente.** Los activos y pasivos corrientes por el impuesto a las ganancias del período se miden por los valores que se esperan recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuestos se reconoce como corriente, de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto a las ganancias del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias del país. Hasta el año 2020, el gasto por impuesto corriente incluía como mínimo el monto liquidado por el sistema de renta presunta en aquellos períodos en los cuales no existía utilidad fiscal, la misma era nula o menor que el 0.5% del patrimonio fiscal (0.0% de 2021 en adelante) para las compañías ubicadas en Colombia. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén promulgadas o aprobadas al final del período sobre el que se informa y generan utilidades imponibles.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se compensan para efectos de presentación al cierre de cada periodo anual, siempre que se encuentren relacionados con la misma autoridad tributaria, exista un derecho legal para hacerlo y la Compañía tenga la intención de liquidarlos de forma simultánea.

b. **Impuesto diferido.** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. El activo por impuestos diferidos se reconoce por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable y no da lugar a diferencias temporarias deducibles e imponibles de igual importe.

La Compañía reconoce un pasivo por impuesto diferido por diferencias temporarias imponibles relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que se es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cer-

cano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias deducibles asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que la Compañía estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan para efectos de presentación al cierre de cada periodo siempre que se encuentren relacionados con la misma autoridad tributaria, exista un derecho legal para hacerlo y la Compañía tenga la intención de liquidarlos de forma simultánea.

#### 2.4.14 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera), son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada período que se informa, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son reconvertidos a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias denominados en moneda extranjera que son medidos al valor razonable, son convertidos a la moneda funcional a las tasas de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son medidas a costo histórico no se reconvierten.

Las diferencias en cambio de las partidas no monetarias se reconocen en los resultados del período en que surgen, excepto por:

- Diferencias en cambio provenientes de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, las cuales son incluidas en el costo de dichos activos al ser consideradas como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera, siempre y cuando, no excedan los costos por préstamos de un pasivo con características similares en la moneda funcional.
- Diferencias en cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tasa de cambio.
- Instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (ORI) (excepto en caso de deterioro cuando las diferencias de moneda extranjera que se hayan reconocido en otro resultado integral (ORI) se reclasifican a resultados).
- Un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero siempre que la cobertura sea eficaz.
- Coberturas de flujo de efectivo siempre que la cobertura sea eficaz, las cuales se reconocen en el otro resultado integral (ORI).

#### 2.4.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Compañía surgen principalmente de la venta de bienes, prestación de servicios, rendimientos sobre las inversiones y método de participación patrimonial sobre las inversiones. Sus obligaciones de contratos con clientes se cumplen en un momento determinado y el reconocimiento de ingresos se realiza en ese momento.

La mayoría de los ingresos de la Compañía surgen de contratos de precio fijo y, por lo tanto, el valor de los ingresos que se obtendrán de cada contrato se determina por referencia a esos precios fijos.

Excepcionalmente, los ingresos de un reducido número de contratos de arrendamiento y de servidumbre se determinan en relación con el volumen de material mineral extraído por el arrendatario y por el beneficiario de la servidumbre.

Asimismo, en la mayoría de los contratos, no hay un juicio involucrado en la asignación del precio del contrato, debido a que existe un precio unitario fijo por cada bien o servicio vendido. Por lo tanto, la asignación del precio de la transacción es el precio total del contrato dividido por el número de unidades (para la venta de bienes) o servicios entregados (para la prestación de servicios). Cuando los precios de venta de cada bien o servicio son diferentes, la determinación del precio se establece por referencia a los precios de venta independientes de cada bien o servicio, cuando sea posible su separación.

**a. Venta de bienes.** En la venta de bienes se establece una única obligación de desempeño. La Compañía reconoce el ingreso cuando se satisface la obligación, es decir, cuando el control de los bienes o los servicios subyacentes de la obligación de desempeño ha sido transferido al cliente, en un punto en el tiempo. Esta obligación de desempeño se cumple al momento de la entrega del bien al cliente. No existe un componente de financiamiento significativo asociado a la venta de bienes. Los ingresos se reducen por los descuentos o rebajas y otras asignaciones similares estimadas para los clientes.

La Compañía realiza venta de inmuebles urbanizados con ingresos reconocidos generalmente en el tiempo, debido a que el cliente recibe los beneficios de la obligación de desempeño a medida en que se hacen entregas parciales del bien. Para estos casos la Compañía reconoce los ingresos según el avance del porcentaje del bien entregado, el cual se estima comparando los costos ejecutados a la fecha del proyecto versus los costos totales presupuestados.



- b. Prestación de servicios.** La Compañía proporciona algunos servicios que se venden por sí solos en contratos con los clientes o agrupados junto con la venta de bienes a un cliente. En ambos escenarios, los ingresos provenientes de contratos de servicios son satisfechos en un punto en el tiempo.

La Compañía proporciona algunos servicios de urbanismo de lotes cuya obligación de desempeño se cumple a lo largo del tiempo y el ingreso se reconoce al momento en que se ha avanzado en la realización de la obligación. En estos contratos, se requieren anticipos antes de que se proporcione el servicio.

- c. Ingresos por dividendos e intereses.** El ingreso de los dividendos provenientes de las inversiones es reconocido una vez que se han establecido los derechos para recibir este pago. En el caso de las subsidiarias se registra como un menor valor de la inversión. Para las demás inversiones patrimoniales se registra en resultados.

Los ingresos por intereses de un activo financiero se reconocen cuando sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el valor de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

- d. Ingreso por método de participación.** Corresponde al reconocimiento de la participación en los resultados de las compañías subsidiarias. Este se reconoce al cierre del período sobre el que se informa teniendo en cuenta el porcentaje de participación patrimonial y las utilidades o pérdidas obtenidas por las subsidiarias.
- e. Ingresos por arrendamientos.** La política para el reconocimiento de ingresos provenientes de propiedades de inversión bajo contratos de arrendamientos operativos se describe en la política de arrendamientos.
- f. Saldos contractuales**

**Activos del contrato:** un activo del contrato es el derecho a recibir una contraprestación a cambio de bienes o servicios transferidos al cliente, cuando ese derecho está condicionado a una variable distinta al paso del tiempo. Si la Compañía transfiere el control de bienes o servicios a un cliente antes de que el cliente pague la contraprestación, se reconoce un activo del contrato por la contraprestación ganada que está condicionada al cumplimiento de una o varias variables.

**Cuentas por cobrar comerciales:** una cuenta por cobrar representa el derecho incondicional por parte de la Compañía a una contraprestación por la transferencia de bienes o servicios a un cliente. Es incondicional porque solo se requiere el paso del tiempo para el pago de la contraprestación.

**Pasivos del contrato:** un pasivo del contrato es la obligación de transferir bienes o servicios a un cliente por el cual la Compañía ha recibido una contraprestación del cliente. El pago de una contraprestación por un cliente antes de que la Compañía transfiera bienes o servicios al cliente, se reconoce como un pasivo del contrato al momento de la realización del pago o cuando el pago sea debido (lo que ocurra primero). Los pasivos del contrato se reconocen como ingresos una vez la Compañía transfiera los bienes o servicios al cliente.

#### 2.4.16 Materialidad

De acuerdo con la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros la Compañía considera que la información es material si su omisión o expresión inadecuada puede influir en las decisiones de los usuarios de la información financiera separada.

La materialidad o importancia relativa depende de la naturaleza o magnitud de la información o de ambas. Por consiguiente, al evaluar si la información sobre políticas contables es material o tiene importancia relativa, se requiere que la Compañía considere no solo el tamaño de las transacciones, otros sucesos o condiciones con los que la información sobre políticas contables se relaciona, sino también la naturaleza de dichas transacciones, otros sucesos o condiciones.

No requiere revelarse información sobre políticas contables que está relacionada con transacciones, otros sucesos o condiciones que carecen de materialidad o importancia relativa, puesto que la misma no es importante. No obstante, podría ser material o tener importancia relativa debido a la naturaleza de las transacciones, otros sucesos o condiciones relacionados, incluso cuando los importes no son materiales o carecen de importancia relativa.

Así mismo, no toda la información sobre políticas contables relacionada con transacciones, otros sucesos o condiciones materiales o con importancia relativa es, por sí misma, material o con importancia relativa. Dicha información se espera que sea material o que tenga importancia relativa si los usuarios de los estados financieros de la Compañía la necesitarían para comprender otra información material o con importancia relativa en esos estados financieros. Este es el caso, por ejemplo, cuando la información sobre políticas contables se relaciona con transacciones, otros sucesos o condiciones que son materiales o tienen importancia relativa y:

- La Compañía modificó su política contable durante el periodo sobre el que se informa, lo que dio lugar a un cambio material o con importancia relativa en la información de los estados financieros;
- La Compañía eligió la política contable entre una o más opciones permitidas por las NIIF;
- La política contable se desarrolló de acuerdo con la NIC 8, en ausencia de una NIIF que fuese aplicable de forma específica;
- La política contable se relaciona con un área para la cual se requiere que la Compañía realice juicios o supuestos significativos al aplicar una política contable, y revela esos juicios o supuestos; o

- La contabilidad requerida para ellos es compleja y los usuarios de los estados financieros de la Compañía no comprenderían, en otro caso, dichas transacciones materiales o con importancia relativa, otros sucesos o condiciones (este es el caso, cuando una entidad aplica más de una NIIF a una clase de transacciones que son materiales o tienen importancia relativa).

La información sobre políticas contables que se centra en cómo la Compañía ha aplicado los requerimientos de las NIIF a sus propias circunstancias, proporciona información específica que es más útil a los usuarios de los estados financieros que la información estandarizada o la información que solo duplica o resume los requerimientos de las Normas NIIF.

La compañía define su materialidad en función de los siguientes aspectos:

- Relevancia del componente financiero en la posición financiera de la Compañía;
- Influencia en la toma de decisiones de los inversionistas y;
- Cumplimiento normativo;

#### 2.4.17 Estado de Flujos de Efectivo

La Compañía prepara el Estado de Flujos de Efectivo Separado utilizando el método indirecto a partir de la utilidad (pérdida) neta, desagregado en tres secciones:

- Flujos de efectivo por actividades de operación:** corresponden a los flujos de las operaciones que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, y de aquellas actividades que no pueden ser clasificadas como actividades de inversión y financiación. En estos flujos se incluyen, entre otros, impuestos, costos de transacción por adquisiciones de subsidiarias, y dividendos recibidos de asociadas, negocios conjuntos e instrumentos financieros.
- Flujos de efectivo por actividades de inversión:** corresponden a los flujos de las actividades de adquisición y desinversión de activos de largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes de efectivo. En estos flujos se incluyen, entre otros, los flujos referentes a la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (excluyendo para las subsidiarias los costos de transacción que se presentan como flujos de efectivo de las actividades de operación), contra-prestaciones contingentes pagadas por combinaciones de negocios durante el período de medición y hasta el monto del pasivo identificado, flujos de efectivo de ventas de subsidiarias con pérdida de control, asociadas y negocios conjuntos; adquisiciones y enajenaciones de activos intangibles y propiedades, planta y equipo (incluidos los costos de transacción y los pagos diferidos al momento efectivo del recibo o entrega de los flujos) e intereses recibidos de inversiones.
- Flujos de efectivo por actividades de financiación:** corresponden a los flujos de las actividades que producen un cambio en la estructura de capital de la Compañía, ya sea por recursos propios o de terceros. En estos flujos se incluyen, entre otros, emisiones de instrumentos de patrimonio, obtención y reembolsos de préstamos, emisión de bonos y papeles comerciales y la cancelación de los mismos, derivados que cubren pasivos financieros y los pagos de dividendos.

La Compañía considera que aquellas transacciones donde resultan compensaciones de obligaciones a su cargo con acreencias a su favor, como en el caso de pagos de obligaciones financieras con recaudos de dividendos por cobrar, constituyen transacciones monetarias toda vez que han requerido el uso de efectivo y deberán reflejarse en las actividades que corresponda en el Estado de Flujo de Efectivo.

Lo anterior aplica aun cuando los deudores, actuando por cuenta de la Compañía hayan girado los pagos directamente a los acreedores de la sociedad y cuando la Compañía haga lo propio para saldar sus obligaciones.

Por otro lado, cuando esta clase de transacciones suceda en especie, es decir, que no impliquen el uso de efectivo, se considerarán como transacciones no monetarias, no se reflejarán en el Estado de Flujo de Efectivo y serán objeto de revelación.

#### 2.4.18 Partes relacionadas

Para efectos de la NIC 24 - Información a Revelar sobre Partes Relacionadas la Compañía considera como parte relacionada a sus asociadas y negocios conjuntos, a las entidades que ejercen el control conjunto o influencia significativa sobre Grupo Argos S.A., a sus subsidiarias y al personal clave de la gerencia, que incluye los miembros de la Junta Directiva, Comité de Nombramientos y Remuneraciones, Comité de Auditoría, Finanzas y Riesgos, Comité de Sostenibilidad y Gobierno Corporativo, Comité Directivo (conformado por el Presidente y Vicepresidentes), y cualquier Comité que dependa directamente de las Juntas Directivas de Grupo Argos S.A. y sus subsidiarias, así como los gerentes corporativos de negocios quienes tienen la capacidad de dirigir, planificar y controlar las actividades.

Se consideran transacciones entre partes relacionadas toda transferencia de recursos, servicios y obligaciones entre la Compañía y una parte relacionada, al igual, que los saldos pendientes entre estas a la fecha de preparación de los estados financieros, incluyendo cualquier compromiso y garantía otorgada o recibida entre ambas.

La información que se revela con partes relacionadas se suministra según las categorías establecidas por la NIC 24 - Información a Revelar sobre Partes Relacionadas, que corresponden a transacciones con: (a) la controladora, (b) entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad, (c) subsidiarias, (d) asociadas, (e) negocios conjuntos, (f) personal clave de la gerencia y (g) otras partes relacionadas. Asimismo, las partidas de naturaleza similar se agrupan para efectos de su revelación.

Las características de las transacciones con partes relacionadas no difieren de las realizadas con terceros ni implican diferencias entre los precios de mercado para operaciones similares.

## Nota 3: Normas emitidas por el IASB

### 3.1 Normas incorporadas en Colombia

#### 3.1.1 Normas incorporadas en Colombia a partir del 1° de enero de 2023 – Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021

| Norma de Información Financiera  | Tema de la enmienda  | Detalle  |
|--|--|--|
| Enmienda a la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros  | Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes   | Se incorporan los párrafos 72A, 75A, 76A, 76B y 139U; se elimina el párrafo 139D y se modifican los párrafos 69,73,74 y 76.<br>Se modifica el requerimiento para clasificar un pasivo como corriente, al establecer que un pasivo se clasifica como corriente cuando no tiene el derecho al final del periodo sobre el que se informa de aplazar la liquidación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.<br>Esta enmienda aplica desde el 1° de enero de 2023 para los estados financieros de propósito general de las entidades clasificadas en el grupo 1 de NIIF.  |
| Enmienda a la NIC 16 - Propiedades, Planta y Equipo  | Productos Obtenidos antes del Uso Previsto                 | Se modifican los párrafos 17 y 74 y se incorporan los párrafos 20 <sup>a</sup> , 74 <sup>a</sup> , 80D y 81N.<br>A partir de la entrada en vigencia de la enmienda, el producto de la venta de artículos (por ejemplo, productos de prueba) obtenidos antes de que la propiedad, planta y equipo relacionada se encuentre disponible para su uso previsto ya no se deduce del costo. En cambio, tales ingresos se reconocerán en resultados, junto con los costos de producción de esos elementos.<br>Asimismo, las empresas deberán distinguir claramente (en sus estados financieros o en revelaciones) entre los ingresos y costos de producir y vender artículos obtenidos antes del uso previsto de la propiedad, planta y equipo de los ingresos y costos generados como producto de las actividades ordinarias de la entidad.<br>Esta enmienda aplica desde el 1° de enero de 2023 para los estados financieros de propósito general de las entidades clasificadas en el grupo 1 de NIIF.   |
| Enmienda a la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes                                      | Contratos Onerosos – Costo del Cumplimiento de un Contrato | Se adicionan los párrafos 68 <sup>a</sup> , 94 <sup>a</sup> y 105, y se modifica el párrafo 69.<br>Se aclara que el costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos directamente relacionados con el contrato (los costos de mano de obra directa y material, y la asignación de costos relacionados directamente con el contrato).<br>El efecto de la aplicación de la enmienda no re expresará la información comparativa. En su lugar, se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas u otro componente del patrimonio, según proceda, en la fecha de aplicación inicial.<br>Esta enmienda aplica desde el 1° de enero de 2023 para los estados financieros de propósito general de las entidades clasificadas en el grupo 1 de NIIF.  |
| Enmiendas a la NIIF 9 - Instrumentos Financieros y a la NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición | Reforma de la Tasa de Interés de Referencia                | Se adicionan los párrafos 6.8.1 a 6.8.12 de la NIIF 9, respecto de las excepciones temporales a la aplicación de los requerimientos específicos de la contabilidad de coberturas.<br>Se incorporan los párrafos 102A a 102N y 108G, respecto de las excepciones temporales a la aplicación de los requerimientos específicos de la contabilidad de coberturas de la NIC39.<br>Se incorporan los párrafos 24H sobre la incertidumbre que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, 44DE y 44DF de la NIIF 7.<br>Una relación de cobertura está directamente afectada por la reforma de la tasa de interés de referencia solo si la reforma da lugar a incertidumbres sobre tal tasa designada como un riesgo cubierto o sobre el calendario o importe de los flujos de efectivo basados en tal tasa.<br>Esta enmienda aplica desde el 1° de enero de 2023 para los estados financieros de propósito general de las entidades clasificadas en el grupo 1 de NIIF. Se permite la aplicación anticipada de la Tasa de Interés de Referencia desde el ejercicio social 2021. |

| Norma de Información Financiera                                       | Tema de la enmienda                                | Detalle   |
|---|--|---|
| Enmienda a la NIIF 3 - Combinaciones de Negocios                      | Referencia al Marco Conceptual                     | <p>Se realizan modificaciones a las referencias para alinearlas con el marco conceptual emitido por IASB en 2018 e incorporados a la legislación colombiana. En tal sentido los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, en la fecha de transacción, corresponderán con aquellos que cumplan la definición de activos y pasivos descrita en el marco conceptual.</p> <p>Se incorporan los párrafos 21A, 21B y 21C respecto de las excepciones al principio de reconocimiento para pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 y la CINIIF 21. Se incorpora el párrafo 23A para definir un activo contingente, y aclarar que la adquirente en una combinación de negocios no reconocerá un activo contingente en la fecha de adquisición.</p> <p>Esta enmienda aplica desde el 1º de enero de 2023 para los estados financieros de propósito general de las entidades clasificadas en el grupo 1 de NIIF.</p>   |
| Mejoras Anuales a las Normas de Información Financiera NIIF 2018 2020 | Enmiendas aprobadas por el IASB                    | <p><b>NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera:</b> Subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. Se adiciona el párrafo D13A de la NIIF 1, incorporando una exención sobre las subsidiarias que adopten las NIIF por primera vez y tome como saldos en estado de situación financiera de apertura los importes en libros incluidos en los estados financieros de la controladora (literal "a" del párrafo D16 de NIIF 1) para que pueda medir las diferencias en cambio por conversión acumuladas por el importe en libros de dicha partida en los estados financieros consolidados de la controladora (también aplica a asociadas y negocios conjuntos).</p> <p><b>NIIF 9 - Instrumentos Financieros:</b> Comisiones en la "prueba del 10%" respecto de la baja en cuenta de pasivos financieros. Se adiciona un texto al párrafo B3.3.6 y se adiciona el B3.3.6A, en especial para aclarar el reconocimiento de las comisiones pagadas (al resultado si se trata de una cancelación del pasivo, o como menor valor del pasivo si no se trata como una cancelación).</p>  |
| NIIF 9 - Instrumentos Financieros                                     | Reforma de la tasa de interés de referencia Fase 2 | <p>Se adicionan los párrafos 5.4.5 a 5.4.9 Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia (medición al costo amortizado), 6.8.13 Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, 6.9.1 a 6.9.13 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia, 7.1.10 Fecha de vigencia, y 7.2.43 a 7.2.46 Transición para la reforma de la tasa de interés de referencia Fase 2, de la NIIF 9.</p> <p><b>Modificación a la NIC 39 - Instrumentos Financieros:</b> Reconocimiento y Medición: El párrafo 102M Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, se adicionan los párrafos 102_0 a 102_Z3 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia y 108H a 108K Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos.</p> <p><b>Modificación a la NIIF 7 - Instrumentos Financieros:</b> Información a Revelar: Se añaden los párrafos 24_I, 24_J Información a revelar adicional relacionada con la reforma de la tasa de interés de referencia, 44GG y 44HH Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos,</p> <p><b>Modificación a la NIIF 4 - Contratos de Seguro:</b> Se añaden los párrafos 20R y 20S Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia, y los párrafos 50 y 51 Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos.</p> <p><b>Modificación a la NIIF 16 - Arrendamientos:</b> Se modifican los párrafos 104 a 106 Excepción temporal que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, y se añaden los párrafos C20C y C20D Reforma de la tasa de interés de referencia fase 2.</p> <p>Estas modificaciones aplican desde el 1º de enero de 2023 para los estados financieros de propósito general de las entidades clasificadas en el grupo 1 de NIIF. Se permite la aplicación anticipada de la Tasa de Interés de Referencia desde el ejercicio social 2021.</p> |

Las normas incorporadas en Colombia a partir del 1° de enero del 2023 no generaron impactos en los estados financieros separados de la Compañía.

### 3.1.2 Normas incorporadas en Colombia a partir del 1° de enero de 2024 – Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022

| Norma de Información Financiera   | Tema de la enmienda  | Detalle   |
|---|--|---|
| Enmienda a la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros y Documento de Práctica N° 2 Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa | Revelación de políticas contables  | Las compañías deben revelar información material sobre sus políticas contables y, en ese sentido, la enmienda requiere la aplicación del concepto de importancia relativa a las revelaciones de políticas contables.<br>Esta modificación será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y se permite la adopción anticipada.  |
| Enmienda a la NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores  | Definición de estimaciones contables   | La enmienda aclara de qué manera las compañías deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. Lo anterior en consideración a que solamente los efectos de cambios en estimaciones son de aplicación prospectiva.<br>Esta modificación será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y se permite la adopción anticipada.   |
| Enmienda a la NIIF 16 - Arrendamientos  | Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021          | La enmienda extendió la disponibilidad de la solución práctica para el tratamiento contable de las reducciones del alquiler otorgadas a los arrendatarios como resultado de la pandemia del COVID-19 del párrafo 46A de la NIIF 16 por un año. La enmienda de 2021 dio como resultado que la solución práctica se aplicara a las concesiones de alquiler para las cuales cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solo a los pagos originalmente pagaderos el 30 de junio de 2022 o antes, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar la solución práctica.<br>Se indica que los arrendatarios que hayan aplicado la solución práctica inicial deberán aplicar también el alcance ampliado de la solución práctica propuesta en esta segunda enmienda para los contratos con características y circunstancias similares.<br>Esta propuesta no puede ser aplicada por aquellos arrendatarios que ya hayan establecido una política contable de no aplicar la solución práctica a concesiones de alquiler elegibles con características y circunstancias similares.<br>Esta enmienda se hizo efectiva para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de abril de 2021. Se permitió la adopción anticipada, incluso en los estados financieros aún no autorizados para su publicación al 31 de marzo de 2022.<br>La aplicación de esta enmienda se hará de manera retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de aplicar inicialmente esta modificación como un ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas (u otro componente del patrimonio, según corresponda) al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que el arrendatario aplica por primera vez la modificación. No es requerida la revelación del párrafo 28(f) de la NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. |
| Enmienda a la NIC 12 - Impuesto a las Ganancias   | Impuestos Diferidos relacionados con Activos y Pasivos que surgen de una Transacción Única | Las modificaciones aclaran como las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos sobre transacciones tales como arrendamientos y provisiones por desmantelamiento.<br>La NIC 12 – Impuesto a las Ganancias especifica cómo una entidad contabiliza el Impuesto a las Ganancias (también conocido como Impuesto a la Renta), incluido el impuesto diferido, que representa el impuesto a pagar o recuperar en periodos futuros.<br>En determinadas circunstancias, las entidades están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen por primera vez activos o pasivos. Anteriormente, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones como arrendamientos y provisiones por desmantelamiento, transacciones para las cuales las entidades contabilizan inicialmente tanto un activo como un pasivo simultáneamente.<br>Las modificaciones aclaran que la exención no se aplica y que sí se requiere que las entidades reconozcan impuestos diferidos sobre arrendamientos y provisiones por desmantelamiento.<br>Esta enmienda será efectiva para los periodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y se permite la aplicación anticipada.<br>Si una entidad aplica las modificaciones en un periodo anterior, revelará este hecho.<br>Una entidad aplicará estas modificaciones a las transacciones que ocurran a partir del inicio del primer periodo comparativo presentado.   |

La Compañía ha adoptado impuestos diferidos relacionados con los activos y pasivos que surgen de una transacción única (Modificaciones a la Norma NIC 12 Impuesto a las ganancias) a partir del 1 de enero de 2024. Las modificaciones limitan el alcance de la exención del reconocimiento inicial para excluir transacciones que dan lugar a diferencias temporarias que se compensan. Para todas las demás transacciones, la Compañía aplica modificaciones a las transacciones que se producen en o después del comienzo del primer período presentado. La posición de la Compañía es reconocer el impuesto diferido considerando el activo y el pasivo de forma separada.

Las demás normas incorporadas en Colombia a partir del 1° de enero del 2024 no generaron impactos en los estados financieros separados de la Compañía.

### 3.1.3 Normas incorporadas en Colombia a partir del 1° de enero de 2027 – Decreto Reglamentario 1271 del 15 de octubre de 2024

| Norma de Información Financiera  | Tema de la enmienda   | Detalle  |
|--|---|--|
| NIIF 17 - Contratos de Seguro  | Busca unificar la entrega de resultados de las entidades del sector de seguros en el mundo                | NIIF 17 - Contratos de Seguros entró en vigencia el 1° de enero de 2023, tras la enmienda emitida en junio de 2020 que permite su aplicación anticipada siempre que también se aplique la NIIF 9, en el marco normativo colombiano la NIIF 17 será aplicable para los estados financieros de propósito general a partir del 1° de enero de 2027, de acuerdo con el artículo 4 del decreto 1271 de 2024. Si esta norma se aplica de forma anticipada, se debe revelar este hecho. |
| Simplificaciones para la implementación de la NIIF 17 que deben aplicar los preparadores de información financiera del Grupo 1 y que sean vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia | Simplificaciones para los estados financieros individuales y separados en la implementación de la NIIF 17 | Los preparadores de información financiera que sean vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia deberán tener en cuenta unas simplificaciones: para la implementación de la NIIF 17.  |

La Compañía no requiere cuantificar el impacto sobre los estados financieros separados dado que estas nuevas normas no le son aplicables.

### 3.2 Normas emitidas por el IASB no incorporadas en Colombia

Las siguientes normas han sido emitidas por el IASB, pero aún no han sido incorporadas por Decreto en Colombia:

| Norma de Información Financiera                                 | Tema de la enmienda   | Detalle  |
|---|---|--|
| Enmienda a la NIIF 16 - Arrendamientos                          | Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior. | Las modificaciones requieren que un arrendatario-vendedor mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de una transacción de venta con arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que retiene.  |
| Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros | Pasivos no Corrientes con Condiciones Pactadas.                     | En octubre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las modificaciones a la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros con el propósito de mejorar la información que una entidad proporciona sobre los pasivos derivados de acuerdos de préstamo para los que el derecho de una entidad a diferir la liquidación de esos pasivos durante al menos doce meses después del periodo sobre el que se informa está sujeto a que cumpla las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo (pasivos con condiciones pactadas; y responde a las preocupaciones de ellos interesados sobre los resultados de aplicar las modificaciones en Clasificación de los Pasivos como Corrientes o No Corrientes emitida en 2020. El IASB decidió modificar los requerimientos de la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros sobre: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. La clasificación de los pasivos con condiciones pactadas como corrientes o no corrientes.</li> <li>b. La información a revelar sobre los pasivos no corrientes con condiciones pactadas.</li> </ol> |



| Norma de Información Financiera  | Tema de la enmienda  | Detalle  |
|--|--|--|
| Modificación de la NIC 7 - Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar. | Acuerdos de financiación de proveedores  | <p>En mayo de 2023, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió Acuerdos de financiación de proveedores, que modificó la NIC 7 - Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar.</p> <p>Las modificaciones complementan los requisitos que ya figuraban en las NIIF y requieren que se revele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los términos y condiciones de los acuerdos de financiación.</li> <li>• El importe de los pasivos financieros que forman parte de los acuerdos desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el estado de situación financiera.</li> <li>• Rangos de las fechas de vencimiento de los pagos.</li> <li>• Información de riesgo de liquidez y riesgo de concentración.</li> </ul>  |
| Modificaciones a la NIC 12 - Impuestos a las ganancias   | Reforma Fiscal Internacional: Reglas del Modelo del Segundo Pilar                  | <p>En mayo de 2023, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió la modificación Reforma Fiscal Internacional relacionada con las reglas del modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la legislación fiscal que aplica a los impuestos mínimos nacionales complementarios calificados descritos en dichas reglas, el cual tiene como objetivo abordar los desafíos fiscales que surgen de la digitalización de la economía. Dicha legislación fiscal, y los impuestos a las ganancias que de ella se derivan, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar".</p> <p>La enmienda introduce una excepción temporal a los requisitos para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con el impuesto a las ganancias del Segundo Pilar; y requisitos de revelación específicos para las entidades afectadas.</p>  |
| Modificaciones a la NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera                 | Ausencia de Convertibilidad  | <p>En agosto de 2023, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió la modificación Ausencia de Convertibilidad, la cual tiene como objetivo que las entidades apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no sea posible, determinar la tasa de cambio a utilizar, los requerimientos contables a aplicar y la información a revelar. Las modificaciones se aplican a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada. Sin embargo, una entidad no reexpresará información comparativa.</p>   |
| NIIF 18 Presentación de información a revelar en los estados financieros   | Busca ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas | <p>La NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados financieros, introduce tres conjuntos de nuevos requerimientos para mejorar la información de las empresas sobre su rendimiento financiero y ofrecer a los inversores una mejor base para analizar y comparar las empresas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejora la comparabilidad del estado de resultado: La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo.</li> <li>• Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: La NIIF 18 exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas de la empresa relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</li> <li>• Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: La NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información y si debe proporcionarse en los estados financieros principales o en las notas. Se espera que los cambios proporcionen información más detallada y útil. La NIIF 18 también exige a las empresas más transparencia sobre los gastos operativos para ayudar a los inversores a encontrar y comprender la información que necesitan. La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, pero mantiene sin cambios muchos requerimientos de la NIC 1.</li> </ul> <p>La NIIF 18 no exige a las empresas que proporcionen medidas del rendimiento definidas por la gestión, pero sí requiere que la empresa las explique si las proporciona. Esta norma entrará en vigor para los periodos contables anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero se permite su aplicación anticipada.</p> |

| Norma de Información Financiera   | Tema de la enmienda  | Detalle   |
|---|--|---|
| <p>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</p> | <p>Simplifica la preparación de los estados financieros de las subsidiarias con requisitos de revelación reducidos</p> | <p>La NIIF 19 – Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar permite que las subsidiarias que cumplan las condiciones apliquen los requerimientos de información a revelar de esta Norma y los requerimientos de reconocimiento, medición y presentación de las Normas NIIF.</p> <p>Se permite que una entidad aplique la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales si, y sólo si, al final de su periodo sobre el que se informa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Es una subsidiaria,</li> <li>b. No tiene obligación pública de rendir cuentas; y</li> <li>c. Tiene una controladora última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para su uso público que cumplen con las Normas NIIF.</li> </ul> <p>Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si sus instrumentos de patrimonio o de deuda se negocian en un mercado público, o posee activos en calidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales. La entidad que opte por aplicar esta Norma aplicará las Normas NIIF, excepto los requerimientos de información a revelar enumerados en la misma, que se sustituyen por los requerimientos de información a revelar enumerados en la NIIF 19.</p> <p>Esta norma entrará en vigor para los periodos contables anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero se permite su aplicación anticipada.</p>   |
| <p>Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros</p>             | <p>Enmiendas a la NIIF 9 y la NIIF 7</p>   | <p>En mayo de 2024, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió una modificación a la NIIF 9 y la NIIF 7.</p> <p>La modificación a la NIIF 9 hace referencia a la baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica, para aclarar que se requiere que una entidad aplique la contabilidad de la fecha de liquidación al dar de baja en cuentas un activo financiero o un pasivo financiero, y a permitir que una entidad considere que un pasivo financiero que se liquida mediante un sistema de pago electrónico se satisface antes de la fecha de liquidación si se cumplen los criterios especificados.</p> <p>Así mismo, aclara la guía de aplicación para evaluar las características contractuales del flujo de efectivo de los activos financieros, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Los activos financieros con términos contractuales que podrían cambiar el calendario o el importe de los flujos de efectivo contractuales, por ejemplo, los que tienen características vinculadas a ESG;</li> <li>b. Activos financieros sin recurso; y</li> <li>c. Activos financieros que son vinculados contractualmente.</li> </ul> <p>Adicionalmente, respecto a la NIIF 7, esta modificación incluye cambios en las revelaciones de inversiones en instrumentos de patrimonio designadas como a valor razonable con cambios en otro resultado integral e instrumentos financieros con términos contractuales que podrían cambiar el calendario o el importe de los flujos de efectivo contractuales si ocurre (o no) un suceso contingente.</p> <p>Una entidad aplicará esas modificaciones a periodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.</p> |

| Norma de Información Financiera              | Tema de la enmienda   | Detalle  |
|--|---|--|
| Mejoras anuales a las normas NIIF Volumen 11 | Enmiendas aprobadas por el IASB   | <p>NIIF 1 – Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. La modificación mejora su congruencia con los requerimientos de la NIIF 9 Instrumentos financieros respecto a la contabilidad de coberturas, y añade referencias cruzadas para mejorar la accesibilidad y comprensibilidad de las NIIF.</p> <p>NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar. La modificación actualiza la referenciación a otras normas respecto a las ganancias o pérdidas en la baja de cuentas.</p> <p>NIIF 9 – Instrumentos Financieros. La modificación incluye una referencia cruzada dentro de la misma NIIF que resuelve la posible confusión para un arrendatario que aplique los requerimientos de baja en cuentas de esta norma. Así como la aclaración del uso del término “precio de transacción” en la norma.</p> <p>NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados. La modificación elimina una incongruencia existente en la norma respecto a la determinación de un “agente de facto”, especificando que una parte podría ser un agente de facto cuando los que dirigen las actividades del inversor tienen la capacidad de dirigir a esa parte para que actúe en su nombre.</p> <p>NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo. La modificación elimina una referencia al “método del costo” respecto a las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, ya que no está definido en las Normas NIIF.</p> <p>Las enmiendas se aplicarán a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso se debe revelar este hecho.</p>   |
| Contratos de Electricidad Renovable          | Enmiendas a la NIIF 9 – Instrumentos Financieros y la NIIF 7 – Instrumentos Financieros información a Revelar | <p>En diciembre de 2024, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió una modificación a la NIIF 9 – Instrumentos Financieros y la NIIF 7 – Instrumentos Financieros información a Revelar.</p> <p>La modificación a la NIIF 9 incluye dentro de su alcance los contratos de electricidad renovable, que corresponden a aquellos contratos en los cuales la entidad se expone a la variabilidad de una cantidad subyacente de electricidad dado que la fuente de generación de la misma depende de condiciones naturales incontrolables, como por ejemplo, el clima. Los contratos de electricidad renovable incluyen tanto los contratos de compra o venta, así como los instrumentos financieros que hacen referencia a dicha electricidad.</p> <p>Esta modificación permite la inclusión de contratos de electricidad renovable como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura de transacciones de electricidad proyectada, especificando requisitos adicionales para satisfacer la contabilidad de la cobertura.</p> <p>Así mismo, se incluyeron revelaciones adicionales en la modificación de la NIIF 7, bajo las cuales, una entidad deberá revelar en sus estados financieros, información relacionada con los contratos de electricidad renovable, incluyendo información cuantitativa y cualitativa sobre los efectos en el desempeño financiero de la entidad derivados de dichos contratos.</p> <p>Una entidad aplicará esas modificaciones a periodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.</p> |

La Compañía cuantificará el impacto sobre los estados financieros separados oportunamente, para que una vez emitidas las disposiciones normativas que incorpore esta norma en el Marco Técnico Normativo Colombiano, se estén realizando todas las actividades necesarias para su implementación.

A 31 de diciembre 2024 la Compañía no ha adoptado normas o mejoras a las normas anticipadamente.

## Nota 4: Juicios contables significativos y fuentes clave de estimación

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2 Bases de presentación y políticas contables significativas, la Administración debe realizar juicios y estimaciones que afectan las cifras reportadas en los estados financieros separados. Los estimados y presunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

Los estimados y presunciones subyacentes se revisan regularmente por la Administración. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en el período de la revisión, si la revisión sólo afecta ese período, o en períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### 4.1 Juicios y estimaciones significativas al aplicar las políticas contables que no presentan riesgo significativo de afectar el período siguiente

De acuerdo con lo estipulado en el párrafo 122 de la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, a continuación, se presentan los juicios, y estimaciones significativas hechos por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros Separados. Estos juicios y estimaciones son distintos a las estimaciones contempladas en el párrafo 125 de la misma NIC, ya que a juicio de la Administración no se identifica que presenten un riesgo significativo de ocasionar ajustes significativos en el periodo contable siguiente.

#### 4.1.1 Participaciones en otras entidades

La Compañía posee inversiones patrimoniales en compañías que bajo NCIF clasificó como subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos e instrumentos financieros, de acuerdo con el grado de relación mantenido con la participada: control, influencia significativa y el tipo de negocio conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con lo establecido en la NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados, la NIC 28 - Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos y la NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos.

A continuación, se describen los juicios y suposiciones significativas aplicados al efectuar esta clasificación:

##### a. Subsidiarias - Entidades sobre las cuales la Compañía tiene el control

En la determinación de control, la Compañía evalúa la existencia de poder sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el valor de los rendimientos. El juicio es aplicado al determinar las actividades relevantes de cada entidad y la capacidad de toma de decisiones sobre estas actividades; para esto, se evalúa el propósito y diseño de la entidad, se identifican las actividades que más impactan su rendimiento y se evalúa cómo se toman las decisiones sobre las actividades relevantes. En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros clave de la gerencia, entre otros aspectos. El juicio también es aplicado en la identificación de rendimientos variables y la exposición a estos. Los rendimientos variables incluyen, sin limitarse a, dividendos y otras distribuciones de beneficios económicos procedentes de la entidad, remuneración por administrar los activos o pasivos de la entidad, comisiones y exposición a pérdidas por proporcionar apoyo de crédito o liquidez.

Los juicios y suposiciones realizados para determinar qué la Compañía controla a una compañía aun cuando se mantenga menos de la mitad de los derechos de votos, se detallan a continuación:

- (a) P.A. Ganadería Rio Grande: la administración ha evaluado el grado de influencia que la Compañía tiene sobre esta entidad y determinó que ejerce control sobre la entidad aun manteniendo un porcentaje de participación igual al 13,39%, dado que la Compañía está expuesta a los rendimientos variables procedentes de esta inversión y tiene la capacidad de influir en los mismos a través del ejercicio de su poder mediante la toma de decisiones relevantes.

Los juicios y suposiciones realizados para determinar que la Compañía no controla a una compañía aun cuando se mantenga más de la mitad de los derechos de votos son:

- (b) Consorcio Mantenimiento Opain (liquidado el 28 de junio de 2024) y P.A. Contingencias Consorcio Nuevo Dorado: la administración ha evaluado el grado de influencia que la Compañía tiene sobre estos consorcios y determinó que no ejerce control sobre los mismos aun manteniendo un porcentaje de participación directa e indirecta superior al 50%, dado que el quórum para la

toma de decisiones financieras y administrativas requiere el voto favorable de la totalidad de los consorciados, configurándose una relación de control conjunto.

- (c) Patrimonio Autónomo Hacienda Niquía: la administración ha evaluado el grado de influencia que la Compañía tiene sobre esta entidad y determinó que no ejerce control sobre la misma aun manteniendo un porcentaje de participación superior al 50%, dado que la Compañía no tiene la capacidad actual de decidir sobre las actividades que más impactan el rendimiento de la entidad.

#### **b. Asociadas - Entidades sobre las cuales la Compañía tiene influencia significativa**

El juicio es aplicado en la evaluación de la influencia significativa. Se entiende que la Compañía tiene influencia significativa sobre la asociada cuando tiene el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la misma. Para ello, la Compañía considera la existencia y efecto de los derechos de voto potenciales que sean ejercitables o convertibles, en ese momento, incluyendo los derechos de voto potenciales poseídos por otras empresas, para evaluar si ejerce influencia significativa sobre una inversión. No debe considerar los que no puedan ser ejercidos o convertidos hasta una fecha futura, o hasta que haya ocurrido un suceso futuro.

A diciembre de 2024, la Compañía tiene derechos de voto suspendidos sobre la inversión en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. mediante la inhibición del derecho de voto de 155.200.000 acciones que se encuentran en el Patrimonio Autónomo FAP Grupo Argos Inhibidor cuya finalidad es no ejercer los derechos políticos, sino se hubieran inhibido dichas acciones el porcentaje de participación con derecho a voto a diciembre de 2024 sería de 64,29%.

Dado que la Compañía no ejerce los derechos voto sobre las acciones inhibidas, no tiene poder para tomar las decisiones sobre las actividades relevantes de Grupo de Inversiones Suramericana S.A., sin embargo, aunque se mantienen menos del 20% de los derechos de voto. Grupo Argos S.A. mantiene su influencia significativa sobre la entidad, dado que mantiene su representación en la Junta Directiva de la compañía y su capacidad de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la misma.

#### **c. Acuerdos conjuntos como operación conjunta o como negocio conjunto**

Una vez se determina la existencia de un acuerdo conjunto mediante la evaluación del acuerdo contractual en que dos o más partes ejercen control conjunto en un acuerdo, la Compañía aplica juicios y supuestos significativos que le permitan determinar si el acuerdo es un negocio conjunto o una operación conjunta; es decir, i) si existe una operación conjunta a pesar de que se tenga un vehículo separado, por ejemplo, si a la Compañía se le otorga derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relativos al acuerdo, y no, derecho a los activos netos del acuerdo; o ii) si existe un negocio conjunto, mediante un acuerdo contractual que esté estructurado a través de un vehículo separado y le otorga derechos sobre los activos netos del acuerdo, pero no derecho sobre los activos y obligaciones relacionados con el acuerdo.

La Compañía debe considerar los siguientes aspectos para reconocer un negocio conjunto cuando éste se constituya a través de un vehículo separado: i) la forma legal del vehículo separado, ii) las cláusulas del acuerdo contractual, y iii) cuando corresponda a otros factores y circunstancias.

#### **4.1.2 Moneda funcional**

La Administración utiliza su juicio en determinar su moneda funcional. La determinación de la moneda funcional de la Matriz y cada una de sus inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se determina evaluando el principio y los indicadores establecidos en la NIC 21 - Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera.

#### **4.1.3 Contabilidad de cobertura**

La Administración aplica su juicio para establecer si una relación de cobertura cumple con los requerimientos de la NIC 39 - Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición para contabilizarse como contabilidad de cobertura, así como la evaluación de la efectividad de cobertura y las fuentes de ineffectividad. La Compañía aplica contabilidad de cobertura de valor razonable y de flujo de efectivo en sus estados financieros para cubrir principalmente el riesgo de moneda extranjera y tasa de interés. La decisión o no de aplicar contabilidad de cobertura, puede tener un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

#### **4.1.4 Determinación del plazo del arrendamiento de los contratos con opciones de renovación**

Se tiene la opción, bajo algunos arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. La Compañía aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovar. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que se ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, la Compañía reevalúa el plazo del arrendamiento si hay un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar. Adicionalmente, la Compañía suscribe contratos de arrendamiento que se renuevan automáticamente al final del plazo original del arrendamiento por otro plazo de la misma duración, o mes a mes, sin ninguna acción por parte de la Compañía o del arrendador.

#### 4.1.5 Distinción de las propiedades de inversión de los inventarios

La Compañía requiere la aplicación del juicio profesional para determinar si una propiedad cumple con los requisitos para ser clasificada como propiedad de inversión o para ser clasificada como inventario. Dada la naturaleza de los activos que la Compañía posee actualmente, esta clasificación puede resultar complejo. Por lo tanto, la Compañía ha desarrollado criterios para ejercer tal juicio de forma congruente con la norma, tales como:

- La separación de si la propiedad se tiene para obtener rentas o apreciación de capital o para su venta en el curso ordinario de las operaciones.
- Un terreno que se tiene para uso futuro no determinado, se considera que se mantiene para obtener apreciación de capital y, por lo tanto, se mantiene como propiedad de inversión.
- El inicio de un desarrollo con intención de venta en el giro ordinario del negocio, se considera un cambio en el uso y por tanto implica la transferencia de propiedad de inversión a inventario.
- Cuando la Compañía decida disponer de una propiedad de inversión sin realizar un desarrollo específico, mantiene el activo en propiedad de inversión hasta que lo da de baja y no lo trata como un elemento de inventario.

#### 4.1.6 Impuesto a las ganancias corriente

La Compañía reconoce montos de impuesto a las ganancias corrientes en los Estados Financieros dado el volumen de las operaciones. La determinación del impuesto corriente se basa en la mejor interpretación de la Administración de las leyes vigentes y aplicables y las mejores prácticas de las jurisdicciones en las que opera. La razonabilidad de este estimado depende de la capacidad de la Administración de integrar estándares complejos en materia impositiva y contable y de considerar los cambios en las leyes aplicables.

Un tratamiento impositivo incierto es un tratamiento de los impuestos a las ganancias por el cual existe incertidumbre sobre si la autoridad fiscal aceptará el tratamiento tributario según la legislación fiscal. Para los procesos legales instaurados vigentes se reconoce provisión sólo para los procesos calificados como probables y no se reconoce para aquellos calificados como remotos o posibles. El análisis de probabilidad se basa en opiniones de expertos y en la interpretación de la regulación tributaria vigente en la jurisdicción aplicable.

#### 4.1.7 Planes de pensión y otros beneficios definidos post-empleo

El pasivo por planes de pensión y otros beneficios post-empleo se estima empleando la técnica de la unidad de crédito proyectada, que requiere el uso de supuestos financieros y demográficos, entre estos y sin limitarse a, tasa de descuento, índices de inflación, expectativa de incremento salarial, expectativa de vida y tasa de rotación de empleados. La estimación del pasivo, así como la determinación de los valores de los supuestos utilizados en la valoración es realizada por un actuario externo independiente, considerando las condiciones de mercado existentes en la fecha de medición.

Dado el horizonte de largo plazo de estos planes de beneficios, los estimados están sujetos a un grado de incertidumbre. Cualquier cambio en los supuestos actuariales impacta directamente el valor de la obligación por pensión y otros beneficios post-empleo.

#### 4.1.8 Reconocimiento de ingresos y costos por actividades de construcción

Debido a que el reconocimiento de los ingresos y costos por actividades de construcción que aún no han sido facturados está relacionado con la ejecución de contratos; la estimación de la proporción que le corresponde al período sobre el que se informa, se asigna evaluando el grado de avance de los proyectos de construcción mediante el método del costo. Estas estimaciones no presentan variaciones significativas con las posteriores mediciones reales.

### 4.2 Datos clave de incertidumbre en las estimaciones que representan riesgo significativo de afectar el período siguiente

A continuación, se presentan los supuestos realizados acerca del futuro y otras causas de incertidumbre utilizados en la aplicación de las políticas contables para la preparación de los estados financieros del periodo que se informa, que tienen un riesgo significativo de ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los activos y pasivos en el periodo contable siguiente:

#### 4.2.1 Provisiones, activos y pasivos contingentes

Ciertas condiciones contingentes pueden existir a la fecha en que los estados financieros son emitidos, las cuales pueden resultar en una pérdida para la Compañía y en el caso de los activos contingentes un ingreso para la Compañía, pero únicamente serán resueltas en el futuro cuando uno o más hechos sucedan o puedan ocurrir.

La Compañía considera que un suceso pasado ha dado lugar a una obligación presente si, teniendo en cuenta toda la evidencia disponible a la fecha sobre la que se informa, es probable que exista una obligación presente, independiente de los hechos futuros. Se reconoce la provisión cuando la probabilidad de que un evento ocurra es superior a la que no ocurra. Las obligaciones posibles que surgen de eventos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o no ocurrencia de uno a más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía, no se reconocen en el estado de situación financiera, pero se revelan como



pasivos contingentes; la ocurrencia o no ocurrencia de hechos que se estimen como remotos no se registran ni se revelan. Los hechos que den lugar a activos contingentes no se registran, sino que se revelan (Nota 21 Provisiones y Nota 39 Activos y pasivos contingentes).

Para determinar la posibilidad de ocurrencia de una obligación presente, se involucra el juicio profesional de los abogados especialistas internos y externos. En la estimación de la provisión la administración considera supuestos como, sin limitarse a, tasa de inflación, tasación de los abogados, duración estimada del litigio o demanda, información estadística de procesos con características similares, entre otros.

#### **4.2.2 Deterioro de valor de los activos, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, y Propiedades, planta y equipo**

La Compañía evalúa como mínimo en cada fecha de cierre anual del estado de situación financiera o en cualquier momento que las condiciones del mercado o del negocio presenten cambios significativos, si existe algún indicio de deterioro del valor de los activos. Si existe tal indicio, la Compañía estima el valor recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo.

Para evaluar la procedencia de realizar la prueba de deterioro completa, la Compañía realizará una revisión de las variables críticas de negocio que afectan el valor razonable de los activos en cada mercado. La matriz de indicadores se define para cada geografía o mercado en el cual se desarrollan los negocios y se revisa periódicamente con las distintas áreas para asegurar su validez. Los indicadores generales son:

- Indicio observable de que el valor de los activos ha disminuido durante el período significativamente más que lo que cabría esperar como consecuencia del paso del tiempo o de su uso normal.
- Cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado que puedan disminuir el valor del activo.
- Variación en precios que afecten sus ingresos futuros.
- Variación de su capacidad de generación de ingresos.
- Variación de su costo total.

La prueba de deterioro tiene como propósito determinar el valor recuperable, que es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, tal como se menciona en la Nota 2.4.4 Deterioro de valor de activos tangibles e intangibles.

En el caso de las asociadas y negocios conjuntos los sucesos que permiten establecer si existe evidencia objetiva de que estas inversiones pueden presentar un deterioro de valor se pueden ver en la Nota 2.4.6 Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos.

En el caso que se presente evidencia objetiva de deterioro de valor como consecuencia de la ocurrencia de uno o más eventos, se habrá producido una pérdida de deterioro de valor sobre asociadas y negocios conjuntos si el evento (o eventos) causante de la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados de la inversión (Nota 15.6 Análisis de deterioro de inversiones en asociadas y negocios conjuntos).

#### **4.2.3 Valor razonable de propiedades de inversión**

Para la determinación del valor razonable la Compañía optó por contratar a expertos independientes con capacidad profesional reconocida y experiencia en la valoración de bienes inmuebles.

Para el proceso de valoración, estos expertos seleccionan uno de los tres enfoques: enfoque de mercado, enfoque del costo o enfoque del ingreso (Nota 14 Propiedades de Inversión).

#### **4.2.4 Impuesto a las ganancias diferido**

La Compañía reconoce montos de impuesto a las ganancias diferido en los Estados Financieros dado el volumen de las operaciones. La determinación del impuesto diferido se basa en la mejor interpretación de la administración de las leyes vigentes y aplicables y las mejores prácticas de las jurisdicciones en las que opera. La razonabilidad de este estimado depende de la capacidad de la administración de integrar estándares complejos en materia impositiva y contable, de considerar los cambios en las leyes aplicables, y la evaluación, para efectos del reconocimiento del impuesto diferido activo, de la existencia de ganancias fiscales suficientes para su realización.

La Compañía aplica su juicio para no reconocer en sus Estados Financieros Separados impuesto diferido pasivo sobre las inversiones en subsidiarias, teniendo en cuenta que es capaz de controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y es probable que éstas no se reviertan en un futuro previsible, de acuerdo con la excepción permitida por la NIC 12 - Impuesto a las Ganancias sobre este tipo de inversiones.

#### **4.2.5 Valor razonable de los instrumentos financieros**

La Compañía utiliza supuestos que reflejan el valor más fiable del valor razonable de los instrumentos financieros incluyendo los derivados financieros, que no tienen un mercado activo o no existe un precio de mercado observable, utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la medición (Nota 2.3 Bases de preparación) para los datos de entrada de Nivel 2 y Nivel 3 la Administración debe

aplicar su juicio para seleccionar el método de valoración adecuado para el activo o pasivo objeto de medición y maximiza el uso de variables observables.

Los supuestos son consistentes con las condiciones de mercado en la fecha de medición y la información que los participantes del mercado considerarían en la estimación del precio del instrumento. La Administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de instrumentos financieros. No obstante, lo anterior, las propias limitaciones de los modelos de valoración y los parámetros exigidos por estos modelos pueden dar lugar a que el valor razonable estimado de un activo o pasivo no coincida exactamente con el precio al que el activo o pasivo podría ser entregado o liquidado en la fecha de su medición. Adicionalmente, los cambios en los supuestos internos y las tasas utilizadas en la valoración pueden afectar considerablemente el valor razonable de los derivados financieros. La periodicidad de la valoración de estos instrumentos es mensual (Nota 7.5 Valores razonables).

## Nota 5: Cambio en políticas y reclasificaciones de partidas de los estados financieros

### 5.1 Cambio en políticas

Durante el año 2024, la Compañía no realizó cambios en sus políticas contables.

### 5.2 Reclasificación de partidas en los Estados Financieros

Durante el año 2024, la Compañía no realizó reclasificación en sus cifras comparativas.

## Nota 6: Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo total de esta partida al final del período en que se informa, como se muestra en el Estado de Flujo de Efectivo Separado, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el Estado de Situación Financiera Separado de la siguiente manera:

|  | 2024          | 2023           |
|--|---------------|----------------|
| Equivalentes de efectivo <sup>(1)</sup>          | 17.256        | 385.809        |
| Caja y bancos <sup>(2)</sup>                     | 479           | 25.057         |
| <b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <b>17.735</b> | <b>410.866</b> |

(1) A continuación, se detallan los equivalentes de efectivo que posee la Compañía al cierre del período informado:

|   | 2024          | 2023           |
|---|---------------|----------------|
| Fideicomisos y fondos de inversión colectiva <sup>(*)</sup> | 17.256        | 12.624         |
| Depósitos a plazo fijo <sup>(**)</sup>                      | -             | 373.185        |
| <b>Total equivalentes de efectivo</b>                       | <b>17.256</b> | <b>385.809</b> |

(\*) Valores Bancolombia S.A. por \$10.139 (2023 \$1.004), BTG Pactual S.A. por \$6.797 (2023 \$11.403), Corredores Davivienda S.A. por \$278 (2023 \$209), otros fideicomisos y fondos de inversión por \$42 (2023 \$8).

(\*\*) Comprende operaciones de Time Deposit por \$0 (2023 \$373.185). La disminución obedece al vencimiento de las operaciones de Time Deposit y a la utilización de los recursos en la adquisición de acciones de Grupo Nutresa S.A. mediante la Oferta Pública de Adquisición (OPA) en la cual se adquirieron 10.042.108 acciones de Grupo Nutresa S.A., de las cuales, 9.572.605 acciones fueron pagadas en efectivo por un valor de \$432.403 (Nota 40 Hechos relevantes).

(2) Durante el año 2024, se obtuvo instrumentos de financiación por \$1.367.713, se recibieron dividendos por \$662.574, de los cuales \$221.299 fueron recibidos de Grupo de Inversiones Suramericana S.A., Cementos Argos S.A. \$200.144, Celsia S.A. \$171.749, Sator S.A.S. \$26.590, Fondo de Capital Privado Pactia \$13.818, Grupo Nutresa S.A. \$4.364 y otros por \$24.610, redención de activos financieros por \$131.924, recaudos producto de la venta de Valle Cement Investments Inc por \$123.532, intereses recibidos por \$100.349, producto de la venta de 6.851.487 unidades de Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario por \$96.358, reembolsos de préstamos a terceros por \$38.158, producto de la venta de propiedades de inversión por \$26.228, recuperación de saldo a favor por impuesto a la renta con TIDIS por \$71.008 y cobros procedentes de contratos de derivados financieros \$13.467.

Se efectuaron pagos asociados a otros instrumentos de financiación por (\$1.246.668), dividendos por (\$529.129), intereses por (\$206.645), vencimiento de bonos y papeles comerciales por (\$168.062), readquisición de acciones por (\$148.965), pago de retención en la fuente con TIDIS por (\$57.495), pago de impuestos principalmente por predial (\$86.377), pago de honorarios y servicios

(\$65.234), constitución de garantía sobre operaciones de cobertura sobre acciones por (\$42.682), inversión en activos financieros (Celda Cautiva) por (\$38.434), compra de participaciones en inversiones por (\$14.608), adquisición de propiedades de inversión (\$11.373), y demás pagos relacionados con la operación normal del negocio por (\$40.217).

Los equivalentes de efectivo corresponden a recursos disponibles de la Compañía gestionados a través de fondos de liquidez fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo mínimo de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. Estos recursos son gestionados discrecionalmente por la Compañía de acuerdo con sus políticas de tesorería.

### Transacciones significativas que no implicaron movimiento de efectivo

- El 6 de febrero de 2024 se realizó el primer intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A., producto del Acuerdo Marco suscrito en junio de 2023, donde la Compañía permutó la totalidad de las acciones ordinarias que tenía en Grupo Nutresa S.A. (45.243.781 acciones) a cambio de 36.070.836 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y 14.932.413 acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada (Nota 40 Hechos relevantes).  
El 11 de abril de 2024, se dio el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A. De acuerdo con la participación de la Compañía en la oferta, le fueron adjudicadas 10.042.108 acciones de Grupo Nutresa S.A., de las cuales, 9.572.605 fueron pagadas en efectivo y 469.503 fueron pagadas en especie, mediante la entrega de 349.196 acciones de Grupo Suramericana S.A. y 265.254 acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$21.209.  
Tras el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA), el 25 de abril de 2024, se realizó el segundo intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A., donde la Compañía permutó las acciones adquiridas en la OPA (10.042.108 acciones) a cambio de 5.049.057 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y 16.304.046 acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada (Nota 15 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y Nota 40 Hechos relevantes).
- Durante el año 2024, se realizaron operaciones de cobertura sobre acciones por \$141.677. Este instrumento financiero generó en su reconocimiento inicial un pasivo financiero que no implicó entrada de efectivo. La liquidación de este instrumento podrá implicar movimientos de efectivo (Nota 18 Obligaciones financieras).
- Después de la aprobación de la cuenta final de liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, el 4 de octubre de 2024, Deceval realizó la respectiva anotación en cuenta a nombre de la Compañía de 13.702.692 acciones de Grupo Argos S.A., las cuales se reconocieron como acciones propias readquiridas por \$210.400; adicionalmente se recibieron 10.328.121 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por \$342.762.
- A diciembre 2024 Sator S.A.S. entregó a título de dación en pago 596.313 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por \$22.120.
- En diciembre se entregó el lote Nueva Castellana Manzana 10 por \$18.387 en una operación de intercambio mediante la cual se recibieron nuevamente tres lotes (Pen Manzana C, E y F) por \$24.556 y se canceló la cuenta por cobrar de la venta inicial de estos lotes por \$6.480. En la transacción se generaron unos gastos menores de \$311.

Durante el año 2023 se presentaron transacciones significativas que no implicaron movimiento de efectivo:

- Grupo Argos S.A. reconoció la inversión en la compañía Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, la cual corresponde a la escisión de Grupo Nutresa S.A. registrada mediante Escritura Pública N°3838 del 14 de diciembre del 2023, por \$280.926 (Nota 17 Activos no corrientes mantenidos para la venta y Nota 40 Hechos relevantes).
- La Compañía dio en dación en pago el terreno denominado San Antonio Santana Isla Barú a la sociedad Barú Partners and Community Entrepreneur S.A.S. por \$3.625 (Nota 14 Propiedades de inversión y Nota 21 Provisiones).

La Compañía, a 31 de diciembre 2024 y 2023, no tiene efectivo ni equivalentes de efectivo de uso restringido corriente ni no corriente.

## Nota 7: instrumentos financieros

### 7.1 Gestión de riesgo de capital

La estructura de capital de la Compañía está en función de la deuda financiera neta compuesta por las obligaciones financieras de corto y largo plazo, los bonos y el patrimonio, conformado por las acciones emitidas tanto preferenciales como ordinarias, las reservas, las utilidades retenidas y los demás componentes patrimoniales, tal como se revela en la Nota 18 Obligaciones financieras, Nota 24 Bonos e instrumentos financieros compuestos, Nota 27 Reservas y otro resultado integral y Nota 28 Otros componentes del patrimonio.

La Compañía gestiona su capital para garantizar la capacidad de continuar como empresa en marcha. Asimismo, estratégicamente diseña una estructura de capital eficiente y flexible, consistente con los planes de crecimiento, inversión y calificación crediticia. Para ello se tienen establecidos indicadores de apalancamiento, cobertura, solvencia y rentabilidad. Dicha estructura se revisa perió-

dicamente o cada que haya cambios relevantes en la estrategia.

De la misma forma, la Compañía gestiona el riesgo de capital mediante la rotación de activos de portafolio y el manejo de unos niveles de endeudamiento razonables (medidos principalmente en razón de la deuda neta / dividendos y la deuda neta / valor del portafolio) que le permitan desarrollar su estrategia y buscar maximizar la generación de valor a los accionistas.

La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital, razón por la cual todas las decisiones de apalancamiento y niveles de capital objetivo se hacen teniendo como premisa la generación de valor para los accionistas, buscando mantener la máxima calificación crediticia. Además, la duración y composición de la deuda es consecuente con los ciclos de capital de cada una de las inversiones.

## 7.2 Categorías de instrumentos financieros

| Activos financieros  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)   | 17.735           | 410.866          |
| Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en los resultados (Nota 11)                | 462.590          | 570.157          |
| Activos financieros medidos al valor razonable con cambio en otro resultado integral – ORI (Nota 11) | 14.744           | 292.325          |
| Activos financieros medidos a costo amortizado (Nota 8)  | 457.758          | 455.336          |
| Instrumentos derivados en relaciones de cobertura  | -                | 9.936            |
| <b>Total activos financieros</b>   | <b>952.827</b>   | <b>1.738.620</b> |
| Activos financieros clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 17)       | -                | 2.035.970        |
| <b>Total activos financieros incluyendo activos no corrientes mantenidos para la venta</b>           | <b>952.827</b>   | <b>3.774.590</b> |
| <b>Pasivos financieros</b>   |                  |                  |
| Instrumentos derivados en relaciones de cobertura  | 4.897            | 1.806            |
| Pasivos financieros medidos a costo amortizado (Notas 18, 22 y 24)                                   | 1.909.770        | 1.792.838        |
| <b>Total pasivos financieros</b>   | <b>1.914.667</b> | <b>1.794.644</b> |

### 7.2.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Obligaciones financieras (Nota 18)  | 919.860          | 647.655          |
| Bonos y papeles comerciales en circulación (Nota 24)                                    | 825.376          | 995.563          |
| Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 22)                                 | 154.061          | 139.079          |
| Acciones preferenciales clasificadas como instrumentos financieros compuestos (Nota 24) | 10.473           | 10.541           |
| <b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>                            | <b>1.909.770</b> | <b>1.792.838</b> |

Al cierre de 2024 y 2023, los pasivos financieros que presenta la Compañía corresponden a préstamos a corto y largo plazo, bonos ordinarios, proveedores y cuentas por pagar.

### 7.2.2 Reclasificación de activos financieros

Durante el 2024 y 2023, la Compañía no efectuó cambios en el modelo de negocio y de gestión y administración de los activos financieros, por lo que no se han reclasificado activos financieros desde la categoría de valor razonable hacia costo amortizado, ni viceversa.

### 7.2.3 Compensación de activos y pasivos financieros para efectos de presentación

Durante el 2024 y 2023, la Compañía para efectos de presentación, no compensó activos ni pasivos financieros y no tiene acuerdos de compensación relevantes.

## 7.3 Objetivos de la gestión de riesgo financiero

Las políticas financieras de la Compañía son definidas por el Comité de Tesorería y buscan garantizar una estructura financiera sólida y mantener los niveles de exposición al riesgo de mercado, liquidez y crédito en niveles razonables, según la naturaleza de las operaciones y de acuerdo con las políticas, límites de exposición y de atribución definidos. La Compañía está expuesta a los riesgos de tasa de cambio, tasas de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El riesgo es mitigado hacia niveles de exposición razonables mediante el uso de coberturas naturales o derivados financieros, en la medida en que el mercado lo permita. No es política de la Compañía el uso de derivados financieros con fines especulativos.

Operaciones especiales como adquisiciones y emisiones de acciones o bonos, pueden generar que se sobrepase temporalmente el límite de exposición establecido por la Administración, situación que es controlada mediante un monitoreo permanente de la volatilidad y de la ejecución de los planes de inversión asociados a la transacción específica realizada.

### 7.3.1 Riesgo de mercado

Dentro de los riesgos financieros se encuentran los riesgos de mercado. Dichos riesgos son derivados de las fluctuaciones en las variables macroeconómicas y microeconómicas que pueden generar cambios en el valor de los activos y pasivos, afectando el resultado y por ende la rentabilidad para los accionistas.

Las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, así como los otros activos financieros reconocidos en los estados financieros de la Compañía, están expuestos a riesgo de mercado. Las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos son consideradas como inversiones permanentes, puesto que las mismas no son celebradas con fines de negociación, y su reconocimiento contable se realiza de acuerdo con lo establecido por las políticas contables de la Compañía (Nota 15 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y Nota 16 Inversiones en subsidiarias).

Los otros activos financieros de la Compañía están compuestos principalmente por inversiones en instrumentos de patrimonio, depósitos a plazos y otros títulos, algunos de los cuales están inscritos en la Bolsa de Valores de Colombia y su medición se realiza a valor razonable con cambios en resultados u otro resultado integral dependiendo de las características específicas de cada instrumento, (Nota 11 Otros activos financieros).

Asimismo, la Compañía cuenta con obligaciones financieras, bonos e instrumentos financieros compuestos con exposición a riesgo de mercado, principalmente para aquellos instrumentos cuya tasa de interés está indexada a indicadores variables (Nota 18 Obligaciones financieras y Nota 24 Bonos e instrumentos financieros compuestos).

La Compañía se encuentra expuesta en el manejo de sus instrumentos financieros a factores de riesgo tales como tipo de cambio, tasas de interés y niveles de precios, como cotización en bolsa y otros. La gestión de dichos riesgos se realiza considerando los lineamientos establecidos en las políticas de la Compañía y las exposiciones a riesgos del mercado se miden usando diferentes modelos cuantitativos, como el Valor en Riesgo (VaR), la simulación por escenarios y el análisis de sensibilidad.

Los valores razonables de dichos instrumentos se incluyen en la nota 7.5 Valores razonables y 7.6 Descripción de las variables significativas de la valoración. Los valores razonables de las subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de aquellas compañías cuyos valores se negocian en una bolsa de valores son revelados en sus notas respectivas. Adicionalmente, los términos contractuales y las fechas estimadas de vencimiento de aquellos instrumentos para los que aplique son reveladas en las notas especificadas.

En las secciones siguientes se revela el grado de exposición a diferentes factores de riesgo de mercado a los cuales la Compañía se encuentra expuesta (precio de acciones, tipo de cambio y tasa de interés).

#### Análisis de sensibilidad de activos financieros

Un cambio del 1% en el IPC e IBR en la valoración de certificado de depósito a término (CDT), generaría un ingreso financiero anual de \$1.833 y \$1.447 respectivamente

### 7.3.2 Gestión del riesgo cambiario

La Compañía está expuesta al riesgo de tasa de cambio como resultado de las operaciones de sus subsidiarias con moneda funcional diferente al peso colombiano, y por transacciones realizadas en divisas diferentes a su moneda funcional, las fluctuaciones en los tipos de cambio tienen impactos directos en la caja y en los estados financieros. La Compañía monitorea el riesgo de tasa de cambio analizando la exposición en balance y en flujo de caja.

La política general de la Compañía es acotar los efectos de la exposición al riesgo cambiario. Cuando la Compañía realiza actividades de inversión, financiación y operación, es posible administrar dicho riesgo mediante la selección del instrumento de cobertura adecuado. Para ello se tienen las siguientes opciones:

1. Coberturas naturales, consistentes en tomar dos posiciones que se reflejen en los activos y pasivos del estado de situación financiera, tales como una inversión en dólares y un pasivo en dólares.
2. Coberturas financieras, realizadas con instrumentos derivados como forwards, futuros, opciones, swaps, entre otros.

La exposición en los flujos de caja se monitorea analizando la compensación de los ingresos y egresos en moneda extranjera, buscando generar durante el período, ingresos y egresos equivalentes con el fin de minimizar las compras o ventas de dólares en el mercado spot.

A continuación, se presenta la exposición de la Compañía a la variación de la tasa de cambio frente al dólar americano, basada en los importes nacionales de activos y pasivos monetarios después de incorporar las coberturas realizadas con instrumentos financieros derivados:

|                                      | 2024          | 2023           |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Exposición al dólar americano</b> |               |                |
| <b>(En miles de dólares)</b>         |               |                |
| Activos monetarios                   | 31.830        | 138.008        |
| Pasivos monetarios                   | (36)          | (81)           |
| <b>Exposición neta</b>               | <b>31.794</b> | <b>137.927</b> |

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Exposición al dólar americano</b>      |                |                |
| <b>(En millones de pesos colombianos)</b> |                |                |
| Activos monetarios <sup>(*)</sup>         | 140.115        | 527.473        |
| Pasivos monetarios                        | (160)          | (308)          |
| <b>Exposición neta</b>                    | <b>139.955</b> | <b>527.165</b> |

(\*) La variación corresponde principalmente a la liquidación de Time Deposit por (\$373.185), recaudos producto de la venta de Valle Cement Investments Inc. por (\$115.211), constitución de garantías por \$42.682 y aumento en la inversión de la Celda Cautiva por \$38.434.

### 7.3.2.1 Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La política general de la Compañía es acotar los efectos de la exposición al riesgo cambiario. Cuando la Compañía realiza actividades de inversión, financiación y operación, es posible administrar dicho riesgo mediante la selección del instrumento de cobertura adecuado.

La Compañía realiza análisis de sensibilidad con el fin de cuantificar el impacto del tipo de cambio en sus estados financieros. En términos generales, se beneficia por los montos de la diferencia por conversión de negocios en el extranjero por la aplicación del método de participación patrimonial, frente a incrementos en el tipo de cambio, explicado en gran medida por el peso que tienen las inversiones en Cementos Argos S.A., Celsia S.A., Odinsa S.A. y la exposición que dichas compañías tienen a los mercados de Estados Unidos, el Caribe y Ecuador. Las estructuras de cobertura con las que cuenta la Compañía le permiten mantener una posición neta equilibrada en el estado de resultados y de situación financiera.

A nivel de resultados, la Compañía se encuentra principalmente expuesta a la divisa del dólar americano por sus partidas en esa moneda. La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Compañía a un incremento o una reducción de un 20% en el peso colombiano contra el dolar después de considerar el efecto de la contabilidad de cobertura cuando haya lugar. El 20% representa el porcentaje de sensibilidad utilizado cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en las tasas de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio de 20% en las tasas de cambio. Una cifra positiva más adelante indica un incremento en los resultados donde el peso colombiano se debilita en 20% contra la divisa pertinente. Si se presentara un fortalecimiento del 20% en la moneda funcional con respecto a la divisa en referencia, entonces habría un impacto inverso sobre los resultados.

El análisis de sensibilidad al riesgo de moneda extranjera muestra que una devaluación del 20% del peso colombiano sobre el dólar americano tendría el siguiente impacto en la utilidad antes de impuestos:

|  | <b>En millones de pesos colombianos</b> |         |
|--|---|---------|
|  | 2024                                    | 2023    |
| Impacto en utilidad antes de impuestos | 27.991                                  | 105.433 |

Una subida del 20% del peso colombiano sobre el dólar americano habría producido el efecto contrario. Para el análisis se supone que todas las demás variables son constantes.

### 7.3.2.2 Contratos derivados en moneda extranjera

Los derivados financieros son registrados en el estado de situación financiera por sus valores razonables, teniendo en cuenta las curvas de mercado vigentes a la fecha de valoración. La contabilización de los cambios en el valor razonable de los derivados depende del uso del derivado y de su designación como instrumento de cobertura contable.

Los instrumentos derivados celebrados por la Compañía para cubrir el riesgo cambiario pueden ser designados como instrumentos de cobertura de valor razonable o de flujo de efectivo.



A continuación, se presenta el detalle de los instrumentos derivados sobre moneda extranjera vigentes a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

| Tipo de Instrumento   | Partida cubierta  | Tasa subyacente | Valor nominal del subyacente - Monto del instrumento derivado |                | Tasa del instrumento derivado | Vencimiento del instrumento derivado | Valor razonable del instrumento derivado activo (pasivo) |       |
|---|-------------------|-----------------|---|----------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------|
|   |                   |                 | 2024  | 2023 (*)       |                               |                                      | 2024   | 2023  |
| Forward de venta  | Cuenta por cobrar | N/A             | -   | USD 30.143.771 | 4.421,31                      | 27/12/2024                           | -  | 9.338 |
| <b>Total instrumentos derivados sobre moneda extranjera, neto</b> |                   |                 |   |                |                               |                                      | -  | 9.338 |

\* Cifras expresadas en dólares estadounidenses.

La siguiente tabla detalla los importes del capital nominal y los términos restantes del contrato forward de tasas de cambio pendiente al final del período sobre el que se informa:

|   | Valor nominal de la partida cubierta en pesos colombianos |                | Valor razonable del instrumento derivado activo (pasivo) |              |
|---|---|----------------|--|--------------|
|   | 2024  | 2023           | 2024   | 2023         |
| <b>Cobertura de valor razonable</b>                   |   |                |  |              |
| 1 año o menos   | -   | 115.211        | -  | 9.338        |
| <b>Instrumentos derivados sobre moneda extranjera</b> | -   | <b>115.211</b> | -  | <b>9.338</b> |

### 7.3.3 Gestión del riesgo de tasas de interés e índices de inflación

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés por los desembolsos de créditos a tasas que pueden ser variables. La gestión de estos riesgos se efectúa con base en las lecturas de mercado sobre el entorno macroeconómico y sobre las contrapartes, monitoreando las primas de riesgo, los retornos de las inversiones y el costo de la deuda, en términos reales.

Las tasas de interés de referencia del mercado financiero colombiano que generan exposición a la Compañía son el IPC e IBR, y la tasa de referencia internacional SOFR para los créditos en dólares, cuando la Compañía accede a los mismos.

Este seguimiento se hace por medio del Comité de Tesorería, teniendo en cuenta las proyecciones de flujo de caja a corto y mediano plazo, con el fin de establecer las composiciones de índices y plazos más eficientes. Para el soporte de estos, se utilizan modelos cuantitativos que permiten analizar la duración y las curvas de tasas de interés. Otro mecanismo eficiente para la gestión de este riesgo, son los derivados de tasa de interés.

La Compañía considera que la mayor parte de su deuda debe estar indexada a indicadores tales como IPC e IBR, debido a la estructura de ingresos, costos y gastos. Al cierre de 2024, la Compañía tenía obligaciones financieras, operaciones de cobertura sobre acciones y bonos por pagar a valor nominal de \$1.72 billones de pesos (2023 \$1.61 billones de pesos), con una vida media de 2,3 años (2023 4 años) y un costo neto de la deuda de 8% EA (2023 9,4 % EA).

Los siguientes análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a las tasas de interés e índices de inflación tanto para los instrumentos derivados como para los no derivados al final del período sobre el que se informa. Para los pasivos a tasas variables, se prepara un análisis asumiendo que el importe del pasivo pendiente al final del período sobre el que se informa ha sido el pasivo pendiente para todo el año.

De acuerdo con la exposición que la deuda de la Compañía tiene a tasas de mercado, un incremento de 100 PBS (puntos básicos) del IPC afectaría el gasto financiero en \$7.993 (2023 \$9.264); un incremento de la misma magnitud en el IBR, lo aumentaría en \$9.309 (2023 \$6.454). Estos riesgos se han cubierto parcialmente mediante instrumentos financieros derivados o inversiones temporales que funcionan como cobertura natural mitigando el impacto neto de un incremento de 100 PBS en IPC o IBR al cierre de 2024 en \$4.197 y \$7.861 respectivamente.

#### 7.3.3.1 Contratos derivados de tasas de interés e índices de inflación

Los instrumentos derivados celebrados por la Compañía para cubrir el riesgo de tasa de interés se designan como instrumentos de cobertura de flujo de efectivo. La Compañía no posee instrumentos derivados para cubrir este riesgo que no hayan sido designados

como instrumentos de cobertura. El valor reconocido en el otro resultado integral (ORI) por la valoración de estos instrumentos derivados se encuentra detallado en la Nota 27 Reservas y otro resultado integral.

A continuación, se presenta el detalle de los instrumentos derivados sobre tasas de interés, vigentes a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

| Tipo de Instrumento  | Partida cubierta | Tasa subyacente | Valor nominal del subyacente - Monto del instrumento derivado (*) |        | Tasa del instrumento derivado | Vencimiento del instrumento derivado | Valor razonable del instrumento derivado activo (pasivo) |                |
|--|------------------|-----------------|---|--------|-------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|
|  |                  |                 | 2024  | 2023   |                               |                                      | 2024   | 2023           |
| Swap de IPC  | Bonos Ordinarios | IPC+4,24%       | 50.000  | 50.000 | IPC:6,84%                     | 10/12/2025                           | (1.164)  | 229            |
|  |                  |                 |   |        |                               | 10/06/2026                           | (595)  | (935)          |
| Swap de IPC  | Bonos Ordinarios | IPC+4,24%       | 50.000  | 50.000 | IPC:6,74%                     | 10/12/2025                           | (1.116)  | 276            |
|  |                  |                 |   |        |                               | 10/06/2026                           | (572)  | (870)          |
| Swap de IPC  | Bonos Ordinarios | IPC+4,24%       | 100.000   | -      | IPC:5,92%                     | 10/12/2025                           | (1.450)  | -              |
|  |                  |                 |   |        |                               | 10/12/2025                           | -  | -              |
| Asset Swap   | CDT              | IBR+ 6,6%       | -   | 5.000  | IBR:18,38%                    | 18/01/2024                           | -  | (1)            |
| Asset Swap   | CDT              | IBR+ 6,6%       | -   | 10.000 | IBR:18,05%                    | 18/07/2024                           | -  | 3              |
| Asset Swap   | CDT              | IPC+ 7,3%       | -   | 35.000 | IPC:18,90%                    | 24/01/2024                           | -  | 90             |
| <b>Total instrumentos derivados sobre tasas de interés, neto</b> |                  |                 |   |        |                               |                                      | <b>(4.897)</b>   | <b>(1.208)</b> |

\* Cifras expresadas en millones de pesos colombianos o dólares estadounidenses.

La siguiente tabla detalla los importes del capital nominal y los términos restantes de los contratos de swap de tasas de interés pendientes al final del período sobre el que se informa:

|  | Valor nominal de la partida cubierta en pesos colombianos |                | Valor razonable del instrumento derivado activo (pasivo) |                |
|--|---|----------------|--|----------------|
|  | 2024  | 2023           | 2024   | 2023           |
| <b>Cobertura de flujo de efectivo</b>  |   |                |  |                |
| 1 año o menos  | 100.000   | 50.000         | (1.450)  | 597            |
| De 1 a 5 años  | 100.000   | 100.000        | (3.447)  | (1.805)        |
| <b>Total instrumentos derivados de cobertura de flujo de efectivo sobre tasas de interés</b> | <b>200.000</b>  | <b>150.000</b> | <b>4.897</b>   | <b>(1.208)</b> |

### 7.3.4 Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como el posible incumplimiento de las obligaciones contractuales derivado de las actividades comerciales de la Compañía. Las entradas de efectivo de la Compañía provienen principalmente de cuatro fuentes:

- Dividendos de compañías subsidiarias y asociadas.
- Venta de lotes.
- Actividades de portafolio.
- Rendimientos financieros.

De las fuentes de ingreso para la Compañía, no se vislumbran riesgos de crédito sobre los recursos que provienen de desinversiones, rendimientos financieros y dividendos, debido a la naturaleza de estos flujos. En el caso de la venta de lotes, este riesgo se gestiona a partir de los siguientes mecanismos:

- Análisis de contrapartes y de sus calidades técnicas, financieras y administrativas, utilizando criterios cualitativos y cuantitativos.
- Políticas de enajenación que exigen el pago anticipado de un porcentaje del valor del inmueble.
- Definición de umbrales máximos de concentración de clientes con relación al total de la cartera.
- Cláusulas contractuales y garantías exigidas.

La Compañía realiza periódicamente el análisis de deterioro de sus activos financieros, incluyendo un análisis de pérdidas esperadas

en cartera. El detalle de las cuentas corrientes comerciales y otras cuentas por cobrar se presenta en la Nota 8 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 estos saldos constituyen la exposición máxima al riesgo crediticio.

### 7.3.5 Gestión del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se genera cuando no existe una estrecha relación entre la estructura de capital y el retorno de las inversiones. Se gestiona a partir de ejercicios de planeación financiera y administración del efectivo, con seguimiento permanente al flujo de caja de la Compañía y las necesidades de capital de trabajo. Asimismo, mediante el diseño y monitoreo de la estructura de capital, se planean de forma eficiente las fuentes y usos, garantizando flexibilidad financiera, gestión de riesgo y retorno.

Para mitigar el riesgo de liquidez en los vencimientos de capital y renovaciones de obligaciones financieras, la Compañía da seguimiento periódico a la concentración de los vencimientos de deuda lo que permite gestionar con anticipación los vencimientos. Además, cuenta con un portafolio amplio de proveedores de liquidez en diferentes monedas, tipos de indexaciones y plazos, entre los cuales se incluyen bancos nacionales, bancos internacionales, compañías de financiamiento comercial, comisionistas de bolsa, así como emisión de bonos y papeles comerciales en el mercado de capitales en calidad de emisor recurrente. Adicionalmente, la Compañía cuenta con cupos de créditos no comprometidos con la banca nacional e internacional en un monto suficiente para atender cualquier eventualidad.

El balance entre la distribución de la deuda por plazo es otro objetivo claro de la Administración, con la meta de no concentrar más del 30% de vencimientos de pasivos financieros en el corto plazo. Los años de duración de los pasivos financieros son monitoreados mes a mes, y el objetivo es mantener el nivel de vida media de la deuda acorde con el ciclo de retorno de inversión de cada una de las subsidiarias. Estos objetivos de duración de deuda se pueden ver afectados en momentos específicos por operaciones de adquisiciones, desinversiones, u otros movimientos, que impliquen toma de créditos de corto plazo mientras se ajusta la estructura de capital a los objetivos planteados.

En el escenario de incertidumbre por los riesgos inflacionarios y el consecuente incremento en tasas de indexación de la deuda, la Compañía ajustó sus políticas de caja mínima y amortización de deuda con excedentes de liquidez para buscar alternativas de inversión en títulos de tasa fija con calificación AAA, que sirven como cobertura natural ante incrementos en el costo de la deuda y a su vez reduce la necesidad de tomar nueva deuda en un mercado con liquidez reducida.

#### 7.3.5.1 Vencimientos de pasivos financieros que no son derivados

A continuación, se detalla el perfil de vencimientos de los pasivos financieros no derivados de la Compañía con períodos de pagos acordados. Las tablas han sido diseñadas con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros, teniendo en cuenta la fecha en que se deberán hacer los pagos. Adicionalmente, incluyen tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. En la medida que los intereses sean a tasa variable, el importe no descontado se deriva de la última tasa de interés conocida al final del período sobre el que se informa. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en la cual se deberá hacer el pago:

| <b>31 de diciembre de 2024</b>             | <b>Tasa de interés promedio ponderada</b> | <b>3 meses a 1 año</b> | <b>1 a 5 años</b> | <b>5 y más años</b> | <b>Total</b>     | <b>Valor en libros</b> |
|--|---|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Sin intereses                              |   | 154.062                | -                 | -                   | 154.062          | 154.062                |
| Instrumentos a la tasa de interés variable | 8%  | 365.295                | 1.696.495         | 234.990             | 2.296.780        | 1.745.235              |
| Otros pasivos                              |   | 838                    | 3.351             | 6.284               | 10.473           | 10.473                 |
| <b>Total a 31 de diciembre de 2024</b>     |   | <b>520.195</b>         | <b>1.699.846</b>  | <b>241.274</b>      | <b>2.461.315</b> | <b>1.909.770</b>       |
| <b>31 de diciembre de 2023</b>             |   |                        |                   |                     |                  |                        |
| Sin intereses                              |   | 139.079                | -                 | -                   | 139.079          | 139.079                |
| Instrumentos a la tasa de interés variable | 9.4%                                      | 358.962                | 1.470.039         | 726.003             | 2.555.004        | 1.643.218              |
| Otros pasivos                              |   | 843                    | 3.373             | 6.325               | 10.541           | 10.541                 |
| <b>Total a 31 de diciembre de 2023</b>     |   | <b>498.884</b>         | <b>1.473.412</b>  | <b>732.328</b>      | <b>2.704.624</b> | <b>1.792.838</b>       |

#### 7.3.5.2 Vencimientos de activos y pasivos financieros derivados

Al cierre de 2024 y 2023 la Compañía tiene activos y pasivos financieros derivados. El detalle del perfil de vencimientos de los activos y pasivos financieros derivados de la Compañía es el siguiente:

|                                  | 1 año o menos  | De 1 a 5 años  | Total Valor en libros |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| <b>A 31 de diciembre de 2024</b> |                |                |                       |
| Swaps (neto)                     | (3.730)        | (1.167)        | (4.897)               |
| <b>Total (neto)</b>              | <b>(3.730)</b> | <b>(1.167)</b> | <b>(4.897)</b>        |

|                                  | 1 año o menos | De 1 a 5 años  | Total Valor en libros |
|----------------------------------|---------------|----------------|-----------------------|
| <b>A 31 de diciembre de 2023</b> |               |                |                       |
| Forward                          | 9.338         | -              | 9.338                 |
| Swaps (neto)                     | 598           | (1.806)        | (1.208)               |
| <b>Total (neto)</b>              | <b>9.936</b>  | <b>(1.806)</b> | <b>8.130</b>          |

## 7.4 Garantías colaterales

A continuación, se detallan las garantías de activos y pasivos financieros otorgadas por la Compañía:

| Subsidiaria      | Tipo de garantía                        | Descripción, concepto y cambios significativos de la garantía   | Contraparte  | Plazo                   | Moneda | Monto en USD  | Importe de la garantía 2024 | Importe de la garantía 2023 |
|------------------|---|---|--|-------------------------|--------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Grupo Argos S.A. | Instrumentos de patrimonio              | Corresponden a 32.110.000 acciones del emisor Grupo de Inversiones Suramericana S.A. (2023 - 36.110.000 acciones). De las acciones pignoradas, 26.110.000 (2023 - 28.110.000 acciones) respaldan crédito de Bancolombia S.A. por \$392.200 y 6.000.000 de acciones (2023 - 8.000.000 acciones) respaldan el crédito con Sumitomo Mitsui Bank Corporation por \$232.453, otorgado en febrero de 2023. De las acciones dadas en garantía, para el 2024, 26.110.000 acciones se encuentran en un fideicomiso Inhibidor del voto. | Bancolombia S.A./ Sumitomo Mitsui Bank Corporation | 28-Abr-2026/29-Ene-2027 | COP    | No aplica     | \$1.194.492                 | \$1.047.190                 |
| Grupo Argos S.A. | Certificado de depósito a término "CDT" | Certificados de Depósito a término -CDT" del Banco de Occidente S.A. por valor nominal de \$77.000. y de Bancolombia S.A. por valor nominal de \$61.000.  | Sumitomo Mitsui Bank Corporation                   | 29-ene-27               | COP    | No aplica     | \$138.000                   | -                           |
| Grupo Argos S.A. | Efectivo y equivalentes de efectivo     | Garantía sobre operaciones de cobertura de acciones por \$144.954.  | Banco Santander S.A. de España                     | Promedio 2 años         | USD    | 10.531.034,60 | \$46.357                    | -                           |

Adicionalmente, el 18 de octubre de 2024, la Compañía suscribió un acuerdo de garantía en favor de Odinsa Aeropuertos S.A.S, para respaldar ante la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI los aportes de capital que deban realizarse al vehículo de propósito especial que llegue a constituirse en caso en que se adjudique a Odinsa Aeropuertos S.A.S. el contrato de concesión de la Iniciativa Privada "El Dorado Máximo Desarrollo – IP EDMAX", la cual se encuentra en etapa de factibilidad. La vigencia de esta garantía se

activará únicamente cuando el contrato de concesión sea formalizado, por lo que se encuentra sometida a una condición suspensiva y no tiene efectos inmediatos.

## 7.5 Valores razonables

A continuación, se presenta una comparación, por clase, de los valores en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Compañía:

|  | Valor en libros  | Valor razonable  | Valor en libros  | Valor razonable  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 2024             |                  | 2023             |                  |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en ORI</b>                          |                  |                  |                  |                  |
| Inversiones patrimoniales <sup>(a) (1)</sup>                                 | 14.744           | 14.744           | 2.328.295        | 2.328.295        |
| Instrumentos financieros derivados swap <sup>(5)</sup>                       | -                | -                | 505              | 505              |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>                   |                  |                  |                  |                  |
| Otras inversiones <sup>(b) (1)</sup>   | 462.590          | 462.590          | 570.157          | 570.157          |
| Instrumentos financieros derivados forward y swap <sup>(5)</sup>             | -                | -                | 9.431            | 9.431            |
| <b>Medidos a costo amortizado</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo  | 17.735           | 17.735           | 410.866          | 410.866          |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar <sup>(2) y (3)</sup> (Nota 8) | 457.758          | 460.490          | 455.336          | 463.095          |
| <b>Total activos financieros</b>   | <b>952.827</b>   | <b>955.559</b>   | <b>3.774.590</b> | <b>3.782.349</b> |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en ORI</b>                          |                  |                  |                  |                  |
| Instrumentos financieros derivados swap <sup>(5)</sup>                       | 4.897            | 4.897            | 1.805            | 1.805            |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en resultado</b>                    |                  |                  |                  |                  |
| Instrumentos financieros derivados swap <sup>(5)</sup>                       | -                | -                | 1                | 1                |
| <b>Medidos a costo amortizado</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Obligaciones financieras <sup>(2)</sup> (Nota 18)                            | 919.860          | 970.070          | 647.655          | 685.347          |
| Bonos y títulos en circulación <sup>(4)</sup>                                | 825.376          | 788.871          | 995.563          | 1.010.224        |
| Acciones preferenciales clasificadas como deuda <sup>(2)</sup>               | 10.473           | 10.421           | 10.541           | 8.852            |
| Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar <sup>(c) (3)</sup>             | 154.061          | 154.061          | 139.079          | 139.079          |
| <b>Total pasivos financieros</b>   | <b>1.914.667</b> | <b>1.928.320</b> | <b>1.794.644</b> | <b>1.845.308</b> |

(a) La variación en las inversiones patrimoniales obedece principalmente a la ejecución de las etapas del Acuerdo Marco para transferir la inversión en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A. a cambio de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada (Nota 11 Otros activos financieros y Nota 40 Hechos relevantes), lo que implicó:

- La entrega en febrero de 2024 de 45.243.781 acciones de Grupo Nutresa S.A. por \$2.094.787.
- La recepción en los intercambios de 31.236.459 de acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$387.702. Esta inversión fue liquidada en noviembre de 2024, al momento de la liquidación la inversión se disminuyó en \$560.535.
- La entrega de 265.254 acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$3.135 (valor en libros \$1.923) como medio de pago en el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A.

Adicionalmente, se presentó variación por la valoración de las participaciones en Grupo Nutresa S.A. por \$58.817 (2023 \$22.621), Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por (\$104.450) (2023 (\$1.720)), Quantela Inc. y Occipital Inc. por \$1.780 (2023 (\$2.997) y Fondo de Capital Privado Progresá (\$134) (2023 \$120). Asimismo, el 3 de septiembre de 2024, se realizó la redención de las unidades de participación del Fondo de Capital Privado Progresá por \$21, y para el año 2023, se restituyeron de este mismo fondo 17.468,12 unidades por \$52 (Nota 11 Otros activos financieros).

(b) Incluye Certificados de Depósito a Término (CDT) por valor nominal de \$345.000 (2023 \$445.000) por indexación así: \$15.000 (2023 \$115.000) a tasa fija promedio de 17,78% y vencimiento en 2027, \$188.000 (2023 \$188.000) indexados a IPC con spread promedio ponderado de 7,16% y vencimiento en 2027, \$142.000 (2023 \$142.000) indexados a IBR con spread promedio 6,25% y vencimiento en 2027. Adicionalmente, Time Deposit para el año 2023 por USD 10.000.000 con valor nominal de \$39.509 e inversión en la Celda Cautiva a través de Sura SAC LTD por \$93.863 (2023 \$45.133). El saldo restante corresponde principalmente a la valoración y rendimientos de los Certificados de Depósito a Término (CDT).

(c) El saldo incluye \$141.964 (2023 \$131.120) de dividendos por pagar decretados en la Asamblea General de Accionistas de la Compañía.

En la sección 7.6, se describen los numerales (1), (2), (3), (4) y (5) que corresponden las variables significativas de valoración para cada uno de los activos y pasivos financieros descritos anteriormente.

## 7.6 Descripción de las variables significativas de la valoración

Las técnicas y variables significativas utilizadas en la medición del valor razonable de los instrumentos financieros a 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

|  | Nivel Jerarquía | Técnica de valoración      | Descripción técnica de valoración | Variables significativas  |
|--|-----------------|----------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Activos financieros, medidos a:</b>           |                 |                            |                                   |   |
| <b>Valor razonable con cambios en ORI</b>        |                 |                            |                                   |   |
| Inversiones patrimoniales                        | 1 y 2           | Precios de mercado         | (1)                               | Precio de la acción   |
| Instrumentos financieros derivados               | 2               | Flujos de caja descontados | (5)                               | Swap IPC: IPC proyectado y curva OIS-IBR  |
| <b>Valor razonable con cambios en resultados</b> |                 |                            |                                   |   |
| Otras inversiones                                | 1 y 2           | Precios de mercado         | (1)                               | Precio de mercado y valor de unidad.  |
| Instrumentos financieros derivados               | 2               | Flujos de caja descontados | (5)                               | Forward tasa de cambio COP/USD: TRM, puntos forward, tasa de interés USD y COP<br>Asset swap: Curvas de mercado   |
| <b>Costo amortizado</b>                          |                 |                            |                                   |   |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar   | 2               | Flujos de caja descontados | (2) y (3)                         | La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa efectiva pactada e indexada con el IPC o tasa promedio de deuda de la Compañía en ausencia de la tasa pactada. |
| <b>Pasivos financieros, medidos a:</b>           |                 |                            |                                   |   |
| <b>Valor razonable con cambios en ORI</b>        |                 |                            |                                   |   |
| Instrumentos financieros derivados               | 2               | Flujos de caja descontados | (5)                               | Swap IPC: IPC proyectado y curva OIS-IBR  |
| <b>Valor razonable con cambios en resultado</b>  |                 |                            |                                   |   |
| Instrumentos financieros derivados               | 2               | Flujos de caja descontados | (5)                               | Asset swap: Curvas de mercado   |
| <b>Medidos a costo amortizado</b>                |                 |                            |                                   |   |
| Obligaciones financieras                         | 2               | Flujos de caja descontados | (2)                               | La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares.  |
| Bonos y títulos en circulación                   | 2               | Flujos de caja descontados | (4)                               | Tasa de descuento asociada a la curva cero cupón de emisiones de la Compañía.   |
| Acciones preferenciales clasificadas como deuda  | 2               | Flujos de caja descontados | (2)                               | La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa promedio de deuda de la Compañía.  |
| Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar    | 2               | Flujos de caja descontados | (3)                               | La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa efectiva pactada e indexada con el IPC.  |

A continuación, se detallan las técnicas de valoración utilizadas para la revelación del valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Compañía:

1. Los valores razonables de estas inversiones se derivan de: (a) precios de cotización en mercados activos (Bolsa de Valores de Colombia) y técnicas de valoración con enfoque de mercado para el instrumento financiero en cuestión; y (b) recursos entregados por la Compañía a Sura SAC LTD para la gestión de riesgos.



- Flujos de caja descontados: se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento o en su ausencia a la tasa promedio de deuda de la Compañía.
- La Compañía evaluó que los valores razonables de las cuentas por cobrar, dividendos por cobrar y por pagar, proveedores, cuentas por pagar y otros pasivos corrientes se aproximan a sus valores en libros debido en gran medida a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos. Los flujos de caja futuros de las cuentas por cobrar o por pagar cuyos vencimientos son superiores a 12 meses se descuentan a valor presente con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares a la fecha de medición, acorde con los días de vencimiento.
- El valor razonable es calculado descontando los flujos de caja futuros con la curva cero cupón de los bonos ordinarios emitidos por la Compañía.
- El método de medición de los instrumentos financieros derivados swap utiliza los flujos de caja propios del instrumento financiero derivado para luego descontarse a su valor presente. El derecho se proyecta utilizando la curva IPC y la obligación se calcula de acuerdo con la tasa pactada y los periodos de pago durante la vigencia del instrumento. Ya que ambos flujos corresponden a valores futuros, se descuentan a valor presente utilizando las tasas de la curva OIS en pesos (Overnight Index Swap, sobre la tasa IBR Overnight negociados en el mercado OTC). La diferencia entre el flujo del derecho y de la obligación representan el valor neto del derivado al corte evaluado.

Para los instrumentos derivados Forward, se establece la diferencia entre la tasa de mercado y la tasa forward en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés en USD y en COP respectivamente. El monto de la valoración es la diferencia entre el valor presente del derecho y de la obligación.

## 7.7 Conciliación entre cambios en los activos y pasivos y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiación

|  | Obligaciones<br>Financieras | Bonos e<br>instrumentos<br>financieros<br>compuestos | Pasivos por<br>arrendamientos | Pasivos por<br>dividendos | Pasivos<br>comerciales<br>y otros<br>pasivos | (Activos)<br>/ Pasivos<br>derivados<br>para<br>coberturas de<br>Instrumentos<br>financieros | Patrimonio       | Flujo de<br>actividades<br>de<br>financiación<br>por pasivos<br>financieros |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|--|---|------------------|---|
| <b>Saldo al inicio del periodo 1° de enero de 2024</b>                       | <b>647.655</b>              | <b>1.006.104</b>                                     | <b>5.467</b>                  | <b>131.119</b>            | <b>7.960</b>                                 | <b>(8.130)</b>  |                  | <b>1.790.175</b>  |
| Readquisición de acciones ordinarias   | -                           | -  | -                             | -                         | -  | -   | (133.431)        | (133.431)   |
| Readquisición de acciones preferenciales                                     | -                           | -  | -                             | -                         | -  | -   | (15.534)         | (15.534)  |
| Pago de bonos y papeles comerciales  | -                           | (168.062)  | -                             | -                         | -  | -   | -                | (168.062)   |
| Aumento de otros instrumentos de financiación                                | 1.367.713                   | -  | -                             | -                         | -  | -   | -                | 1.367.713   |
| Disminución de otros instrumentos de financiación                            | (1.246.668)                 | -  | -                             | -                         | -  | -   | -                | (1.246.668)   |
| Pagos por pasivos por arrendamientos   | -                           | -  | (1.118)                       | -                         | -  | -   | -                | (1.118)   |
| Compra de participaciones en subsidiarias que no dan la obtención de control | -                           | -  | -                             | -                         | (14.608)                                     | -   | -                | (14.608)  |
| Dividendos pagados acciones ordinarias                                       | -                           | -  | -                             | (399.862)                 | -  | -   | -                | (399.862)   |
| Dividendos pagados acciones preferenciales                                   | -                           | -  | -                             | (129.267)                 | -  | -   | -                | (129.267)   |
| Intereses pagados  | (97.711)                    | (102.650)  | (805)                         | -                         | (5.479)                                      | -   | -                | (206.645)   |
| <b>Total cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación</b>    | <b>23.334</b>               | <b>(270.712)</b>                                     | <b>(1.923)</b>                | <b>(529.129)</b>          | <b>(20.087)</b>                              | <b>-</b>  | <b>(148.965)</b> | <b>(947.482)</b>  |

|   |                |                |              |                |               |               |                  |                  |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| Diferencia en cambio no realizada (efecto por cambios en las tasas de cambio) | -              | -              | -            | -              | (3.210)       | -             | -                | (3.210)          |
| Medición a valor razonable  | -              | -              | -            | -              | -             | 2.576         | -                | 2.576            |
| interés causado   | 107.490        | 100.457        | 805          | -              | 4.182         | 1.020         | -                | 213.954          |
| Otros cambios   | 141.381        | -              | 514          | 539.974        | 23.252        | 9.431         | -                | 714.552          |
| <b>Total cambios diferentes a flujos de efectivo en pasivos financieros</b>   | <b>248.871</b> | <b>100.457</b> | <b>1.319</b> | <b>539.974</b> | <b>24.224</b> | <b>13.027</b> | <b>-</b>         | <b>927.872</b>   |
| <b>Saldo al final del periodo 31 de diciembre de 2024</b>                     | <b>919.860</b> | <b>835.849</b> | <b>4.863</b> | <b>141.964</b> | <b>12.097</b> | <b>4.897</b>  | <b>(148.965)</b> | <b>1.770.565</b> |

|  | Obligaciones Financieras | Bonos e instrumentos financieros compuestos | Pasivos por arrendamientos | Pasivos por dividendos | Pasivos comerciales y otros pasivos | (Activos) / Pasivos derivados para coberturas de Instrumentos financieros | Patrimonio      | Flujo de actividades de financiación por pasivos financieros |
|--|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|-----------------|--|
| <b>Saldo al inicio del periodo 1° de enero de 2023</b>                                     | <b>401.217</b>           | <b>1.004.724</b>                            | <b>7.323</b>               | <b>115.053</b>         | <b>33.869</b>                       | <b>(3.521)</b>  | <b>-</b>        | <b>1.558.665</b>   |
| Readquisición de acciones ordinarias   | -                        | -   | -                          | -                      | -                                   | -   | (56.523)        | (56.523)   |
| Readquisición de acciones preferenciales   | -                        | -   | -                          | -                      | -                                   | -   | (6.484)         | (6.484)  |
| Aumento de otros instrumentos de financiación  | 767.065                  | -   | -                          | -                      | -                                   | -   | -               | 767.065  |
| Disminución de otros instrumentos de financiación  | (538.649)                | -   | -                          | -                      | -                                   | -   | -               | (538.649)  |
| Pagos por pasivos por arrendamientos   | -                        | -   | (1.845)                    | -                      | -                                   | -   | -               | (1.845)  |
| Cobros procedentes de contratos derivados financieros con cobertura de pasivos financieros | -                        | -   | -                          | -                      | (54.137)                            | -   | -               | (54.137)   |
| Dividendos pagados acciones ordinarias   | -                        | -   | -                          | (365.620)              | -                                   | -   | -               | (365.620)  |
| Dividendos pagados acciones preferenciales   | -                        | -   | -                          | (116.539)              | -                                   | -   | -               | (116.539)  |
| Intereses pagados  | (69.396)                 | (149.998)                                   | (989)                      | -                      | (955)                               | -   | -               | (221.338)  |
| Otras salidas de efectivo  | -                        | -   | -                          | -                      | (180)                               | -   | -               | (180)  |
| <b>Total cambios por flujo de efectivo de actividades de financiación</b>                  | <b>159.020</b>           | <b>(149.998)</b>                            | <b>(2.834)</b>             | <b>(482.159)</b>       | <b>(55.272)</b>                     | <b>-</b>  | <b>(63.007)</b> | <b>(594.250)</b>   |

|   |                |                  |              |                |               |                |                 |                  |
|---|----------------|------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|
| Diferencia en cambio no realizada (efecto por cambios en las tasas de cambio) | (495)          | -                | -            | -              | (329)         | -              | -               | (824)            |
| Nuevos arrendamientos   | -              | -                | 88           | -              | -             | -              | -               | 88               |
| Medición a valor razonable  | -              | -                | -            | -              | -             | 7.504          | -               | 7.504            |
| Interés causado   | 95.180         | 151.378          | 989          | -              | 997           | (2.684)        | -               | 245.860          |
| Otros cambios   | (7.267)        | -                | (99)         | 498.225        | 28.695        | (9.429)        | -               | 510.125          |
| <b>Total cambios diferentes a flujos de efectivo en pasivos financieros</b>   | <b>87.418</b>  | <b>151.378</b>   | <b>978</b>   | <b>498.225</b> | <b>29.363</b> | <b>(4.609)</b> | <b>-</b>        | <b>762.753</b>   |
| <b>Saldo al final del periodo 31 de diciembre de 2023</b>                     | <b>647.655</b> | <b>1.006.104</b> | <b>5.467</b> | <b>131.119</b> | <b>7.960</b>  | <b>(8.130)</b> | <b>(63.007)</b> | <b>1.727.168</b> |

## Nota 8: Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

El saldo de las cuentas corrientes comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, a 31 de diciembre comprende:

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Cuentas comerciales por cobrar</b>                             |                |                |
| Clientes nacionales <sup>(1)</sup>                                | 155.936        | 145.585        |
| <b>Otras cuentas por cobrar</b>                                   |                |                |
| Deudores partes relacionadas (Nota 38)                            | 244.226        | 284.047        |
| Otros deudores <sup>(2)</sup>                                     | 57.740         | 24.085         |
| Cuentas por cobrar empleados <sup>(3)</sup>                       | 5.416          | 5.182          |
| Provisión por pérdidas de crédito esperadas                       | (5.560)        | (3.563)        |
| <b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b> | <b>457.758</b> | <b>455.336</b> |
| Corriente   | 342.497        | 328.287        |
| No corriente  | 115.261        | 127.049        |
| <b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b> | <b>457.758</b> | <b>455.336</b> |

- (1) Al cierre de 2024, comprende principalmente cuentas por cobrar por \$155.789 derivado de la venta de los siguientes proyectos: La Fortuna, Calablanca Lote E4, Nueva Castellana (Manzanas 10.1, 10.2, 11, 12 y 14), La Pradera, Pochueica, Portal del Genovés (D1 y D3), Lago Alto, Missoni (Manzana 21.2), Alejandría Etapa III (Manzanas 13 y 21.1), Ciudad Mallorquín (Manzanas 12, y 15.3), San José del Norte (Manzana 1A), Don Jaca, Palma Real y PEN II (Manzana F). Al cierre de 2023, comprende principalmente cuentas por cobrar por \$120.324 derivado de la venta de los siguientes proyectos: PEN III (C3, C4, E1, E2, E3, E4, F1, F2, F3, F4), Remanente Insignares La Playa, Alejandría Etapa V (Manzana 46 A1), Alejandría Etapa III (Manzana 13), Volador Urvisa, Hacienda Portonao Barú Lote 7A, Alejandría Etapa III (Manzana 21.1), Barú Calablanca Lote E4 y Pajonal Etapa III (Manzanas 11, 12, 13.1, 13.2, 15.1 y 15.2).
- (2) Al cierre de 2024, corresponde principalmente a las garantías de las operaciones de cobertura sobre acciones por \$46.357 (2023 \$0) y procesos de estampillas pro-hospital con el Distrito de Barranquilla por \$5.073 (2023 \$4.830). Adicionalmente, en 2023, se incluyen dividendos por cobrar a Grupo Nutresa S.A. por \$15.273 los cuales no presentan saldo al cierre de 2024.
- (3) En las cuentas por cobrar a empleados no se incluyen las cuentas por cobrar al personal clave de la gerencia del nivel principal, los cuales se encuentran incluidos en los deudores de partes relacionadas.

Las cuentas por cobrar de largo plazo están medidas a costo amortizado bajo el método de tasa de interés efectiva y las cuentas por cobrar de corto plazo se presentan en su monto nominal.

A continuación, se detallan los vencimientos de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar a 31 de diciembre:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Cuentas comerciales por cobrar no vencidas                             | 457.728        | 444.642        |
| Cuentas comerciales por cobrar vencidas no deterioradas <sup>(1)</sup> | 30             | 10.694         |
| Cuentas comerciales por cobrar deterioradas <sup>(2)</sup>             | 5.560          | 3.563          |
| <b>Total cuentas por cobrar brutas</b>                                 | <b>463.318</b> | <b>458.899</b> |
| Provisión por pérdidas de crédito esperadas                            | (5.560)        | (3.563)        |
| <b>Total cuentas por cobrar netas</b>                                  | <b>457.758</b> | <b>455.336</b> |

(1) Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas.

| Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas | 2024       | 2023          |
|---|------------|---------------|
| Vencido entre 91-180 días   | -          | 9.462         |
| Vencido entre 181-360   | -          | 82            |
| Mas de un año   | 30         | 1.150         |
| <b>Total cuentas por cobrar vencidas no deterioradas</b>            | <b>30</b>  | <b>10.694</b> |
| <b>Antigüedad promedio (días)</b>                                   | <b>678</b> | <b>340</b>    |

(2) Antigüedad de las cuentas por cobrar deterioradas:

| Antigüedad de las cuentas por cobrar deterioradas | 2024         | 2023         |
|---|--------------|--------------|
| Vencido entre 0-90 días                           | 1.018        | 3.403        |
| Vencido entre 181-360                             | 4.453        | 58           |
| Vencido entre 1-3 años                            | 89           | 102          |
| <b>Total cuentas por cobrar deterioradas</b>      | <b>5.560</b> | <b>3.563</b> |

A continuación, se detalla el movimiento del deterioro para cuentas de recaudo dudoso a 31 de diciembre:

|   | 2024         | 2023         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Saldo al inicio del año</b>                    | <b>3.563</b> | <b>341</b>   |
| Pérdidas por deterioro de valor                   | 2.019        | 3.524        |
| Castigo de importes considerados como incobrables | -            | (279)        |
| Importes recuperados                              | (22)         | (23)         |
| <b>Saldo al final del año</b>                     | <b>5.560</b> | <b>3.563</b> |

## Nota 9: Inventarios, neto

El saldo de inventarios, neto, comprende:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Lotes <sup>(1)</sup>                                 | 338.642        | 293.323        |
| Mercancía no fabricada por la empresa <sup>(2)</sup> | 83             | 91             |
| <b>Total inventarios corriente, neto</b>             | <b>338.725</b> | <b>293.414</b> |

(1) La variación entre el año 2023 y 2024 corresponde a:

- Traslados desde propiedades de inversión hacia inventarios por \$111.735 de los lotes: Alejandría Etapa IV (Manzana 4.1, 4.2, 9, 10.1, 10.2, 11, 12 y 14), Pavas Sur proyecto Alejandría Etapa VI (Manzana 50, 51.1 y 51.2), Lote Pajonal proyecto Polideportivotecnos, La Pedrera y Finca Pocihueica.
- Retiro de inventarios para venta por (\$167.368) de los siguientes lotes: Pajonal Etapa III (Manzanas 14.1, 14.2, 15.3 y 16), Polideportivotecnos, Pajonal Etapa II (Ribera Mallorquín II y Manzana 10.3), Alejandría Etapa VI (Manzana 51.1), La Pedrera, Pocihueica, Mendihuaca (Lotes 1 y 3), Alejandría Etapa IV (Manzanas 9, 10.1, 10.2, 11, 12 y 14), Palma Real, Portal Genoves II (Lotes D1 y D3) y Portal Empresarial Del Norte II (Manzana F "Nueva Castellana Manzana 10").
- Capitalización de urbanismos y otros desembolsos al inventario por \$76.396.
- Recompra de tres lotes (Pen Manzana C, E y F) por \$24.556 dado la operación de intercambio por el lote Nueva Castellana Manzana 10.

(2) Corresponde a vestuario corporativo disponible para la venta a empleados.

- El importe del inventario reconocido como costo de venta que incluye los desembolsos necesarios para realizarlas asciende a \$170.204 (2023 \$160.929) (Nota 31 Costo de actividades ordinarias).

Ninguno de los lotes del inventario está comprometido como garantía de pasivos ni tiene restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

## Nota 10: Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El impuesto a las ganancias corriente y diferido presentado en el estado de situación financiera separado, a 31 de diciembre, corresponde a:

|                                       | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Activos por impuesto corriente        | 39               | 79.583           |
| Pasivos por impuesto corriente        | (218.015)        | (21.602)         |
| <b>Total impuesto corriente, neto</b> | <b>(217.976)</b> | <b>57.981</b>    |
|                                       |                  |                  |
|                                       | 2024             | 2023             |
| Impuesto diferido activo              | 397.302          | 358.359          |
| Impuesto diferido pasivo              | (1.334.002)      | (981.201)        |
| <b>Total impuesto diferido pasivo</b> | <b>(936.700)</b> | <b>(622.842)</b> |

La Compañía compensa sus activos y pasivos por impuestos para efectos de presentación siempre que se encuentren relacionados con la misma autoridad tributaria, exista un derecho legal para hacerlo y tenga la intención de liquidarlos de forma simultánea.

### 10.1 Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes, a 31 de diciembre, comprenden:

|  | 2024      | 2023          |
|--|-----------|---------------|
| Saldo a favor en liquidación privada de impuesto de renta <sup>(1)</sup> | 39        | 71.034        |
| Retenciones por dividendos practicadas <sup>(2)</sup>                    | -         | 8.549         |
| <b>Total activos por impuestos corrientes</b>                            | <b>39</b> | <b>79.583</b> |

(1) Para el año 2024 corresponde a saldo a favor por impuesto de renta de Industrias Metalúrgicas Apolo por \$39 y para el año 2023 se compone principalmente de:

- Autorretenciones por \$72.350.
- Retenciones en la fuente que le practicaron a la Compañía por \$2.713.
- Impuesto pasivo de renta corriente (\$4.067).
- Saldo a favor liquidación privada renta Industrias Metalúrgicas Apolo (liquidada) \$39.

(2) Para el año 2023 corresponde a retenciones en la fuente por dividendos que le practicaron a la Compañía por \$8.549.

### 10.2 Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes, a 31 de diciembre, comprenden:

|   | 2024           | 2023          |
|---|----------------|---------------|
| Impuesto a las ganancias <sup>(1)</sup>       | 209.732        | -             |
| Autorretenciones <sup>(2)</sup>               | 8.283          | 21.602        |
| <b>Total pasivos por impuestos corrientes</b> | <b>218.015</b> | <b>21.602</b> |

(1) Para el año 2024, el pasivo por impuesto a las ganancias corresponde principalmente a:

- Impuesto corriente por el intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A. por \$230.712, de los cuales \$222.787 se reconocieron en los Resultados acumulados producto de la realización de componentes de Otro Resultado Integral.
- Impuestos indirectos \$2.868 asociados al intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A.
- Impuesto corriente asociado a la Liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$17.202. Este importe se reclasificó del Otro Resultado Integral - ORI a los Resultados acumulados.
- Impuesto corriente por ventas de propiedades de inversión \$2.582.
- Autorretenciones y otras retenciones practicadas por terceros durante el periodo gravable por (\$43.632).

(2) Corresponde a autorretenciones practicada principalmente por venta de lotes \$8.283 (2023 \$21.602) y rendimientos financieros.

## Disposiciones fiscales aplicables y vigentes

Según la Ley 2277 de 2022, el impuesto sobre la renta en Colombia se liquida a una tarifa del 35% para el 2024 y 2023. Las rentas fiscales por concepto del impuesto de ganancias ocasionales se gravan a la tarifa del 15% para los años 2024 y 2023, respectivamente, en razón a las modificaciones introducidas por la Ley 2277 de 2022.

### Otras disposiciones relevantes:

- Los costos y gastos asociados a inversiones en Ciencia, Tecnología e Innovación (CTel) no son deducibles, estas inversiones únicamente darán derecho a descuento tributario del 30% de las inversiones en Ciencia, Tecnología e Innovación (CTel) que cuenten con aprobación del Consejo Nacional de Beneficios Tributarios (CNBT).
- El artículo 10 de la Ley 2277 de 2022, que adicionó el párrafo 6° al artículo 240 del Estatuto Tributario en lo relativo a la Tasa Mínima de Tributación ha sido objeto de demandas por inconstitucionalidad durante el año 2024, la Corte Constitucional mediante las Sentencias C-219 del 12 junio de 2024, y C-488 del 21 de noviembre de 2024, determinó que esta norma cumple con los principios de la Constitución Nacional y con ello la declara exequible.
- La Sección Cuarta del Consejo de Estado mediante Auto del 16 de diciembre de 2024, suspendió provisionalmente los numerales 12 y 20 del Concepto DIAN No. 100208192-202 de marzo de 2024, relacionado con la Tasa Mínima de Tributación (TMT), con ello, para el Consejo de Estado: i) La TMT no debe ser liquidada cuando las compañías presentan pérdida contable, dado que la Ley 2277 de 2022 solo contempló la obligación del cálculo, para las compañías con utilidad contable antes de impuestos, ii) Para el cálculo de las utilidades máximas a distribuir como no gravadas a los accionistas (artículo 49 del E.T.), el impuesto básico de renta, no debe incluir el impuesto adicional determinado bajo la TMT sin incrementar de igual forma la base de la utilidad no gravada. La medida adoptada por el Consejo de Estado es provisional.
- Es deducible el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones devengadas y pagadas durante el año o periodo gravable, que guarden relación de causalidad con la generación de renta (salvo el impuesto de renta) y siempre que sean pagados previo a la presentación inicial del impuesto sobre la renta. Será deducible el 50% del gravamen a los movimientos financieros (GMF), independientemente de que tenga o no relación de causalidad con la actividad generadora de renta y siempre que se encuentre debidamente certificado por el agente retenedor.
- Los impuestos aplicables a las utilidades que se distribuyan a título de dividendos establecen una tarifa de retención en la fuente del 10% para los dividendos recibidos por sociedades nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional, la cual será trasladable a la persona natural residente o inversionista residente en el exterior. Se mantienen las excepciones establecidas en las normas vigentes.
- Los dividendos y participaciones recibidos por personas sin residencia, sociedades y entidades extranjeras, establecimientos permanentes de sociedades extranjeras que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional estarán gravados a la tarifa especial del 20%.
- Los dividendos gravados se determinarán: (i) aplicando la tarifa de renta correspondiente al año en que se decreten hoy (35%) y (ii) sobre el remanente, dividendo no gravado, se aplicará el impuesto al dividendo a la tarifa que corresponda dependiendo del beneficiario.
- Los dividendos decretados con cargo a utilidades de los años 2016 y anteriores conservarán el tratamiento vigente para ese momento, al cual no le aplica el impuesto a los dividendos.
- Para el 2024, la base mínima para determinar el impuesto sobre la base de renta presuntiva es el 0,0% sobre el patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- Las sociedades podrán compensar las pérdidas fiscales con las rentas líquidas ordinarias que se obtengan en los doce periodos siguientes. Las pérdidas fiscales generadas antes de la entrada en vigencia de la Ley 1819 de 2016, pueden ser compensadas sin limitación temporal alguna.
- Desde el 2004, los contribuyentes del impuesto de renta que celebren operaciones con vinculados económicos o partes relacionadas del exterior, están obligados a determinar para efectos del impuesto de renta y complementarios el estudio de precios de transferencia, de acuerdo con las normas vigentes.
- Las sociedades podrán aplicar descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior, donaciones y otros según las normas y limitaciones vigentes.
- Para las sociedades se encuentra vigente el límite sobre la sumatoria de algunos ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional, deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios los cuales no podrán exceder del tres (3%) anual de la renta líquida ordinaria antes de dichos conceptos.
- Desde el año 2023 el impuesto de industria y comercio pagado puede ser tomado como deducción.
- Se introdujo en el marco del impuesto al carbono el gravamen al carbón, exceptuando al carbón de coquerías, a una tarifa de \$52.215 por tonelada aplicable a partir del año 2023 de manera gradual empezando en \$0 para 2023 y 2024 y llegando a la tarifa plena a partir del año 2028. Este impuesto es deducible de renta. Igualmente, se establece como no sujetos pasivos del impuesto al carbono a aquellos que sean certificados como carbono neutro pero dicho beneficio no podrá exceder el 50% del impuesto que se cause.
- Continúa el tratamiento como ingreso no constitutivo de renta ni ganancia ocasional para las utilidades provenientes de la venta



de acciones inscritas en bolsa de valores de Colombia, pero se modifica el tope de enajenación del 10% al 3% de las acciones en circulación de la respectiva sociedad, por año gravable.

- Las ventas a cualquier título de inmueble se encuentran gravadas con el impuesto de timbre, con tarifas del 1,5% para enajenaciones entre 20.000 UVT y 50.000 UVT y del 3% para aquellas mayores a 50.000 UVT.

### 10.3 Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado del período

A continuación, se detalla la determinación de la tasa efectiva aplicable a la Compañía:

| <b>Impuesto corriente</b>  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Con respecto al año actual   | 11.113         | 4.067         |
| Ajuste año anterior  | -              | 176           |
| <b>Total gasto impuesto corriente</b>  | <b>11.113</b>  | <b>4.243</b>  |
| <b>Impuesto diferido</b>   |                |               |
| Cambios en diferencias temporarias   | 124.625        | 726           |
| Cambios en diferencias temporarias inversión en asociadas                                | 450.533        |               |
| Pérdidas, créditos fiscales y excesos de renta presuntiva utilizados, neto               | (21.155)       | 41.484        |
| <b>Total gasto impuesto diferido del año</b>   | <b>554.003</b> | <b>42.210</b> |
| <b>Total gasto de impuesto relacionado con operaciones continuas sobre las ganancias</b> | <b>565.116</b> | <b>46.453</b> |

A continuación, se detalla la determinación de la tasa efectiva aplicable a la Compañía:

| <b>Impuesto corriente</b>                                  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Utilidad antes del impuesto sobre las ganancias            | 3.097.103      | 835.794       |
| <b>Impuesto sobre las ganancias (corriente y diferido)</b> | <b>565.116</b> | <b>46.453</b> |
| Tasa efectiva de tributación (*)                           | <b>18,25%</b>  | 5,56%         |

(\*) La tasa efectiva de tributación se calcula con base en la utilidad generada durante el año 2024 reconocida en el estado de resultados del periodo. Si se contemplan las ganancias, netas reclasificadas desde el otro resultado integral (ORI) y desde los ajustes de adopción de NIIF a resultados acumulados, producto del intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A., por acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, la tasa efectiva de tributación sería del 17,21%.

En cumplimiento con lo establecido en el parágrafo 6 del artículo 240 del Estatuto Tributario, se efectuó el cálculo de la Tasa de Tributación Depurada del Grupo (TTDG) cuyo resultado no generó un ajuste al gasto de impuesto de renta, en tanto el resultado de la tasa efectiva de tributación depurada conforme al sistema de impuesto mínimo es superior al 15%.

La conciliación entre la utilidad antes de impuestos y la renta líquida gravable es la siguiente:

| <b>Conciliación de la tasa de impuesto efectiva</b>                           | <b>Conciliación del impuesto contable y fiscal corriente</b> | <b>2024</b>                            |   | <b>2023</b>                            |   |           |
|---|--|--|---|--|---|-----------|
|   |  | <b>Impuesto diferido del ejercicio</b> | <b>Conciliación de la tasa efectiva de impuesto</b> | <b>Impuesto diferido del ejercicio</b> | <b>Conciliación de la tasa efectiva de impuesto</b> |           |
| Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta y operaciones discontinuadas | 3.097.103  | -                                      | 3.097.103   | 835.794                                | -   | 835.794   |
| Tasa estatutaria de impuesto en (%)   | 35%  | -                                      | 35%   | 35%                                    | -   | 35%       |
| <b>Gasto de impuestos corriente a la tasa legal aplicable a la Compañía</b>   | <b>1.083.986</b>   | -                                      | <b>1.083.986</b>                                    | 292.527                                | -   | 292.527   |
| <b>Efecto de diferencias permanentes de impuesto y otros</b>                  | -  | -                                      | -   | -                                      | -   | -         |
| Dividendos y participaciones no gravados                                      | (91.062)   | -                                      | (91.062)  | (283.841)                              | -   | (283.841) |
| Venta de inversiones cotizadas en bolsa y activos fijos no gravada            | -  | -                                      | -   | (89.782)                               | -   | (89.782)  |
| Gastos no deducibles  | 43.104   | -                                      | 43.104  | 62.746                                 | -   | 62.746    |
| Ingresos por medición a valor razonable y otros ingresos no gravados          | (1.077.151)  | -                                      | (1.077.151)   | (199.632)                              | -   | (199.632) |
| Gastos u otras partidas similares no gravadas                                 | -  | -                                      | -   | 222.225                                | -   | 222.225   |

| <b>Efecto de diferencias temporarias</b> |               |                |                |              |               |               |
|--|---------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|
| Cuentas por cobrar, otras partidas       | (9.210)       | 1.327          | (7.883)        | -            | (1.949)       | (1.949)       |
| Inversiones                              | (41.514)      | 478.509        | 436.995        | -            | (302.335)     | (302.335)     |
| Propiedades, planta y equipo             | 31.723        | 91.243         | 122.966        | -            | 294.561       | 294.561       |
| Obligaciones financieras                 | 10.961        | (2.831)        | 8.130          | -            | (989)         | (989)         |
| Beneficios a empleados                   | 1.901         | (54)           | 1.847          | -            | (65)          | (65)          |
| Provisiones                              | -             | (1.826)        | (1.826)        | -            | 3.870         | 3.870         |
| Otras partidas                           | 58.375        | (12.365)       | 46.010         | -            | 49.117        | 49.117        |
|  | <b>11.113</b> | <b>554.003</b> | <b>565.116</b> | <b>4.243</b> | <b>42.210</b> | <b>46.453</b> |

| <b>Impuesto corriente e impuesto diferido en resultados</b>   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|---|----------------|---------------|
| Impuesto diferido   | 560.363        | 42.210        |
| Impuesto corriente año actual                                 | 11.113         | 4.243         |
| Ajuste estimación impuesto corriente de ejercicios anteriores | (6.360)        | -             |
| <b>Impuesto corriente y diferido</b>                          | <b>565.116</b> | <b>46.453</b> |
| Tasa efectiva de impuestos (en %)                             | 18,25%         | 5,56%         |

La tasa de impuesto de renta aplicable al periodo gravable 2024 y 2023 es del 35%.

#### 10.4 Impuesto a las ganancias reconocido directamente en el patrimonio y otro resultado integral (ORI)

Los saldos de impuestos diferidos que son reconocidos en el patrimonio, generados por diferencias temporarias de transacciones reconocidas en el Otro Resultado Integral – ORI se detallan a continuación:

| <b>Impuesto diferido</b>  | <b>2024</b>  | <b>2023</b>    |
|---|--------------|----------------|
| Coberturas de flujo de efectivo   | (1.714)      | (455)          |
| Valoración de instrumentos financieros <sup>(1)</sup>                                     | 865          | 294.625        |
| <b>Total impuesto diferido reconocido en otro resultado integral (ORI) <sup>(*)</sup></b> | <b>(849)</b> | <b>294.170</b> |

(\*) No incluye el efecto de la aplicación del método de participación patrimonial de subsidiarias.

(1) el efecto de la valoración de instrumentos financieros y los cambios introducidos por la Ley 2277 de 2022, para el año 2023, correspondía principalmente al impuesto diferido de la inversión en Grupo Nutresa S.A. por \$267.002 y en Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$27.024. Durante el año 2024 estos importes fueron reclasificados a los resultados acumulados dada la desinversión y liquidación de estas, respectivamente.

#### 10.5 Activos y pasivos por impuesto diferido

A continuación, se presenta el saldo de los activos y pasivos por impuesto diferido el cual se presenta neto en el pasivo no corriente:

|                                       | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Impuesto diferido activo              | 399.134          | 358.359          |
| Impuesto diferido pasivo              | (1.334.002)      | (981.201)        |
| <b>Total impuesto diferido pasivo</b> | <b>(934.868)</b> | <b>(622.842)</b> |

A continuación, se presenta el movimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido:

| <b>2024</b>                     | <b>Saldo inicial</b> | <b>Incluidos en resultados</b> | <b>Incluidos en otro resultado integral</b> | <b>Otros cambios</b> | <b>Saldo final</b> |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|---|----------------------|--------------------|
| Activos corrientes              | (54.315)             | 1.595                          | -   | -                    | (52.720)           |
| Asociadas y negocios conjuntos  | (2.684)              | (457.775)                      | -   | -                    | (460.457)          |
| Otras inversiones patrimoniales | (363.066)            | (20.736)                       | (4.180)                                     | 244.989              | (143.084)          |
| Propiedades, planta y equipo    | 39.989               | 384                            | -   | -                    | 40.373             |
| Propiedades de inversión        | (330.524)            | (91.609)                       | -   | -                    | (422.133)          |
| Activos intangibles             | 1.854                | -                              | -   | -                    | 1.854              |
| Otros activos no corrientes     | (6.911)              | (8.878)                        | -   | -                    | (15.789)           |
| Provisiones                     | 2.351                | 1.826                          | -   | -                    | 4.177              |
| Beneficios a empleados          | (84)                 | (54)                           | -   | -                    | (138)              |

|  |                  |                  |                |                |                    |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|
| Pasivos financieros                            | 1.996            | 87               | 1.259          | 4.910          | 3.342              |
| <b>Impuesto diferido sin créditos fiscales</b> | <b>(711.394)</b> | <b>(576.158)</b> | <b>(2.921)</b> | <b>244.898</b> | <b>(1.044.575)</b> |
| Pérdidas fiscales                              | 88.552           | 21.155           | -              | -              | 109.707            |
| <b>Créditos fiscales</b>                       | <b>88.552</b>    | <b>21.155</b>    | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>109.707</b>     |
| <b>Total impuesto diferido</b>                 | <b>(622.842)</b> | <b>(554.003)</b> | <b>(2.921)</b> | <b>244.898</b> | <b>(934.868)</b>   |

| 2023   | Saldo de apertura | Incluidos en resultados | Incluidos en otro resultado integral | Otros cambios | Saldo de cierre  |
|--|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|
| Activos corrientes                             | (56.263)          | 1.948                   | -                                    | -             | (54.315)         |
| Asociadas y negocios conjuntos                 | (6.181)           | 3.497                   | -                                    | -             | (2.684)          |
| Otras inversiones patrimoniales                | (336.386)         | (1.763)                 | (24.917)                             | -             | (363.066)        |
| Propiedades, planta y equipo                   | 39.196            | 793                     | -                                    | -             | 39.989           |
| Propiedades de inversión                       | (337.459)         | 6.935                   | -                                    | -             | (330.524)        |
| Activos intangibles                            | 1.869             | (15)                    | -                                    | -             | 1.854            |
| Otros activos no corrientes                    | 1.335             | (8.246)                 | -                                    | -             | (6.911)          |
| Provisiones                                    | 6.222             | (3.871)                 | -                                    | -             | 2.351            |
| Beneficios a empleados                         | (149)             | 65                      | -                                    | -             | (84)             |
| Pasivos financieros                            | 378               | (69)                    | 1.687                                | -             | 1.996            |
| <b>Impuesto diferido sin créditos fiscales</b> | <b>(687.438)</b>  | <b>(726)</b>            | <b>(23.230)</b>                      | <b>-</b>      | <b>(711.394)</b> |
| Pérdidas fiscales                              | 123.461           | (34.909)                | -                                    | -             | 88.552           |
| Excesos de renta presuntiva                    | 6.575             | (6.575)                 | -                                    | -             | -                |
| <b>Créditos fiscales</b>                       | <b>130.036</b>    | <b>(41.484)</b>         | <b>-</b>                             | <b>-</b>      | <b>88.552</b>    |
| <b>Total impuesto diferido</b>                 | <b>(557.402)</b>  | <b>(42.210)</b>         | <b>(23.230)</b>                      | <b>-</b>      | <b>(622.842)</b> |

## 10.6 Diferencias temporarias deducibles no reconocidas, pérdidas fiscales no utilizadas y créditos fiscales no utilizados

Las diferencias temporarias deducibles, excesos de renta presuntiva, pérdidas fiscales reconocidos y pendiente de utilización son:

| Pérdidas y créditos fiscales no utilizadas              | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Hasta doce años   | 137.729        | 73.680         |
| Sin límite de tiempo                                    | 169.590        | 169.590        |
| <b>Total pérdidas y créditos fiscales no utilizados</b> | <b>307.319</b> | <b>243.270</b> |
| <b>Total beneficios fiscales no utilizados (*)</b>      | <b>307.319</b> | <b>243.270</b> |

(\*) Escudos fiscales a los cuales se les calculó impuesto diferido.

La variación entre el año 2024 y 2023 corresponde al reconocimiento de escudos por pérdidas fiscales por \$48.947 y a la corrección de la declaración de renta del periodo 2023 por una menor compensación de escudos fiscales por \$15.102. Durante el año 2024 no se compensaron escudos fiscales (2023 \$143.578).

Las pérdidas y créditos fiscales no reconocidos son:

| Pérdidas y créditos fiscales no reconocidos                             | 2024          | 2023     |
|---|---------------|----------|
| Escudos fiscales a los cuales no se les ha reconocido impuesto diferido | 13.567        | -        |
| <b>Total beneficios fiscales no reconocidos</b>                         | <b>13.567</b> | <b>-</b> |

## Firmeza de las declaraciones

Actualmente, en Colombia el término general de firmeza de las declaraciones tributarias es de tres (3) años contados a partir del vencimiento del plazo para declarar. En el caso de las declaraciones en las que se determinen o compensen pérdidas fiscales, la firmeza depende del año de presentación de estas:

| Año de presentación | Término de firmeza  |
|---------------------|---|
| Hasta el año 2016   | Las declaraciones en las cuales se liquidaron y/o compensaron pérdidas quedan en firme dentro de los cinco (5) años siguientes a su presentación. |
| 2017 al 2019        | Para las declaraciones que arrojaron pérdidas fiscales o se compensaron de pérdidas fiscales, la firmeza es de seis (6) años.                     |
| A partir de 2020    | En las declaraciones en las cuales se determinen y/o compensen pérdidas fiscales, la firmeza será de cinco (5) años.                              |

Para las declaraciones presentadas por los contribuyentes sujetos al régimen de precios de transferencia, el término de firmeza será de cinco (5) años.

Igualmente adquirirán firmeza las declaraciones en las cuales se presentan saldos a favor si dentro de los tres (3) años después de la fecha de presentación de la solicitud de devolución o compensación, no se ha notificado requerimiento especial. Cuando dicho saldo a favor es imputado en declaraciones de períodos siguientes, la firmeza se adquiere dentro de los tres (3) años siguientes a la fecha del vencimiento del plazo para declarar.

Asimismo, quedará en firme la declaración de renta si, vencido el término para practicar la liquidación de revisión, ésta no es notificada.

Las declaraciones tributarias correspondientes a los años gravables 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 están sujetas a revisión por parte de la autoridad fiscal en cuanto aún no han adquirido su firmeza. La administración y los asesores legales tributarios consideran que la suma contabilizada como impuestos por pagar es suficiente para atender cualquier pasivo que se pudiere establecer con respecto a tales años.

### 10.7 Diferencias temporarias gravables no reconocidas por inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

A continuación, se detallan las diferencias temporarias:

|   | 2024      | 2023      |
|---|-----------|-----------|
| Inversiones en subsidiarias <sup>(*)</sup>    | 5.370.226 | 2.427.289 |
| Inversiones en asociadas y negocios conjuntos | 288.880   | 2.852.566 |

(\*) Incluye las diferencias temporarias que se generan en Grupo Argos S.A. por las inversiones en subsidiarias mantenidas directamente.

De acuerdo con el párrafo 39 de la NIC 12 - Impuesto a las Ganancias, la Compañía aplicó la excepción de reconocimiento de impuesto diferido sobre las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en las cuales se controla el momento de la reversión de la diferencia temporaria y de las cuales no se tiene expectativa de desinversión.

## Nota 11: Otros activos financieros

La composición de los otros activos financieros, al cierre de los períodos indicados, corresponde:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral <sup>(1)</sup> (Nota 7,2) | 14.744         | 292.325        |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en los resultados <sup>(2)</sup> (Nota 7,2)          | 462.590        | 570.157        |
| <b>Total otros activos financieros</b>   | <b>477.334</b> | <b>862.482</b> |
| Corriente  | -              | 43.954         |
| No corriente   | 477.334        | 818.528        |
| <b>Total otros activos financieros</b>   | <b>477.334</b> | <b>862.482</b> |

(1) A continuación, se detallan los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

|   | 2024          | 2023           |
|---|---------------|----------------|
| Sociedad Portafolio S.A. Liquidada <sup>(a)</sup>   | -             | 279.206        |
| Otras inversiones <sup>(b)</sup>  | 14.744        | 13.119         |
| <b>Total inversiones medidas a valor razonable con cambios en otro resultado integral</b> | <b>14.744</b> | <b>292.325</b> |

El 6 de febrero de 2024 se realizó el primer intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A., producto del Acuerdo Marco suscrito en junio de 2023, donde la Compañía permutó la totalidad de las acciones ordinarias que tenía en Grupo Nutresa S.A. (45.243.781 acciones) por un valor de \$2.094.787 a cambio de 36.070.836 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por \$1.971.864 y 14.932.413 de acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$186.666.

El 11 de abril de 2024, se dio el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A., en la cual le fueron adjudicadas 10.042.108 acciones de Grupo Nutresa S.A. por \$453.612, de las cuales, 469.503 acciones fueron pagadas en especie, mediante la entrega de 349.196 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por \$18.074 (valor en libros \$13.345) y 265.254 acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$3.135 (valor en libros \$1.923).

Tras el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA), el 25 de abril de 2024, se realizó el segundo intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A., donde la Compañía permutó las acciones adquiridas en la OPA (10.042.108 acciones) por (\$453.612) a cambio de 5.049.057 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por \$273.231 y 16.304.046 acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$201.036.

Durante el periodo se realizaron valoraciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por (\$104.450), cuyo reconocimiento contable se efectuó a través de otro resultado integral (ORI).

La Asamblea General de Accionistas de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada aprobó el 9 de mayo de 2024, mediante reforma estatutaria, la reducción del término de duración de la sociedad, estableciendo como nueva fecha de finalización el 5 de junio de 2024. Como consecuencia, el 6 de junio de 2024, la Sociedad entró en estado de liquidación, lo que provocó que la especie dejara de ser bursátil en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC). Posteriormente, el 24 de septiembre de 2024, la cuenta final de liquidación fue aprobada en Asamblea Extraordinaria de Accionistas y el 14 de noviembre de 2024 culminó su proceso de liquidación mediante la inscripción de la cuenta final de liquidación de la sociedad en el Registro Mercantil. Al momento de la liquidación de la sociedad la inversión se disminuyó en \$560.535.

A 31 de diciembre de 2023, la inversión en Sociedad Portafolio S.A. Liquidada ascendía a \$279.206, de los cuales \$280.926 correspondían a la escisión de Grupo Nutresa S.A. registrada mediante Escritura Pública N°3838 del 14 de diciembre de 2023 y (\$1.720) correspondía a la disminución de valor de esta inversión dada la valoración realizada a esta fecha de corte (Nota 15 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, Nota 17 Activos no corrientes mantenidos para la venta y Nota 40 Hechos relevantes).

Durante el periodo 2024, se recibieron dividendos en efectivo de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$2.610 (2023 \$0).

(b) El saldo de las otras inversiones comprende:

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| Quantela Inc. (*)   | 8.521         | 7.387         |
| Occipital Inc. (*)  | 4.850         | 4.204         |
| Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones (**)       | 507           | 507           |
| Fondo Regional de Garantías del Caribe Colombiano S.A. (**) | 461           | 461           |
| Triple A Barranquilla S.A. E.S.P. (**)                      | 252           | 252           |
| Aeropuerto de Barranquilla S.A. (**)                        | 153           | 153           |
| Fondo de Capital Privado Progres Capital (Liquidada) (*)    | -             | 155           |
| <b>Total otras inversiones</b>                              | <b>14.744</b> | <b>13.119</b> |

(\*) Al 31 diciembre de 2024, los movimientos registrados en las inversiones corresponden a las valoraciones generadas y a la actualización por diferencia en el tipo de cambio durante el periodo comprendido entre enero y diciembre. Las inversiones que no cotizan en Bolsa se valoran con base en rondas de financiación y el valor de la unidad fiduciaria (Nota 7.5 Valores razonables).

(\*\*) Considerando que algunas inversiones no disponen de datos de entrada de nivel 1 (precios cotizados) y sus cifras no son representativas, la Compañía asume la posición de conservarlas al costo.

Durante el año 2024 se recibieron dividendos en efectivo por \$43 (2023 \$34) del Fondo Regional de Garantías del Caribe Colombiano S.A.

El 3 de septiembre de 2024, el Fondo de Capital Privado Progres redimió el total de unidades de participación, equivalente a \$21, lo cual generó una realización del componente de otro resultado integral a los resultados acumulados por (\$452). En 2023, el Fondo de Capital Privado Progres realizó una restitución de aportes por (\$52).

(2) A continuación, se detallan los activos financieros con cambios en los resultados:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Certificados de Depósito a Término (CDT) y <i>Time Deposit</i> (a)         | 368.724        | 530.080        |
| Otras inversiones (b)  | 93.863         | 40.073         |
| Otros activos financieros  | 3              | 4              |
| <b>Total inversiones medidas valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>462.590</b> | <b>570.157</b> |

(a) El saldo corresponde a certificados de depósito a término (CDT) con bancos nacionales y *Time Deposit* con bancos del exterior por \$368.724 (2023 \$530.080). Durante el periodo de doce meses, se redimieron y valoraron títulos, con un efecto neto de (\$161.356). Estos títulos vencerán en febrero 2027

Durante el año 2024, se pignoraron Certificados de Depósito a Término (CDT) de Banco de Occidente S.A. por valor nominal de \$77.000 y de Bancolombia S.A. por valor nominal de \$61.000 como garantía del crédito de Sumitomo Mitsui Bank Corporation (Nota 7.4 Garantías colaterales y Nota 18 Obligaciones financieras).

- (b) El saldo corresponde a la inversión en Sura SAC LTD por \$93.863 (2023 \$40.073), e incluye una capitalización por USD 9.700.000, equivalentes a \$38.434, entregados por la Compañía a la celda Cautiva para la cobertura de riesgos.

De acuerdo con el funcionamiento de la celda, los recursos invertidos en Sura SAC LTD no cumplen la condición de generar flujos de efectivo contractuales con fechas específicas para el pago del principal e intereses. Por lo tanto, se clasificaron como una inversión medida a valor razonable con cambios en los resultados del ejercicio.

En caso de presentarse algún siniestro, cualquier obligación será respaldada por los recursos existentes en la celda de la sociedad cautiva. En esta situación, se reconocerá el cambio en el valor razonable del activo financiero como resultado del siniestro, con cargo a los resultados del ejercicio. Si el siniestro genera una obligación mayor a los recursos disponibles en la celda, se deberá reconocer una obligación a favor de Sura SAC LTD por los recursos que deberá pagar y que no puedan ser cubiertos con los fondos mantenidos en la celda.

## Nota 12: Pagos por anticipado y otros activos no financieros

El saldo de los pagos por anticipado y otros activos no financieros a 31 de diciembre, comprende:

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| Otros activos por impuestos corrientes <sup>(1)</sup>                     | 9.061         | 9.437         |
| Anticipo para compras de servicios <sup>(2)</sup>                         | 5.113         | 12.884        |
| Seguros <sup>(3)</sup>  | 1.491         | 1.482         |
| Activos del plan de beneficios de empleados, neto <sup>(4)</sup>          | 1.015         | 2.354         |
| Otros gastos pagados por anticipado                                       | 30            | 374           |
| <b>Total gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros</b> | <b>16.710</b> | <b>26.531</b> |
| Corriente   | 15.695        | 24.178        |
| No corriente  | 1.015         | 2.353         |
| <b>Total gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros</b> | <b>16.710</b> | <b>26.531</b> |

(1) Corresponde a autorretenciones y saldos a favor de impuestos de industria y comercio por \$9.035 (2023 \$9.411) y saldo a favor en IVA por \$26 (2023 \$26).

(2) En 2024 corresponde a anticipos de contratos de obra por \$4.573 (2023 \$12.511) y compra de bienes y servicios por \$540 (2023 \$373).

(3) Corresponde a la póliza de seguros por responsabilidad civil y extracontractual.

(4) En 2024 y 2023 corresponde a recursos administrados por Protección S.A. para fondear el plan de cierre de brecha pensional, neto del pasivo del cálculo actuarial del mismo beneficio (Nota 20 Pasivos por beneficios a empleados).

## Nota 13: Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades planta y equipo, neto, comprende:

|  | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| Equipos de transporte y otros activos                  | 1.755        | 2.008        |
| Construcciones y edificaciones                         | 270          | 280          |
| Muebles y equipos de oficina, cómputo y comunicaciones | 138          | 161          |
| Maquinaria y equipo                                    | 82           | 97           |
| <b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>        | <b>2.245</b> | <b>2.546</b> |

|                            | Maquinaria y equipo | Muebles y equipos de oficina, cómputo y comunicaciones | Construcciones y edificaciones | Equipo de transporte y otros activos | Total |
|----------------------------|---------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------|
| <b>1° de enero de 2024</b> | 177                 | 4.753  | 350                            | 2.766                                | 8.046 |
| Adiciones                  | -                   | 11   | -                              | 297                                  | 308   |
| <b>Costo histórico</b>     | 177                 | 4.764  | 350                            | 3.063                                | 8.354 |
| <b>1° de enero de 2024</b> | 80                  | 4.592  | 70                             | 758                                  | 5.500 |
| Depreciación del período   | 15                  | 34   | 10                             | 550                                  | 609   |

|  |           |              |            |              |              |
|--|-----------|--------------|------------|--------------|--------------|
| <b>Depreciación</b>  | <b>95</b> | <b>4.626</b> | <b>80</b>  | <b>1.308</b> | <b>6.109</b> |
| <b>Total propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>82</b> | <b>138</b>   | <b>270</b> | <b>1.755</b> | <b>2.245</b> |

|  | Maquinaria y equipo | Muebles y equipos de oficina, cómputo y comunicaciones | Construcciones y edificaciones | Equipo de transporte y otros activos | Total        |
|--|---------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>1° de enero de 2023</b>   | 177                 | 4.857  | 350                            | 1.430                                | 6.814        |
| Adiciones  | -                   | 107  | -                              | 1.336                                | 1.443        |
| Retiros  | -                   | (211)  | -                              | -                                    | (211)        |
| <b>Costo histórico</b>   | 177                 | 4.753  | 350                            | 2.766                                | 8.046        |
| <b>1° de enero de 2023</b>   | 66                  | 4.772  | 60                             | 425                                  | 5.323        |
| Depreciación del período   | 14                  | 30   | 10                             | 333                                  | 387          |
| Retiros  | -                   | (210)  | -                              | -                                    | (210)        |
| <b>Depreciación</b>  | 80                  | 4.592  | 70                             | 758                                  | 5.500        |
| <b>Total propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>97</b>           | <b>161</b>   | <b>280</b>                     | <b>2.008</b>                         | <b>2.546</b> |

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, ningún activo de propiedades, planta y equipo ha sido afectado como garantía para el cumplimiento de obligaciones o cuentas por pagar a terceros.

La Compañía no posee compromisos contractuales para la adquisición de propiedades, planta y equipo; adicionalmente, no se recibieron compensaciones por parte de terceros por propiedades, planta y equipo deteriorados de valor, perdidos o abandonados. La Compañía posee las pólizas de seguros adecuadas para proteger sus activos productivos, cuya cobertura comprende principalmente daños materiales causados por incendio, terremoto, corriente débil, desastres naturales, terrorismo y otros riesgos.

## Nota 14: Propiedades de inversión

El saldo de las propiedades de inversión comprende:

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Terrenos                       | 1.742.975        | 1.957.569        |
| Construcciones y edificaciones | -                | 495              |
| <b>Total</b>                   | <b>1.742.975</b> | <b>1.958.064</b> |

Para la determinación del valor razonable de las propiedades de inversión, se contrataron firmas independientes con amplia experiencia y reconocimiento en el mercado. Estas firmas emplearon para la estimación de estos valores razonables las técnicas de valoración apropiadas para el caso, utilizando los lineamientos de NIIF 13 - Medición del Valor razonable y de las Normas Internacionales de Valuación (IVS, por su sigla en inglés), siendo las más usadas para el caso, el enfoque de comparación de mercado y el enfoque del valor residual.

Todos los avalúos se hacen bajo enfoque comparativo de valor de mercado y con la técnica de valor residual. Ambas metodologías de valuación son internacionalmente reconocidas. Las diferencias de opiniones de valor resultante fueron reconciliadas en una opinión de valor comercial final para la propiedad.

Los datos de entrada para la estimación del valor razonable están clasificados como datos de entrada nivel 2 dentro de la jerarquía de valor razonable, la cual corresponde también a la estimación completa, asociada a precios de oferta, avalúos o transacciones de inmuebles similares que son observables, ya sea directa o indirectamente en el mercado, y que han sido ajustados u homogeneizados por factores como el área, vías de acceso, vecindario inmediato, acabados, mejoras, estado de conservación, entre otros.

A continuación, se detallan los ingresos y gastos de la Compañía relacionados directamente con las propiedades de inversión:

|   | 2024   | 2023   |
|---|--------|--------|
| Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión  | 3.307  | 2.707  |
| Gastos directos relacionados con propiedades de inversión   | 6.716  | 33.787 |
| Gastos directos relacionados con propiedades de inversión que no generaron ingresos por arrendamiento | 33.327 | 20.702 |



### Conciliación de las propiedades de inversión

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión durante el período:

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Valor en libros a 1° de enero</b>   | <b>1.958.064</b> | <b>2.020.317</b> |
| Trasferencias desde propiedades de inversión hacia inventarios <sup>(1)</sup> (Nota 9) | <b>(111.735)</b> | (87.061)         |
| (Pérdida) Ganancia por medición a valor razonable <sup>(2)</sup> (Nota 30)             | <b>(87.852)</b>  | 16.732           |
| Adiciones <sup>(3)</sup>   | <b>11.373</b>    | 11.701           |
| Retiros <sup>(4)</sup>   | <b>(26.875)</b>  | (3.625)          |
| <b>Valor en libros a 31 de diciembre</b>   | <b>1.742.975</b> | <b>1.958.064</b> |

- (1) Al 31 de diciembre de 2024, se trasladó desde propiedades de inversión hacia inventarios los lotes: Predio Pavas Norte proyecto Alejandría Etapa IV, Pavas Sur proyecto Alejandría Etapa VI, Lote Pajonal proyecto Polideportivotecnos, La Pedrera y Finca Pocihueica.  
Al 31 de diciembre de 2023, se trasladó desde propiedades de inversión hacia inventario los lotes: Lote 7 Hacienda Portonao Barú, Alejandría Etapa V (Manzanas 46 A1, 46 A2, 46 B y 54) y Remanente Insignares La Playa.
- (2) Corresponde al ajuste por medición al valor razonable de las propiedades de inversión, principalmente de los siguientes terrenos: Agua Viva, Bocatocino, Loma China, Pavas Molina, Barú, Finca la Fortuna, Pajonal, Volador Oriental, Don Jaca, Pradomar, Miramar Puerto Colombia, Agua Dulce, Minas Lili, Campo Alegre e Insignares y Tamalameque por (\$87.852) (2023 \$16.732).
- (3) Corresponden a desembolsos capitalizados para la adecuación de los terrenos de Pavas Molina, Miramar y Barú durante el año 2024 y 2023.
- (4) A 31 de diciembre de 2024 se realizó la venta de los terrenos: Lote hacienda Campoalegre, Lote Don Jaca, Finca y Cabaña La Fortuna. El costo neto de estos terrenos al momento de la baja fue de (\$26.875).  
Para el año 2023, corresponde al retiro parcial por dación de pago del terreno San Antonio Santana Isla Barú a la sociedad Barú Partners and Community Entrepreneur S.A.S.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no tiene obligaciones contractuales para adquirir, construir o desarrollar propiedades de inversión, ni existen restricciones sobre las mismas.

## Nota 15: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

### 15.1 Información general de las asociadas y negocios conjuntos

A continuación, se presenta la información general de las asociadas y los negocios conjuntos correspondientes a los períodos indicados:

| Razón social asociada o negocio conjunto                   | Actividad principal                | País     | Participación con derecho de voto (*) |                | Clasificación de la inversión | Valor en libros (**) |                  |
|--|------------------------------------|----------|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
|  |                                    |          | Diciembre 2024                        | Diciembre 2023 |                               | Diciembre 2024       | Diciembre 2023   |
| Grupo de Inversiones Suraamericana S.A. (*)                | Financiera                         | Colombia | <b>9,38%</b>                          | 27,86%         | Asociada                      | <b>6.971.797</b>     | 4.375.166        |
| Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario               | Inversión inmobiliaria             | Colombia | <b>37,45%</b>                         | 37,39%         | Asociada                      | <b>886.598</b>       | 945.800          |
| P.A. Fideicomiso Hotel Calablanca Barú                     | Gestión inmobiliaria               | Colombia | <b>20,00%</b>                         | 20,00%         | Asociada                      | <b>35.607</b>        | 35.607           |
| Internacional Ejecutiva de Aviación S.A.S.                 | Transporte aéreo ejecutivo         | Colombia | <b>25,00%</b>                         | 25,00%         | Asociada                      | <b>3.443</b>         | 3.443            |
| P.A. Contingencias Consorcio Constructor Nuevo Dorado      | Administración de recursos y pagos | Colombia | <b>30,00%</b>                         | 30,00%         | Negocio conjunto              | <b>664</b>           | 664              |
| Pactia S.A.S.  | Gestión inmobiliaria               | Colombia | <b>50,00%</b>                         | 50,00%         | Negocio conjunto              | <b>5</b>             | 5                |
| P.A Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú            | Inversión inmobiliaria en hoteles  | Colombia | <b>20,00%</b>                         | 20,00%         | Asociada                      | <b>1</b>             | 1                |
| <b>Total inversiones en asociadas y negocios conjuntos</b> |                                    |          |                                       |                |                               | <b>7.898.115</b>     | <b>5.360.686</b> |

(\*) En relación con la asociada Grupo de Inversiones Suramericana S.A., el porcentaje de participación de derecho económico a diciembre de 2024 de 45,99% y 2023 de 22,45%, es diferente al porcentaje con derecho a voto de 9,38% (2023 27,86%). Lo anterior teniendo en cuenta que el emisor tiene acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto y que la Compañía aportó al Patrimonio Autónomo FAP Grupo Argos Inhibidor de Voto 155.200.000 acciones con el fin de no ejercer los derechos políticos sobre las mismas. Para las otras inversiones en asociadas y negocios conjuntos el porcentaje de participación indicado es igual al porcentaje de participación económico.

Las 155.200.000 acciones inhibidas representan la suspensión de derechos de voto del 54,91% de los derechos políticos. Sino se hubieran inhibido dichas acciones el porcentaje de participación con derecho a voto a diciembre de 2024 sería de 64,29%.

(\*\*) En 2024 y 2023, la Compañía mantiene una inversión directa en P.A. Hacienda Niquía y en 2023 en Consorcio Mantenimiento Opain (liquidada), que no presentan valor en libros.

Todas las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizan al costo excepto Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario que se contabiliza al valor razonable. De estas inversiones la única que se encuentra listada en el mercado de valores es Grupo de Inversiones Suramericana S.A. cuyo valor en bolsa, a 31 de diciembre de 2024, es de \$37.200 (2023 \$29.000) pesos por cada acción ordinaria; esta información es solo para fines informativos dado que la inversión en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. se reconoce, en los Estados Financieros Separados de la Compañía, mediante el costo de adquisición. Aunque el valor de la acción en el mercado es inferior al valor en libros, no se genera ningún deterioro de valor, ya que los fundamentales del negocio y la valoración realizada no evidencian una pérdida de valor.

El valor de la unidad de Fondo Capital Privado Pactia Inmobiliario es de \$14.016,22 (2023 \$13.490,90) pesos por unidad. La jerarquía del valor razonable de esta inversión es de Nivel 2, considerando que los activos subyacentes de los derechos fiduciarios están representados en inmuebles, los cuales se miden a valor razonable. La técnica de valoración utilizada se basa en avalúos técnicos realizados por evaluadores independientes. El valor de los inmuebles se actualiza diariamente según los cambios en el índice UVR (Unidad de Valor Real), de acuerdo con la legislación colombiana. Posteriormente, con la realización de un nuevo avalúo anual para cada uno de los activos, se efectúa la actualización correspondiente. El Fondo incluye propiedades de inversión por \$3.066.207 (2023 \$3.018.800).

## 15.2 Objeto social de las asociadas y negocios conjuntos y naturaleza de la relación

**Grupo de Inversiones Suramericana S.A. – Grupo Sura S.A.:** es una compañía con inversiones estratégicas en los sectores de banca, seguros, pensiones, ahorro e inversión. Su domicilio principal está en Medellín (Colombia).

Con Grupo de Inversiones Suramericana S.A. la influencia significativa es ejercida a través de su posición para nominar los miembros de la Junta Directiva para que sean elegidos por la Asamblea de Accionistas, conforme las disposiciones legales en Colombia.

**Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario:** es un fondo de capital privado cerrado conformado por el conjunto de recursos transferidos al fondo por los aportantes en especie y en dinero. El Fondo es el único fideicomitente y beneficiario del Patrimonio Autónomo Pactia.

El Fondo tiene por objeto principal la inversión estratégica a largo plazo en activos para su explotación económica y obtención de una rentabilidad atractiva para sus inversionistas con un nivel de riesgo moderado. Cada uno de los activos inmobiliarios en los que invierte el Fondo tiene una estrategia de administración, negocio y de marca definida, cuyo principal enfoque es la generación de valor del Fondo. El Fondo es administrado según las instrucciones impartidas por el gestor profesional Pactia S.A.S., cuyo domicilio principal está en Colombia. El Fondo tiene una duración de 30 años prorrogable por un período de 10 años adicionales.

**P.A Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú:** su objeto es el desarrollo y ejecución de las actividades administrativas de los bienes fideicomitidos, además la obtención de permisos, celebración de contratos, acuerdos y la administración de recursos requeridos para iniciar y ejecutar la etapa operativa del hotel Calablanca Barú. Este fideicomiso se encuentra bajo la administración del Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana S.A.

**Internacional Ejecutiva de Aviación S.A.S. – IEA S.A.S.:** el objeto social principal es la prestación de servicios de transporte aéreo comercial público no regular de pasajeros y carga, incluyendo la realización de vuelos chárter en rutas nacionales e internacionales de acuerdo con la regulación vigente y los convenios internacionales sobre aviación civil, así como, la realización de actividades y de servicios complementarios y conexos a dicho servicio de transporte aéreo. Igualmente, la sociedad podrá prestar todos los servicios de asistencia en tierra y manejo en aeropuerto de aeronaves, de acuerdo con las normas nacionales e internacionales vigentes. Su domicilio principal se encuentra en Medellín (Colombia).

**P.A Contingencias Consorcio Constructor Nuevo Dorado:** su objeto es la recepción y administración de los recursos destinados a realizar restituciones a favor de los fideicomitentes y/o pagos a terceros, conforme a las contingencias que se presenten por la liquidación del Consorcio Constructor Nuevo Dorado.

**Pactia S.A.S.:** su objeto social principal es la gestión y administración profesional de un portafolio de activos inmobiliarios, cualquiera sea la forma jurídica mediante la cual estén estructurados, incluyendo, pero sin limitarse a la operación y arriendo de centros comerciales, edificios corporativos, bodegas, centros de distribución, parques logísticos, hoteles y demás proyectos similares. Su domicilio principal está en Medellín (Colombia). La Junta Directiva está conformada por cuatro miembros principales, la Compañía participa con dos miembros principales y dos suplentes.

**P.A Fideicomiso Hotel Calablanca Barú:** su objeto es la Administración Inmobiliaria para el desarrollo del proyecto Hotel Barú Calablanca. Este fideicomiso se encuentra bajo la administración de Alianza Fiduciaria S.A.

**Patrimonio Autónomo Hacienda Niquía – P.A. Hacienda Niquía:** alianza entre Grupo Argos S.A., Londoño Gómez S.A.S., Arquitectura y Concreto S.A.S. y Situm S.A.S. (fusionada con Grupo Argos S.A. en 2017), la cual tiene como fin la ejecución del proyecto Hacienda Niquía. Actúa única y exclusivamente por medio de su vocera y administradora Fiduciaria Bancolombia S.A. El acuerdo vinculante fue suscrito el 6 de diciembre de 2013, en el cual se definen los términos y condiciones generales de la alianza, incluyendo las reglas para efectos del aporte de los activos. Su domicilio principal se encuentra en Medellín (Colombia).

**Consortio Mantenimiento Opain (liquidada):** el consorcio, conformado bajo la modalidad de consorcio civil, tenía como objeto la prestación de servicios de mantenimiento de las obras correspondientes a la etapa de modernización y expansión del Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá, así como la ejecución de obras y servicios complementarios, conforme a lo estipulado en el contrato de Concesión y el Contrato EPC. Los servicios prestados por el consorcio podían ser ejecutados directamente por las partes o subcontratados con terceros. El proceso de liquidación inició el 25 de enero de 2020 y se formalizó el 28 de junio de 2024.

El Consortio Mantenimiento Opain se clasificaba como un negocio conjunto, dado que las decisiones eran tomadas de manera unánime por los miembros del Comité Administrador, independientemente del porcentaje de participación de cada consorciado.

### 15.3 Aportes, restitución de aportes, cambios en la participación de la propiedad y distribución de dividendos en asociadas y negocios conjuntos

A continuación, se detallan los cambios presentados en la participación de la propiedad en asociadas y negocios conjuntos durante los períodos indicados:

**Grupo de Inversiones Suramericana S.A.:** el 6 de febrero de 2024 se realizó el primer intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A., producto del Acuerdo Marco suscrito en junio de 2023, donde la Compañía permutó la totalidad de las acciones que tenía en Grupo Nutresa S.A. (45.243.781 acciones) a cambio de 36.070.836 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por \$1.971.864 y 14.932.413 de acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$186.666 (Nota 11 Otros activos financieros).

El 11 de abril de 2024, se dio cumplimiento a la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A. De acuerdo con la participación de la Compañía en la oferta, le fueron adjudicadas 10.042.108 acciones de Grupo Nutresa S.A., de las cuales 9.572.605 fueron pagadas en efectivo y 469.503 fueron pagadas en especie, mediante la entrega de 349.196 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por (\$13.345) y 265.254 acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$1.923 (Nota 11 Otros activos financieros).

Tras el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA), el 25 de abril de 2024, se realizó el segundo intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A., donde la Compañía permutó las acciones adquiridas en la OPA (10.042.108 acciones) a cambio de 5.049.057 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por \$273.231 y 16.304.046 acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por 201.036 (Nota 11 Otros activos financieros y Nota 40 Hechos relevantes).

Considerando que la Compañía como holding de infraestructura no tiene la intención ni la vocación de constituirse en controlante de Grupo de Inversiones Suramericana S.A., Grupo Argos S.A. aportó 155.200.000 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. a un fideicomiso que tiene la instrucción irrevocable de no ejercer derechos políticos por valor de \$5.961.537.

Posteriormente, en noviembre de 2024, se recibieron 10.328.121 acciones de Grupo de Inversión Suramericana S.A. por un valor de \$342.762, dada la liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada. El incremento neto derivado de la ejecución de las etapas anteriormente descritas para dar cumplimiento al acuerdo de transferir la inversión en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A. a cambio de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Sociedad Portafolio S.A. Liquidada es \$2.574.512.

A diciembre 2024 Sator S.A.S. entregó a título de dación en pago 596.313 acciones de Grupo de Inversiones Sura S.A. por \$22.120.

Durante el año 2024, se recibieron de esta asociada, dividendos en efectivo por \$221.299 que incluyen dividendos decretados en 2023 por \$40.587. Asimismo, en el año 2024, se reconocieron ingresos por dividendos decretados por \$244.559.

**Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario:** a diciembre de 2024, la Compañía vendió 6.851.487 de unidades por \$96.358 y recibió distribución de rendimientos por \$13.818, Asimismo, la participación en el Fondo aumentó de 37,39% a 37,45% debido a la disminución en las unidades en circulación, que pasaron de 187.517.359 a 168.905.231 unidades.

**Pactia S.A.S.:** al 31 de diciembre de 2024 se reconocieron dividendos por \$5.175. No se presentaron cambios en la participación.

P.A Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú: al 31 de diciembre de 2024, se decretó una distribución de rendimientos por \$5.454 y se recibió en efectivo un anticipo de rendimientos por \$7.070. Lo anterior no generó cambios en la participación.

**Consortio Mantenimiento Opain (liquidada):** el 28 de junio de 2024 se formalizó la liquidación del consorcio, lo cual resultó en la recepción de efectivo por \$17, de acuerdo con el porcentaje de participación que la Compañía tenía al momento de la liquidación.

**Patrimonio Autónomo Hacienda Niquia- P.A Niquia:** a 31 de diciembre de 2024, se recibieron rendimientos por \$2.193, no se presentaron cambios en la participación.

Durante 2023 se efectuaron los siguientes cambios en la participación de asociadas y negocios conjuntos:

**Grupo de Inversiones Suramericana S.A.:** a 31 de diciembre de 2023, se recibieron dividendos en efectivo por \$123.582 correspondientes a dividendos decretados en 2022 y se reconocieron dividendos decretados en 2023 por \$152.016. No se presentaron cambios en la participación.

**Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario:** a 31 de diciembre de 2023, la Compañía recibió distribución de utilidades por \$16.450, no se presentaron cambios en la participación.

**Pactia S.A.S.:** a 31 de diciembre de 2023, se reconocieron dividendos por \$5.122, no se presentaron cambios en la participación.

**P.A Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú:** a 31 de diciembre de 2023, se decretó distribución de rendimientos por \$3.232, de los cuales se recibieron rendimientos por \$1.050 y anticipo de utilidades por \$4.434. Esto no implicó cambios en la participación.

**Patrimonio Autónomo Hacienda Niquia- P.A Niquia:** a 31 de diciembre 2023, se reconocieron utilidades por \$1.609, no se presentaron cambios en la participación.

**Promotora de Proyectos S.A. (liquidada):** el 18 de enero del 2023 quedó registrada en cámara de comercio la liquidación definitiva de la sociedad con el acta 46 del 16 de agosto del 2022.

**Consortio Constructor Nuevo Dorado (liquidado):** mediante el acta 212 se solicitó iniciar la liquidación del consorcio, dicha liquidación quedó culminada el día 30 de noviembre de 2023 sin ninguna restitución a los consorciado.

## 15.4 Información financiera resumida

La información financiera resumida incluida en las siguientes tablas representa los valores reportados a la Compañía por sus asociadas o negocios conjuntos más significativos para ser presentados en sus estados financieros y ha sido preparada de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia:

|  | Grupo de Inversiones<br>Suramericana S.A. <sup>(i)</sup> | FCP Pactia<br>Inmobiliario <sup>(iii)</sup> | Otras Asociadas<br>y Negocios<br>Conjuntos |
|--|--|---|--|
|  | Septiembre de 2024                                       | Diciembre de 2024                           | Diciembre de 2024                          |
| Activos corrientes                               | No aplica  | 513.553                                     | 110.690                                    |
| Activos no corrientes                            | No aplica  | 3.154.033                                   | 312.145                                    |
| <b>Total de activos</b>                          | <b>95.589.530</b>  | <b>3.667.586</b>                            | <b>422.835</b>                             |
| Pasivos corrientes                               | No aplica  | 189.321                                     | 86.015                                     |
| Pasivos no corrientes                            | No aplica  | 935.019                                     | 117.592                                    |
| <b>Total de pasivo</b>                           | <b>65.934.194</b>  | <b>1.124.340</b>                            | <b>203.607</b>                             |
| <b>Patrimonio</b>                                | <b>29.655.336</b>  | <b>2.543.246</b>                            | <b>219.228</b>                             |
| Ingreso de actividades ordinarias                | 29.887.194   | 448.447                                     | 125.767                                    |
| Utilidad neta de operaciones continuadas         | 5.938.486  | 133.013                                     | 37.275                                     |
| Utilidad neta después operaciones discontinuadas | 5.955.975  | 133.013                                     | 37.275                                     |
| Otro resultado integral                          | 121.665  | 7.808                                       | 513  |
| <b>Resultado integral total</b>                  | <b>6.077.640</b>   | <b>140.821</b>                              | <b>37.788</b>                              |
| Dividendos o rendimientos pagados a la tenedora  | 221.299  | 13.818                                      | 14.455                                     |

|  | Grupo de Inversiones Suramericana S.A. <sup>(i) (ii)</sup> | FCP Pactia Inmobiliario <sup>(iii)</sup> | Otras Asociadas y Negocios Conjuntos |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>Diciembre de 2023</b>                         |  |  |                                      |
| Activos corrientes                               | No aplica  | 819.417                                  | 99.046                               |
| Activos no corrientes                            | No aplica  | 3.103.798                                | 328.295                              |
| <b>Total de activos</b>                          | <b>93.504.776</b>  | <b>3.923.215</b>                         | <b>427.341</b>                       |
| Pasivos corrientes                               | No aplica  | 182.408                                  | 97.651                               |
| Pasivos no corrientes                            | No aplica  | 1.070.990                                | 107.524                              |
| <b>Total de pasivo</b>                           | <b>61.069.539</b>  | <b>1.253.398</b>                         | <b>205.175</b>                       |
| <b>Patrimonio</b>                                | <b>32.435.237</b>  | <b>2.669.817</b>                         | <b>222.166</b>                       |
| Ingreso de actividades ordinarias                | 35.529.206   | 400.551                                  | 123.765                              |
| Utilidad neta de operaciones continuadas         | 2.032.389  | 127.589                                  | 40.464                               |
| Utilidad neta después operaciones discontinuadas | 1.934.978  | 127.589                                  | 40.464                               |
| Otro resultado integral                          | (4.580.535)  | (17.762)                                 | 551                                  |
| <b>Resultado integral total</b>                  | <b>(2.645.557)</b>   | <b>109.827</b>                           | <b>41.015</b>                        |
| Dividendos o rendimientos pagados a la tenedora  | 123.582  | 16.450                                   | 12.215                               |

- (i) La asociada Grupo de Inversiones Suramericana S.A. presenta el estado de situación financiera por orden de liquidez, por lo cual no se incluye el detalle de activos y pasivos corrientes y no corrientes.
- (ii) La información financiera comparativa de la asociada Grupo de Inversiones Suramericana S.A. presentó reclasificaciones en su estado de situación financiera y en su estado de resultados comparativo de acuerdo con los últimos estados financieros oficiales emitidos por dicha entidad, las cuales no afectan el resultado total.
- (iii) Los estados financieros presentados del Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario para esta revelación corresponde a los estados financieros consolidados del Fondo, preparados para propósitos de consolidación. El valor de la unidad, utilizado para el reconocimiento contable del valor razonable del Fondo se calcula a partir de los estados financieros separados del mismo.

A continuación, se detalla información financiera resumida adicional para las asociadas y negocios conjuntos significativos:

|  | Grupo de Inversiones Suramericana S.A. <sup>(i)</sup> | FCP Pactia Inmobiliario <sup>(iii)</sup> | Otras Asociadas y Negocios Conjuntos |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <b>Diciembre de 2024</b>                         |   |  |                                      |
|  | <b>Septiembre de 2024</b>                             | <b>Diciembre de 2024</b>                 | <b>Diciembre de 2024</b>             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo              | 3.118.442   | 93.602                                   | 32.293                               |
| Pasivos financieros corrientes <sup>(1)</sup>    | No aplica   | 148.767                                  | 45.805                               |
| Pasivos financieros no corrientes <sup>(1)</sup> | No aplica   | 935.018                                  | 117.592                              |
| Pasivos financieros <sup>(1)</sup>               | 11.729.292  | 1.083.785                                | 163.397                              |
| Gasto de depreciación y amortización             | 412.554   | 528                                      | 8.576                                |
| Ingresos por intereses                           | 2.215.195   | 13.272                                   | 1.167                                |
| Gastos por intereses                             | 1.086.418   | 142.332                                  | 11.947                               |
| Gasto por el impuesto sobre las ganancias        | 978.916   | (10)                                     | 6.639                                |

|  | Grupo de Inversiones Suramericana S.A. <sup>(i) (ii)</sup> | FCP Pactia Inmobiliario <sup>(iii)</sup> | Otras Asociadas y Negocios Conjuntos |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>Diciembre 2023</b>                            |  |  |                                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo              | 3.305.577  | 60.022                                   | 32.723                               |
| Pasivos financieros corrientes <sup>(1)</sup>    | No aplica  | 182.408                                  | 50.595                               |
| Pasivos financieros no corrientes <sup>(1)</sup> | No aplica  | 1.070.990                                | 107.524                              |
| Pasivos financieros <sup>(1)</sup>               | 10.076.618   | 1.253.398                                | 158.119                              |
| Gasto de depreciación y amortización             | 625.109  | 578                                      | 11.313                               |
| Ingresos por intereses                           | 2.928.946  | 13.295                                   | 13.613                               |
| Gastos por intereses                             | 1.128.275  | 162.577                                  | 12.418                               |
| Gasto por el impuesto sobre las ganancias        | 1.569.142  | -  | 8.887                                |

- (i) La asociada Grupo de Inversiones Suramericana S.A. presenta el estado de situación financiera por orden de liquidez, por lo cual no se incluye el detalle de activos y pasivos corrientes y no corrientes.
- (ii) La información financiera comparativa de la asociada Grupo de Inversiones Suramericana S.A. presentó reclasificaciones en su estado de situación financiera y en su estado de resultados comparativo de acuerdo con los últimos estados financieros oficiales emitidos por dicha entidad, las cuales no afectan el resultado total.
- (iii) Los estados financieros presentados del Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario para esta revelación corresponde a los estados financieros consolidados del Fondo, preparados para propósitos de consolidación. El valor de la unidad, utilizado para el reconocimiento contable del valor razonable del Fondo se calcula a partir de los estados financieros separados del mismo.
- (1) Se excluyen para efectos de presentación las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la asociada Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario incluyen pasivos por arrendamientos en su mayoría con entidades financieras por \$841.278 (2023 \$901.344).

## 15.5 Restricciones y compromisos significativos

No existen restricciones significativas que limiten la capacidad de los negocios conjuntos y las compañías asociadas para transferir fondos mediante dividendos, reembolsos de préstamos, anticipos u otros conceptos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen compromisos no reconocidos con negocios conjuntos ni con compañías asociadas que puedan generar salidas de efectivo u otros recursos en el futuro.

Al 31 de diciembre de 2024, el valor en bolsa de los activos financieros de la Compañía pignorados como garantía colateral de pasivos financieros es de \$1.194.492 (2023 \$1.047.190). Estas garantías corresponden a 32.110.000 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. (2023 36.110.000 acciones). De las acciones dadas en garantía, para el 2024, 26.110.000 acciones se encuentran en el Patrimonio Autónomo FAP Grupo Argos Inhibidor de Voto (Nota 7.4 Garantías colaterales y Nota 18 Obligaciones financieras).

## 15.6 Análisis de deterioro

La Compañía evalúa como mínimo en cada fecha de cierre anual del estado de situación financiera o en cualquier momento en que las condiciones del mercado o del negocio presenten cambios significativos, si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos. Si existe tal evidencia, la Compañía realiza pruebas de deterioro de valor sobre los activos.

En el caso de las compañías que transan en bolsa, los valores razonables de las mismas se contrastaron con los precios de las acciones a 31 de diciembre de 2024, restando los costos de transacción o de venta en bolsa.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, aunque el valor de la acción de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. en el mercado era inferior al valor en libros, no se genera ningún deterioro de valor debido a que los fundamentales de negocio y la valoración realizada no evidencian pérdida de valor.

Ninguna de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos sufrió deterioro de valor al 31 de diciembre de 2024, ya que los fundamentales de los negocios analizados en esa fecha no muestran evidencia objetiva de deterioro en los activos.

## 15.7 Participaciones accionarias recíprocas

En desarrollo de sus operaciones, Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y sus subsidiarias poseen a su vez participación patrimonial en Grupo Argos S.A. Dicha participación accionaria está permitida por las normas colombianas pues los accionistas no son sociedades subordinadas de Grupo Argos S.A. La participación que la asociada Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y sus subsidiarias tiene en Grupo Argos S.A. y que Grupo Argos S.A. tiene en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. en las fechas indicadas, es:

|   | % Participación con derecho a voto sobre la inversión |        | % Participación con derecho económico sobre la inversión |        |
|---|---|--------|--|--------|
|   | 2024  | 2023   | 2024   | 2023   |
| Grupo de Inversiones Suramericana S.A. en Grupo Argos S.A. (*)  | 45,38%  | 36,28% | 34,06%   | 27,42% |
| Grupo Argos S.A. en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. (**) | 9,38%   | 27,86% | 45,99%   | 22,45% |

(\*) Incluye el número de acciones mantenidas por cualquier subsidiaria de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y el P.A. Acciones SP.

(\*\*) En 2024, la participación con derecho a voto de 9,38% incluye 155.200.000 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. que se encuentran en el Patrimonio Autónomo FAP Grupo Argos Inhibidor de Voto con el fin de no ejercer los derechos políticos sobre las mismas (Nota 40 Hechos relevantes).

La Compañía reconoce la participación en la asociada Grupo de Inversiones Suramericana S.A. al costo en sus estados financieros separados, como se describe en la Nota 2.4.6 Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos.

El 18 de diciembre de 2024 Grupo Argos S.A. y Grupo de Inversiones Sura S.A. firmaron un Convenio de Escisión, por medio del cual acordaron la operación para disponer de las participaciones cruzadas que han tenido por más de 46 años y que han posibilitado que hoy sean organizaciones líderes y referentes en sus sectores. Esto se logrará a través de escisiones por absorción que se aprobarán y perfeccionarán de manera simultánea. (Nota 40 Hechos relevantes).



## Nota 16: Inversiones en subsidiarias

### 16.1 Información general y objeto social de las compañías subsidiarias

A continuación, se detalla la información general de las subsidiarias mantenidas directamente por la Compañía, durante los períodos indicados:

| Nombre de la subsidiaria                         | Actividad principal                  | Lugar de constitución y de operación | Moneda funcional  | Participación con derecho de voto (*) |           | Valor en libros (**) |                  |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------|------------------|
|  |                                      |                                      |                   | Diciembre                             | Diciembre | Diciembre            | Diciembre        |
|  |                                      |                                      |                   | 2024                                  | 2023      | 2024                 | 2023             |
| Cementos Argos S.A.                              | Cemento y afines                     | Colombia                             | Pesos colombianos | 54,22%                                | 60,66%    | 7.247.308            | 4.426.318        |
| Celsia S.A.                                      | Energía                              | Colombia                             | Pesos colombianos | 53,89%                                | 52,94%    | 2.013.169            | 2.059.887        |
| Odinsa S.A.                                      | Ingeniería y arquitectura            | Colombia                             | Pesos colombianos | 94,99%                                | 94,99%    | 1.616.456            | 1.450.194        |
| Sator S.A.S.                                     | Explotación minas de carbón          | Colombia                             | Pesos colombianos | 97,54%                                | 97,39%    | 174.236              | 166.055          |
| P.A. Ganadería Río Grande.                       | Ganadería                            | Colombia                             | Pesos Colombianos | 13,39%                                | 13,39%    | 6.239                | 5.827            |
| Summa - Servicios Corporativos Integrales S.A.S. | Prestación de servicios corporativos | Colombia                             | Pesos Colombianos | 25,00%                                | 25,00%    | 1.471                | 1.468            |
| <b>Total</b>                                     |                                      |                                      |                   |                                       |           | <b>11.058.879</b>    | <b>8.109.749</b> |

(\*) Para la subsidiaria Cementos Argos S.A., el porcentaje de participación de derecho económico a diciembre de 2024 y 2023 es de 54,22% y 60,66%, respectivamente, es diferente al porcentaje con derecho a voto. Lo anterior teniendo en cuenta que dicha subsidiaria tiene acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto.

(\*\*) Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantenía una inversión directa en Concretos Argos S.A.S. cuyo valor en libros no es representativo.

Todas las inversiones en subsidiarias se contabilizan utilizando el método de participación. De estas inversiones las únicas que se encuentran listadas en el mercado de valores son Cementos Argos S.A. y Celsia S.A. Al 31 de diciembre de 2024, el valor en bolsa de las acciones ordinarias de Cementos Argos S.A. es de \$10.200 (2023 \$6.110) pesos por acción. Por su parte, el valor en bolsa de las acciones de Celsia S.A. a esa misma fecha es de \$3.680 (2023 \$2.960) pesos por acción.

**Cementos Argos S.A.:** sociedad comercial constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 14 de agosto de 1944. Su objeto social incluye la explotación de la industria del cemento, la producción de mezclas de concreto y otros materiales o productos a base de cemento, cal o arcilla. También abarca la adquisición y la enajenación de minerales o yacimientos útiles en la industria del cemento y afines, así como la obtención de derechos para explorar y explotar dichos minerales, ya sea por concesión, privilegio, arrendamiento o cualquier otro título. Además, de prestar servicios portuarios y a actuar como contratista, constructor, consultor, interventor, diseñador o proyectista de obras civiles o de otro tipo, tanto para entidades públicas como privadas. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Barranquilla (Colombia), y su término de duración expira el 14 de agosto de 2060.

**Celsia S.A.:** constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 4 de octubre de 2001, su domicilio principal se encuentra en Medellín (Colombia). El objeto principal de la compañía es la administración, precautelación o incremento de su patrimonio mediante el fomento y promoción de actividades industriales o comerciales, principalmente a través de la inversión en sociedades u otras personas jurídicas, o mediante la participación en otras estructuras corporativas relacionadas con la industria de la energía, los servicios públicos y sus actividades conexas o complementarias. También puede hacerlo mediante la participación en entes, organizaciones, fondos o cualquier otra figura legal, ya sea como socio fundador, realizando aportes de capital posteriores o adquiriendo participaciones. Asimismo, puede invertir en todo tipo de bienes muebles e inmuebles, papeles o documentos de renta fija o variable, y cualquier clase de valores, estén o no inscritos en el mercado público de valores. La compañía también puede prestar asesoría en materia económica, administrativa y financiera a todo tipo de sociedades. Su duración legal es hasta el 4 de abril de 2069.



**Odinsa S.A.:** constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 16 de julio de 1992, su objeto social principal es el estudio, realización, financiación y explotación de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones, modalidades y especialidades, dentro o fuera del país. Su domicilio principal hasta mayo de 2016 era Bogotá (Colombia) fecha en la cual modificó su razón social y domicilio a Medellín (Colombia). Su término de duración expira el 31 de diciembre del 2100.

**Sator S.A.S.:** constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 28 de octubre de 1981, su domicilio principal se encuentra en Medellín (Colombia) y su término de duración es indefinido. Su objeto social incluye la prospección, exploración, explotación, producción, beneficio, transformación, adquisición, enajenación, comercialización, transporte de carbón, así como de cualquier otra sustancia mineral asociada con el carbón. Además, la compañía puede dedicarse a la importación, exportación, comercialización y suministro de materias primas, insumos, equipo y maquinaria necesarios para la explotación minera del carbón y demás minerales.

**Patrimonio Autónomo Ganadería Río Grande:** constituido el 14 de agosto de 2017, el objeto social incluye todas las actividades relacionadas con la operación y administración del negocio de crianza y comercialización de ganado, biotecnología, y el mantenimiento de las fincas donde se encuentran ubicadas las cabezas de ganado. A través de un contrato de cuentas en participación, en el cual se aportaron los activos asociados al negocio de ganadería, la Fundación Grupo Argos, como partícipe Gestor, administra y opera por su cuenta los activos referentes a este negocio.

**Summa- Servicios Corporativos Integrales S.A.S.:** constituida el 7 de diciembre de 2016, su objeto social es la prestación de servicios empresariales especializados en Colombia y en el exterior, tanto a empresas vinculadas al Grupo Empresarial Argos como a terceros, en cualquier área que genere valor para sus clientes. También ofrece servicios de consultoría o interventoría en los negocios de las sociedades que conforman el Grupo Empresarial Argos o a terceros. Además, la compañía puede realizar todas las actividades necesarias para ejercer los derechos y cumplir con las obligaciones legales o contractuales derivadas de su existencia y de sus actividades. Asimismo, puede llevar a cabo cualquier otra actividad económica lícita, tanto en Colombia como en el exterior. Su domicilio está en Medellín (Colombia).

**Concretos Argos S.A.S.:** constituida el 22 de abril de 1985. Su objeto social es la exploración, explotación, transporte, beneficio, aprovechamiento integral, comercialización y venta de minerales pétreos como: arena, cemento, gravas, concretos premezclados y elementos prefabricados de concreto, bloques de concreto y cualquier material y elementos propios, accesorios y complementarios utilizados en la industria de la construcción. Su domicilio se encuentra en Bogotá (Colombia) y el término de duración es indefinido. El control de esta compañía se tiene a través de Cementos Argos S.A.

## 16.2 Cambios en la participación de propiedad y distribución de dividendos en subsidiarias.

A 31 de diciembre de 2024, se efectuaron los siguientes cambios en la participación de subsidiarias:

**Cementos Argos S.A.:** durante el año del 2024, se adquirieron 116.910 acciones ordinarias por \$966, lo que generó el reconocimiento de dividendos como un menor valor de la inversión por \$38 y un incremento patrimonial neto de \$92. En marzo se reconocieron dividendos ordinarios como un menor valor de la inversión por \$82.961, los cuales se recibieron en efectivo en abril. En la asamblea extraordinaria de accionistas celebrada en mayo de 2024, se aprobaron dividendos extraordinarios por \$228.764 también reconocidos como un menor valor de la inversión. De estos dividendos se han recibido \$117.183. Asimismo, se reconoció un incremento patrimonial indirecto por \$173.697 de los cuales \$147.270 provienen del proceso de conversión de acciones preferenciales en ordinarias de Cementos Argos S.A., y \$26.427 del programa de readquisición de acciones.

El proceso de conversión de acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto ("acciones preferenciales") en acciones ordinarias de Cementos Argos S.A. se concluyó exitosamente, con una relación de 0,85 acciones ordinarias por cada acción preferencial, según lo aprobado por la Asamblea de Accionistas el 18 de marzo y posteriormente autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia. La conversión se realizó luego de un período de recepción de notificaciones de no conversión de 10 días hábiles, durante los cuales aquellos accionistas que decidieron conservar sus acciones preferenciales comunicaron tal decisión a la compañía. Como resultado de este proceso, el 99,8% de las acciones preferenciales se convirtieron en acciones ordinarias y de esta manera, éstas últimas pasan a representar el 99,96% de las acciones en circulación de la compañía.

En términos de participación accionaria, la Compañía, quien es el accionista controlante de Cementos Argos S.A., queda con una participación de derecho económico al 31 de diciembre de 2024 de 54,21% (2023 51,46%) y de derecho a voto de 54,22% (2023 60,66%). Lo anterior, teniendo en cuenta que el emisor mantiene acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto.

**Celsia S.A.:** durante el año 2024, se reconoció una disminución patrimonial por \$5.171 producto de la puesta en marcha del programa de readquisición de acciones lo cual generó un aumento indirecto en la participación de 0,95%. Asimismo, se decretaron dividendos por \$175.572, que fueron reconocidos como un menor valor de la inversión, y se recibieron dividendos en efectivo por \$171.749.

**Sator S.A.S.:** la Asamblea General de Accionistas de Sator S.A.S. aprobó, el 9 de enero de 2024 mediante el Acta N°97, una emisión de acciones sin sujeción al derecho de preferencia, permitiendo que Grupo Argos S.A. aportara en especie el usufructo sobre 45.001.357 acciones de Grupo Inversiones Suramericana S.A. Este usufructo confería todos los derechos políticos y económicos inherentes a la calidad de accionista, excepto los de enajenar, gravar, o recibir el reembolso de las acciones en el momento de la liquidación.

En febrero de 2024, se canceló anticipadamente el usufructo, lo que generó un efecto financiero de (\$210). Dando cumplimiento a la sección 3.1. del Reglamento de Emisión y Colocación de Acciones de Sator S.A.S, la Compañía realizó aporte de \$13.641 para la capitalización de 626.823 acciones ordinarias, lo que generó un incremento en la participación de 0,15% sobre la compañía.

Durante el 2024, se decretaron dividendos por \$8.005, reconocidos como un menor valor de la inversión, y se recibieron \$7.551. En septiembre de 2024, se decretaron dividendos extraordinarios por \$20.176, que también fueron reconocidos como un menor valor de la inversión y se recibieron \$19.039.

**Odinsa S.A.:** durante el año 2024, se adquirieron 140 acciones por \$1, lo que representa un aumento en la participación de 0,003%. No se han decretado dividendos durante el periodo.

A 31 de diciembre de 2023, se efectuaron los siguientes cambios en la participación de subsidiarias:

**Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional Opain S.A.:** el 29 de septiembre de 2022, la Compañía firmó un acuerdo con Macquarie Asset Management para la venta de la participación del 30% en la sociedad equivalente a 91.770 acciones y los derechos asociados a la misma, para la creación de una plataforma de inversión enfocada en la gestión de activos aeroportuarios en la cual la Compañía participará a través de su subsidiaria Odinsa S.A.

Cumplidas las condiciones suspensivas para el cierre de la operación ante las autoridades correspondientes, instituciones financieras, aseguradoras y accionistas de las concesiones, las compañías Macquarie Asset Management, Odinsa S.A. y Grupo Argos S.A. anunciaron el 29 de junio de 2023 el perfeccionamiento de su alianza estratégica e informaron el inicio de operaciones de Odinsa Aeropuertos S.A.S., la cual fue constituida después de que se negociara con Macquarie el 30% que Grupo Argos S.A. tenía en Opain S.A. por \$274.554, el 2.5% de la participación de Odinsa S.A. en Opain S.A. por \$22.788 y la venta de otros activos relacionados con el negocio aeroportuario que mantenía Odinsa S.A. Estos hechos implicaron la pérdida de control que la Compañía mantenía sobre la Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional S.A. - Opain S.A. a junio de 2023.

**Cementos Argos S.A.:** se adquirieron acciones por valor de \$54.051 que corresponden a 17.928.000 acciones, esto representa un aumento en la participación de 1,53%, se generaron dividendos ordinarios por (\$1.658) y un incremento patrimonial neto por \$87.132. Adicionalmente se reconocieron dividendos extraordinarios decretados en asamblea extraordinaria celebrada en el mes de junio de 2023 por (\$162.175), se reconoció un incremento patrimonial neto por \$4.262 producto de un aumento indirecto de la participación de acuerdo con la ejecución del programa de readquisición de acciones. Se recibieron dividendos en efectivo por valor de \$276.006.

**Valle Cement Investments Inc.:** durante el año 2023, se realizó la venta del 8,19% de participación representado en 712.836 acciones por \$119.877 (USD 30.143.771) y con un costo por venta de inversiones de (\$46.583).

**Celsia S.A.:** durante el año 2023, se reconoció un incremento patrimonial neto por \$68 producto de un aumento indirecto de la participación de acuerdo con la ejecución del programa de readquisición de acciones. Se recibieron dividendos en efectivo por valor de \$163.961.

**Sator S.A.S.:** durante el año 2023, se recibieron dividendos en efectivo por valor de \$39.863. El 30 de junio de 2023 finalizó el usufructo sobre 45.001.357 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. que se tenía con la Compañía.

**Odinsa S.A.:** se adquirieron acciones por valor de \$86 que corresponde a 8.581 acciones, esto representa un aumento en la participación de 0,003% y una disminución patrimonial neta por (\$6). Se recibieron dividendos en efectivo por valor de \$303.977.

### 16.3 Restricciones y compromisos significativas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen restricciones significativas que limiten la capacidad de las controladas directas para transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, reembolso de préstamos, anticipos u otros.

### 16.4 Análisis de deterioro

La Compañía evalúa como mínimo en cada fecha de cierre anual del estado de situación financiera o en cualquier momento en que las condiciones del mercado o del negocio presenten cambios significativos, si existe algún indicio de deterioro del valor de los activos. Si existe tal indicio, la Compañía realiza pruebas de deterioro de valor sobre los activos.

En el caso de las compañías que transan en bolsa, los valores razonables de las mismas se contrastaron con los precios de las acciones a 31 de diciembre del 2024, restando los costos de transacción o de venta en bolsa. Aunque el valor de mercado de las acciones

de Cementos Argos S.A., inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia, es inferior al valor en libros, no se genera ningún deterioro de valor, ya que los fundamentales del negocio y la valoración realizada por la Compañía no evidencian una pérdida de valor.

## Nota 17: Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo del activo no corriente mantenido para la venta corresponde:

|  | 2024     | 2023             |
|--|----------|------------------|
| Inversiones  | -        | 2.035.970        |
| <b>Total, activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | <b>-</b> | <b>2.035.970</b> |

Al 31 de diciembre de 2023, la inversión clasificada como mantenida para la venta correspondía a 45.243.781 acciones de Grupo Nutresa S.A. por \$2.035.970. Sobre estas acciones se celebró un acuerdo con la finalidad de transferir la inversión en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A. a cambio de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, sociedad titular de las acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Grupo Argos S.A., a saber:

El 24 de mayo de 2023, la Compañía firmó con JGDB Holding S.A.S, Nugil S.A.S, IHC Capital Holding L.L.C, AFLAJ Investment L.L.C, Grupo Nutresa S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A. (las "Partes"), el Memorando de Entendimiento ("MOU"), para celebrar una serie de operaciones que le permitan a JGDB Holding S.A.S. y Nugil S.A.S. ser los accionistas mayoritarios y controlantes de Grupo Nutresa S.A.

Posteriormente, en junio de 2023, se suscribió entre las Partes el Acuerdo Marco que establece los términos de intercambio de la participación de Grupo en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A. Dicho acuerdo estableció que la Compañía intercambiaría su participación en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A., recibiendo acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, sociedad titular de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Grupo Argos S.A.

El 14 de diciembre del 2023, se otorgó la Escritura Pública N°3838 mediante la cual se protocolizó la escisión de Grupo Nutresa S.A. y se creó la compañía Sociedad Portafolio S.A. Liquidada. Lo anterior dio lugar a reclasificar el valor en libros de la inversión por \$280.926, desde activos no corrientes mantenidos para la venta hacia instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El 6 de febrero de 2024 se realizó el primer intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A. producto del Acuerdo Marco suscrito en junio de 2023, donde la Compañía permutó la totalidad de las acciones ordinarias que tenía en Grupo Nutresa S.A. (45.243.781 acciones) que actualizado a su valor en bolsa antes del intercambio equivalían a \$2.094.787 a cambio de 36.070.836 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y 14.932.413 de acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

Dado que esta inversión se medía a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI), la utilidad por la entrega de las acciones se ve reflejada en mediante la reclasificación del saldo acumulado en el ORI producto de la medición a valor razonable de la inversión que incluye su impuesto por un valor neto de \$1.656.584, y el efecto de la adopción por primera vez de las NIIF de (\$149.750), a los resultados acumulados generando una utilidad neta disponible para distribución a los accionistas de \$1.506.834.

El 11 de abril de 2024, se dio el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A. De acuerdo con la participación de la Compañía en la oferta, le fueron adjudicadas 10.042.108 acciones de Grupo Nutresa S.A que equivalieron a \$453.612, de las cuales 9.572.605 fueron pagadas en efectivo y 469.503 fueron pagadas en especie, mediante la entrega de 349.196 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y 265.254 acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

Tras el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA), el 25 de abril de 2024, se realizó el segundo intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A., donde la Compañía permutó las acciones adquiridas en la OPA (10.042.108 acciones) que equivalieron a \$453.612 a cambio de 5.049.057 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y 16.304.046 de acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

Una vez completado el intercambio de acciones, las Partes completaron todas las operaciones previstas en el Acuerdo Marco, por lo que Grupo Argos S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A. ya no tienen acciones en Grupo Nutresa S.A., e IHC Capital Holding L.L.C, JGDB Holding S.A.S. y Nugil S.A.S ya no tienen acciones en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. ni en Sociedad Portafolio S.A. Liquidada. Por su parte, Grupo Nutresa S.A. no tiene participación accionaria en Grupo Argos S.A. ni en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. (Nota 15 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, Nota 17 Activos no corrientes mantenidos para la venta y Nota 40 Hechos relevantes).

Durante el periodo 2024, se recibieron dividendos en efectivo de Grupo Nutresa S.A. por \$4.364 (2023 \$56.544).

## Nota 18: Obligaciones financieras

El saldo de las obligaciones financieras comprende:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Obligaciones financieras en moneda nacional <sup>(1)</sup> | 774.906        | 647.655        |
| Otras obligaciones <sup>(2)</sup>                          | 144.954        | -              |
| <b>Total obligaciones financieras</b>                      | <b>919.860</b> | <b>647.655</b> |
| Corriente  | 27.369         | 26.841         |
| No corriente   | 892.491        | 620.814        |
| <b>Total obligaciones financieras</b>                      | <b>919.860</b> | <b>647.655</b> |

(1) Las obligaciones financieras corresponden a préstamos adquiridos en moneda nacional cuyo saldo nominal al 31 de diciembre del 2024 es de \$754.653 (2023 \$624.653), y su medición contable es a costo amortizado.

Del total de las 32.110.000 (2023 36.110.000) acciones pignoradas de Grupo de Inversiones Suramericana, 26.110.000 (2023 28.110.000) acciones respaldan el crédito con Bancolombia S.A. y 6.000.000 (2023 8.000.000) de acciones respaldan el crédito con Sumitomo Mitsui Bank Corporation. Durante el año 2024, se liberaron 4.000.000 de acciones de Grupo de inversiones Suramericana S.A. y se pignoraron certificados de depósito a término (CDT) del Banco de Occidente S.A. por un valor nominal de \$77.000 y de Bancolombia S.A. por un valor nominal de \$61.000 a favor del crédito de Sumitomo Mitsui Bank Corporation (Nota 7.4 Garantías colaterales).

A continuación, se presentan las principales obligaciones financieras de la Compañía por su valor nominal, expresados en la moneda original, y sus valores en libros al final del periodo sobre el que se informa.

| Categoría  | Entidad financiera               | Vencimiento | Moneda | Valor nominal <sup>(*)</sup> |         | Valor en libros |                |
|--|----------------------------------|-------------|--------|------------------------------|---------|-----------------|----------------|
|  |                                  |             |        | 2024                         | 2023    | 2024            | 2023           |
| Bancos Nacionales  | Bancolombia S.A.                 | 2026        | COP    | 392.200                      | 392.200 | 396.801         | 399.625        |
| Bancos Exterior  | Sumitomo Mitsui Bank Corporation | 2027        | COP    | 232.453                      | 232.453 | 247.231         | 248.030        |
| Bancos Nacionales  | Banco de Bogotá S.A.             | 2028        | COP    | 130.000                      | -       | 130.874         | -              |
| <b>Total obligaciones financieras en moneda nacional</b> |                                  |             |        |                              |         | <b>774.906</b>  | <b>647.655</b> |
| Corriente  |                                  |             |        |                              |         | 24.092          | 26.841         |
| No corriente   |                                  |             |        |                              |         | 750.814         | 620.814        |

A continuación, se presenta el valor en libros de las obligaciones financieras en moneda nacional según su vencimiento:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Vencimiento</b>                                       |                |                |
| Año 2025   | 24.092         | 26.841         |
| Año 2026   | 362.200        | 362.200        |
| Año 2027   | 232.453        | -              |
| Año 2028   | 156.161        | 258.614        |
| <b>Total obligaciones financieras en moneda nacional</b> | <b>774.906</b> | <b>647.655</b> |

Durante el tercer trimestre de 2024, se obtuvo un crédito de \$130.000 con el Banco de Bogotá S.A, con vencimiento en 2028, bajo la modalidad de pago de intereses trimestrales vencidos y pago del capital al vencimiento.

El crédito con Bancolombia S.A. está vinculado al cumplimiento de indicadores en materia ambiental, social y de gobierno (ASG), en los que la Compañía ha venido trabajando durante más de cinco años. Anualmente, la Compañía deberá reportar su avance con respecto al cumplimiento de las metas previamente definidas en el crédito, relacionadas con equidad de género y cambio climático, para poder beneficiarse de una reducción de hasta 100 puntos básicos en la tasa de interés durante el plazo del crédito, que abarca de 2025 al 2026.

El 1 de noviembre de 2023 se firmó el otrosí No. 2 al contrato de crédito con Bancolombia S.A. Las modificaciones no representaron cambios sustanciales en los términos, por lo que la operación no generó la baja del pasivo actual, sino en su modificación, de acuerdo con las políticas contables de la Compañía (Nota 2.4.9 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio). Además, no incrementó el nivel de endeudamiento de la Compañía en dicha fecha.

(2) Durante 2024, la Compañía realizó operaciones de cobertura sobre acciones (Nota 25 Capital social), que al final del periodo sobre el que se informa representan un pasivo financiero de \$141.677 y el reconocimiento de intereses de \$3.277. En la fecha inicial, la garantía se fija como un porcentaje del valor de las operaciones. Si la relación entre la garantía y el monto garantizado cambia, podría ser necesario entregar una garantía adicional o reintegrar parte de la constituida. Al 31 de diciembre de 2024, las garantías asociadas a estas operaciones ascienden a \$46.357 (USD 10.531.034,60) (Nota 7.4 Garantías colaterales).

Al cierre del 2024 y 2023 la Compañía no cuenta con contratos de recompra ("Repo") ni simultáneas.

## Nota 19: Arrendamientos

### 19.1 Arrendamientos como arrendatario

#### 19.1.1 Acuerdos de arrendamiento

La Compañía llevó a cabo la evaluación de los contratos de arrendamiento y los plazos de los contratos más significativos de arrendamientos no cancelables oscilan en 8 años para arrendamientos de edificaciones y en 3 años para vehículos, los cuales están suscritos con Leasing Bancolombia S.A, con vencimientos en 2026. Adicionalmente, se identificó que no existen acuerdos de arrendamiento significativos que estipulen restricciones relacionadas con distribución de dividendos, endeudamiento adicional o nuevos contratos de arrendamiento, ni existen cuotas contingentes, opciones de renovación o cláusulas de escalonamiento.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los contratos de arrendamiento de bienes inmuebles reconocidos están vinculados al índice de precios al consumidor (IPC).

#### 19.1.2 Activos y pasivos por derecho de uso

El saldo de los activos y pasivos por derechos de uso en arrendamientos comprende:

| Activos por derecho de uso en arrendamiento     |               |            |                |               |              | Saldo final pasivo por arrendamiento |
|---|---------------|------------|----------------|---------------|--------------|--------------------------------------|
| 2024  | Saldo inicial | Adiciones  | Depreciación   | Otros cambios | Saldo final  |                                      |
| Construcciones y edificaciones                  | 4.618         | -          | (1.706)        | 504           | 3.416        | 4.058                                |
| Equipo de transporte terrestre                  | 352           | 681        | (468)          | 177           | 742          | 805                                  |
| <b>Activos/Pasivos por derecho de uso, neto</b> | <b>4.970</b>  | <b>681</b> | <b>(2.174)</b> | <b>681</b>    | <b>4.158</b> | <b>4.863</b>                         |

| Activos por derecho de uso en arrendamiento     |               |           |                |               |              | Saldo final pasivo por arrendamiento |
|---|---------------|-----------|----------------|---------------|--------------|--------------------------------------|
| 2023  | Saldo inicial | Adiciones | Depreciación   | Otros cambios | Saldo final  |                                      |
| Construcciones y edificaciones                  | 6.353         | -         | (1.660)        | (75)          | 4.618        | 5.085                                |
| Equipo de transporte terrestre                  | 668           | 88        | (383)          | (21)          | 352          | 382                                  |
| <b>Activos/Pasivos por derecho de uso, neto</b> | <b>7.021</b>  | <b>88</b> | <b>(2.043)</b> | <b>(96)</b>   | <b>4.970</b> | <b>5.467</b>                         |

Los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre son:

|   | 2024         | 2023         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Pasivos por arrendamiento</b>        |              |              |
| Corriente                               | 2.050        | 1.318        |
| No corriente                            | 2.813        | 4.149        |
| <b>Total pasivos por arrendamientos</b> | <b>4.863</b> | <b>5.467</b> |

### 19.1.3 Partidas reconocidas en el estado de resultados y en el flujo de efectivo por arrendamientos

|   | 2024    | 2023    |
|---|---------|---------|
| <b>Arrendamientos</b>   |         |         |
| Gasto por interés de pasivos por arrendamiento                  | 805     | 989     |
| Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo            | 572     | 373     |
| Gastos relacionados con arrendamientos de activos de bajo valor | 580     | 466     |
| Flujos de efectivo por arrendamiento (incluye intereses)        | (1.923) | (2.834) |

### 19.1.4 Opciones de renovación

Los arrendamientos de la Compañía contienen opciones de renovación que pueden ser ejercidos para extender el plazo de arrendamiento desde un año hasta seis años, y que pueden ejercerse hasta un año antes del final del período no cancelable del contrato.

Generalmente, la Compañía ejerce estas opciones de renovación por las facilidades financieras y operativas que proporcionan. Las opciones de renovación solo son ejercitables por la Compañía y no por el arrendador. La Compañía evalúa en la fecha de inicio del arrendamiento si es razonablemente seguro ejercer las opciones de renovación y las considera en la determinación del plazo del arrendamiento, a su vez, reevalúa si hay un evento o cambios significativos en las circunstancias bajo su control.

## 19.2 Arrendamientos como arrendador

### 19.2.1 Arrendamientos financieros

La Compañía no tiene acuerdos de arrendamiento financiero en los que actúe como arrendador.

### 19.2.2 Arrendamientos operativos

La Compañía suscribe contratos de arrendamiento como arrendador principalmente sobre terrenos, construcciones y edificaciones, sobre Pajonal, Lote Corporativo y Hacienda Campo Alegre.

Durante el año 2024, los ingresos por arrendamientos reconocidos por la Compañía fueron de \$3.307 (2023 \$2.707).

## Nota 20: Pasivos por beneficios a empleados

Los beneficios a los empleados están clasificados en:

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| Beneficios a los empleados de corto plazo | 18.234        | 15.987        |
| Beneficios post-empleo                    | 2.400         | 2.572         |
| <b>Total beneficios a los empleados</b>   | <b>20.634</b> | <b>18.559</b> |
| Corriente                                 | 18.737        | 16.519        |
| No corriente                              | 1.897         | 2.040         |
| <b>Total beneficios a los empleados</b>   | <b>20.634</b> | <b>18.559</b> |

### 20.1 Beneficios a los empleados de corto plazo

Se reconoce como beneficios a los empleados de corto plazo, los siguientes: vacaciones, bonos, primas extralegales, póliza colectiva de vida, de salud, educación, entre otros.

Para los empleados jubilados en Colombia se otorga el beneficio de auxilio de defunción que se incrementa de acuerdo con el Índice de Precios al Consumidor (IPC), hasta el equivalente a 5 salarios mínimos legales vigentes (SMLV).

## 20.2 Beneficios a los empleados post-empleo

La valuación actuarial de los activos del plan y el valor presente de la obligación por beneficios definidos se realizan anualmente por consultores actuariales independientes. El valor presente de la obligación por beneficios definidos, el costo del servicio actual y costo de servicio pasado relacionado se midieron usando el método la Unidad de Crédito Proyectada. Los empleados de la Compañía se encuentran afiliados a un fondo de pensiones público manejado por el Gobierno, o a un fondo de pensiones privado. La Compañía está obligada a aportar un porcentaje específico de los costos de nómina al esquema de beneficios por retiro.

Con relación a las pensiones de jubilación asumidas por la Compañía, la valuación actuarial más reciente del valor actual de la obligación por beneficios definidos fue realizada a 31 de diciembre de 2024. El valor actual de la obligación por beneficios definidos, el costo del servicio actual y costo de servicio pasado relacionado, se midieron usando el método de la Unidad de Crédito Proyectada.

El beneficio por brecha pensional al momento de la jubilación consiste en el otorgamiento de una prima única al momento de la desvinculación con la Compañía para disfrutar de la pensión de vejez, cuyo valor corresponde al dinero necesario para cerrar la brecha pensional del ejecutivo. Este beneficio cuenta actualmente con aportes en fondos de pensiones privados que serán utilizados solo al momento del cumplimiento de los requisitos para obtener el beneficio.

El monto incluido en el estado de situación financiera derivado de la obligación de la entidad con respecto a los planes de beneficios definidos y planes de contribuciones definidas, el movimiento en el valor presente de la obligación de beneficios en el año actual y los cambios de valor razonable de los activos del plan en el período corriente, se presentan a continuación:

|   | 2024          | 2023     |
|---|---------------|----------|
| <b>Valor presente de las obligaciones a 1° de enero</b>                       | <b>48.221</b> | 45.166   |
| Costo del servicio corriente  | 1.412         | 1.087    |
| Gastos por intereses  | 3.760         | 3.911    |
| Ganancia (pérdida) actuarial por cambios en:                                  |               |          |
| Supuestos financieros   | 4.022         | 2.679    |
| Supuestos experiencia   | (69)          | 4.175    |
| Movimiento del activo del plan  | (40.275)      | (8.797)  |
| <b>Valor presente de las obligaciones a 31 de diciembre</b>                   | <b>17.071</b> | 48.221   |
| <b>Beneficios post-empleo</b>   |               |          |
| Beneficios por jubilación   | 2.210         | 2.355    |
| Beneficios post-empleo no pensionales   | 14.861        | 45.866   |
| <b>Total Beneficios post-empleo por planes de beneficios definidos</b>        | <b>17.071</b> | 48.221   |
| Valor razonable de los activos del plan asociados a beneficios no pensionales | (15.876)      | (48.218) |
| <b>Valor presente de las obligaciones a 31 de diciembre, neto</b>             | <b>1.195</b>  | <b>3</b> |

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Beneficios post-empleo no pensionales</b>                                  |                |                |
| Valor presente de las obligaciones a 31 de diciembre                          | 14.861         | 45.866         |
| Valor razonable de los activos del plan asociados a beneficios no pensionales | (15.876)       | (48.218)       |
| <b>Valor presente de las obligaciones a 31 de diciembre, neto (*)</b>         | <b>(1.015)</b> | <b>(2.352)</b> |

(\*) El exceso de los activos del plan sobre el pasivo por beneficios post-empleo es reclasificado a otros activos no financieros (Nota 12 Pagos por anticipado y otros activos no financieros).

|   | 2024         | 2023         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Beneficios post-empleo</b>                                       |              |              |
| Valor presente de las obligaciones por jubilación a 31 de diciembre | 2.210        | 2.355        |
| Pasivos por planes de aportaciones definidas                        | 190          | 217          |
| <b>Total Beneficios post-empleo</b>                                 | <b>2.400</b> | <b>2.572</b> |

### Beneficio por jubilación

El beneficio es igual al 75% del promedio mensual del salario, pagadero de por vida, sujeto a los siguientes límites:

- Pago mínimo igual al Salario Mínimo Mensual Legal Vigente.
- Pago máximo igual a 25 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.



Además, dos pagos adicionales son realizados, uno en junio y otro en diciembre. Para los participantes que se jubilan después del 25 de julio de 2005, el pago de junio es eliminado, excepto para los participantes que reciben menos de tres salarios mínimos. Después del 31 de julio de 2011, todos los participantes que se jubilan no son elegibles para el pago de junio, por lo tanto, reciben únicamente 13 pagos anuales.

Cuando el participante está en expectativa de recibir beneficios por Colpensiones, estos beneficios son deducidos de los beneficios pagaderos por el plan de la Compañía, por lo tanto, se reduce la obligación.

El pago de las pensiones se incrementa de acuerdo con la inflación. Cuando un participante recibe la pensión igual al salario mínimo, la pensión se incrementa de acuerdo con los aumentos en el salario mínimo.

En caso de muerte del participante después de la jubilación, el beneficiario recibe el 100% de la pensión. El beneficiario o beneficiarios son los establecidos por disposiciones legales.

Un beneficio de auxilio funerario es otorgado a participantes que no lo reciben por parte de Colpensiones, el cual consiste en un pago único igual a la pensión mensual del participante, condicionado a los siguientes límites:

- a) Pago mínimo de 5 salarios mínimos mensuales legales vigentes.
- b) Pago máximo de 10 salarios mínimos mensuales legales vigentes.

**Beneficio de Aportes a la Seguridad Social**

Corresponde a un beneficio post-retiro adicional al plan de pensión legal (beneficio por jubilación), en el cual la Compañía asume el pago de los aportes de salud a las entidades de seguridad social. El beneficiario o beneficiarios son los establecidos por disposiciones legales.

A continuación, se presenta el gasto de aportaciones definidas para 2024 y 2023, donde se incluyen los gastos de aportes de pensiones obligatorias y cesantías:

|                                  | <b>2024</b>  | <b>2023</b> |
|----------------------------------|--------------|-------------|
| Gastos de aportaciones definidas | <b>2.786</b> | 2.580       |

**Principales supuestos actuariales**

- Los principales supuestos actuariales utilizadas para determinar las obligaciones por los planes de beneficios definidos son las siguientes:

|                       | <b>2024</b>  | <b>2023</b> |
|-----------------------|--------------|-------------|
| Tasa de descuento     | <b>9,78%</b> | 9,63%       |
| Incremento salarial   | <b>4,75%</b> | 4,75%       |
| Incremento pensiones  | <b>2,25%</b> | 2,25%       |
| Tasa de inflación (%) | <b>3,75%</b> | 3,75%       |

- A continuación, se presenta un detalle de las tasas de mortalidad utilizadas para determinar las condiciones de longevidad de plan:

| Edad | 2024         |              | 2023    |         |
|------|--------------|--------------|---------|---------|
|      | Mujeres      | Hombres      | Mujeres | Hombres |
| 35   | <b>0,06%</b> | <b>0,11%</b> | 0,06%   | 0,11%   |
| 40   | <b>0,09%</b> | <b>0,16%</b> | 0,09%   | 0,16%   |
| 45   | <b>0,13%</b> | <b>0,23%</b> | 0,13%   | 0,23%   |
| 50   | <b>0,19%</b> | <b>0,34%</b> | 0,19%   | 0,34%   |
| 55   | <b>0,28%</b> | <b>0,51%</b> | 0,28%   | 0,51%   |
| 60   | <b>0,43%</b> | <b>0,77%</b> | 0,43%   | 0,77%   |
| 65   | <b>0,69%</b> | <b>1,27%</b> | 0,69%   | 1,27%   |
| 70   | <b>1,14%</b> | <b>2,11%</b> | 1,14%   | 2,11%   |
| 75   | <b>1,92%</b> | <b>3,40%</b> | 1,92%   | 3,40%   |

**Análisis de sensibilidad**

El siguiente cuadro recoge el efecto de una variación de un 1% en el tipo de inflación y de un 1% en la tasa de descuento sobre la obligación por planes de beneficios post-empleo definidos:

|   | <b>Total</b>  |
|---|---------------|
| <b>Cambio en la tasa de descuento</b>   |               |
| Aumento en la tasa de descuento en +1%   El nuevo saldo de la obligación de cierre de brecha pensional sería            | <b>15.450</b> |
| Disminución en la tasa de descuento en -1%   El nuevo saldo de la obligación de cierre de brecha pensional sería        | <b>18.914</b> |
| <b>Cambio en la tasa de incremento salarial</b>   |               |
| Aumento en tasa de incremento salarial en 1%   El nuevo saldo de la obligación de cierre de brecha pensional sería      | <b>16.585</b> |
| Disminución en tasa de incremento salarial en -1%   El nuevo saldo de la obligación de cierre de brecha pensional sería | <b>13.320</b> |
| <b>Cambio en la tasa de mortalidad</b>  |               |
| Aumento en tasa de mortalidad en 10%   El nuevo saldo de la obligación de pensiones de jubilación                       | <b>2.136</b>  |
| Disminución en tasa de mortalidad en -10%   El nuevo saldo de la obligación de pensiones de jubilación                  | <b>2.293</b>  |

No hubo cambio en los métodos y presunciones usadas al preparar el análisis de sensibilidad de años anteriores.

Aportes previstos para los próximos años financiados con recursos propios:

|   | <b>2024</b>  |
|---|--------------|
| 2024  | <b>313</b>   |
| 2025  | <b>315</b>   |
| 2026  | <b>313</b>   |
| 2027  | <b>307</b>   |
| 2028  | <b>298</b>   |
| Fecha de valuación +6 años a fecha de valuación +10 años (5 años) | <b>1.287</b> |

De acuerdo con lo requerido en el Decreto 2131 de 2016, los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales de acuerdo con el Decreto 1625 de 2016 y conmutaciones pensionales parciales del Decreto 1833 de 2016, son las siguientes:

|                               | <b>2024</b>  |
|-------------------------------|--------------|
| Tasa de inflación (%)         | <b>9,95%</b> |
| Tasa de descuento (%)         | <b>4,80%</b> |
| Incremento salario mínimo (%) | <b>9,95%</b> |

A continuación, se presenta la diferencia existente entre el cálculo de los planes de beneficios definidos y conmutaciones pensionales, bajo la metodología descrita en el Decreto 2131 de 2016 y la metodología aplicable para dar cumplimiento al marco técnico normativo aplicable en Colombia, al 31 de diciembre de 2024:

|   | <b>Supuestos Decreto 1625 de 2016 (Decreto 2131 de 2016)</b> | <b>Supuestos Beneficios a Empleados (NIC 19)</b> | <b>Diferencia</b> |
|---|--|--|-------------------|
| Valor presente de las obligaciones por planes de beneficios definidos a 31 de diciembre de 2024 | <b>2.610</b>   | <b>2.210</b>                                     | <b>(400)</b>      |
| Valor presente de las obligaciones por planes de beneficios definidos a 31 de diciembre de 2023 | <b>2.598</b>   | <b>2.355</b>                                     | <b>(243)</b>      |

## Nota 21: Provisiones

El saldo de las provisiones corresponde a:

|   | 2024      | 2023       |
|---|-----------|------------|
| Litigios, demandas y otras contingencias <sup>(1)</sup> | -         | 202        |
| Desmantelamiento <sup>(2)</sup>                         | 55        | 55         |
| <b>Total provisiones corrientes</b>                     | <b>55</b> | <b>257</b> |

(1) Se dio una recuperación de provisiones por valor de \$202 correspondiente al proceso reivindicatorio relacionado con una porción del predio San Antonio ubicado en Barú.

(2) El saldo corresponde a \$55 del requerimiento de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA) por el desmantelamiento de Tamalameque.

A continuación, se presenta el movimiento de las provisiones:

|   | Litigios, demandas y otras contingencias | Desmantelamiento | Total        |
|---|--|------------------|--------------|
| <b>1° de enero de 2024</b>                          | <b>202</b>                               | <b>55</b>        | <b>257</b>   |
| Reversión   | (202)                                    | -                | (202)        |
| <b>Total provisiones al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>-</b>                                 | <b>55</b>        | <b>55</b>    |
| <b>1° de enero de 2023</b>                          | <b>4.494</b>                             | <b>761</b>       | <b>5.255</b> |
| Provisiones Realizadas <sup>(1)</sup>               | 18                                       | -                | 18           |
| Provisiones utilizadas <sup>(2)</sup>               | (4.310)                                  | (706)            | (5.016)      |
| <b>Total provisiones al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>202</b>                               | <b>55</b>        | <b>257</b>   |

## Nota 22: Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar

Los pasivos comerciales y otras cuentas por pagar, a 31 de diciembre, comprenden:

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Dividendos por pagar <sup>(1)</sup>                               | 141.964        | 131.120        |
| Cuentas por pagar a compañías vinculadas <sup>(2)</sup> (Nota 38) | 6.049          | -              |
| Proveedores nacionales  | 3.357          | 5.018          |
| Otras cuentas por pagar   | 1.529          | 899            |
| Proveedores compañías vinculadas <sup>(Nota 38)</sup>             | 1.078          | 1.770          |
| Proveedores del exterior  | 84             | 272            |
| <b>Total pasivos comerciales y otras cuentas por pagar</b>        | <b>154.061</b> | <b>139.079</b> |
| Corriente   | 154.061        | 139.079        |
| <b>Total pasivos comerciales y otras cuentas por pagar</b>        | <b>154.061</b> | <b>139.079</b> |

(1) El incremento en los pasivos comerciales y otras cuentas por pagar corresponde principalmente a incremento en el pasivo por dividendos de Grupo de inversiones Sura S.A., cuyo dividendo por pagar a 31 de diciembre de 2024 es \$45.101 (2023 \$35.514).

(2) La variación corresponde a los anticipos de utilidades entregados durante el año para el Patrimonio Autónomo Hotel Calablanca.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

## Nota 23: Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos a 31 de diciembre comprende:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Ingresos recibidos por anticipado <sup>(1)</sup>   | 133.307        | 115.376        |
| Impuesto de Industria y Comercio                   | 10.583         | 10.602         |
| Otros anticipos y avances recibidos <sup>(2)</sup> | 8.199          | 35.715         |
| Retención en la fuente                             | 1.520          | 1.504          |
| Impuesto a las ventas retenido                     | 168            | 491            |
| Impuesto a las ventas                              | 104            | 126            |
| <b>Total otros pasivos no financieros</b>          | <b>153.881</b> | <b>163.814</b> |
| <b>Corriente</b>                                   | <b>153.881</b> | <b>163.814</b> |
| <b>Total otros pasivos no financieros</b>          | <b>153.881</b> | <b>163.814</b> |

(1) El incremento durante 2024 corresponde a los ingresos netos relacionados con los costos de urbanismos pendientes de ser ejecutados en los lotes vendidos Miramar IV, CIC, Alejandría Etapa I, Alejandría Etapa II, Alejandría Etapa III, Alejandría Etapa IV, Alejandría Etapa V, Lago Alto, Villa Carolina Villa, Carolina VIII, Polideportivotecnos, PEN III, PEN IV, Pajonal Etapa I, Pajonal Etapa II, Pajonal Etapa III, Pajonal Etapa Norte, Barú Polonia, Barú Calablanca, Barú Hotel, Barú Lote 7A, Barú Lote E4, netos de las amortizaciones de periodos anteriores reconocidas en resultados en el periodo actual.

(2) La disminución corresponde principalmente a la compensación de anticipo de clientes de los proyectos del negocio inmobiliario por \$27.516.

## Nota 24: Bonos e instrumentos financieros compuestos

Los bonos e instrumentos financieros compuestos se detallan a continuación:

|  | 2024           | 2023             |
|--|----------------|------------------|
| Bonos y papeles comerciales en circulación <sup>(1)</sup>                                    | 825.376        | 995.563          |
| Acciones preferenciales clasificadas como instrumentos financieros compuestos <sup>(2)</sup> | 10.473         | 10.541           |
| <b>Total bonos e instrumentos financieros compuestos</b>                                     | <b>835.849</b> | <b>1.006.104</b> |
| Corriente  | 164.744        | 145.326          |
| No corriente   | 671.105        | 860.778          |
| <b>Total bonos e instrumentos financieros compuestos</b>                                     | <b>835.849</b> | <b>1.006.104</b> |

(1) Durante el 2024, para la serie de bonos tasa variable (IPC + 3,95%) con vencimiento en septiembre de 2024 se realizó una recompra por \$9.690, y el saldo restante fue pagado en su totalidad al vencimiento, a su vez, se realizaron las siguientes recompras: la serie a tasa variable (IPC + 2,44%) con vencimiento a agosto de 2025 por \$1.000 y la serie a tasa variable (IPC + 2,65%) con vencimiento a octubre de 2027 por \$32.000.

A continuación, se detallan los valores nominales de las series pendientes con sus diferentes plazos y montos:

| Emisiones vigentes a: |                     |         |                |                |                |
|-----------------------|---------------------|---------|----------------|----------------|----------------|
| Emisor                | Fecha de colocación | Plazo   | Tasa           | 2024           | 2023           |
| <b>Bonos</b>          |                     |         |                |                |                |
| Grupo Argos S.A.      | 10/09/2014          | 15 años | IPC + 4,24% EA | 390.104        | 390.104        |
| Grupo Argos S.A.      | 28/08/2019          | 15 años | IPC + 3,20% EA | 168.535        | 168.535        |
| Grupo Argos S.A.      | 28/08/2019          | 6 años  | IPC + 2,44% EA | 156.965        | 157.965        |
| Grupo Argos S.A.      | 28/10/2020          | 7 años  | IPC + 2,65% EA | 104.500        | 136.500        |
| Grupo Argos S.A.      | 10/09/2014          | 10 años | IPC + 3,95% EA | -              | 134.818        |
| <b>Total</b>          |                     |         |                | <b>820.104</b> | <b>987.922</b> |

- (2) Las acciones preferenciales de la Compañía confieren a los titulares el derecho a percibir un dividendo preferencial de \$4 pesos por acción el cual será pagado de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, siempre y cuando se haya decretado dividendo de los fondos legalmente disponibles para ello. En ningún caso el dividendo que reciban los titulares de las acciones ordinarias podrá ser superior a aquel que se decrete a favor de las acciones preferenciales.

Para su reconocimiento y medición posterior, la Compañía identificó los componentes de deuda y patrimonio evaluando las condiciones contractuales del instrumento y las obligaciones como emisor. Dada la obligación contractual del emisor de pagar el dividendo mínimo anual a los titulares de las acciones, la emisión incorpora un componente de pasivo financiero. Una vez medido este pasivo, la diferencia entre el valor recibido y el valor de la obligación constituye un componente patrimonial. La parte correspondiente al pasivo financiero debe medirse como mínimo en cada período y reconocer sus efectos en el resultado del período. El elemento patrimonial no es sujeto a medición posterior.

La Compañía determinó el componente del pasivo descontando los flujos de efectivo correspondientes al dividendo mínimo preferencial, que se calcularon a perpetuidad. Considerando la dificultad de identificar en el mercado un instrumento financiero con las mismas características de la emisión, la tasa de descuento del pasivo financiero se determinó con referencia al costo promedio de deuda de la Compañía.

Al cierre de cada período sobre el que se informa se tienen 209.467.547 (2023 - 210.811.080) acciones preferenciales en circulación.

## Nota 25: Capital social

El saldo del capital emitido comprende:

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Capital autorizado</b>   |               |               |
| 1.200.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$62,5                            | <b>75.000</b> | 75.000        |
| <b>Capital suscrito y pagado</b>  |               |               |
| 663.331.535 acciones ordinarias de valor nominal de \$62,5 (2023 663.331.535 acciones)  | <b>41.458</b> | 41.458        |
| 211.827.180 acciones preferenciales de valor nominal \$62,5 (2023 211.827.180 acciones) | <b>13.239</b> | 13.239        |
| <b>Total capital emitido</b>  | <b>54.697</b> | <b>54.697</b> |

Las acciones preferenciales confieren a los titulares los siguientes derechos:

1. Percibir un dividendo preferencial de \$4 pesos por acción, el cual será pagado de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, siempre y cuando se haya decretado dividendo de los fondos legalmente disponibles para ello. En ningún caso el dividendo que reciban los titulares de las acciones ordinarias podrá ser superior a aquel que se decrete a favor de las acciones preferenciales.  
En ningún caso el dividendo preferencial será acumulable para ejercicios posteriores. En cada caso, el primer pago de dividendos corresponderá a aquellos que la Compañía decrete después de suscritas las acciones.
2. Participar juntamente con los titulares de acciones ordinarias de las utilidades distribuibles, en proporción a su participación en el capital suscrito de la Compañía, previo pago del dividendo preferencial y del dividendo ordinario que sea igual al dividendo preferencial.
3. Tener prelación en el reembolso de aportes en el proceso de liquidación, siempre que haya sido totalmente cubierto el pasivo externo de la compañía.
4. Ser convocado a las reuniones de la Asamblea de Accionistas en la misma forma y dentro de los mismos plazos que los titulares de acciones ordinarias.

5. Participar en las reuniones de la Asamblea de Accionistas y votar en ellas exclusivamente en las siguientes situaciones:
- Cuando se trate de aprobar modificaciones que puedan desmejorar las condiciones o los derechos fijados para las acciones preferenciales. En este caso, se requerirá el voto favorable del 70% de las acciones en que se encuentre dividido el capital suscrito, incluyendo en dicho porcentaje y en la misma proporción el voto favorable de las acciones preferenciales.
  - Cuando se vaya a votar la conversión en acciones ordinarias de las acciones preferenciales, salvo que en el respectivo reglamento se haya regulado de manera específica la posibilidad de conversión y los términos en que la misma se realizará. En el evento en que se decida aprobar una conversión diferente a la aprobada en el reglamento o que el mismo no haya contemplado esta opción, se aplicará la misma mayoría señalada en el numeral anterior.
  - Si al cabo de un ejercicio social la Compañía no genera utilidades distribuibles que le permitan cancelar el dividendo preferencial, y la Superintendencia Financiera de Colombia, de oficio o a solicitud de tenedores de acciones preferenciales que representen por lo menos el 10% de estas acciones, establece que se han ocultado o distraído beneficios que disminuyan las utilidades distribuibles, podrá determinar que los titulares de estas acciones participen con voz y voto en las reuniones de la Asamblea de Accionistas, hasta tanto se verifique que han desaparecido las irregularidades que dieron lugar a esta medida, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 64 de la Ley 222 de 1995.
  - Ejercer el derecho de inspección en los mismos casos, plazos y condiciones que los titulares de acciones ordinarias.

Las acciones ordinarias en poder de asociadas directa e indirectamente son 285.834.388 (2023 236.465.932 acciones).

Reconciliación de las acciones ordinarias y preferenciales:

|   | Número de acciones | Capital social | Prima en colocación de acciones |
|---|--------------------|----------------|---------------------------------|
| <b>Reconciliación de las acciones ordinarias</b>                    |                    |                |                                 |
| Saldo a 31 de diciembre de 2023 <sup>(1)</sup>                      | 663.331.535        | 41.458         | 149.167                         |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024 <sup>(1)</sup></b>               | <b>663.331.535</b> | <b>41.458</b>  | <b>149.167</b>                  |
| <b>Reconciliación de las acciones preferenciales</b>                |                    |                |                                 |
| Saldo a 31 de diciembre de 2023 <sup>(1)</sup>                      | 211.827.180        | 13.239         | 1.354.206                       |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2024 <sup>(1)</sup></b>               | <b>211.827.180</b> | <b>13.239</b>  | <b>1.354.206</b>                |
| <b>Total ordinarias y preferenciales al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>875.158.715</b> | <b>54.697</b>  | <b>1.503.373</b>                |
| <b>Total ordinarias y preferenciales al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>875.158.715</b> | <b>54.697</b>  | <b>1.503.373</b>                |

(1) Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía posee 35.831.170 (2023 – 12.626.674) acciones propias readquiridas, de las cuales 33.471.537 (2023 - 11.610.574) corresponden a acciones ordinarias y 2.359.633 (2023 - 1.016.100) a acciones preferenciales.

Al 31 de diciembre del 2024, las acciones ordinarias en circulación son 629.859.998 (2023 – 651.720.961) y las acciones preferenciales en circulación son 209.467.547 (2023 – 210.811.080). La Compañía tiene operaciones de cobertura sobre acciones ordinarias (Nota 18 Obligaciones financieras y Nota 28 Otros componentes del patrimonio).

## Nota 26: Acciones Readquiridas

El siguiente cuadro presenta el detalle del número de acciones readquiridas y su correspondiente importe para los periodos indicados:

|                                      | Número de Acciones |                   | Importe        |               |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|---------------|
|                                      | 2024               | 2023              | 2024           | 2023          |
| Acciones ordinarias readquiridas     | 33.471.537         | 11.610.574        | 406.342        | 62.510        |
| Acciones preferenciales readquiridas | 2.359.633          | 1.016.100         | 22.018         | 6.484         |
| <b>Total acciones readquiridas</b>   | <b>35.831.170</b>  | <b>12.626.674</b> | <b>428.360</b> | <b>68.994</b> |

Durante el 2023, la Junta Directiva de la Compañía autorizó el inicio de la ejecución del programa de recompra de acciones, que fue aprobado en la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas de 2020, y que se presentara una proposición en la reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas de 2023 para adelantar un nuevo programa de recompra por hasta \$500.000, con el fin de darle continuidad al programa de 2020 vigente que se venció en el mes de marzo de 2023.

En marzo de 2023, la Asamblea General de Accionistas de la Compañía:

1. Autorizó el traslado de \$106.000 de las reservas para futuras inversiones gravadas a la reserva para readquisición de acciones.
2. Autorizó la readquisición de acciones ordinarias y de acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto de la Compañía a través de un programa de readquisición, hasta por un monto de \$500.000, en un plazo de hasta tres años.
3. Facultó a la Junta Directiva para que reglamente el Programa de Readquisición indicado en el numeral anterior, y defina y apruebe los términos y condiciones de este. La readquisición deberá realizarse mediante mecanismos que garanticen igualdad de condiciones a todos los accionistas y el precio de readquisición para cada especie de acción será fijado con base en procedimientos reconocidos técnicamente, en cumplimiento de las normas vigentes. En caso de que la Junta Directiva considere que no se presentan las condiciones internas o de mercado adecuadas para llevar a cabo la readquisición de acciones, la sociedad no estará obligada a implementar, total o parcialmente, la readquisición de acciones.

Durante los doce meses del año 2023, la Compañía ejecutó parte del programa de readquisición de acciones del año 2020 e inició la ejecución del programa aprobado en marzo de 2023, por lo cual readquirió 5.908.142 acciones ordinarias por \$56.523 y 1.016.100 acciones preferenciales por \$6.484, las cuales para efectos de control fueron reconocidas en la subcuenta de acciones propias readquiridas en el patrimonio. A su vez, se trasladó desde la reserva ocasional de futuras inversiones \$5.988 correspondientes a 5.702.432 acciones propias readquiridas de años anteriores, a la subcuenta antes mencionada, con el propósito de tener control sobre el total de acciones readquiridas. Durante el año 2024, la Compañía ejecutó parte del programa de readquisición de acciones del año 2023, por lo cual readquirió 8.158.271 acciones ordinarias por \$133.431 y 1.343.533 acciones preferenciales por \$15.534.

La Asamblea Extraordinaria de Accionistas realizada el 31 de julio de 2024, autorizó lo siguiente:

1. Darle tratamiento de acciones readquiridas a las acciones ordinarias de Grupo Argos S.A. que la Compañía reciba con ocasión de la liquidación de Sociedad Portafolio S.A.
2. El traslado de hasta \$240.000 de las reservas gravadas para futuras inversiones generadas con anterioridad al año 2017 a una nueva reserva que se denominará "Reserva para Readquisición de Acciones - Sociedad Portafolio S.A.".
3. Una vez realizada la readquisición de acciones, en caso de quedar un saldo remanente en la Reserva para Readquisición de Acciones - Sociedad Portafolio S.A., el saldo sea restituido a las reservas gravadas para futuras inversiones generadas con anterioridad al año 2017.

Después de la aprobación de la cuenta final de liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, el 4 de octubre de 2024, Deceval realizó la respectiva anotación en cuenta a nombre de la Compañía de 13.702.692 acciones de Grupo Argos S.A., las cuales se reconocieron como acciones propias readquiridas por \$210.400 (Nota 40 Hechos relevantes).

En total, las readquisiciones del periodo 2024 ascienden a 21.860.963 acciones ordinarias por \$343.832 y 1.343.533 acciones preferenciales por \$15.534.

## Nota 27: Reservas y otro resultado integral

### 27.1 Reservas

El saldo de reservas comprende:

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Reserva legal <sup>(1)</sup>              | 29.665           | 29.665           |
| Reservas obligatorias <sup>(2)</sup>      | 722.388          | 511.988          |
| Otras reservas ocasionales <sup>(3)</sup> | 2.591.951        | 2.553.000        |
| <b>Total reservas</b>                     | <b>3.344.004</b> | <b>3.094.653</b> |

#### 1. Reserva legal

La Compañía está obligada a apropiar 10% de sus utilidades netas anuales como reserva legal, hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. Esta reserva no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero debe utilizarse para absorber o reducir las pérdidas netas anuales. Las apropiaciones que excedan el mencionado 50% son de libre disposición por parte de la Asamblea General de Accionistas.



## 2. Reservas obligatorias

Las reservas obligatorias comprenden el saldo de la reserva para la readquisición de acciones por \$722.388 (2023 \$511.988) (Nota 26 Readquisición de acciones). En la reunión extraordinaria de la Asamblea de Accionistas del 31 de julio de 2024, se autorizó el traslado de hasta \$240.000 de las reservas gravadas para futuras inversiones generadas con anterioridad al año 2017 a una nueva reserva denominada "Reserva para Readquisición de Acciones - Sociedad Portafolio S.A.". Una vez realizada la readquisición de acciones, cualquier saldo remanente en la "Reserva para Readquisición de Acciones - Sociedad Portafolio S.A.", deberá ser restituido a las reservas gravadas para futuras inversiones generadas con anterioridad al año 2017.

Después de la aprobación de la cuenta final de liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, el 4 de octubre de 2024, Deceval realizó la respectiva anotación en cuenta a nombre de la Compañía de 13.702.692 acciones de Grupo Argos S.A., las cuales se reconocieron como acciones propias readquiridas por \$210.400. Asimismo, dando cumplimiento a lo estipulado en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 31 de julio de 2024, el saldo remanente de la reserva para Readquisición de Acciones – Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por (\$29.600), fue restituido a las reservas gravadas para futuras inversiones generadas con anterioridad al año 2017.

De acuerdo con lo anterior, al 31 de diciembre de 2024, la reserva para readquisición de acciones disponible asciende a \$294.027 (2023 \$442.993).

## 3. Otras reservas ocasionales

El saldo de las otras reservas comprende:

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Reserva para futuras inversiones                   | 2.420.024        | 2.381.773        |
| Reserva para futuros ensanches                     | 163.427          | 163.427          |
| Reserva para actividades de responsabilidad social | 8.500            | 7.800            |
| <b>Total otras reservas ocasionales</b>            | <b>2.591.951</b> | <b>2.553.000</b> |

Las otras reservas ocasionales son de libre disponibilidad para los accionistas.

La Asamblea General de Accionistas de Grupo Argos S.A., en reunión ordinaria del 21 de marzo de 2024, liberó reservas gravadas y no gravadas para actividades de responsabilidad social por \$7.800, y apropió \$8.500. Adicionalmente, incrementó la reserva para futuras inversiones por \$241.737, que incluye el valor correspondiente al dividendo por acción de las acciones que fueron readquiridas entre el 23 de febrero y el 21 de marzo de 2024, como un mayor valor de la apropiación de reservas para futuras inversiones por \$65.

Asimismo, en la reunión extraordinaria de la Asamblea de Accionistas del 31 de julio de 2024, se autorizó el traslado de hasta (\$240.000) de las reservas gravadas para futuras inversiones generadas con anterioridad al año 2017 a una nueva reserva denominada "Reserva para Readquisición de Acciones - Sociedad Portafolio S.A." Además, dando cumplimiento a lo estipulado en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 31 de julio de 2024, el saldo remanente de la reserva para "Readquisición de Acciones – Sociedad Portafolio S.A." por \$29.600, fue restituido a las reservas gravadas para futuras inversiones generadas con anterioridad al año 2017.

Durante el año 2024 y 2023, de acuerdo con el programa de readquisición de acciones, se readquirieron 23.204.496 acciones (2023 6.924.242) por \$359.366 (2023 \$63.007), generando un incremento en la reserva para futuras inversiones de \$6.914 (2023 \$1.351) por la restitución de los dividendos por pagar asociados a las acciones readquiridas durante el año. Esta cifra incluye un incremento de \$65 (2023 \$363) en la reserva para futuras inversiones, registrado como mayor valor de las reservas en la Asamblea General de Accionistas del 21 de marzo de 2024.

La Asamblea General de Accionistas de Grupo Argos S.A., en reunión ordinaria del 30 de marzo de 2023, liberó reservas gravadas y no gravadas para futuras inversiones por \$155.048, de la reserva destinada a actividades de responsabilidad social liberó \$6.900 y apropió \$7.800. Adicionalmente, se realiza traslado por concepto de acciones propias readquiridas por (\$5.988), se trasladaron \$106.000 desde la reserva para readquisición de acciones, y se apropiaron \$363 correspondientes al dividendo de 631.772 acciones propias readquiridas entre el 2 y el 24 de marzo de 2023, como mayor valor de las reservas para futuras inversiones. Adicionalmente de acuerdo con el programa de readquisición de acciones se compraron, durante el año 2023, 6.924.242 acciones por \$63.007 generando incremento en la reserva para futuras inversiones por \$1.351.

## 27.2 Otro resultado integral (ORI)

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Ganancia neta de inversiones patrimoniales <sup>(1)</sup>  | 4.218            | 1.843.221        |
| Pérdida por nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos   | (13.177)         | (13.046)         |
| Coberturas de flujos de efectivo <sup>(2)</sup>  | (3.038)          | (1.721)          |
| Participación en el otro resultado integral de subsidiarias reconocido mediante el método de la participación <sup>(3)</sup> | 1.122.892        | 948.674          |
| <b>Total otro resultado integral (ORI)</b>   | <b>1.110.895</b> | <b>2.777.128</b> |

(1) El saldo corresponde a ganancias netas por la medición de inversiones patrimoniales a su valor razonable de las inversiones mantenidas directamente por la Compañía por \$5.083 (2023 \$2.137.846), y su correspondiente impuesto diferido de (\$865) (2023 (\$294.625)). La ganancia, neta asociada a inversiones patrimoniales directas corresponde principalmente a: Quantela INC. por \$4.038 (2023 \$3.400), Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por \$0 (2023 \$229.332) y Grupo Nutresa S.A. por \$0 (2023 \$1.611.502), que incluye su respectivo impuesto diferido.

Las ganancias (pérdidas) por la medición de inversiones patrimoniales a su valor razonable presentaron los siguientes movimientos durante el año:

- Disminución neta en el valor de las inversiones patrimoniales por (\$48.167) debido a la valoración de las siguientes inversiones: Grupo Nutresa S.A. por \$58.817, Fondo de Capital Privado Progres Capital por (\$134), Sociedad Portafolio S.A. Liquidada por (\$104.450), inversiones relacionadas con el Proyecto de Ventures Corporativo por \$1.780. Además, se reconoció el impuesto diferido correspondiente de (\$4.180).
- A continuación, se detallan las realizaciones a los resultados acumulados, desde el otro resultado integral (ORI) y desde los resultados acumulados de la adopción por primera vez de las NIIF:

|  | Realizaciones a los resultados acumulados |                           |                           |                    |
|--|---|---------------------------|---------------------------|--------------------|
|  | Otro resultado integral                   |                           |                           |                    |
|  | Adopción NIIF                             | Valoración de Inversiones | Impuestos a las ganancias | Realización neta   |
| Grupo Nutresa S.A. (*)                               | 149.750                                   | (1.937.321)               | 280.737                   | (1.506.834)        |
| Sociedad Portafolio S.A. Liquidada (**)              | 21.730                                    | (151.907)                 | 17.203                    | (112.974)          |
| Liquidación Fondo Progres                            | -   | 452                       | -                         | 452                |
| Liquidación Inversiones El Duero                     | (170.228)                                 | -                         | -                         | (170.228)          |
| Venta de propiedades de inversión                    | (715.979)                                 | -                         | -                         | (715.979)          |
| Otras realizaciones                                  | (86.867)                                  | -                         | -                         | (86.867)           |
| <b>Total realización a los resultados acumulados</b> | <b>(801.594)</b>                          | <b>(2.088.776)</b>        | <b>297.940</b>            | <b>(2.592.430)</b> |

(\*) La realización está asociada al intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A. como parte del Acuerdo Marco para transferir la inversión en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A. a cambio de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

(\*\*) La realización está asociada a la entrega de acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada como medio de pago en la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones de Grupo Nutresa S.A., y la liquidación de esta entidad.

2. Durante 2024, se reconocieron en el otro resultado integral pérdidas netas por (\$1.317) por la medición a valor razonable de los instrumentos financieros derivados bajo contabilidad de cobertura de flujos de efectivo. Este valor incluye transferencia de pérdidas al resultado del ejercicio por \$1.020.

3. Los saldos del otro resultado integral de subsidiarias reconocidos mediante el método de la participación corresponden a:

|  | 2024             | 2023           |
|--|------------------|----------------|
| Diferencia en cambio por conversión negocios en el extranjero  | 1.472.865        | 1.364.025      |
| Pérdidas de inversiones patrimoniales (a)  | (298.441)        | (432.873)      |
| Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos (a)   | (13.683)         | (12.946)       |
| Coberturas de flujos de efectivo   | (43.238)         | 24.824         |
| Revaluación de propiedades, planta y equipo (a)  | 5.389            | 5.644          |
| <b>Total otro resultado integral (ORI) de subsidiarias reconocido mediante el método de la participación</b> | <b>1.122.892</b> | <b>948.674</b> |

Durante el 2024, se reconocieron en el otro resultado integral del periodo, por la aplicación del método de participación de subsidiarias, ganancias netas por \$179.561 correspondientes a diferencia por conversión por \$108.840, coberturas de flujos de efectivo por (\$68.062), valoración de inversiones patrimoniales por \$134.227, medición de obligaciones por beneficios definidos por \$4.499 y revaluación de propiedades, planta y equipo por \$57.

Adicionalmente, se realizaron transferencias de ganancias, netas entre el otro resultado integral (ORI) y a los resultados acumulados o el resultado del periodo, según corresponda por (\$5.343), obligaciones por beneficios definidos por (\$5.236), revaluación de propiedades, planta y equipo por (\$312) y por medición de inversiones patrimoniales por \$205 reconocidos en la aplicación del método de la participación a subsidiarias.

Para el periodo comparativo terminado al 31 de diciembre de 2023, se reconoció en el otro resultado integral (ORI) movimientos por (\$1.950.993), detallados así:

- Cambios en inversiones medidas a valor razonable: Sociedad Portafolio S.A. Liquidada \$256.357, Grupo Nutresa S.A. \$45.471, Fondo de Capital Privado Progresá Capital por \$120 y otras inversiones Proyecto Ventures Corporativo (\$2.997).
- Pérdida neta de instrumentos de coberturas de flujos de efectivo por (\$5.183).
- Impuesto diferido inversiones patrimoniales (\$24.917) y coberturas de flujo de efectivo \$1.687.
- Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos por (\$4.872).
- Movimientos del método de participación en subsidiarias los siguientes conceptos: revaluación de propiedad, planta y equipo \$58, mediciones de obligaciones por beneficios definidos (\$26.732), ganancias y pérdidas inversiones patrimoniales (\$202.873), ganancias netas de instrumentos de cobertura flujo de efectivo \$35.941 y diferencia en cambio por conversión de negocios en el exterior (\$2.023.453).

Asimismo, durante ese mismo periodo del año 2023, la Compañía realizó transferencias desde el otro resultado integral (ORI) hacia ganancias acumuladas por (\$102), por concepto de revaluación de propiedades, planta y equipo.

## Nota 28: Otros componentes del patrimonio

El saldo de los otros componentes del patrimonio corresponde a la aplicación del método de participación patrimonial sobre las otras variaciones patrimoniales de las subsidiarias, incluidos los cambios en la participación de subsidiarias debido a operaciones con participaciones no controladoras.

Durante el año 2024, la Compañía disminuyó su porcentaje de participación con derecho a voto en Cementos Argos S.A. en un 6,44% e incrementó su porcentaje de participación con derecho económico en un 2,75%, debido al proceso de conversión de acciones preferenciales en acciones ordinarias, ejecutado por esta subsidiaria el 6 de mayo de 2024, y al cumplimiento de su programa de readquisición de acciones. Esto resultó en un incremento patrimonial de \$173.605 por la aplicación del método de participación. Asimismo, la Compañía incrementó su participación en Celsia S.A. en un 0,9%, como resultado del cumplimiento del programa de readquisición de acciones de esta subsidiaria, lo que implicó una disminución patrimonial de (\$5.171).

Durante el año 2024, el método de participación patrimonial sobre las variaciones patrimoniales de las subsidiarias ascendió a \$21.156 (2023 (\$38.991)).

El saldo de los contratos de cobertura sobre acciones, reconocidos como un componente del patrimonio, asciende a (\$145.785), que incluye desembolsos directamente asociados a estos contratos. Durante el periodo se presentaron otras transacciones que generaron un incremento patrimonial neto por \$101.

Durante el año 2023, la compañía reconoció un incremento patrimonial por \$87.126 derivado de la compra de 17.928.000 acciones de Cementos Argos S.A. y 8.511 acciones de Odinsa S.A., que representaron un incremento de la participación patrimonial neta en la inversión.

## Nota 29: Dividendos

### Dividendos decretados

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía, celebrada el 21 de marzo de 2024 (en 2023 celebrada el 30 de marzo), decretó dividendos sobre 649.495.950 acciones ordinarias (2023 657.104.864) de \$636 pesos por acción (2023 \$575), pagaderos en cuatro cuotas trimestrales de \$159 pesos por acción (2023 \$143,75) a partir de abril de 2024 y 2023, respectivamente, para un monto total de \$413.079 (2023 \$377.835).

Adicionalmente, se decretaron dividendos preferentes correspondientes a 210.417.381 acciones preferenciales (2023 211.719.647) a razón de \$636 pesos por acción (2023 \$575), pagaderos en cuatro cuotas trimestrales de \$159 pesos por acción (2023 \$143,75), a partir de abril de 2024 y 2023, respectivamente, para un monto total de \$133.825 (2023 \$121.739).

| Dividendos decretados 2024            | Acciones           | \$ anuales por acción | 2024           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| Dividendo ordinario <sup>(*)</sup>    | 649.459.950        | 636                   | 413.079        |
| Dividendo preferencial <sup>(*)</sup> | 210.417.381        | 636                   | 133.825        |
| <b>Total</b>                          | <b>859.913.331</b> |                       | <b>546.904</b> |

| Dividendos decretados 2023            | Acciones           | \$ anuales por acción | 2023           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| Dividendo ordinario <sup>(*)</sup>    | 657.104.864        | 575                   | 377.835        |
| Dividendo preferencial <sup>(*)</sup> | 211.719.647        | 575                   | 121.739        |
| <b>Total</b>                          | <b>868.824.511</b> |                       | <b>499.574</b> |

(\*) Corresponde al número de acciones ordinarias y preferenciales en circulación al momento de la aprobación del proyecto de distribución de utilidades por parte de la Asamblea General de Accionistas (Nota 25 Capital social).

### Dividendos pagados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fueron pagados dividendos ordinarios por \$399.862 (2023 \$365.620) y dividendos preferenciales por \$129.267 (2023 \$116.539).

## Nota 30: Ingreso de actividades ordinarias

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos de actividades ordinarias de la Compañía:

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Método de participación <sup>(1)</sup>                              | 3.080.748        | 502.214          |
| Actividad financiera <sup>(2)</sup>                                 | 265.723          | 618.222          |
| Inmobiliario <sup>(3)</sup>   | 239.980          | 275.417          |
| Ingresos por valoración del Fondo de Capital Privado <sup>(4)</sup> | 37.061           | 14.631           |
| Ingresos por valoración de propiedades de inversión <sup>(5)</sup>  | (87.852)         | 16.732           |
| <b>Total Ingreso de actividades ordinarias</b>                      | <b>3.535.660</b> | <b>1.427.216</b> |

1) Corresponde al reconocimiento del método de participación patrimonial de las siguientes subsidiarias:

|  | 2024             | 2023           |
|--|------------------|----------------|
| Cementos Argos S.A.                              | 2.852.242        | 165.810        |
| Celsia S.A.                                      | 118.910          | 212.566        |
| Odinsa S.A.                                      | 91.061           | 102.416        |
| Sator S.A.S.                                     | 18.057           | 14.944         |
| P.A. Ganadería Rio Grande                        | 475              | 23             |
| Summa - Servicios Corporativos Integrales S.A.S. | 3                | 287            |
| Valle Cement Investments Inc.                    | -                | 6.168          |
| <b>Total método de participación patrimonial</b> | <b>3.080.748</b> | <b>502.214</b> |

La variación del ingreso por método de participación en resultados de subsidiarias proviene principalmente de Cementos Argos S.A. debido a la transacción de desinversión de activos de la regional de Estados Unidos, con un efecto de \$2.730.327 (Nota 40 Hechos relevantes).

2) Los ingresos por actividad financiera corresponden a:

a. Dividendos por \$247.473 (2023 \$213.145), los cuales fueron decretados por:

- Grupo de Inversiones Suramericana S.A. \$244.559 (2023 \$152.016)
- Sociedad Portafolio S.A. Liquidada \$2.871 (2023 \$0)
- Fondo Regional de Garantías del Caribe Colombiano S.A. \$43 (2023 \$34)
- Grupo Nutresa S.A. \$0 (2023 \$61.095)

- b. En el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones de Grupo Nutresa S.A., fueron entregadas como medio de pago 349.196 acciones de Grupo Suramericana S.A. por \$18.074 (Nota 15 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y Nota 40 Hechos relevantes).
- c. Ajuste de precio en la venta de la participación del 8,19% de Valle Cement Investments Inc por \$176 de acuerdo con lo pactado al momento de la venta.
- d. Venta de 2 acciones de Concretos Argos S.A.S.
- e. Ingreso por aporte de usufructo de acciones a Sator S.A.S. \$0 (2023 \$10.646).
- f. Para el año 2023, ingreso por venta de la participación del 30% en la Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional – Opain S.A por \$274.554 que equivale a 91.770 acciones y venta de la participación del 8,19% en Valle Cement Investments Inc por \$119.877 que equivalente a 712.836 acciones.

3) Los ingresos del negocio inmobiliario corresponden a:

- Reconocimiento de ingresos diferidos de los proyectos: Portal Empresarial III y IV, Miramar IV, Centro Internacional del Caribe, Villa Carolina VIII, Pajonal San José Norte, Barú Calablanca y Barú Polonia, Alejandría Etapa I, II, III, IV, V y VI, Pajonal Etapa I, II (Ribera Mallorquín II) y III, y Polideportivotecnos. Asimismo, la venta de los siguientes lotes: Pajonal Etapa II (Ribera Mallorquín II) (Manzana 10.3), Pajonal Etapa III (Manzanas 14.1, 14.2, 15.3 y 16), Polideportivotecnos, Alejandría Etapa VI (Manzana 51.1), La Pedrera, Pocihueica, Mendihuaca (Lote 1 y 3), Alejandría Etapa IV (Manzanas 9, 10.1, 10.2, 11, 12 y 14), Palma Real y Portal Empresarial Del Norte (Manzana F) por \$202.457.

Para el año 2023, corresponde al reconocimiento de ingresos diferidos de los proyectos: Portal Empresarial del Norte III, Miramar IV, Centro Internacional Caribe, Lago Alto, Villa Carolina VIII, Pajonal San José Norte, Barú Calablanca, Portal Empresarial del Norte IV, Alejandría Etapa I, Santa Isabel, Pajonal Etapa I, Barú Polonia, Alejandría Etapa II, Alejandría Etapa III, Pajonal Etapa II (Ribera Mallorquín II), Pajonal Etapa III y Alejandría Etapa V y la venta de lotes Portal Empresarial del Norte III (C3 - C4 – E1 – E2 – E3 – E4 – F1 – F2 – F3 – F4), Remanente Insignares la Playa, Alejandría Etapa V (Manzana 46 A1), Alejandría Etapa III (Manzana 13), Volador Urvisa, Hacienda Portonao Barú Lote 7A, Alejandría Etapa III (Manzana 21.1), Barú Calablanca Lote E4 y Pajonal Etapa III (Manzanas 11, 12, 13.1, 13.2, 15.1 y 15.2) por \$233.869.

- Ingresos por rendimientos asociados a fondos y/o consorcios inmobiliarios: Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario por \$13.818 (2023 \$16.450), Fiduciaria Bogotá - Alameda del Río por \$7.501 (2023 \$12.369), Patrimonio Autónomo Operaciones Hotel Calablanca por \$5.454 (2023 \$3.232), Patrimonio Autónomo Hacienda Niquia por \$2.193 (2023 \$1.609) y Consorcio Mantenimiento Opain por \$17 (2023 \$0).
- Ingresos por dividendos de Pactia S.A.S. por \$5.175 (2023 \$5.122), por arrendamientos \$3.307 (2023 \$2.707) y por servidumbre por \$58 (2023 \$59).

4) Corresponde al ajuste por medición al valor razonable de la inversión en la asociada Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario por \$37.061 (2023 \$14.631)..

5) Corresponde al ajuste por medición al valor razonable de las propiedades de inversión, principalmente de los siguientes terrenos: Agua Viva, Bocatocino, Loma China, Pavas Molina, Barú, Finca la Fortuna, Pajonal, Volador Oriental, Don Jaca, Pradomar, Miramar Puerto Colombia, Agua Dulce, Minas Lili, Campo Alegre e Insignares y Tamalameque por (\$87.852) (2023 \$16.732).

### Obligaciones por desempeño pendientes

Los contratos de la Compañía son principalmente para la entrega de bienes y prestación de servicios dentro del corto y mediano plazo, por lo tanto, los ingresos de actividades ordinarias relacionadas con las obligaciones de desempeño pendientes se esperan reconocer en dichos rangos de tiempo.

### Saldos contractuales procedentes de contratos con clientes

El saldo de las cuentas por cobrar, de los activos del contrato y de los pasivos del contrato procedentes de contratos con clientes, a 31 de diciembre comprende:

|                                | 2024    | 2023    |
|--------------------------------|---------|---------|
| Cuentas por cobrar comerciales | 155.936 | 145.585 |
| Pasivos del contrato           | 141.506 | 151.091 |

## Nota 31: Costo de actividades ordinarias

El costo de actividades ordinarias al 31 de diciembre comprende:

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Costo del negocio inmobiliario <sup>(1)</sup> | 170.204        | 160.929        |
| Costo de actividad financiera <sup>(2)</sup>  | 13.345         | 137.910        |
| <b>Total costo de actividades ordinarias</b>  | <b>183.549</b> | <b>298.839</b> |

(1) A 31 de diciembre de 2024 el costo de venta de lotes se compone de la entrega del activo, los costos de urbanismo asociados al mismo y los desembolsos necesarios para su venta. Estos están relacionados principalmente con la venta de los siguientes lotes: Pajonal Etapa III (Manzanas 14.1, 14.2, 15.3 y 16), Polideportivotecnos, Pajonal Etapa II (Ribera Mallorquín II) (Manzana 10.3), Alejandría Etapa VI (Manzana 51.1), La Pedrera, Pocihueica, Mendihuaca (Lotes 1 y 3), Alejandría Etapa IV (Manzanas 9, 10.1, 10.2, 11, 12 y 14) y Palma Real, Portal Genoves II (Lotes D1 y D3).

Para el año 2023, corresponde principalmente a los siguientes proyectos: Portal Empresarial del Norte III, Miramar IV, Centro Internacional Caribe, Lago Alto, Villa Carolina VIII, Pajonal San José Norte, Barú Calablanca, Portal Empresarial del Norte IV, Alejandría Etapa I, Santa Isabel, Pajonal Etapa I, Barú Polonia, Alejandría Etapa II, Alejandría Etapa III, Pajonal Etapa II (Ribera Mallorquín II), Pajonal Etapa III y Alejandría Etapa V.

(2) Corresponde al cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones de Grupo Nutresa S.A., en la cual se entregaron como medio de pago 349.196 acciones de Grupo Suramericana S.A. por \$13.345. (Nota 40 Hechos relevantes).

Para el año 2023, corresponde a los costos de venta de las participaciones en las siguientes inversiones: el 30% en la Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional – Opain S.A equivalente a 91.770 acciones y los derechos asociados a la misma por \$91.327 y el 8,19% en la sociedad Valle Cement Investments Inc equivalente a 712.836 acciones por \$46.583.

## Nota 32: Gastos de administración

Los gastos de administración a 31 de diciembre comprenden:

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Gastos de personal <sup>(1)</sup>              | 62.153         | 50.799         |
| Honorarios <sup>(2)</sup>                      | 41.680         | 44.875         |
| Impuestos <sup>(3)</sup>                       | 37.635         | 31.640         |
| Servicios <sup>(4)</sup>                       | 23.685         | 21.097         |
| Gastos de viaje                                | 6.323          | 6.003          |
| Mantenimiento y reparaciones                   | 5.086          | 4.874          |
| Diversos                                       | 3.127          | 3.149          |
| Depreciaciones de propiedades, planta y equipo | 2.783          | 2.430          |
| Afiliaciones, seguros y otros gastos menores   | 2.439          | 3.821          |
| Deterioro <sup>(5)</sup>                       | 1.826          | 345            |
| Arrendamientos                                 | 1.141          | 839            |
| <b>Total gastos de administración</b>          | <b>187.878</b> | <b>169.872</b> |

(1) El aumento se presenta principalmente en salarios y prima por resultados organizacionales.

(2) Corresponde principalmente a honorarios por asesoría estratégica financiera de proyectos especiales por \$20.502 (2023 \$19.152), asesoría jurídica por \$12.718 (2023 \$18.728) y asistencia técnica por \$5.752 (2023 \$4.521).

(3) El aumento corresponde principalmente al impuesto predial.

(4) El saldo corresponde principalmente a servicios vigilancia por \$9.896 (2023 \$8.860), asistencia técnica por \$7.395 (2023 \$7.136) y publicidad \$3.610 (2023 \$2.716).

(5) El aumento corresponde al deterioro de la cartera.

## Nota 33: Gastos de ventas

Los gastos de ventas a 31 de diciembre comprenden:

|                                   | 2024         | 2023         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Gastos de personal <sup>(1)</sup> | 938          | 835          |
| Legales <sup>(2)</sup>            | 724          | 16           |
| Honorarios                        | 181          | 182          |
| Gastos de viaje                   | 82           | 56           |
| Servicios                         | 80           | 49           |
| Diversos                          | 76           | 93           |
| Contribuciones y afiliaciones     | 34           | 18           |
| Arrendamientos                    | 12           | 1            |
| Seguros                           | 4            | 5            |
| <b>Total gastos de ventas</b>     | <b>2.131</b> | <b>1.255</b> |

(1) El aumento se presenta principalmente en salarios y bonificaciones.

(2) El aumento corresponde a costos legales notariales producto de las ventas de lotes y propiedades del negocio de desarrollo urbano.

## Nota 34: Gastos por beneficios a empleados

El saldo de los gastos por beneficios a empleados generados durante los períodos presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Salarios   | 27.914        | 25.797        |
| Aportaciones a la seguridad social   | 3.218         | 2.861         |
| Otros beneficios a los empleados de corto plazo                            | 26.070        | 17.765        |
| <b>Total gastos por beneficios a empleados de corto plazo</b>              | <b>57.202</b> | <b>46.423</b> |
| Gastos por beneficios post- empleo, planes de aportaciones definidas       | 2.786         | 2.580         |
| Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos          | 2.220         | 1.234         |
| <b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>             | <b>5.006</b>  | <b>3.814</b>  |
| Otros gastos de personal   | 883           | 1.397         |
| <b>Total de otros gastos por beneficios a empleados</b>                    | <b>883</b>    | <b>1.397</b>  |
| <b>Total gastos por beneficios a empleados administrativos y de ventas</b> | <b>63.091</b> | <b>51.634</b> |
| Otros gastos por beneficios post-empleo y planes definidos                 | -             | -             |
| <b>Total gastos por beneficios a empleados</b>                             | <b>63.091</b> | <b>51.634</b> |

El aumento en los gastos por beneficios a empleados corresponde principalmente a salarios y bonificaciones.

## Nota 35: Otros ingresos (gastos), neto

Los otros ingresos (gastos) a 31 de diciembre comprenden:



|   | 2024            | 2023            |
|---|-----------------|-----------------|
| Ganancia por intercambio de acciones <sup>(1)</sup>   | 74.700          | -               |
| Ganancias por disposición de propiedades de inversión | 1.722           | -               |
| Otras gananciasGanancia por recuperación de deterioro | 3.300           | 1.324           |
| <b>Total otros ingresos</b>                           | <b>79.722</b>   | <b>1.324</b>    |
| Donaciones  | (8.599)         | (6.977)         |
| Otros impuestos <sup>(2)</sup>                        | (6.941)         | (8.606)         |
| Otras pérdidas  | (3.622)         | (764)           |
| Pérdidas por disposición de propiedades de inversión  | (2.369)         | -               |
| Pérdida neta que surge de retiro de otros activos     | (23)            | (2)             |
| <b>Total otros egresos</b>                            | <b>(21.554)</b> | <b>(16.349)</b> |
| <b>Total otros ingresos (egresos), neto</b>           | <b>58.168</b>   | <b>(15.025)</b> |

- (1) La ganancia por el intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A. reconocido en el resultado del periodo por \$ 73.488, corresponde a la diferencia entre el valor de intercambio y el valor de bolsa al que se encontraba la acción a la fecha de los intercambios, dado que, la utilidad relevante que genera la transacción no afectó el estado de resultados, dado que la inversión se medía a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral ORI, lo que ocasionó que la utilidad neta por \$1.506.834, se reclasificara a los resultados acumulados para disposición de los accionistas (Nota 17 Activo no corriente mantenido para la venta y Nota 40 Hechos relevantes). Asimismo, se reconoció una utilidad de \$1.212 en la entrega de acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada como medio de pago en la Oferta Pública de Adquisición de acciones de Grupo Nutresa S.A.
- (2) El saldo corresponde al gravamen a los movimientos financieros por \$3.898 (2023 \$4.493) y a las retenciones asumidas por \$3.043 (2023 \$4.113).

## Nota 36: Gastos financieros, neto

Los gastos financieros, netos, al 31 de diciembre. comprenden:

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Ingresos por intereses <sup>(1)</sup>                              | 96.897           | 133.131          |
| Ingresos por valoración de instrumentos financieros <sup>(2)</sup> | 9.248            | 48.869           |
| Otros ingresos financieros <sup>(3)</sup>                          | 8.673            | -                |
| <b>Total ingresos financieros</b>                                  | <b>114.818</b>   | <b>182.000</b>   |
| Intereses <sup>(4)</sup>   | (225.712)        | (250.284)        |
| Pérdida por valoración de instrumentos financieros <sup>(2)</sup>  | (16.929)         | (10.978)         |
| Otros gastos financieros <sup>(5)</sup>                            | (5.811)          | (4.102)          |
| <b>Total gastos financieros</b>                                    | <b>(248.452)</b> | <b>(265.364)</b> |
| Ingresos por diferencia en cambio <sup>(6)</sup>                   | 60.098           | 49.918           |
| Gastos por diferencia en cambio <sup>(6)</sup>                     | (49.631)         | (72.985)         |
| <b>Total diferencia en cambio, neta</b>                            | <b>10.467</b>    | <b>(23.067)</b>  |
| <b>Total gastos financieros, neto</b>                              | <b>(123.167)</b> | <b>(106.431)</b> |

- 1) Para el año 2024, corresponde principalmente a los intereses generados de Certificados de Depósito a Término (CDT) y de otros activos financieros por \$48.713, intereses sobre efectivo y equivalentes de efectivo por \$8.352, intereses generados por la cuenta por cobrar a Sator S.A.S. por \$13.634 y a otros clientes por \$15.051.
- Para el año 2023, corresponde principalmente a los intereses de equivalentes de efectivo y otros activos financieros por \$82.600, cuenta por cobrar a Sator S.A.S. por \$15.772 y otros clientes por \$21.197.
- 2) Corresponde principalmente a la medición a valor de mercado de los Certificados de Depósito a Término (CDT) y de los instrumentos financieros derivados con bancos nacionales.
- 3) Corresponde principalmente a la prima generada en la venta de Certificados de Depósito a Término (CDT) y a la prima por la recompra de bonos.
- 4) En su mayoría corresponde a los intereses generados por los bonos y obligaciones financieras de la Compañía. La variación registrada obedece a las fluctuaciones en las tasas de interés del IPC y el IBR durante el periodo.
- 5) Corresponde fundamentalmente a las comisiones pagadas en la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A., así como a las comisiones pagadas a diferentes bancos.
- 6) Corresponde principalmente a las diferencias en el tipo de cambio asociadas al efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones y cuentas por cobrar de clientes del exterior.

## Nota 37: Ganancia por acción

Las ganancias por acción corresponden a:

|   | 2024            | 2023   |
|---|-----------------|--------|
| <b>Ganancia por acción básicas</b>              |                 |        |
| Provenientes de operaciones continuadas (*)     | 2.967,46        | 909,47 |
| <b>Ganancia por acción básicas totales (*)</b>  | <b>2.967,46</b> | 909,47 |
| <b>Ganancia por acción diluidas</b>             |                 |        |
| Provenientes de operaciones continuadas (*)     | 2.967,46        | 909,47 |
| <b>Ganancia por acción diluidas totales (*)</b> | <b>2.967,46</b> | 909,47 |

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos (pesos por acción).

La Compañía no mantiene instrumentos financieros u otro tipo de contratos asociados a acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos que impliquen un ajuste al cálculo de la ganancia por acción diluida, por tal razón, la ganancia por acción diluida es igual a la ganancia básica por acción.

### 37.1 Ganancias por acción básicas ordinarias

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas son los siguientes:

|  | 2024               | 2023        |
|--|--------------------|-------------|
| Ganancia del año atribuible a los controladores de la Compañía   | 2.531.987          | 789.341     |
| Ganancia usada en el cálculo de las ganancias por acción básicas   | 2.531.987          | 789.341     |
| Ganancia usada en el cálculo de las ganancias por acción básicas provenientes de operaciones que continúan | 2.531.987          | 789.341     |
| Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas       | <b>853.249.907</b> | 867.910.345 |

### 37.2 Ganancias por acción diluida

Las ganancias utilizadas en el cálculo de las ganancias por acción diluidas son las siguientes:

|   | 2024      | 2023    |
|---|-----------|---------|
| Ganancias usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas totales                                | 2.531.987 | 789.341 |
| Ganancias usadas en el cálculo de ganancias por acción diluidas   | 2.531.987 | 789.341 |
| Ganancias usadas en el cálculo de ganancias por acción diluidas provenientes de operaciones que continúan | 2.531.987 | 789.341 |

El número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción diluidas se concilian con el número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas de la siguiente manera:

|   | 2024               | 2023        |
|---|--------------------|-------------|
| Número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas | <b>853.249.907</b> | 867.910.345 |
| Número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de las ganancias por acción diluida | <b>853.249.907</b> | 867.910.345 |

## Nota 38: Partes relacionadas

| Transacciones con partes relacionadas - Ingresos y gastos  | Entidades con influencia significativa sobre la Compañía |                |               |               |              |              | Inversiones en negocios conjuntos |                |              |              |               |               | Inversiones en subsidiarias |               |            |                |                |                | Miembros de Junta Directiva   |      |      |      |         |         | Personal clave de la Gerencia |      |      |      |      |      | Total |  |
|--|--|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------------------------|----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|------|------|------|---------|---------|-------------------------------|------|------|------|------|------|-------|--|
|  | 2024   |                | 2023          |               | 2024         |              | 2023                              |                | 2024         |              | 2023          |               | 2024                        |               | 2023       |                | 2024           |                | 2023                          |      | 2024 |      | 2023    |         | 2024                          |      | 2023 |      | 2024 |      | 2023  |  |
|  | 2024   | 2023           | 2024          | 2023          | 2024         | 2023         | 2024                              | 2023           | 2024         | 2023         | 2024          | 2023          | 2024                        | 2023          | 2024       | 2023           | 2024           | 2023           | 2024                          | 2023 | 2024 | 2023 | 2024    | 2023    | 2024                          | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |       |  |
| Ingresos por dividendos                                    | 244.559  | 152.016        | 21.466        | 21.291        | 5.192        | 5.122        | -                                 | 10.646         | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | -              | -              | -                             | -    | -    | -    | -       | 271.217 | 189.075                       |      |      |      |      |      |       |  |
| Arrendamientos como arrendador                             | -  | -              | -             | -             | -            | -            | 1.840                             | 1.751          | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | -              | -              | -                             | -    | -    | -    | -       | 1.840   | 1.751                         |      |      |      |      |      |       |  |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios     | -  | -              | 93            | -             | -            | -            | 178                               | -              | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | -              | -              | -                             | -    | -    | -    | 271     | -       |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Transferencias según acuerdos financieros a la entidad     | -  | -              | -             | -             | -            | -            | 14.195                            | 17.039         | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 449            | 427            | -                             | -    | -    | -    | 14.644  | 17.466  |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| <b>Total ingresos</b>                                      | <b>244.559</b>   | <b>152.016</b> | <b>21.559</b> | <b>21.291</b> | <b>5.192</b> | <b>5.122</b> | <b>16.213</b>                     | <b>29.436</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>      | <b>1.437</b>  | <b>1.448</b>                | <b>31.686</b> | <b>449</b> | <b>427</b>     | <b>287.972</b> | <b>208.292</b> |                               |      |      |      |         |         |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Servicios recibidos y remuneración                         | 3.246  | 3.235          | 4.843         | 4.253         | -            | -            | 328                               | 381            | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 35.598         | 31.686         | -                             | -    | -    | -    | 45.452  | 41.003  |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Arrendamientos como arrendatario                           | -  | -              | 1.953         | 1.507         | -            | -            | -                                 | -              | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 1.953          | -              | -                             | -    | -    | -    | 1.953   | 1.507   |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Transferencias según acuerdos financieros desde la entidad | -  | -              | 1.462         | 830           | -            | -            | 210                               | -              | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 1.672          | -              | -                             | -    | -    | -    | 1.672   | 830     |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| <b>Total gastos</b>  | <b>3.246</b>   | <b>3.235</b>   | <b>8.258</b>  | <b>6.590</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>538</b>                        | <b>381</b>     | <b>1.437</b> | <b>1.448</b> | <b>35.598</b> | <b>49.077</b> | <b>43.340</b>               |               |            |                |                |                |                               |      |      |      |         |         |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Transacciones con partes relacionadas - Ingresos y gastos  | Entidades con influencia significativa sobre la Compañía |                |               |               |              |              | Inversiones en asociadas          |                |              |              |               |               | Inversiones en subsidiarias |               |            |                |                |                | Personal clave de la Gerencia |      |      |      |         |         | Total general                 |      |      |      |      |      |       |  |
|  | 2024   |                | 2023          |               | 2024         |              | 2023                              |                | 2024         |              | 2023          |               | 2024                        |               | 2023       |                | 2024           |                | 2023                          |      | 2024 |      | 2023    |         | 2024                          |      | 2023 |      |      |      |       |  |
|  | 2024   | 2023           | 2024          | 2023          | 2024         | 2023         | 2024                              | 2023           | 2024         | 2023         | 2024          | 2023          | 2024                        | 2023          | 2024       | 2023           | 2024           | 2023           | 2024                          | 2023 | 2024 | 2023 | 2024    | 2023    | 2024                          | 2023 | 2024 | 2023 |      |      |       |  |
| Cuentas corrientes comerciales (*)                         | -  | -              | -             | -             | -            | -            | 16.245                            | 195.123        | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 16.245         | 195.123        | -                             | -    | -    | -    | 16.245  | 195.123 |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Dividendos y/o participaciones por cobrar                  | 63.389   | 41.604         | -             | -             | -            | -            | 154.343                           | 40.070         | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 217.732        | 81.674         | -                             | -    | -    | -    | 217.732 | 81.674  |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Cuentas por cobrar empleados administradores               | -  | -              | -             | -             | -            | -            | -                                 | -              | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 10.249         | 7.250          | -                             | -    | -    | -    | 10.249  | 7.250   |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| <b>Total cuentas por cobrar</b>                            | <b>63.389</b>  | <b>41.604</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>170.588</b>                    | <b>235.193</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>                    | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>244.226</b> | <b>284.047</b> |                |                               |      |      |      |         |         |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Proveedores compañías vinculadas                           | -  | -              | -             | -             | 24           | -            | 1.054                             | 1.770          | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 1.078          | 1.770          | -                             | -    | -    | -    | 1.078   | 1.770   |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Cuentas por pagar a compañías vinculadas                   | -  | -              | -             | -             | 6.049        | -            | -                                 | -              | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 6.049          | -              | -                             | -    | -    | -    | 6.049   | -       |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| Dividendos por pagar                                       | 45.101   | 35.514         | -             | -             | -            | -            | -                                 | -              | -            | -            | -             | -             | -                           | -             | -          | -              | 45.101         | 35.514         | -                             | -    | -    | -    | 45.101  | 35.514  |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| <b>Total cuentas por pagar</b>                             | <b>45.101</b>  | <b>35.514</b>  | <b>6.073</b>  | <b>-</b>      | <b>1.054</b> | <b>-</b>     | <b>1.770</b>                      | <b>1.770</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>52.228</b> | <b>37.284</b> |                             |               |            |                |                |                |                               |      |      |      |         |         |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| <b>Activos por derecho de uso</b>                          | <b>-</b>   | <b>-</b>       | <b>2.769</b>  | <b>3.404</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>                    | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>2.769</b>   | <b>3.404</b>   |                |                               |      |      |      |         |         |                               |      |      |      |      |      |       |  |
| <b>Pasivos por derecho de uso</b>                          | <b>-</b>   | <b>-</b>       | <b>3.346</b>  | <b>4.366</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>                    | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>3.346</b>   | <b>4.366</b>   |                |                               |      |      |      |         |         |                               |      |      |      |      |      |       |  |

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. Dichos importes se encuentran medidos al costo amortizado dado que tienen condición remuneratoria pactada. La tasa para estos efectos en cuentas por cobrar es el costo de la deuda a corto plazo de la Compañía más doscientos puntos básicos adicionales. Para las cuentas por pagar es el costo de la deuda de la Compañía.

La Compañía ha otorgado préstamos al personal clave de la gerencia a tasas de interés preferenciales, pero posteriormente, realiza la valoración del instrumento utilizando tasas comparables de mercado.

Las transacciones entre la Compañía que reporta y sus partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a aquellas que existen en transacciones entre partes independientes.

El plazo promedio de las cuentas por cobrar a partes relacionadas por la venta de bienes es de 30 días, excepto para las compañías en liquidación, cuyo plazo es de 12 meses.

Al 31 de diciembre 2024, las cuentas por cobrar a partes relacionadas incluyen principalmente \$15.877 (2023 \$68.728) de la venta de 9.704.318 acciones de Odinsa S.A. a la subsidiaria Sator S.A.S., y, para el año 2023, préstamos y otros por \$9.928. Durante el 2024 se canceló el saldo por cobrar de Valle Cement Investment Inc que a diciembre de 2023 ascendía a \$116.448. Durante el año 2024, Sator S.A.S. entregó a título de dación en pago 596.313 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por \$22.120 y realizó abonos a Grupo Argos S.A. durante el periodo por \$38.158.

Las cuentas por pagar al personal clave de la gerencia tienen un plazo promedio de 60 días. Los préstamos para 2024 y 2023 tienen un plazo promedio de 7 años, pactados a una tasa de 4.08% EA.

En el 2024, la Compañía no ha recibido ni otorgado garantías de saldos por cobrar o por pagar a partes relacionadas, excepto en los casos de préstamos al personal clave de la gerencia donde la Compañía recibe garantía sobre el desembolso realizado.

### Remuneración al personal clave de la gerencia

La remuneración otorgada al personal clave de la gerencia fue la siguiente:

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| Beneficios de corto plazo   | 34.771        | 32.410        |
| Beneficios post-empleo  | 827           | 724           |
| <b>Total remuneración otorgada al personal clave de la gerencia</b> | <b>35.598</b> | <b>33.134</b> |

## Nota 39: Activos y pasivos contingentes

Ciertas condiciones contingentes pueden existir a la fecha en que los estados financieros son emitidos, las cuales pueden resultar en un ingreso o un gasto para la Compañía. Estas contingencias serán resueltas en el futuro cuando uno o más hechos sucedan o varíe la probabilidad de que puedan ocurrir. Tales contingencias son estimadas por la Administración y sus asesores legales. La estimación de las contingencias que implican un ingreso o un gasto necesariamente envuelve un ejercicio de juicio profesional y es materia de opinión. En la estimación de las contingencias en procesos legales que están pendientes a favor o en contra de la Compañía, los asesores legales evalúan entre otros aspectos, los méritos de los reclamos, la jurisprudencia de los tribunales al respecto y el estado actual de los procesos caso por caso.

La Compañía considera que estos asuntos se resolverán sin ningún efecto significativo sobre nuestras operaciones, posición financiera o resultados operacionales.

Las contingencias más significativas que no fueron reconocidas como provisiones en los estados financieros separados se indican a continuación:

### 39.1 Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía posee los siguientes activos contingentes:

- Restablecer en su derecho a Grupo Argos S.A los dineros pagados en razón a la liquidación de las estampillas pro-hospital primer y segundo nivel, condenar al Distrito de Barranquilla, a pagar las costas del proceso incluidas las agencias en derecho por un valor de \$524.
- Restablecer en su derecho a para que le sea devuelto el pago de lo no debido realizado por concepto de "Estampilla pro hospital de primer y segundo nivel de atención del Departamento del Atlántico en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla" por valor de \$141 en razón de la enajenación del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 040-452796, según consta en la Escritura Pública 3771 del 30 de septiembre de 2015, el cual incluye los intereses de mora a la fecha efectiva del pago realizado el 29 de diciembre de 2015, según recibo de pago No. 196100.
- Pertenencia por el predio Camajoru en Tubará (Atlántico) por \$186.

## 39.2 Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía presenta los siguientes pasivos contingentes, calificados con una probabilidad de pérdida posible:

- Por pretensiones del reconocimiento de una relación laboral por \$130.
- La Autoridad Nacional de Licencias Ambientales "ANLA" expidió el Auto No. 7004 del 31 de agosto de 2021, mediante el cual se ordenó inicio de un procedimiento sancionatorio ambiental, en contra de la Compañía por una cuantía entre 500 y 1.500 SMLMV. Posteriormente, la Compañía presentó los descargos del proyecto denominado "Puerto Fluvial en el Río Magdalena" en mayo de 2023 dentro del término legal y aportando las pruebas documentales. Mediante el Auto No. 010551 del 18 de diciembre de 2023 se aceptaron las pruebas solicitadas y el proceso se encuentra en etapa probatoria a la espera de la próxima actuación por parte de la ANLA en donde se definirá la responsabilidad o no de la Compañía, la cual se debe hacer mediante acto administrativo.
- Sancionatorio ambiental Corporación Autónoma Regional del Atlántico - CRA; el monto máximo de una multa por temas ambientales es de 100.000 SMLMV. Se estima que, por la naturaleza de la infracción ambiental, pueda imponerse una multa de 800 - 2000 SMLMV. Adicionalmente, se pueden imponer medidas compensatorias por presuntas afectaciones a los recursos naturales.

## Nota 40: Hechos Relevantes

Durante el periodo tuvieron lugar los siguientes hechos relevantes:

### 40.1 Convenio de Escisión mediante el cual los accionistas de Grupo Argos S.A. recibirán de forma directa la inversión en Grupo de Inversiones Suramericana S.A.

Grupo Argos S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A. firmaron el 18 de diciembre un Convenio de Escisión, por medio del cual acordaron la operación para disponer de las participaciones cruzadas que han tenido por más de 46 años y que han posibilitado que hoy sean organizaciones líderes y referentes en sus sectores. Posteriormente, el 27 de diciembre, se suscribió una modificación al Convenio de Escisión por la cual Cementos Argos S.A. se vinculó a la operación. La disposición de las participaciones cruzadas se logrará a través de escisiones por absorción que se aprobarán y perfeccionarán de manera simultánea. Esta operación permitirá: i) que los accionistas de Grupo Argos S.A. conserven su participación directa en Grupo Argos S.A. y reciban participación directa en Grupo de Inversiones Suramericana S.A., manteniendo el valor económico que tenían inicialmente; ii) simplificar la estructura accionaria y de portafolio de Grupo Argos S.A. de acuerdo con las tendencias actuales del mercado y el apetito de los inversionistas; y iii) profundizar el enfoque de Grupo Argos en los sectores de materiales de construcción e infraestructura, potencializando sus capacidades y su plan de negocios. Las escisiones serán sometidas a la aprobación de las Asambleas de Accionistas de las compañías y están sujetas a aprobaciones regulatorias.

#### Resumen de la transacción

- Grupo Argos S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A. acordaron disponer de las participaciones cruzadas por medio de escisiones por absorción que se perfeccionarán de manera sustancialmente simultánea. Cementos Argos S.A. se vinculó a la operación y acordó disponer de su participación en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. mediante una escisión por absorción que será un paso previo a las escisiones por absorción de Grupo Argos S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A. Estas escisiones por absorción están condicionadas, entre otros aspectos, a la aprobación las tres escisiones.
- Cada accionista de Cementos Argos S.A. conservará sus acciones y, adicionalmente, recibirá al menos 0,02 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por cada acción de Cementos Argos S.A. que tenía inicialmente.
- Teniendo en cuenta las acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. que Grupo Argos S.A. recibe en calidad de accionista de Cementos Argos S.A. como resultado de la escisión de Cementos Argos S.A., cada accionista de Grupo Argos S.A. conservará sus acciones y, adicionalmente, recibirá al menos 0,23 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por cada acción de Grupo Argos S.A. que tenía inicialmente. Por su parte, cada accionista de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. mantendrá sus acciones en la compañía y recibirá al menos 0,72 acciones de Grupo Argos S.A. por cada acción de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. que tenía antes de la operación.
- Los accionistas de Grupo Argos S.A. obtendrán participación directa tanto en Grupo Argos S.A. como en Grupo de Inversiones Suramericana S.A., manteniendo el valor económico que tenían inicialmente en una compañía, ahora representado en participación en las dos compañías.
- Esta operación es consistente con los objetivos trazados por la Compañía de disponer de forma eficiente de su participación en Grupo de Inversiones Suramericana S.A., terminar de manera organizada las participaciones cruzadas entre Grupo Argos S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A., profundizar la especialización de Grupo Argos S.A. como gestor de inversiones en infraestructura, darle continuidad al plan de negocios de la organización y garantizar el trato equitativo a todos los accionistas de las compañías intervinientes.

### Paso a paso detallado de la transacción

Se trata de una única operación cuyo resultado será que cada accionista de Grupo Argos S.A. conserve su participación en Grupo Argos S.A. y reciba una participación directa en Grupo de Inversiones Suramericana S.A., poniendo fin a las participaciones cruzadas.

#### 1. Escisión:

- Cementos Argos S.A. escindirá su inversión en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. a favor de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y como consecuencia, Grupo de Inversiones Suramericana S.A. emitirá acciones a los accionistas de Cementos Argos S.A., incluyendo a Grupo Argos S.A.
- Considerando las acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. que recibirá Grupo Argos S.A. en calidad de accionista de Cementos Argos S.A., Grupo Argos S.A. escindirá su inversión en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. a favor de Grupo Sura. A su vez, Grupo de Inversiones Suramericana S.A. escindirá su inversión en Grupo Argos S.A. a favor de Grupo Argos.

2. **Absorción:** Grupo Argos S.A. absorberá la inversión que Grupo de Inversiones Suramericana S.A. tenía en Grupo Argos S.A. Al momento de esta absorción, las acciones se cancelan. De igual manera, Grupo de Inversiones Suramericana S.A. absorberá la inversión que Grupo Argos S.A. tenía en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. Al momento de esta absorción, las acciones se cancelan.

3. **Emisión:** Grupo Argos S.A. emitirá acciones a favor de todos los accionistas de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. como consecuencia de las acciones propias que recibió de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. Teniendo en cuenta que Grupo Argos S.A. era uno de los accionistas de Grupo de Inversiones Suramericana S.A., las acciones que le corresponden resultarán canceladas, acrecentando la participación de todos los demás accionistas de Grupo Argos S.A. simultáneamente, Grupo de Inversiones Suramericana S.A. emitirá acciones a favor de todos los accionistas de Grupo Argos S.A., incluyendo a Grupo de Inversiones Suramericana S.A., como consecuencia de las acciones propias que recibió de Grupo Argos S.A. Teniendo en cuenta que Grupo de Inversiones Suramericana S.A. era uno de los accionistas de Grupo Argos S.A., las acciones que le corresponden resultarán canceladas, acrecentando la participación de todos los demás accionistas de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. Los accionistas ordinarios de la sociedad que se escinde recibirán acciones ordinarias de la sociedad beneficiaria. Por su parte, los accionistas preferenciales recibirán acciones preferenciales. Al final de la operación, cada accionista de Grupo Argos S.A. mantendrá sus acciones actuales de Grupo Argos S.A. y recibirá al menos 0,23 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por cada acción que tenía inicialmente. En el caso de Grupo de Inversiones Suramericana S.A., cada accionista mantendrá sus acciones actuales de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y recibirá al menos 0,72 acciones de Grupo Argos S.A. por cada acción que tenía antes de la operación.

Esta operación será sometida a consideración de las Asambleas de Accionistas de Grupo Argos S.A., Cementos Argos S.A. y de Grupo de Inversiones Suramericana S.A., de acuerdo con los lineamientos de gobierno corporativo y las normas aplicables. Se tramitarán además las autorizaciones gubernamentales y otra requeridas, incluyendo aquellas que debe impartir la Superintendencia Financiera de Colombia.

### 40.2 Firma de Acuerdo de Summit Materials para ser adquirida por Quikrete

El 25 de noviembre de 2024, Summit Materials, compañía en la que Cementos Argos S.A. posee una participación del 31%, anunció la firma de un acuerdo para ser adquirida por Quikrete Holdings, líder en el segmento de materiales de construcción listos para usar y una de las corporaciones privadas más grandes de la industria en el país. La transacción fue aprobada de manera unánime por las juntas directivas de Summit y Quikrete, y se espera que se cierre en la primera mitad de 2025, sujeta a la aprobación de los accionistas de Summit, autorizaciones regulatorias y otras condiciones habituales de cierre.

La oferta de adquisición realizada por Quikrete fue de USD 52,5 por acción, lo que representa un valor total de empresa de USD 11.500 millones. Esto significa que la venta de las cerca de 55 millones de acciones que Cementos Argos S.A. posee en Summit genera un valor en efectivo cercano a los USD 2.875 millones.

Durante el cuarto trimestre de 2024, la inversión en Summit Materials fue clasificada por Cementos Argos S.A. como un activo no corriente mantenido para la venta, razón por la cual, fue suspendida la aplicación del método de la participación sobre esta entidad.

### 40.3 Acuerdo para transferir la inversión en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A. a cambio de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y de una sociedad titular de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Grupo Argos S.A.

El 24 de mayo de 2023, se firmó en Madrid, España un Memorando de Entendimiento ("MOU") entre la Compañía, JGDB Holding S.A.S., Nugil S.A.S., IHC Capital Holding L.L.C., AFLAJ Investment L.L.C., Grupo Nutresa S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A. (las "Partes").

Dicho MOU estableció términos iniciales, sobre los cuales se acordó celebrar una serie de operaciones entre las Partes. Estas operaciones estaban encaminadas a que JGDB Holding S.A.S. y Nugil S.A.S. resultaran siendo los accionistas mayoritarios y controlantes de Grupo Nutresa S.A. con una participación mínima del 87% de las acciones con derecho a voto y JGDB Holding S.A.S. y Nugil S.A.S., dejaran de ser accionistas directos e indirectos de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Grupo Argos S.A. Asimismo, Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Grupo Argos S.A. dejarían de ser accionistas del negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A., y Grupo Nutresa S.A. dejaría de ser accionista de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Grupo Argos S.A.



Con el propósito de que los inversionistas de las acciones ordinarias y preferenciales de Grupo Argos S.A. contaran con información suficiente para la toma de sus decisiones de inversión, el 25 de mayo se solicitó a la Superintendencia Financiera de Colombia la suspensión de la negociación de las especies GRUPOARGOS y PFGRUPOARG, la cual fue concedida, y se hizo efectiva entre el 25 de mayo de 2023 y hasta el 15 de junio de 2023 inclusive.

En junio de 2023, mediante Información Relevante, la Compañía anunció que se suscribió el Acuerdo Marco con las demás Partes, salvo AFLAJ Investment L.L.C, que estableció los términos de intercambio de su participación en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A. Dicho acuerdo estableció que la Compañía intercambiaría su participación en el negocio de alimentos de Grupo Nutresa S.A., recibiendo acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y una participación en el portafolio de acciones de Grupo Nutresa S.A., que a su vez estaba conformado por acciones ordinarias de Grupo Argos S.A. y de Grupo de Inversiones Suramericana S.A.

Dicho intercambio de acciones se realizó en dos momentos y al considerar la sumatoria de lo entregado y lo recibido en el primer y segundo intercambio, Grupo Argos S.A. recibió por una acción (1) de Grupo Nutresa S.A., 0,74 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y 0,56 acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, la sociedad beneficiaria de la escisión de Grupo Nutresa S.A. que recibió el portafolio de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Grupo Argos S.A.

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. recibió en los intercambios acciones propias, generando una disminución en su número de acciones en circulación, lo que implicó que todos sus accionistas, incluyendo a Grupo Argos S.A., incrementaran su porcentaje de participación.

Teniendo en cuenta que el interés de Grupo Argos S.A. es continuar consolidándose como un gestor de activos de infraestructura y no controlar a Grupo de Inversiones Suramericana S.A., una vez recibió las acciones de dicha compañía, se transfirió esa participación adicional a un fideicomiso irrevocable que tiene como finalidad que no se ejerzan los derechos políticos, conservando únicamente los derechos económicos de dichas acciones, hasta tanto se establezca un mecanismo de desinversión u otras alternativas para capturar el valor sobre ese portafolio.

A continuación, se detalla el resumen de la transacción, la cual involucró una serie de pasos que se llevaron a cabo considerando las autorizaciones de los órganos de Gobierno Corporativo, así como las de ley que fueron necesarias, incluyendo, pero sin limitarse, a aquellas que debía impartir la Superintendencia Financiera de Colombia y demás entes de control:

## Resumen de los pasos de la transacción

### 1. Escisión espejo de Grupo Nutresa S.A.

La transacción contemplaba someter a autorización de la Asamblea de Accionistas de Grupo Nutresa S.A. la escisión espejo de la compañía. Dicha autorización fue impartida el 18 de septiembre de 2023. El 28 de noviembre de 2023, la Superintendencia Financiera emitió la Resolución 2058 por medio de la cual autorizó a Grupo Nutresa S.A. para solemnizar la reforma estatutaria de reorganización societaria consistente en una escisión simétrica por creación, conforme a las decisiones de la Asamblea de Accionistas de Grupo Nutresa S.A. El 14 de diciembre de 2023, Grupo Nutresa S.A. anunció la protocolización de la reforma estatutaria mediante la Escritura Pública 3838, de acuerdo con las decisiones adoptadas por la Asamblea de Accionistas de dicha sociedad el 18 de septiembre de 2023. La mencionada Escritura Pública fue inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, quedando así constituida Sociedad Portafolio S.A. Producto de la escisión espejo resultaron dos sociedades listadas en la Bolsa de Valores de Colombia: una que continuó siendo la propietaria del negocio operativo (alimentos) y una nueva compañía, denominada Sociedad Portafolio S.A., que quedó como la propietaria de las inversiones que Grupo Nutresa S.A. tenía en Grupo Argos S.A. y en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. Por cada acción de Grupo Nutresa S.A., cada accionista mantuvo una acción de la compañía de alimentos y recibió una acción de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

Grupo Argos S.A. luego de la escisión tenía 45.243.781 acciones de Grupo Nutresa S.A. y 45.243.781 acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada equivalentes al 9,88% de las acciones en circulación de cada compañía.

Como resultado de la escisión de Grupo Nutresa S.A., se presentó un cambio en el accionariado de Grupo Argos S.A., derivado del traspaso del total de acciones de propiedad de Grupo Nutresa S.A. en Grupo Argos S.A. a favor de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, lo cual correspondió al 12,63% de las acciones ordinarias en circulación y al 9,54% del total de acciones en circulación de Grupo Argos S.A., en dicha fecha.

### 2. Primer Intercambio de acciones

Realizada la escisión, el 6 de febrero de 2024, Grupo Argos S.A. realizó el primer intercambio de su participación en Grupo Nutresa S.A. por acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, mediante el cual, Grupo Argos S.A. permutó la totalidad de las acciones que tenía en Grupo Nutresa S.A. a cambio de 36.070.836 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y de 14.932.413 acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. recibió en el intercambio acciones propias cuyos derechos se encuentran suspendidos por disposición legal (Art. 396 del Código de Comercio). Con esta operación el número de acciones en circulación de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. disminuyó, implicando que todos sus accionistas incrementaran su porcentaje de participación.

Dado el incremento en la participación accionaria de Grupo Argos S.A. en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y considerando que Grupo Argos S.A. como holding de infraestructura no tiene la intención ni la vocación de constituirse en controlante de Grupo de



Inversiones Suramericana S.A., Grupo Argos S.A. aportó acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. al Patrimonio Autónomo FAP Grupo Argos que tiene la instrucción irrevocable de no ejercer derechos políticos.

Al cierre del primer intercambio, la inversión en Grupo Nutresa S.A. se reconocía como un instrumento financiero medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI), por lo tanto, la utilidad generada por la transferencia de las acciones de Grupo Nutresa S.A. neta de impuestos, así como el ajuste de adopción de NIIF, se reflejaron contablemente en los resultados acumulados como una reclasificación desde el ORI. Los demás efectos asociados a la transacción se reconocieron en el estado de resultados separado, por lo que ambos deben considerarse conjuntamente para visualizar el beneficio económico neto de la transacción.

### **3. Oferta Pública de Adquisición por hasta el 23% de Grupo Nutresa S.A.**

Seguindo con la ejecución del Acuerdo Marco y en cumplimiento de lo previsto en el Decreto 079 de 2024, el 9 de marzo de 2024, Grupo Argos S.A., Grupo de Inversiones Suramericana S.A., Graystone Holdings S.A. (vinculada de IHC Capital Holding L.L.C.), JGDB Holding S.A.S. y Nugil S.A.S. formularon una oferta conjunta y no solidaria hasta por el 23,1% de las acciones ordinarias en circulación de Grupo Nutresa S.A. Para tales efectos, Grupo Argos S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A. ofrecieron adquirir, a prorrata de las participaciones que tenían en Grupo Nutresa S.A., hasta el 10,0976% de las acciones en circulación, por una contraprestación consistente en una combinación de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Sociedad Portafolio S.A. Liquidada o USD 12 por acción. Por su parte, Graystone Holdings S.A., ofreció adquirir en dinero al mismo precio (USD 12 por acción) las acciones que excedieran del 10,0976% de las acciones en circulación, hasta un máximo de 12,9982%, y JGDB Holding S.A.S. y Nugil S.A.S. ofrecieron adquirir en dinero al mismo precio (USD 12) las acciones que excedieran el 12,9982% de Graystone Holdings S.A. y hasta 0,0009% cada uno completando así la oferta por el 23,1% de las acciones en circulación de Grupo Nutresa S.A.

El 11 de abril de 2024, se dio el cumplimiento de la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre las acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A. De acuerdo con la participación de Grupo Argos S.A. en la oferta, le fueron adjudicadas 10.042.108 acciones de Grupo Nutresa S.A., de las cuales, 9.572.605 acciones fueron pagadas en efectivo y 469.503 acciones fueron pagadas en especie, mediante la entrega de 349.196 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y 265.254 acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

### **4. Segundo Intercambio de acciones**

Finalizada la Oferta Pública de Adquisición, el 25 de abril de 2024, Grupo Argos S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A. realizaron el segundo intercambio de acciones con JGDB Holding S.A.S., Nugil S.A.S. e IHC Capital Holding L.L.C. Grupo Argos S.A. permutó las 10.042.108 acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A. que adquirió en la oferta pública de adquisición de acciones de dicha compañía, y recibió 5.049.057 acciones ordinarias de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y 16.304.046 acciones ordinarias de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

Considerando que Grupo de Inversiones Suramericana S.A. también recibió acciones propias en este segundo intercambio, y que mientras estas acciones estén readquiridas sus derechos se encuentran suspendidos por disposición legal, previo al segundo intercambio, Grupo Argos S.A. realizó aportes adicionales de acciones de dicha compañía al Patrimonio Autónomo FAP Grupo Argos, que tiene la instrucción irrevocable de no ejercer derechos políticos.

### **5. Estructura post intercambio**

Una vez completado el intercambio de acciones, las Partes completaron todas las operaciones previstas en el Acuerdo Marco, por lo que Grupo Argos S.A. y Grupo de Inversiones Suramericana S.A. ya no tienen acciones en Grupo Nutresa S.A., e IHC Capital Holding L.L.C., JGDB Holding S.A.S. y Nugil S.A.S. ya no tienen acciones en Grupo de Inversiones Suramericana S.A. ni en Sociedad Portafolio S.A. Liquidada. Por su parte, Grupo Nutresa S.A. no tiene participación accionaria en Grupo Argos S.A. ni en Grupo de Inversiones Suramericana S.A.

### **6. Liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada**

El 9 de mayo de 2024, se sometió a consideración de la Asamblea de Accionistas de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada una reforma estatutaria tendiente a modificar el término de duración de la sociedad para el 5 de junio de 2024. La reforma fue aprobada y, en consecuencia, a partir del 6 de junio de 2024, la sociedad entró en proceso de liquidación por vencimiento del término de duración. Debido a este proceso la especie dejó de ser bursátil en la Bolsa de valores de Colombia (BVC). Posteriormente, el 24 de septiembre de 2024, la cuenta final de liquidación fue aprobada en Asamblea Extraordinaria de Accionistas y el 14 de noviembre de 2024 culminó su proceso de liquidación mediante la inscripción de la cuenta final de liquidación de la sociedad en el Registro Mercantil. La medición de esta inversión se realizó tomando como referencia los últimos estados financieros en liquidación de la sociedad, los cuales valoraban las acciones que tenía esta sociedad de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y Grupo Argos S.A. por el promedio de los precios de cierre diarios de bolsa desde el 14 de diciembre de 2023 (fecha en la cual fue constituida la sociedad) hasta el 31 de agosto de 2024.

De acuerdo con lo establecido en los Estatutos Sociales, al momento de la liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, las acciones de Grupo Argos S.A. y de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. que eran propiedad de la sociedad fueron distribuidas en especie. Para tales efectos, se determinó la siguiente relación: por cada acción (1) de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, cada accio-

nista recibió 0,135513 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. y 0,179790 acciones de Grupo Argos S.A.

El 4 de octubre de 2024, Deceval realizó la respectiva anotación en cuenta a nombre de la Compañía de 13.702.692 acciones de Grupo Argos S.A., y el 8 de noviembre de 2024, de 10.328.121 acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. Las acciones recibidas de la Compañía se reconocieron como acciones propias readquiridas por \$210.400, y las acciones recibidas de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. como un mayor valor de dicha inversión por \$342.762. Asimismo, en octubre de 2024, se recibió un efectivo neto por \$6.649, por concepto de remanente de liquidación de la sociedad.

### 7. Efectos contables de la transacción

A continuación, se detalla los principales efectos contables de la ejecución del acuerdo marco y de la liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada:

- Disminución neta del efectivo y equivalentes por \$456.471 principalmente por la utilización de recursos en la adquisición de acciones de Grupo Nutresa S.A. mediante la Oferta Pública de Adquisición (OPA) por \$432.403 (Nota 6 Efectivo y equivalentes de efectivo).
- Disminución de los activos no corrientes mantenidos para la venta por \$2.094.787 dada la entrega de las acciones mantenidas de Grupo Nutresa S.A. (Nota 17 Activos no corrientes mantenidos para la venta).
- Aumento de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos por \$2.574.512 dada la recepción de las acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. en el primer y segundo intercambio, y en la liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, a la vez, que, la entrega de acciones de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. como medio de pago en la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A. (Nota 15 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos).
- Aumento de los otros activos financieros por \$385.779 dada la recepción de las acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada en el primer y segundo intercambio de acciones, a la vez, que, la entrega de acciones de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada como medio de pago en la Oferta Pública de Adquisición (OPA) sobre acciones ordinarias de Grupo Nutresa S.A. Al momento de la liquidación de la sociedad la inversión se disminuyó en \$560.535 (Nota 11 Otros activos financieros).
- Aumento en el pasivo por impuesto corriente por \$250.782 debido al impuesto a pagar asociado con la entrega de las acciones de Grupo Nutresa S.A. y la liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada (Nota 10.2 Pasivos por impuestos corrientes).
- Incremento neto en el pasivo por impuesto diferido por \$194.355 dada una liberación de \$256.178 por causación del pasivo por impuesto corriente asociado a la entrega de las acciones de Grupo Nutresa S.A. y la liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada, y un aumento de \$450.533 por el reconocimiento del impuesto diferido asociado al exceso de acciones recibidas de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. (Nota 10.5 Activos y pasivos por impuesto diferido)
- Aumento de las acciones propias readquiridas por \$210.400 dada las acciones propias recibidas en la liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada (Nota 26 Readquisición de acciones)
- Se reclasificó a los resultados acumulados desde el otro resultado integral (ORI) y desde los resultados acumulados de la adopción por primera vez de las NIIF, una ganancia neta de \$1.619.808, de los cuales \$1.506.833 corresponden al intercambio de acciones de Grupo Nutresa S.A. y \$112.975 principalmente a la liquidación de Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

|  | <b>2024</b>      |
|--|------------------|
| Valoración de inversiones patrimoniales medidas a valor razonable <sup>(1)</sup>   | <b>2.089.228</b> |
| Impuesto a las ganancias asociado <sup>(2)</sup>   | <b>(297.940)</b> |
| <b>Total reclasificación desde el otro resultado integral (ORI) a resultados acumulados</b>  | <b>1.791.288</b> |
| Pérdidas acumuladas de adopción por primera vez de las NIIF <sup>(3)</sup>   | <b>(171.480)</b> |
| <b>Total reclasificación desde el otro resultado integral (ORI) y resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF</b> | <b>1.619.808</b> |

(1) Corresponde \$1.937.321 a Grupo Nutresa S.A. y \$151.907 a Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

(2) Corresponde \$280.737 a Grupo Nutresa S.A. y \$17.203 a Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

(3) Corresponde \$149.750 a Grupo Nutresa S.A. y \$21.730 a Sociedad Portafolio S.A. Liquidada.

- El estado de resultados presentó un efecto negativo de \$402.445 que proviene principalmente del gasto por impuesto diferido reconocido por el exceso de acciones recibidas de Grupo de Inversiones Suramericana S.A. por \$450.533.

#### **40.4 Acuerdo entre Cementos Argos S.A. y Summit Materials, Inc. ("Summit")**

El 7 de septiembre de 2023, Cementos Argos S.A. y dos de sus subsidiarias suscribieron un acuerdo con Summit Materials, Inc. ("Summit"), una empresa de materiales de construcción en Estados Unidos listada en la Bolsa de Valores de Nueva York desde 2015, y que opera en más de 20 estados en Estados Unidos y Canadá en los negocios de cemento, concreto, agregados y otros complementarios. El acuerdo se refiere a la disposición del grupo de activos asociado a la regional Estados Unidos en las que se encuentran las subsidiarias Argos North America Corp., Argos USA LLC y Argos Ports LLC.

En Asamblea realizada el 11 de enero de 2024, los accionistas de Summit Materials Inc. aprobaron esta transacción y el 12 de enero, tras el cumplimiento de ciertas condiciones, la transacción se completó con éxito en donde Cementos Argos S.A. recibió en contraprestación lo siguiente: 1. Caja: \$482 millones de dólares en efectivo y, 2. Acciones: 54.720.000 acciones ordinarias y una (1) acción preferencial de Summit Materials Inc., equivalentes a una participación del 31%, designando tres miembros en la Junta Directiva, la cual podrá tener hasta once miembros. Adicionalmente, bajo este acuerdo, Summit canceló deuda financiera de Argos USA LLC por \$664 millones de dólares y gastos de transacción por \$21 millones de dólares.

Esta transacción generó, a nivel de la subsidiaria Cementos Argos S.A., una ganancia de \$5.295.446. neto de impuestos, después del ajuste de precio final de la operación, que representa para Grupo Argos S.A. un ingreso por método de participación neta en resultados de \$2.730.327 en el estado de resultados separado (Nota 30 Ingresos de actividades ordinarias).

### **Nota 41: Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de autorización de los estados financieros separados de la Compañía no han tenido lugar hechos posteriores considerados.

# Información del Artículo 446 del Código de Comercio

**2024**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>1. Erogaciones a favor del personal directivo</b> | <b>37.415.859.244</b>     |
| 1.1. Salarios, prestaciones y otras erogaciones      | 35.597.937.389            |
| 1.2. Gastos de representación                        | 380.921.855               |
| 1.3. Honorarios de la Junta Directiva (1)            | 1.437.000.000             |
| <b>2. Honorarios pagados a asesores y gestores</b>   | <b>40.424.463.290</b>     |
| 2.1. Asesorías técnicas                              | 6.844.496.658             |
| 2.2. Asesorías legales                               | 12.718.051.724            |
| 2.3. Asesorías financieras                           | 20.861.914.908            |
| <b>3. Transferencias a título gratuito</b>           | <b>8.599.489.790</b>      |
| <b>4. Gastos de publicidad y propaganda</b>          | <b>3.609.801.248</b>      |
| <b>5. Gastos de relaciones públicas</b>              | <b>535.538.744</b>        |
| <b>6. Inversiones y bienes en el exterior</b>        | <b>120.544.519.450</b>    |
| 6.1. Bienes en el exterior                           | 13.310.245.263            |
| 6.2. Inversiones en sociedades extranjeras           | 107.234.274.187           |
| <b>7. Inversiones en sociedades nacionales</b>       | <b>19.327.093.561.571</b> |
| 7.1. Inversiones en subsidiarias                     | 11.058.878.875.542        |
| 7.2. Inversiones en negocios conjuntos y asociadas   | 7.898.115.370.394         |
| 7.3. Otras inversiones                               | 370.099.315.635           |
| <b>8. Obligaciones en moneda extranjera</b>          | <b>84.332.033</b>         |

(1) La remuneración a los miembros de la Junta Directiva sólo incluye los honorarios aprobados por la Asamblea de Accionistas. Los gastos para el funcionamiento de la Junta Directiva, entre los que se incluyen transporte, alojamiento y asesoría externa, son gastos de operación de la compañía y no constituyen remuneración a favor de los Directores.