



Presentación de resultados
Cuarto trimestre 2024

Febrero 2025

Nota importante

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada con GRUPO ARGOS y sus subordinadas que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de GRUPO ARGOS y sus subsidiarias sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y GRUPO ARGOS y sus subsidiarias no pretenden ni asumen obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.



Avances en el Proyecto de Escisión para seguir enfocándose en la visión de futuro

1

Se **eliminan participaciones cruzadas** entre Grupo Argos (directamente y a través de Cementos) y Grupo SURA **por medio de escisiones por absorción en simultáneo**

2

Los accionistas pasarán a ser accionistas directos en Grupo SURA y Grupo Argos, **preservando su valor económico por acción**

3

Simplificación de la estructura accionaria y de portafolio, **facilitando la revelación de valor** para todos los accionistas de las compañías

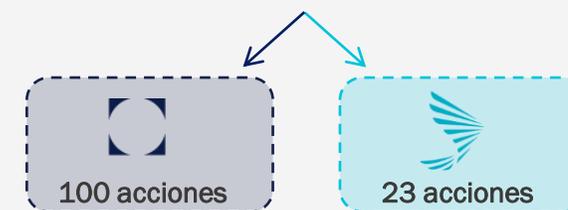
4

La transacción dará como resultado dos compañías **especializadas en su sector**

Resultado de la operación¹

 Accionistas Grupo Argos

¿Cómo queda un accionista de Grupo Argos que hoy tiene **100 acciones**?





Siguientes Pasos Proyecto de Escisión: Ruta de Gobierno Corporativo de la operación

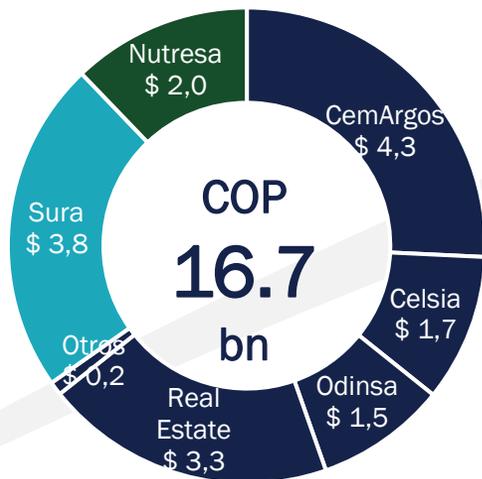


La decisión sobre la aprobación de la transacción será tomada por las Asambleas Generales de Accionistas de las compañías involucradas

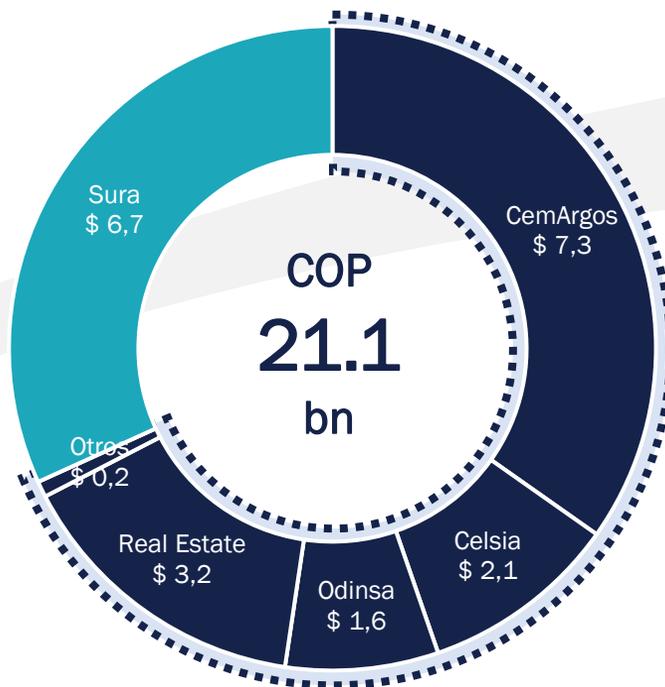
*Esta operación está sujeta a diferentes aprobaciones corporativas y regulatorias que dificultan estimar un tiempo de ejecución. Se espera que en la medida de lo posible finalizando el 2025 o a principios del 2026 se esté finalizando la ejecución completa.

Grupo Argos evolucionará hacia estar especializado 100% en activos de infraestructura

Portafolio de Inversiones¹
(Diciembre 2023)



Portafolio de Inversiones¹
(Diciembre 2024)



Foco en Infraestructura
(Futuro)



Profundización de la Especialización de Grupo Argos en Infraestructura

“El Proyecto de Escisión que se pondrá en consideración en la asamblea extraordinaria de accionista es consistente con los objetivos trazados por la compañía de disponer de forma eficiente de su participación en Grupo Sura, terminar o reducir de manera organizada las participaciones cruzadas entre Grupo Argos y Grupo Sura, profundizar la especialización de Grupo Argos como gestor de inversiones en infraestructura y permitir la continuidad del plan de negocios de Grupo Argos. “

- **Revelación de Valor:** Durante el último año el portafolio de inversiones de Grupo Argos se valorizó en COP 4,3 bn¹ apalancado en el cierre de transacciones estratégicas.
- **Foco en Infraestructura:** La desinversión de Nutresa y operaciones como la de Summit Materials han permitido que 2/3 del portafolio de Grupo Argos en la actualidad ya sea de infraestructura, el cuál llegaría al 100% de especialización en Infra luego de que Grupo Argos no tenga participación en Grupo Sura.

1. Valor del portafolio a mercado para inversiones listadas

El 10 de febrero Cementos Argos anunció el cierre definitivo de la venta del 31% de Summit Materials



USD 2.9 BN

Monetización del 31% de participación que Cementos Argos tenía en Summit Material

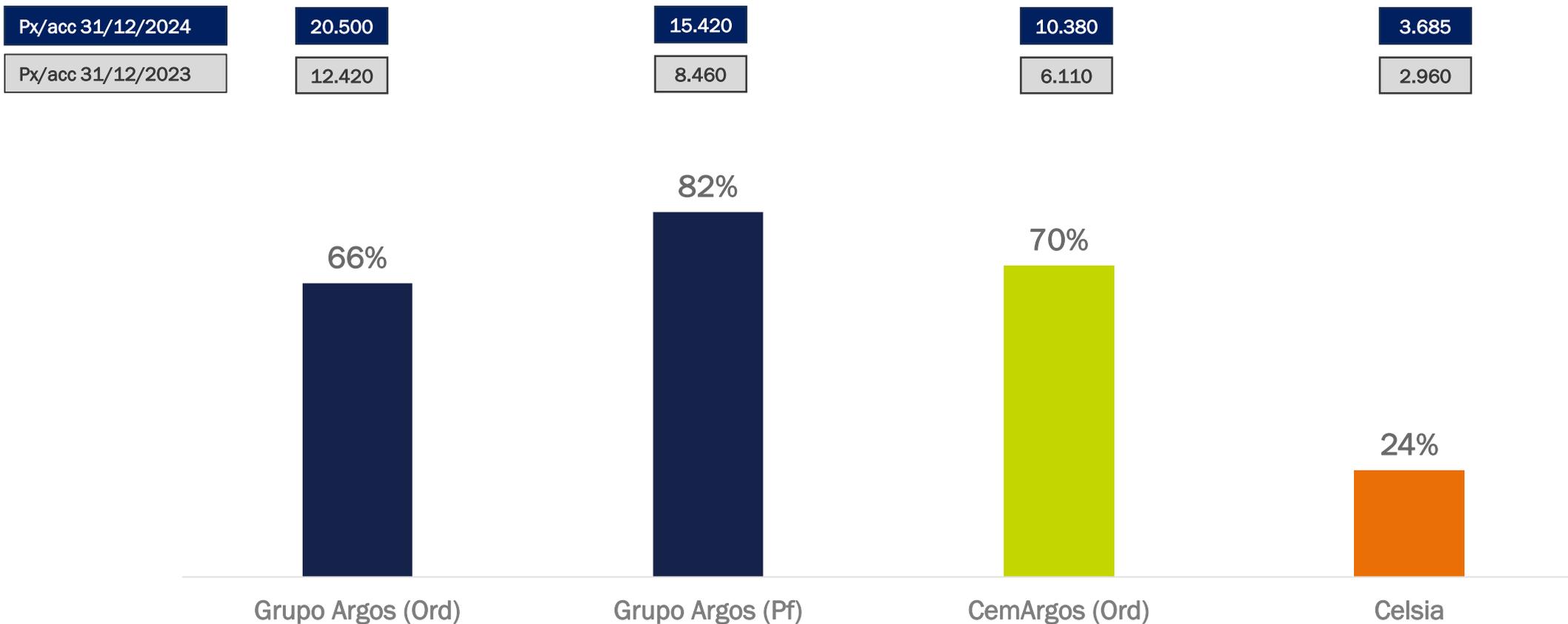
EV/EBITDA
~15x

Racional Estratégico

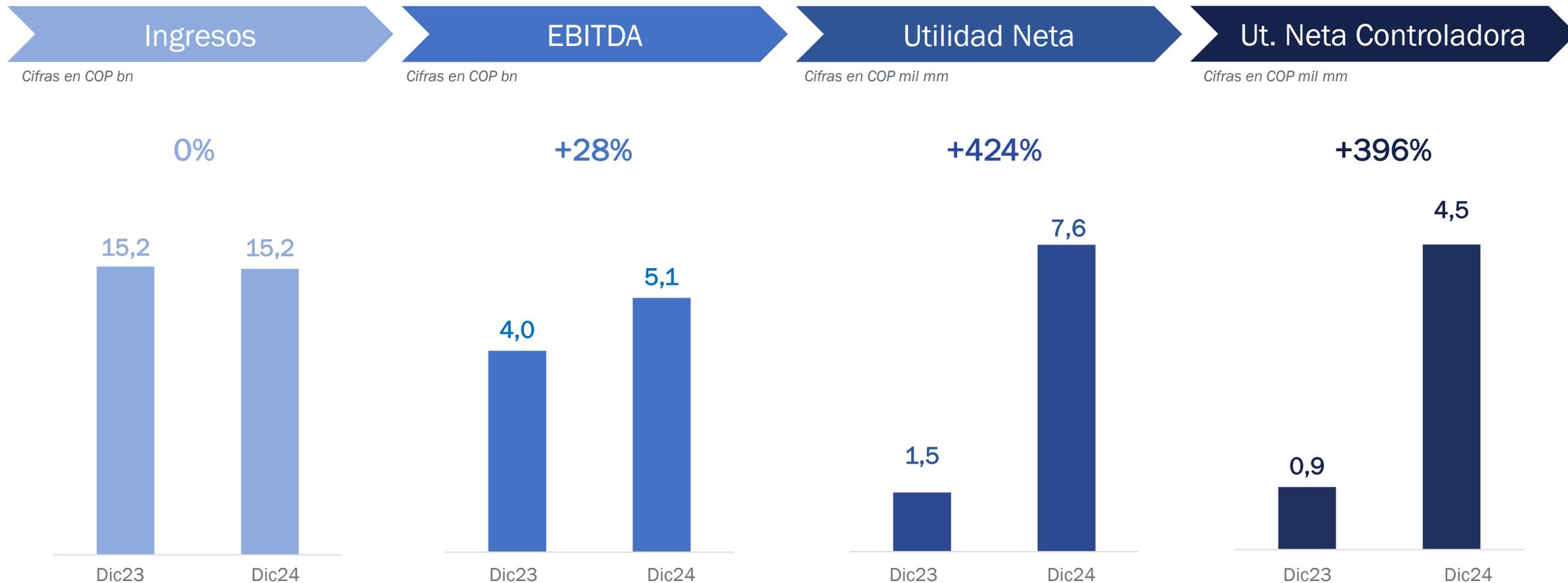
- ✓ Múltiplo de salida reconoce plenamente nuestra percepción de valor sobre esta inversión
- ✓ Cementos Argos cuenta con capacidades para asignar de forma inteligente los recursos provenientes de esta desinversión

El precio de las acciones de Grupo Argos creció 60%, mientras que el COLCAP 15% entre 2023 y 2024

Variación Precio por Acción (Últimos 12 meses)



EBITDA consolidado acumulado crece +26% a/a

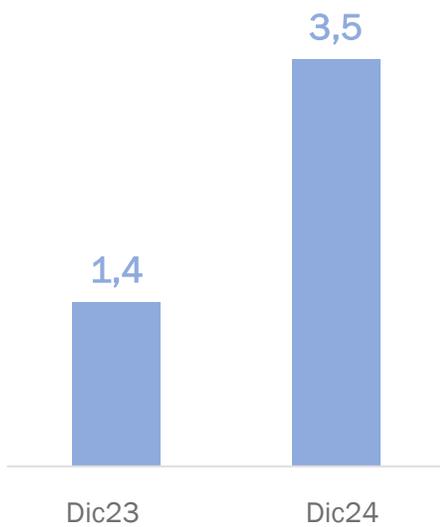


Utilidad Neta separada acumulada alcanza COP 2,5 billones

Ingresos

Cifras en COP bn

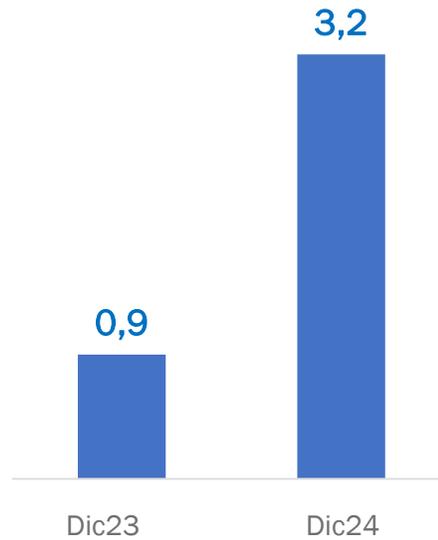
+148%



EBITDA

Cifras en COP bn

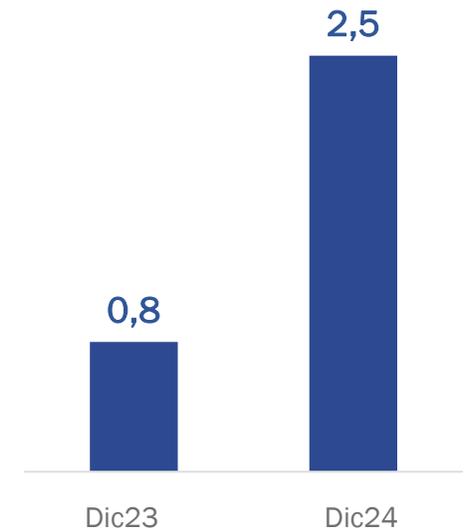
+241%



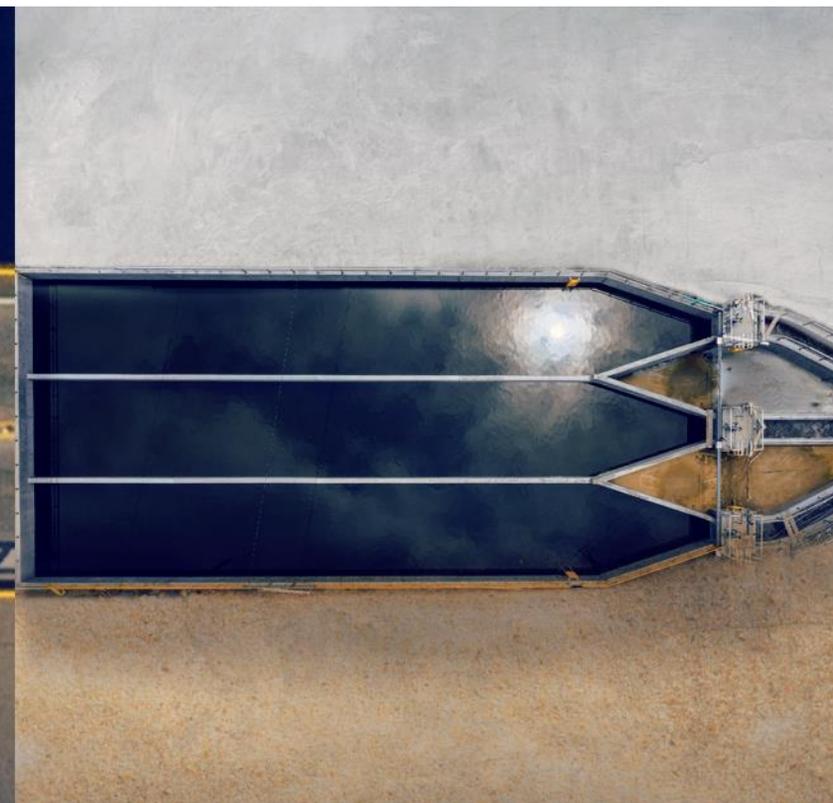
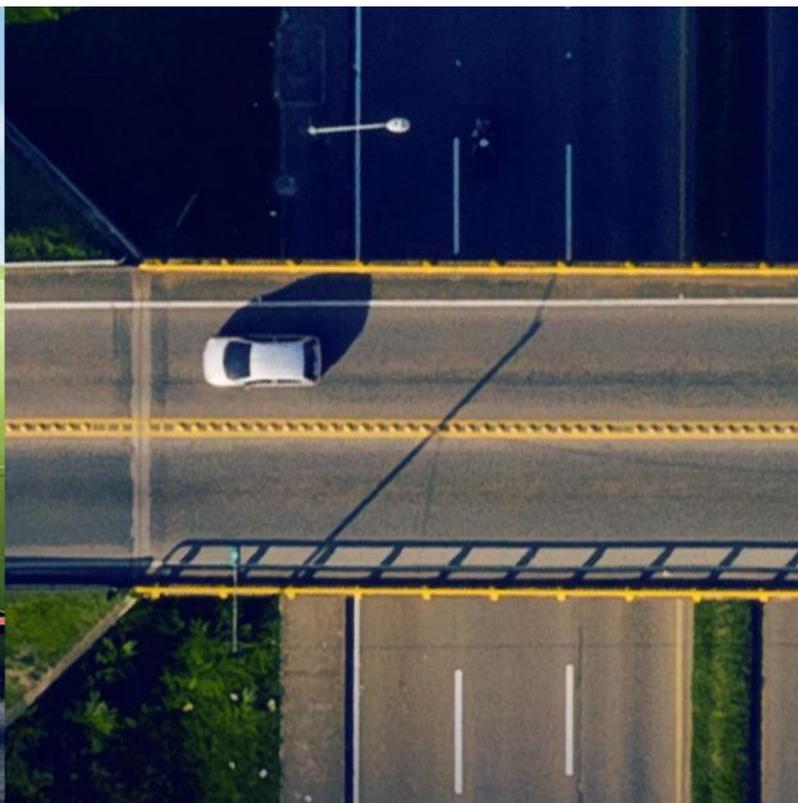
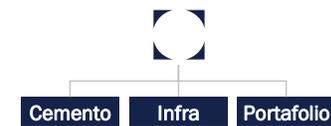
Utilidad Neta

Cifras en COP bn

+221%



Resultados Operacionales – Negocios Grupo Argos



CemArgos: 2024, un año clave en cuanto a generación de valor para sus accionistas



La desinversión en Summit Materials = materialización de tesis de valor en Argos USA

- La compañía ha recibido cerca de USD 4.500 millones por esta plataforma.



Durante 2024, la compañía priorizó un enfoque en eficiencia operativa y alcanzó un margen EBITDA de 21%



SPRINT

- TRS desde el lanzamiento del programa ha superado el 350%
- Lanzamiento SPRINT 3.0 contempla distribuciones a accionistas por COP 2.25 billones, lo que implica un *dividend yield* cercano al 16%

CemArgos: Margen EBITDA alcanza el 22% en el acumulado del año



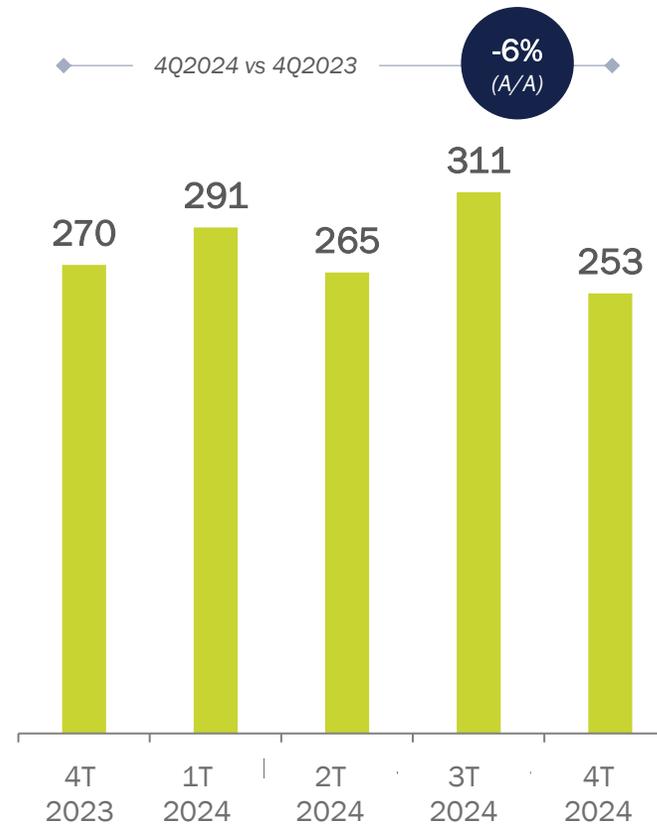
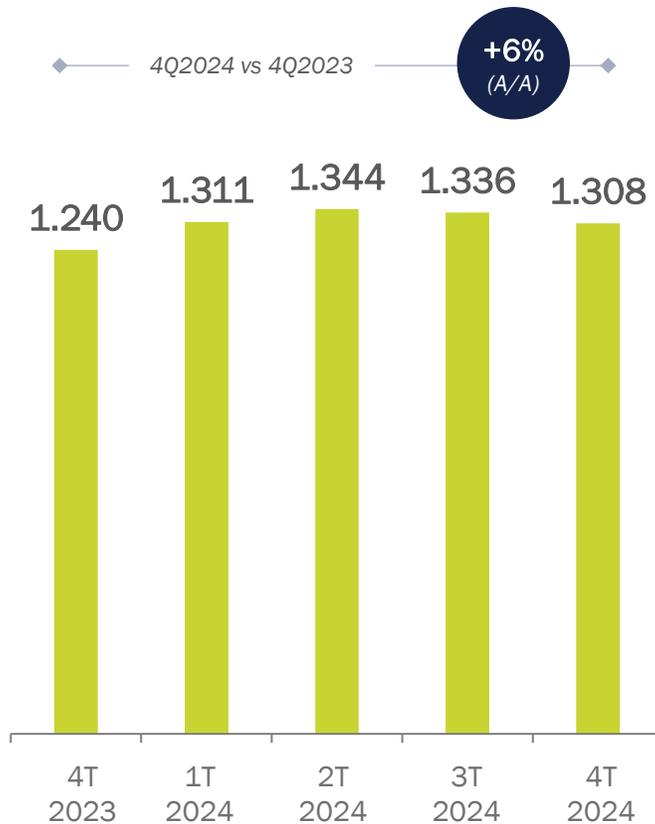
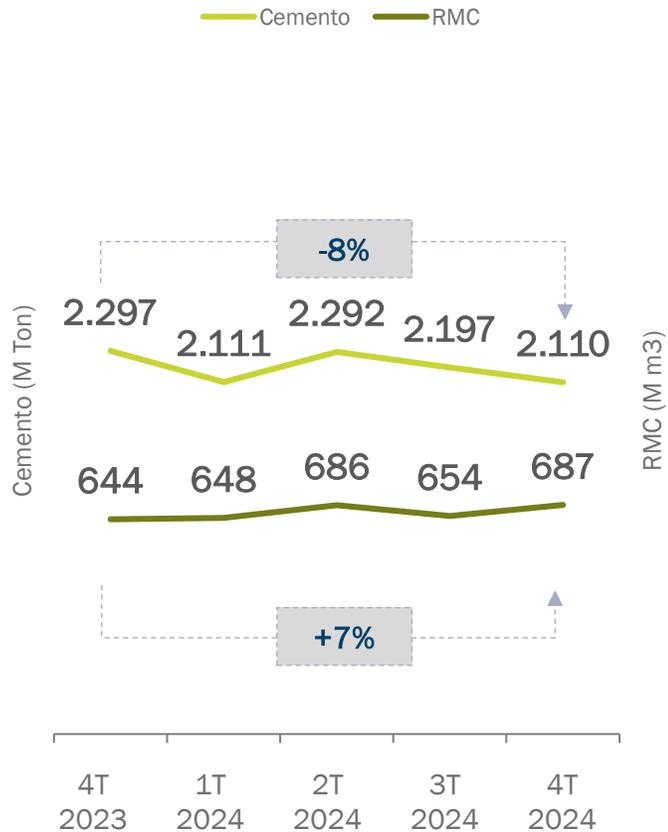
Operacional

Ingresos

COP mil mn

EBITDA

COP mil mn



Celsia: Recuperación luego del fenómeno de El Niño



Ingresos consolidados crecieron 9% durante 2024

- Este desempeño refleja la solidez de los activos de nuestro negocio de energía, demostrando su capacidad para brindar confiabilidad al sistema eléctrico en periodos climáticos críticos



Consolidación de plataforma de gestión de activos

- A cierre de 2024 acumularon activos gestionados por COP 4,4 billones, que generan un EBITDA de COP 464.000 millones

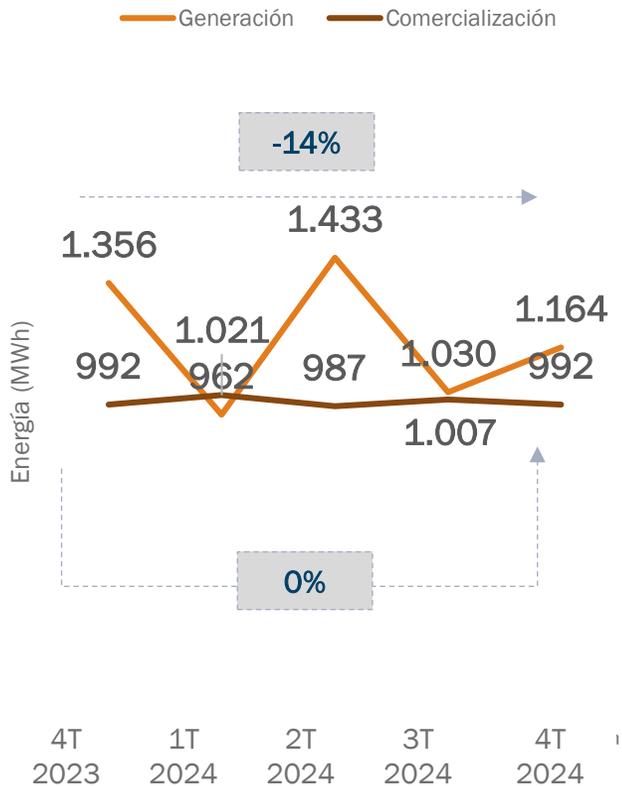


Entrada en operación Celsia Palmira 2

- Primer proyecto solar en Colombia con tecnologías de almacenamiento

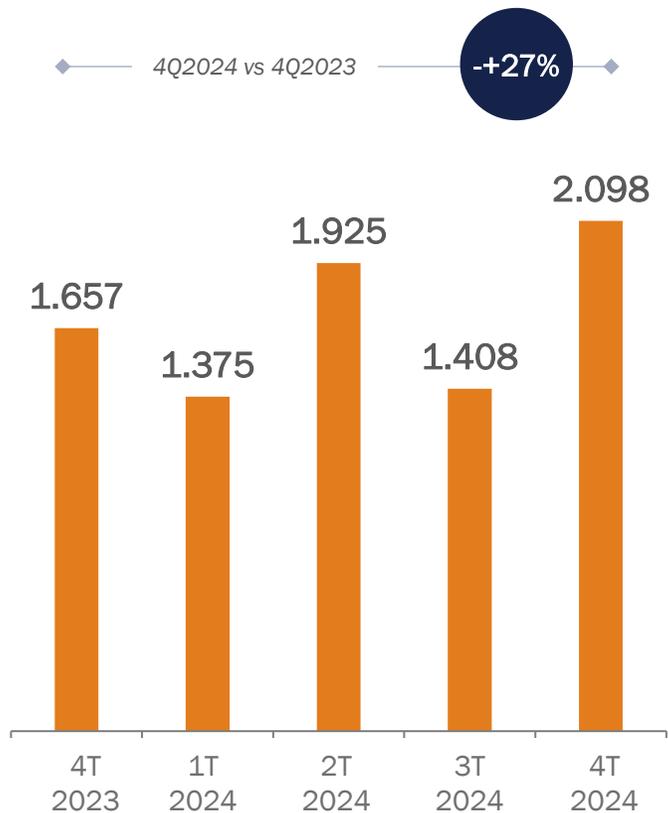
Celsia: EBITDA con plataformas alcanzó COP 174 mil millones, en línea con el aporte de 2023

Operacional



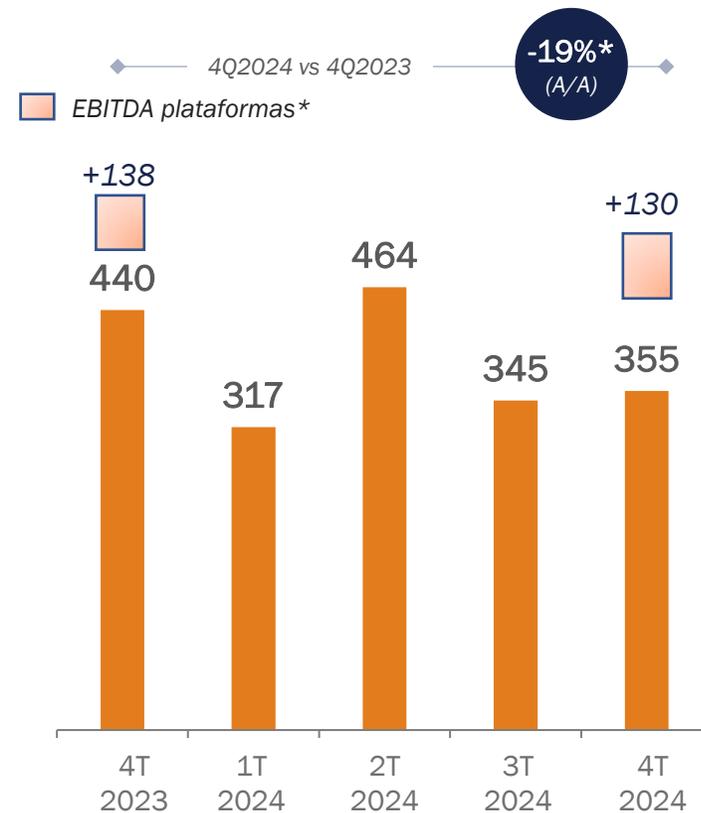
Ingresos

COP mil mn



EBITDA

COP mil mn



*Variación del EBITDA con plataformas incluyendo a Caoba, Tesorito y Laurel

Odinsa: dinámica positiva en aeropuertos e inicio de segunda etapa Túnel de Oriente



Aeropuerto El Dorado como principal *hub* de LatAm

- Durante 2024 movilizó 47 mm de PAX, concentrando el 70% del tráfico de pasajeros del país
- Durante 2024 el aeropuerto se consolidó como el principal hub de conexión de América Latina con la mayor movilización de personas, superando a aeropuertos como los de Ciudad de México y Sao Paulo.



Tráfico Promedio Diario en vías alcanzó 105 mil vehículos de TPD

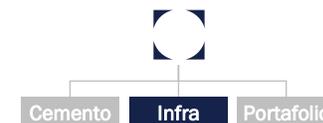
- Tráfico promedio diario de las concesiones de vías alcanza 105 mil vehículos en el acumulado. Pacífico 2 +4% a/a y AKF +5% a/a



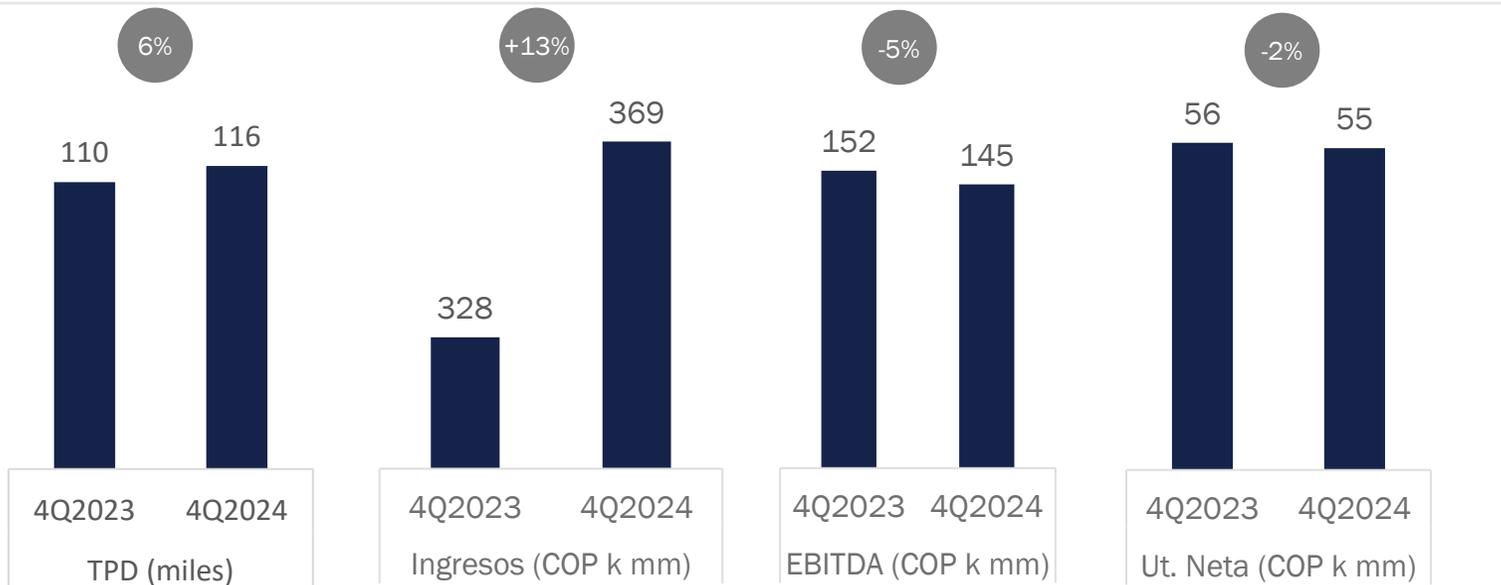
Construcción de la ampliación del Túnel de Oriente avanza según cronograma

- Inversión total de COP 2 bn, que implicará la generación de más de 2.000 empleos directos

Odinsa: TPD crece 6% a/a



Resultados del Trimestre



	TPD (miles)		Ingresos (COP k mm)		EBITDA (COP k mm)		Ut. Neta (COP k mm)	
	4Q2023	4Q2024	4Q2023	4Q2024	4Q2023	4Q2024	4Q2023	4Q2024
AKF	39	41	75	75	28	19	14	10
CTAO	39	39	99	131	58	61	24	25
P2	8	9	96	108	72	74	21	26
MVM	25	28	57	55	-6	-9	-4	-6
Total Vías	110	116	328	369	152	145	56	55
Variación (A/A)		6%		13%		-5%		-2%

TIR (E)

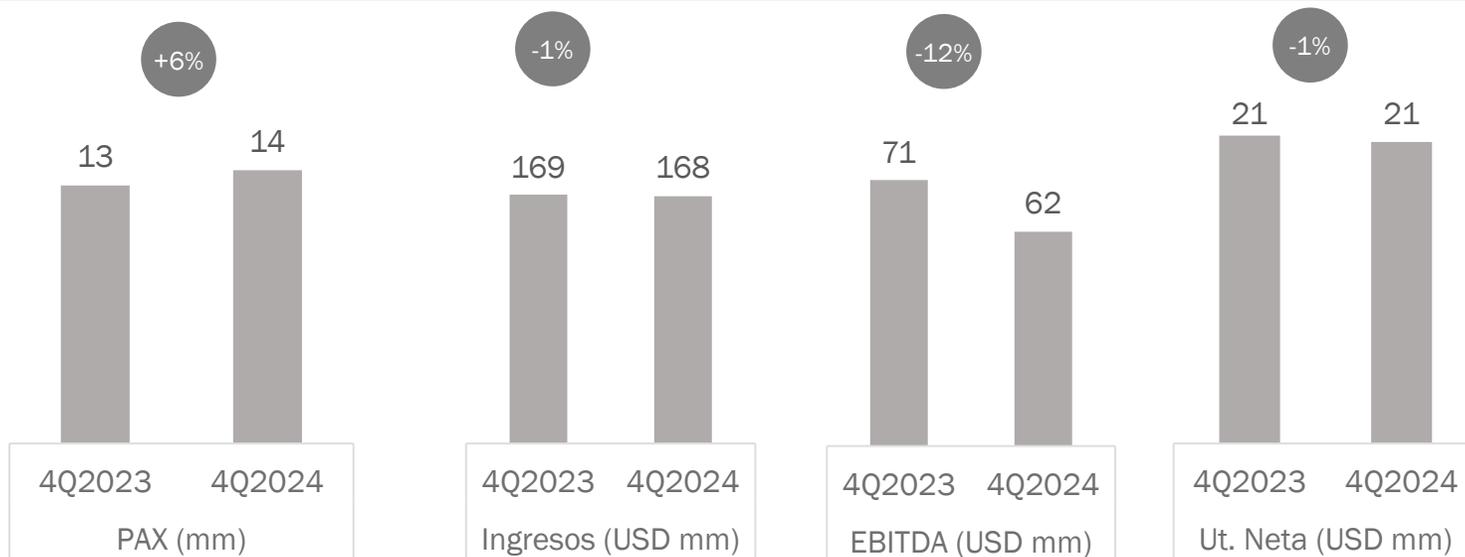


*Incluye expansión

Odinsa: tráfico aéreo crece 6% a/a



Resultados del Trimestre (en USD)



TIR (E)

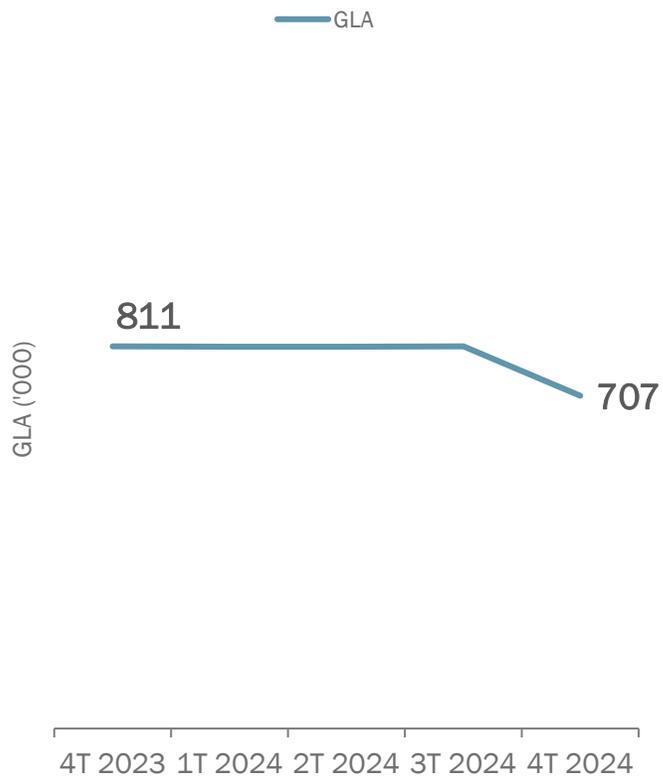


	PAX (mm)		Ingresos (USD mm)		EBITDA (USD mm)		Ut. Neta (USD mm)	
	4Q2023	4Q2024	4Q2023	4Q2024	4Q2023	4Q2024	4Q2023	4Q2024
Opain	11,5	12,3	121	120	37	30	9	8
Quiport	1,4	1,3	49	48	34	32	13	13
Total Aeropuertos	13	14	169	168	71	62	21	21
Variación (A/A)		6%		-1%		-12%		-1%

Pactia: Disminución en EBITDA producto de desinversiones realizadas

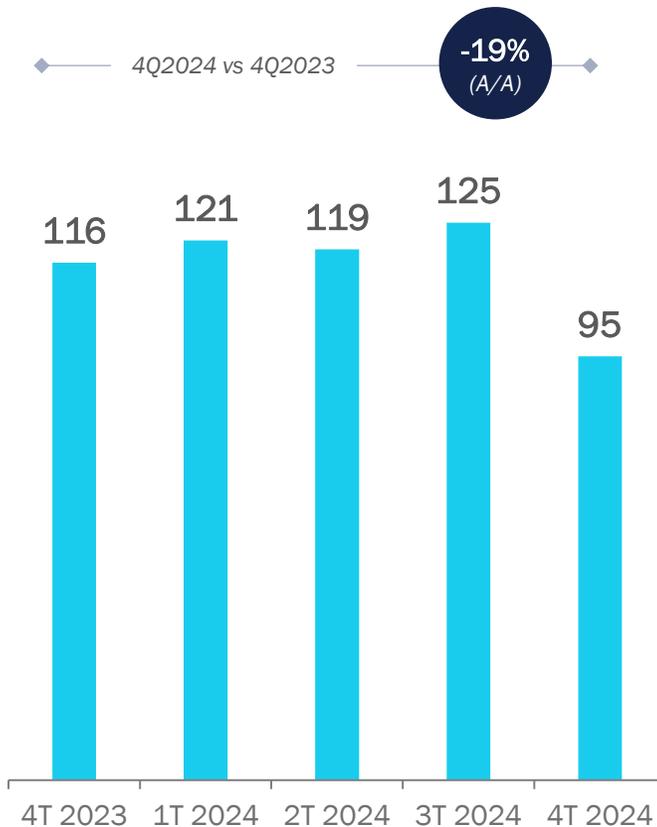


Operacional



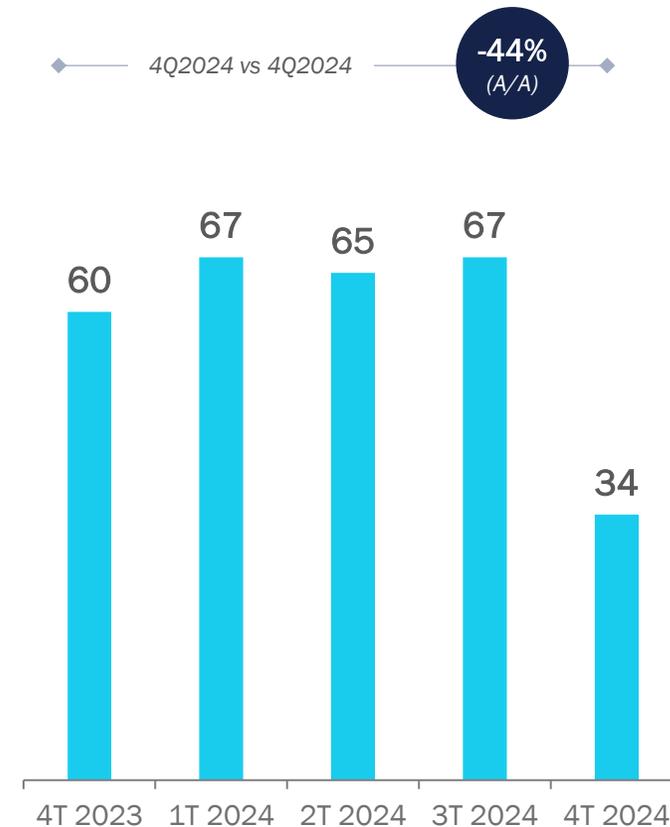
Ingresos

COP mil mn

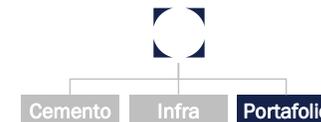


EBITDA

COP mil mn



NDU: Flujo de caja neto alcanza COP 61 mil millones para 2024



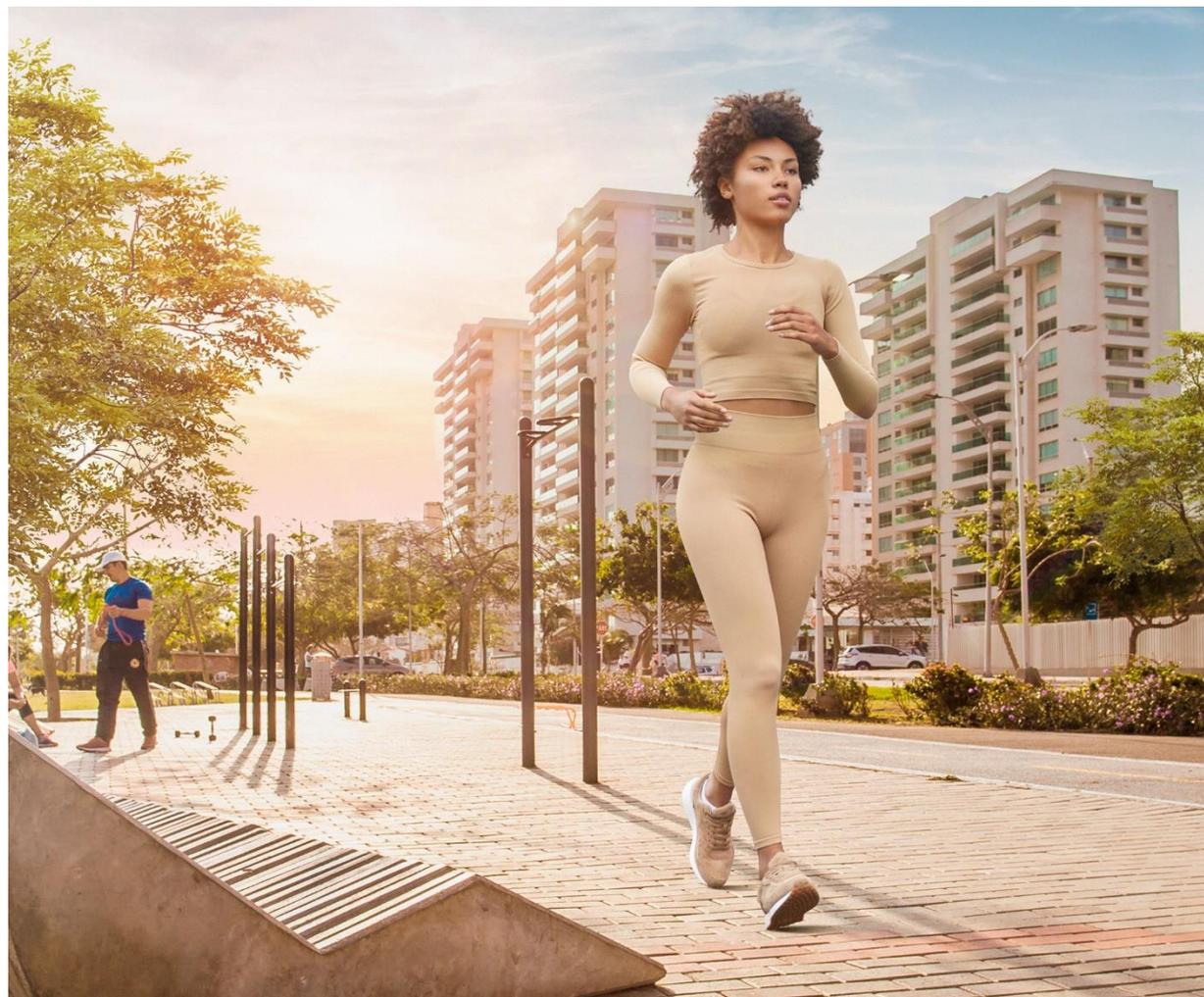
Negocio de Desarrollo Urbano

Flujo de caja ¹	Dic-2024	Dic-2023	Var (%)
Ingresos	205	259	-21%
Flujo de caja neto	61	105	-41%

- Planes de pago con cuotas más altas a dic-23
- Pago del predial Pavas

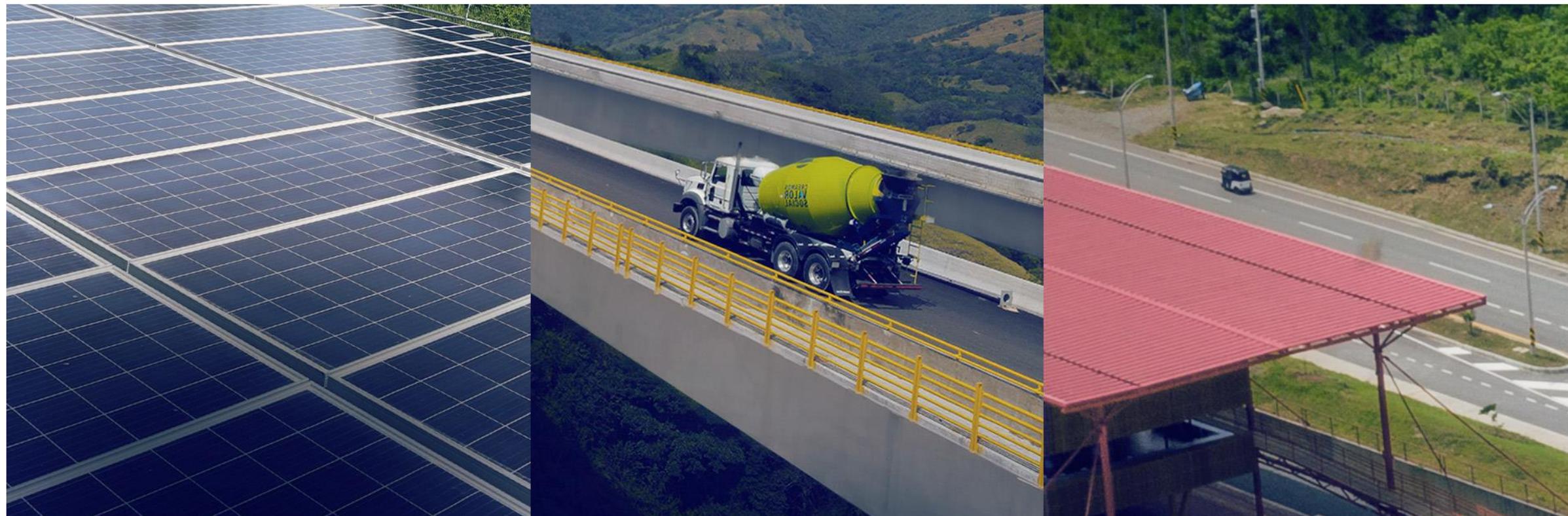
P&G ¹	Dic-2024	Dic-2023	Var (%)
Ingresos	160	271	-41%
EBITDA	-103	61	-269%

- Incluye deterioro de activos por COP -96 mil mn
- Incremento de prediales por ajuste de tarifas de Pavas 11.5/1000 a 16/1000



¹ Acumulado a diciembre

Resultados Financieros consolidados y separados



EBITDA separado crece 28% frente al 2023

Resumen P&G COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año		
	4Q - 2024	4Q - 2023	Var.(%)	dic-24	dic-23	Var.(%)
Ingresos	3.623	3.934	-8%	15.156	15.193	0%
Costos, gastos y otros ingresos	3.250	3.413	-5%	10.934	12.073	-9%
Ut. Operacional	373	521	-28%	4.223	3.121	35%
Ebitda	613	745	-18%	5.112	3.980	28%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>17%</i>	<i>19%</i>	<i>-201 pb</i>	<i>34%</i>	<i>26%</i>	<i>754 pb</i>
Ut. Antes de impuestos	34	119	-72%	2.905	1.343	116%
Impuestos	-80	231	-135%	748	581	29%
<i>Corriente</i>	<i>123</i>	<i>96</i>	<i>28%</i>	<i>346</i>	<i>448</i>	<i>-23%</i>
<i>Diferido</i>	<i>-203</i>	<i>135</i>	<i>-251%</i>	<i>401</i>	<i>133</i>	<i>202%</i>
Utilidad neta	307	64	379%	7.647	1.460	424%
Utilidad neta controladora	239	7	3202%	4.544	916	396%
<i>Margen neto controlador</i>	<i>7%</i>	<i>0%</i>	<i>641 pb</i>	<i>30%</i>	<i>6%</i>	<i>2396 pb</i>

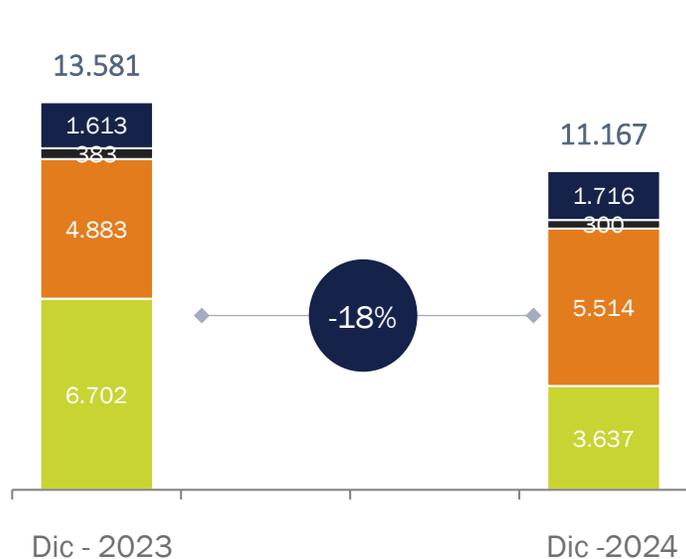
COP **5.1** bn

EBITDA acumulado crece
26% frente al mismo
periodo de 2023

Solidez de la estructura de capital de Grupo Argos respaldada por calificación AAA

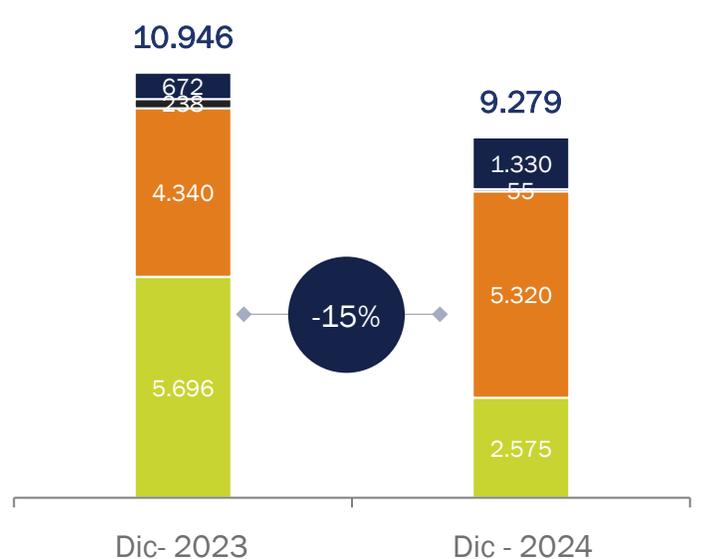
Deuda Bruta Consolidada

COP mil mn



Deuda Neta Consolidada¹

COP mil mn



Gastos Financieros Netos

COP mil mn



■ Cemento ■ Energía ■ Concesiones ■ Grupo Argos

1. Deuda Neta excluye efectivo restringido y equivalentes

Utilidad Neta Separada alcanza COP 2,5 bn durante 2023

Resumen P&G

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año		
	4Q - 2024	4Q - 2023	Var.(%)	dic-24	dic-23	Var.(%)
Ingresos	127	173	-27%	3.536	1.427	148%
Costos y otros egresos	113	117	-3%	125	314	-60%
Gastos GA	43	42	2%	190	171	11%
Ut. Operacional	-30	14	-314%	3.220	942	242%
Ebitda	-29	14	-301%	3.223	945	241%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>-23%</i>	<i>8%</i>	<i>-3109 pb</i>	<i>91%</i>	<i>66%</i>	<i>2497 pb</i>
Ut. Antes de impuestos	-66	-23	-184%	3.097	836	271%
Impuestos	211	10	2092%	565	46	1117%
<i>Corriente</i>	3	-4	158%	11	4	162%
<i>Diferido</i>	208	14	1386%	554	42	1212%
Utilidad neta	-276	-33	-745%	2.532	789	221%
<i>Margen neto</i>	<i>-218%</i>	<i>-19%</i>	<i>-19915 pb</i>	<i>72%</i>	<i>55%</i>	<i>1631 pb</i>

COP 3,6 bn

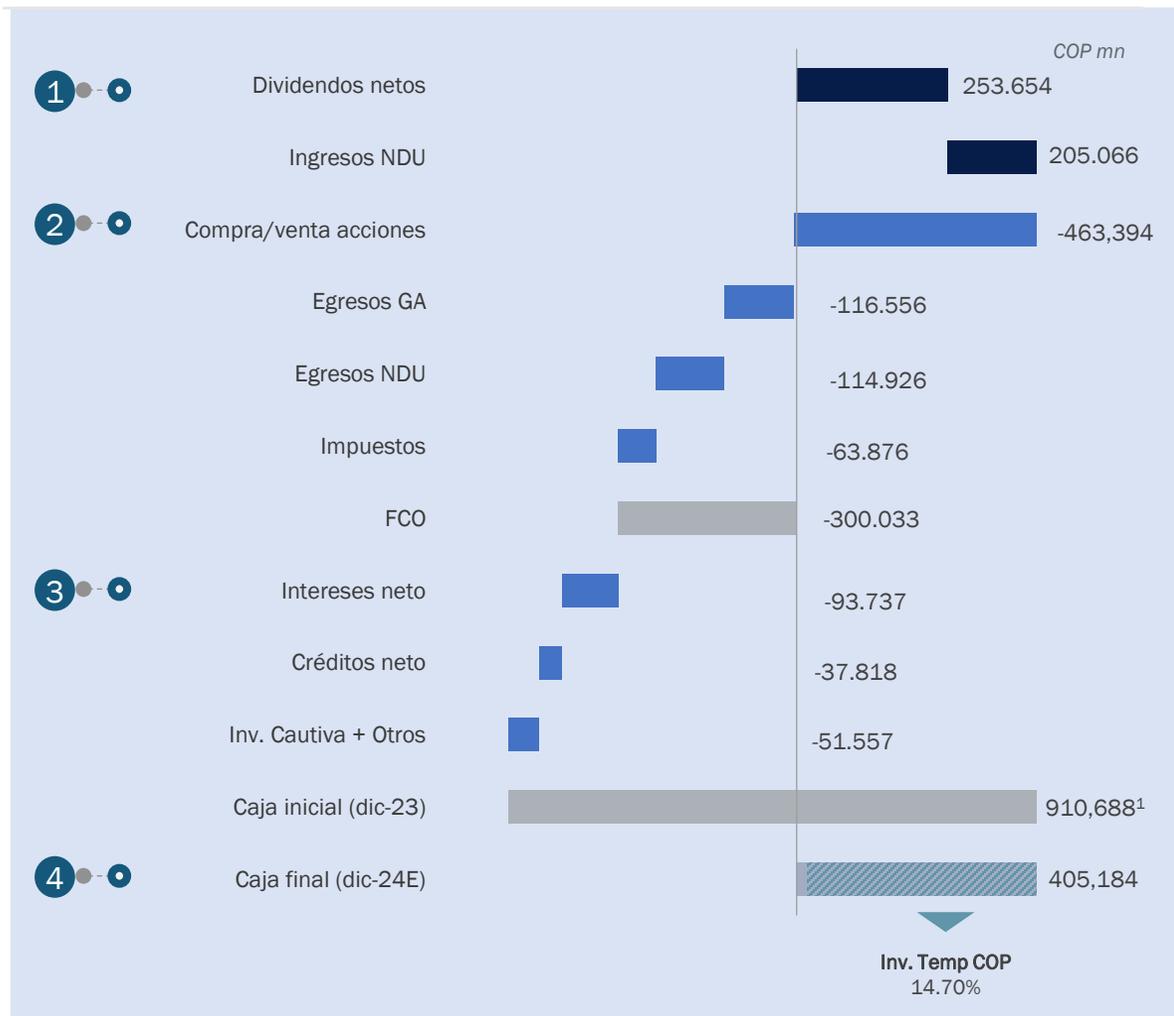
Ingresos crecen 148%
frente a 2023

COP 3,2 bn

EBITDA crece 241%
frente a 2023

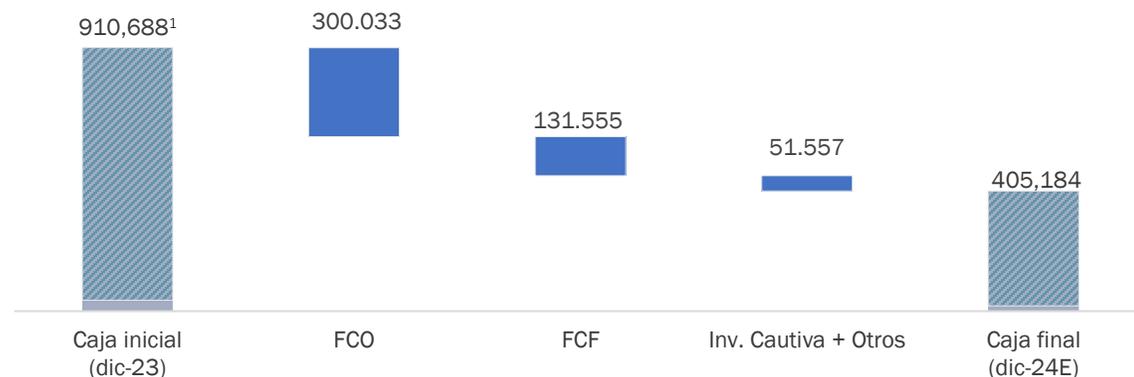
Rendimientos financieros por COP 77 mil millones cubren 71% del gasto financiero

Flujo de caja



Notas

- Div. recibidos: **784,112²**. Div. Pagados: **530,458**
- 432,403** por cumplimiento OPA.
118,940 por venta de participación en V. Cement (712,836 acc.)
133,431 por recompra 8.2 millones acc ordinarias G. Argos a COP 16,340 c/u
15,534 por recompra 1.3 millones acc pf G. Argos a COP 11,552 c/u
966 por compra 116 mil acc ord. Cemargos y otros
- Gasto financiero **209,098**, rendimientos financieros **115,362**
- Incluye inversiones en CDTs AAA a valor nominal **345,000** (valor de mercado 368,724), y Garantías en USD por **42,503** (~10.5 mn USD al ~5.1%)



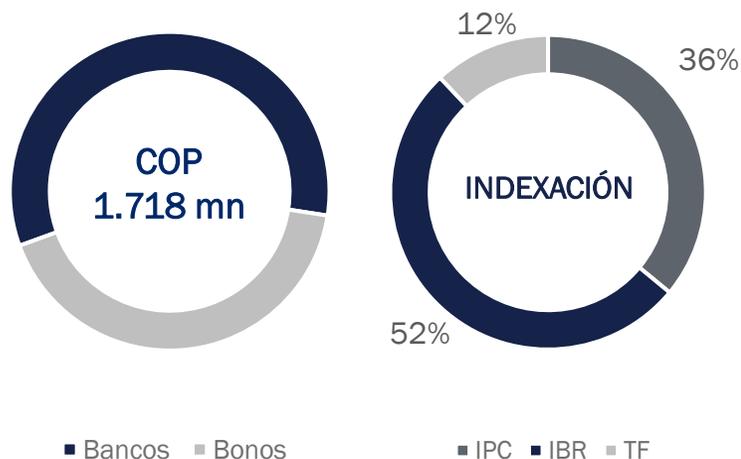
¹ Corresponde al valor facial de las inversiones, no al valor de mercado

El costo de la deuda separada de Grupo Argos se ubica 8,0%

Endeudamiento¹

COP mil mn

Deuda Neta = **1,3 bn** (+94% a/a)



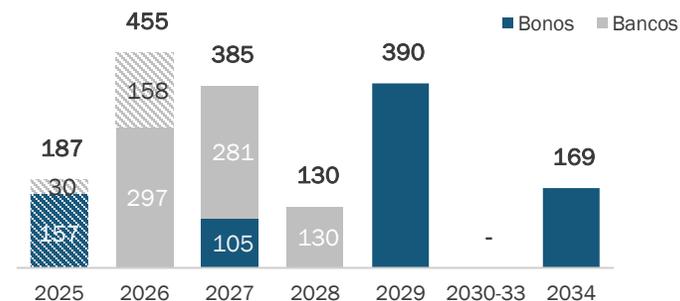
Perfil de vencimientos (capital)

COP mil mn

COP mil mn



25% de vencimientos garantizados
portafolio de CDTs (COP 345 mil mn)



Costo de la deuda y vida media



Deuda Bruta / Dividendos

2,2x

Vs 1,8x en diciembre 2023

Deuda Bruta / Portafolio²

9%

Vs 11% en diciembre de 2023

Costo de la Deuda³

8,0%

Vs 9,4% en diciembre de 2023

1. Solo incluye saldo de capital 2. Portafolio de acciones listadas valoradas con precio al cierre de mes + Participación en Pactia. 3. Incluye ingresos financieros por swaps de IPC y coberturas sintéticas (portafolio de renta fija indexado a IPC, IBR y TF)

S&P y Fitch ratifican calificación AAA para Grupo Argos post Convenio de Escisión

FitchRatings



“Calificaciones de Grupo Argos Estables ante Acuerdo de Escisión con Grupo Sura”

- El perfil crediticio se fundamenta en los **flujos históricos de dividendos constantes**. La disminución esperada en los dividendos recibidos sería compensada con un pago de dividendos menor a sus accionistas
- **Estabilidad de las métricas crediticias** con una **estructura de capital conservadora**, con **perfiles de vencimientos de deuda a largo plazo**.
 - **Deuda a EBITDA ajustado y deuda a dividendos se mantendría por debajo de 3x**
 - **Deuda neta a activos (*loan-to-value*) ~14%** (límite 20%)

STANDARD
& POOR'S



“No esperamos cambios en el perfil de crédito de la organización respaldado en la fortaleza financiera propia y de sus filiales, la gestión favorable de sus pasivos y la prudente administración de riesgo en los últimos años”

- El perfil crediticio se fundamenta en la **claridad estratégica** que ha caracterizado a su administración a través de los años, la **fuerte posición de negocio** de cada una de sus filiales y la **solidez financiera** que esperamos se mantenga a largo plazo.
- La sostenibilidad de la relación de **deuda neta a EBITDA por debajo de 3x** durante los próximos tres años.

¹ La calificación de Fitch hace referencia a Grupo Argos separado. S&P hace referencia a Grupo Argos consolidado

Seguimos avanzando en Sostenibilidad

CAMBIO CLIMÁTICO

-42%

fue la reducción en la intensidad de emisiones de CO₂e por cada millón COP de ingresos consolidados al cierre del año 2024.

Esta tendencia positiva demuestra nuestro avance firme y determinado hacia nuestro objetivos de reducción de 46% para el año 2030

Meta a 2030

Disminuir en **46%** la intensidad de emisiones de CO₂e (alcance 1 y 2) con respecto a la línea base 2018

RESULTADOS

El pasado 11 de febrero fuimos incluidos en el **Anuario de Sostenibilidad de la firma S&P**, como resultado de nuestro desempeño en la Evaluación Corporativa en Sostenibilidad que esta firma desarrolla de manera anual

 <p>Grupo Argos S.A. Construction Materials</p> <p>Top 5%</p> <p>Corporate Sustainability Assessment (CSA) 2024 Score</p> <p>85/100 Score date February 5, 2025 For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.</p>	 <p>Cementos Argos S.A. Construction Materials</p> <p>Top 1%</p> <p>Corporate Sustainability Assessment (CSA) 2024 Score</p> <p>89/100 Score date February 5, 2025 For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.</p>	 <p>CELSIA S.A. E.S.P. Electric Utilities</p> <p>Top 5%</p> <p>Corporate Sustainability Assessment (CSA) 2024 Score</p> <p>85/100 Score date February 5, 2025 For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.</p>	 <p>Odinsa S.A. Construction & Engineering</p> <p>Sustainability Yearbook Member</p> <p>Corporate Sustainability Assessment (CSA) 2024</p> <p>61/100 Score date February 5, 2025 For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.</p>
--	--	---	--

Este reconocimiento recibido por Grupo Argos, además fue recibido por parte de nuestras inversiones en los negocios de materiales de construcción, energía y concesiones viales y aeroportuarias. Hecho que nos llena de orgullo y de muestra vez mas de que nuestro modelo de negocio genera valor a todos sus grupos de interés a la vez que, se alinea con las mejores prácticas en materia ambiental, social y de gobierno corporativo del mundo.

Anexos



CEO
Jorge Mario Velásquez



CFO
Alejandro Piedrahita



Gerente Asuntos Corporativos y de Presidencia
Juan Esteban Mejía
(574) 315 8400
jemejia@grupoargos.com



Directora IR
Carolina Arango
(574) 315 8400
carangoz@grupoargos.com

www.grupoargos.com

