



Presentación de resultados

Primer trimestre 2025

Mayo 2025

Nota importante

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada con GRUPO ARGOS y sus subordinadas que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de GRUPO ARGOS y sus subsidiarias sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y GRUPO ARGOS y sus subsidiarias no pretenden ni asumen obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.



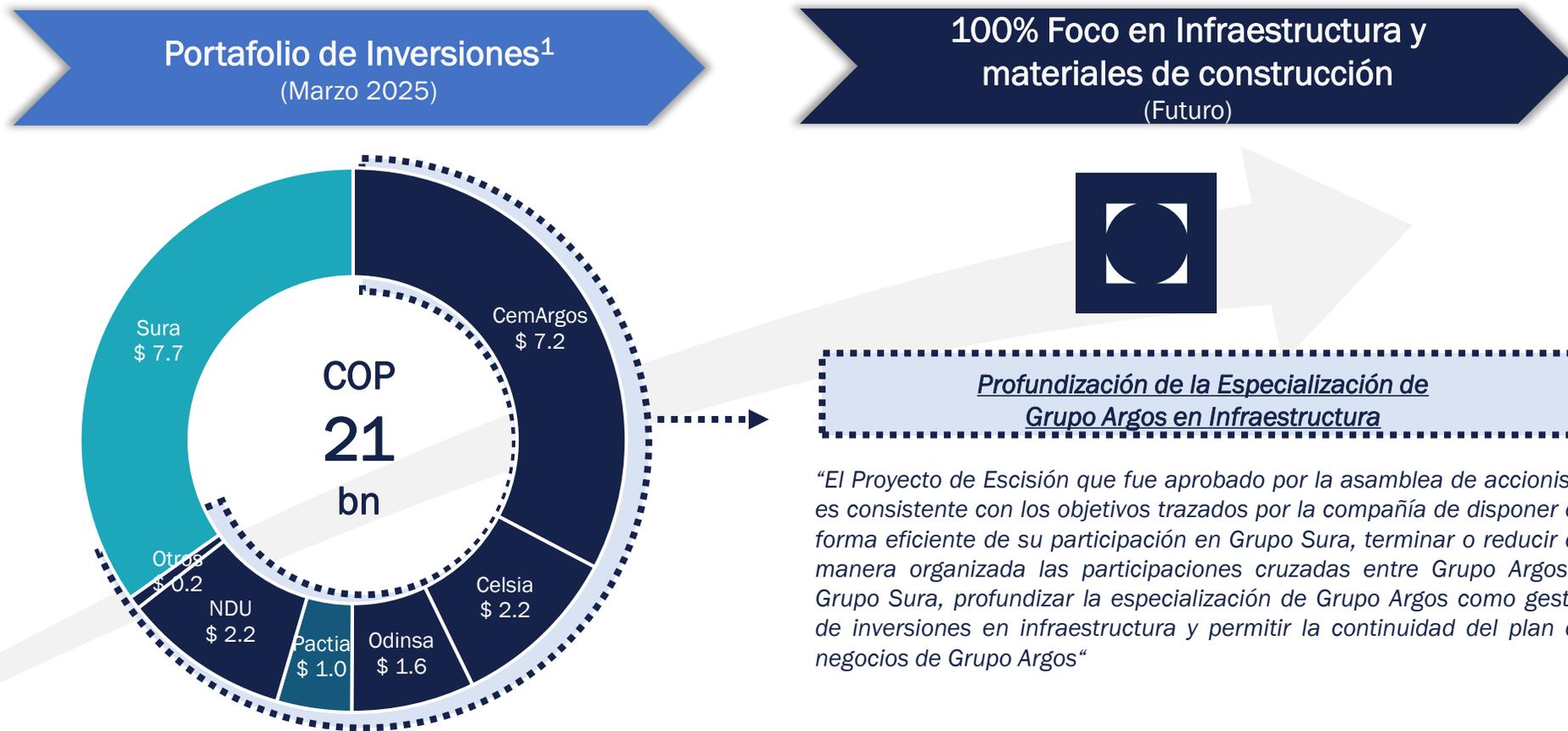
Siguientes Pasos Escisión por Absorción: Ruta de Gobierno Corporativo de la operación



Durante abril se radicó la solicitud de la autorización del Proyecto de Escisión ante la Superintendencia Financiera de Colombia

*Esta operación está sujeta a diferentes aprobaciones corporativas y regulatorias que dificultan estimar un tiempo de ejecución. Se espera que en la medida de lo posible en el segundo semestre del 2025 se esté finalizando la ejecución completa.

Grupo Argos evolucionará hacia estar especializado 100% en activos en infraestructura



- **Revelación de Valor:** Durante el último año el portafolio de inversiones de Grupo Argos se valorizó en COP 3bn¹ apalancado en el cierre de transacciones estratégicas.
- **Foco en Infraestructura:** La desinversión de Nutresa y operaciones como la de Summit Materials han permitido que 2/3 del portafolio de Grupo Argos en la actualidad ya sea de infraestructura, el cuál llegaría al 100% de especialización en Infra luego de que Grupo Argos no tenga participación en Grupo Sura.

1. Valor del portafolio a mercado para inversiones listadas y valor en libros para los activos no listados

Eventos no recurrentes provienen de la materialización de transacciones estratégicas para Grupo Argos

1Q 2025

1. Utilidad de COP 2,0 billones por la venta de las acciones que Cementos Argos mantenía en Summit Materials, tras la materialización de la venta a Quikrete Materials en febrero de este año.

2. Reclasificación de Grupo Sura a inversión de corto plazo como activo mantenido para la venta y para distribuir a los propietarios.

- ✓ A nivel separado se llevan al ERI los dividendos
- ✓ A nivel consolidado no se contabiliza ningún ingreso por esta inversión

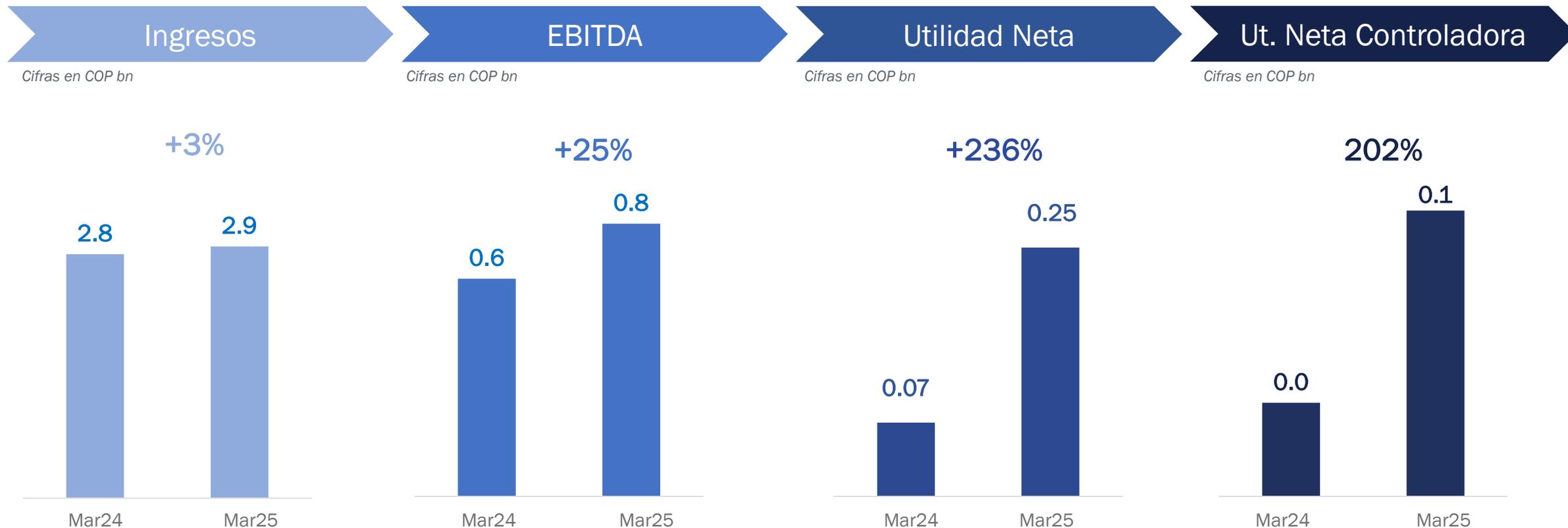
1Q 2024

- Utilidad de COP 5,3 billones registrada por la compañía producto de la combinación de activos entre Argos USA y Summit Materials.
- La utilidad derivada del intercambio de acciones de Grupo Nutresa, que ascendió a COP 1,4 billones en el ERI*
- El ajuste en el valor razonable de los predios Pavas y Barú en febrero de 2024, tras la revisión del supuesto del costo de urbanismo, que resultó en un deterioro contable, no de caja, de COP 97.000 millones en ingresos y COP 200.000 millones en la utilidad neta
- Y finalmente, la reclasificación del método de participación de Grupo Sura como una operación discontinua a raíz del Convenio de Escisión, lo cual implicó que este resultado financieros de ese periodo.

*Impacto total de la transacción alcanzó COP 2.6 billones, incluyendo el impacto en el ORI.

Estados financieros consolidados ajustados evidencian crecimiento del 25% en el EBITDA

Cifras ajustadas - Proforma



Principales cifras de resultados financieros consolidados sin ajustes

- Grupo Argos registró ingresos por COP 2,9 billones, con un crecimiento del 7% frente al mismo periodo de 2024, un EBITDA de COP 809.000 millones, creciendo un 47% año a año, una utilidad de COP 2,2 billones y una utilidad neta controladora de COP 1,2 billones, que presentan una disminución frente al año anterior por los efectos previamente mencionados.

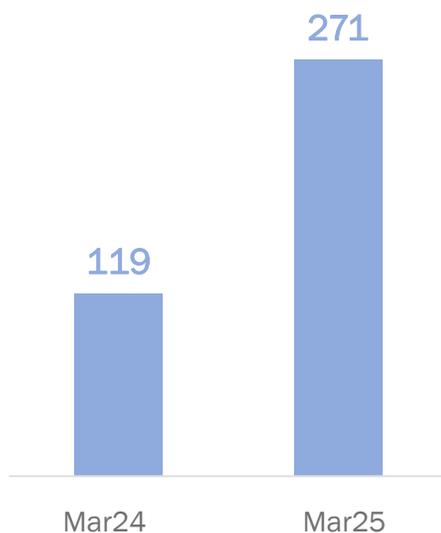
Cifras separadas derivadas de la operación del negocio crecen año a año

Cifras ajustadas - Proforma

Ingresos

Cifras en COP miles de mm

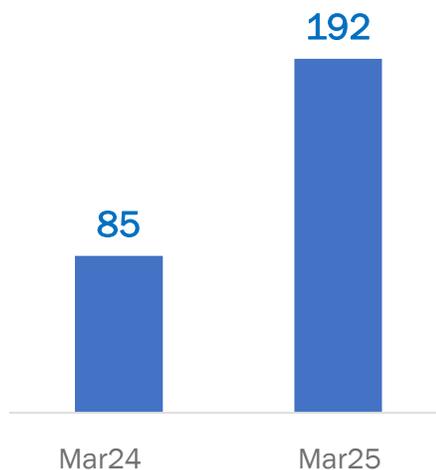
+127%



EBITDA

Cifras en COP miles de mm

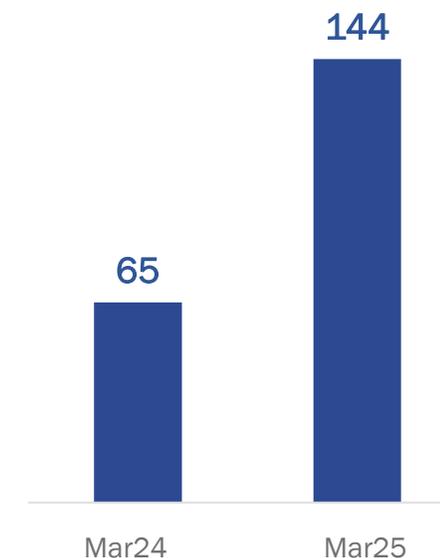
+128%



Utilidad Neta

Cifras en COP miles de mm

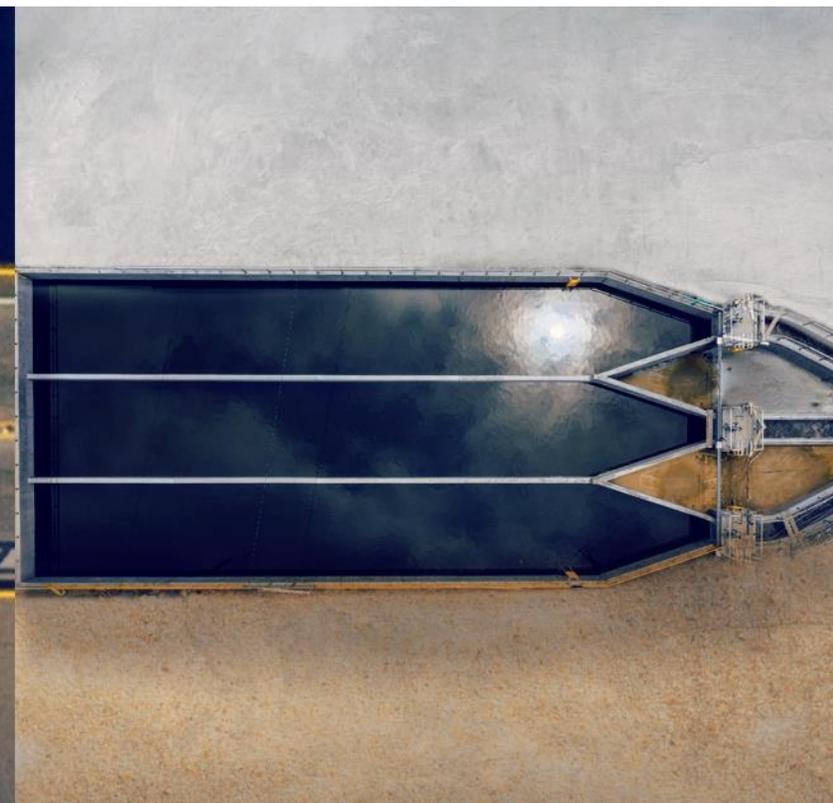
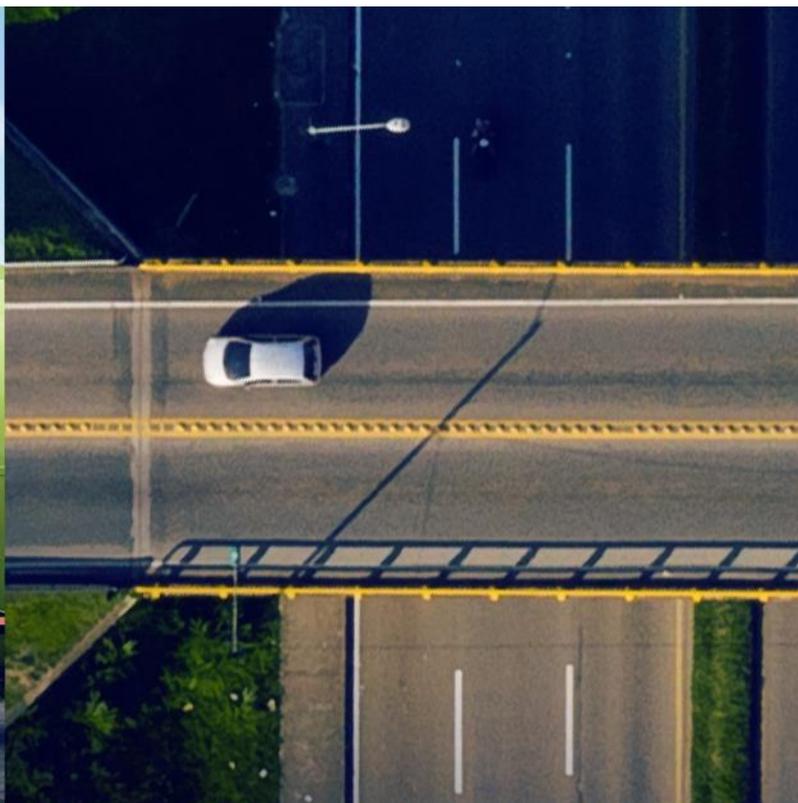
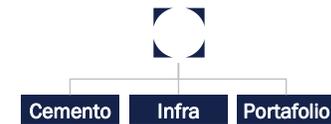
+121%



Principales cifras de resultados financieros consolidados sin ajustes

- La compañía registró ingresos por COP 1,4 billones, un EBITDA de COP 1,3 billones y una utilidad neta de COP 1,5 billones, cifras inferiores a las observadas en 2024 antes de realizar los ajustes por eventos no recurrentes, particularmente por la utilidad generada en la combinación

Resultados Operacionales – Negocios Grupo Argos



CemArgos: durante el trimestre se materializó el cierre de la venta del 31% de Summit Materials



La desinversión en Summit Materials = 100% de la liquidez en inversión a la vista

- Inversiones están diversificadas por tipo de producto, emisor y geografía, con un enfoque en la maximización del retorno



Cementos Argos registró ingresos consolidados por COP 1,2 billones y un EBITDA ajustado de COP 258.000 millones, con un margen del 21%.

- Primer trimestre con un panorama que no fue favorable en muchas geografías, refleja la resiliencia operativa de la compañía y el impacto positivo de las iniciativas de eficiencia implementadas



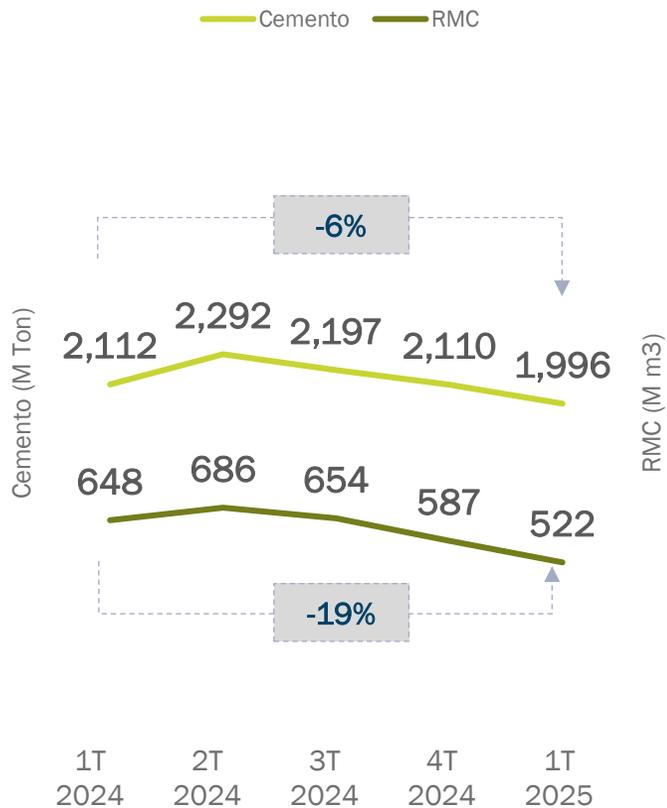
SPRINT 3.0

- Distributions to shareholders of COP 2.2 trillion through dividends and Grupo Sura shares that all shareholders will receive upon the completion of the Spin-Off Project

CemArgos: Margen EBITDA alcanza el 21% en el acumulado del año

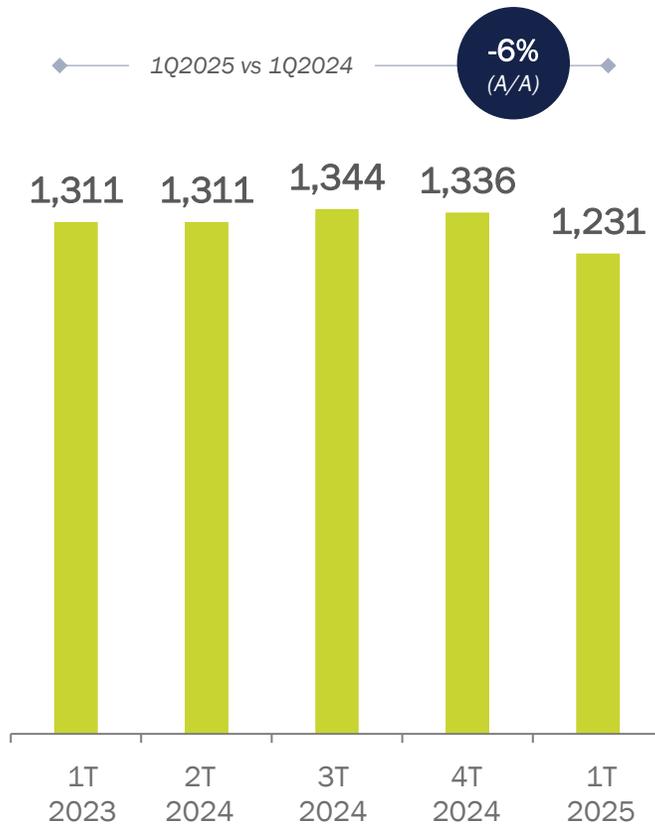


Operacional



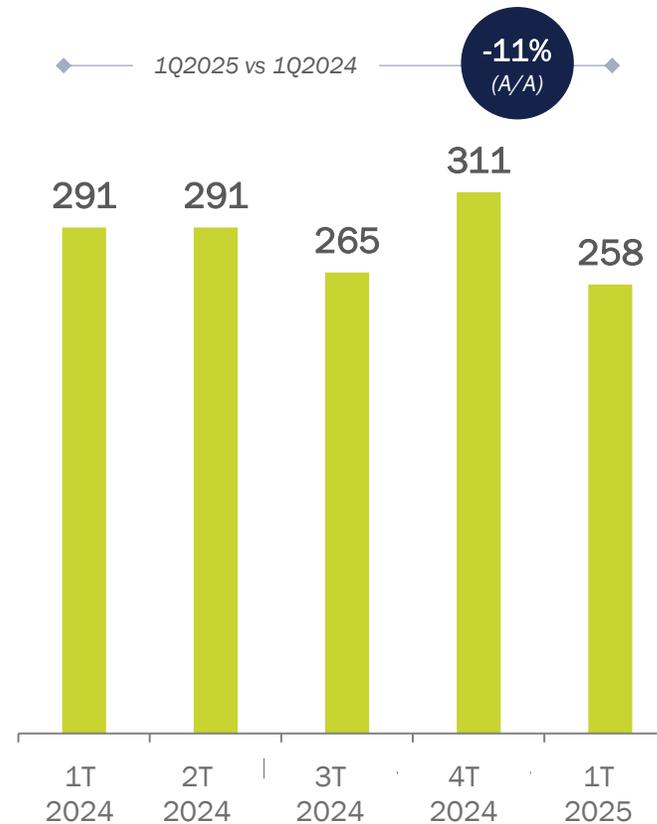
Ingresos

COP mil mn



EBITDA

COP mil mn



Celsia: un trimestre de crecimiento en ingresos, EBTIDA y utilidad neta



Adquisición de Portafolio de proyectos de 675 MW solares y eólicos

- Celsia realizó esta compra a la firma irlandesa Mainstream Renewable Power
- El portafolio está compuesto por 3 parques solares y 2 parques eólicos



Programa ReimaginarC como prioridad estratégica para la generación de Valor

- Este trimestre logramos una optimización en el costo de ventas consolidado, que permitió recuperar el margen EBITDA a los niveles acostumbrados en Celsia. El trimestre cerró con un margen de 32,5% creciendo 884 puntos básicos frente el 1T2024 en el que se enfrentaba el periodo de El Niño

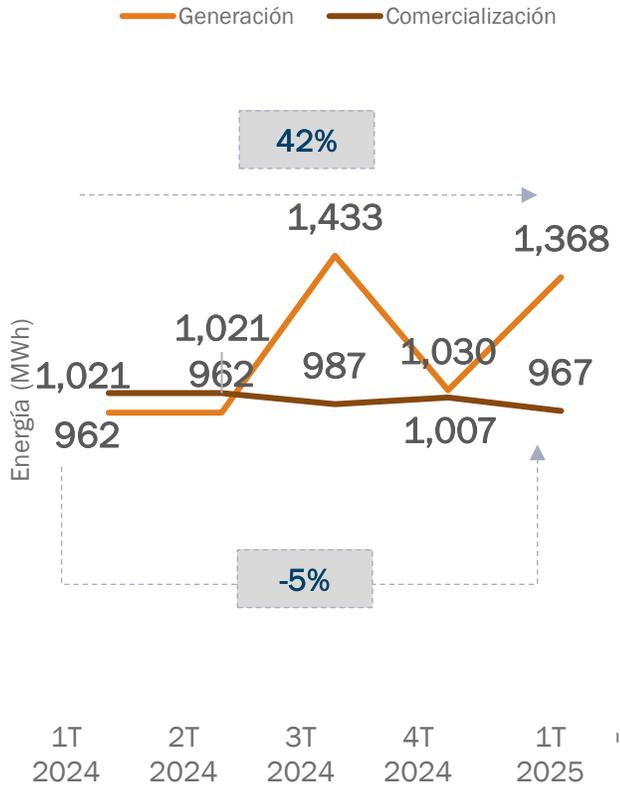


Utilidad neta del trimestre alcanza COP 108 mil mm, más del doble del mismo trimestre del año anterior

Celsia: EBITDA creció 45% a/a

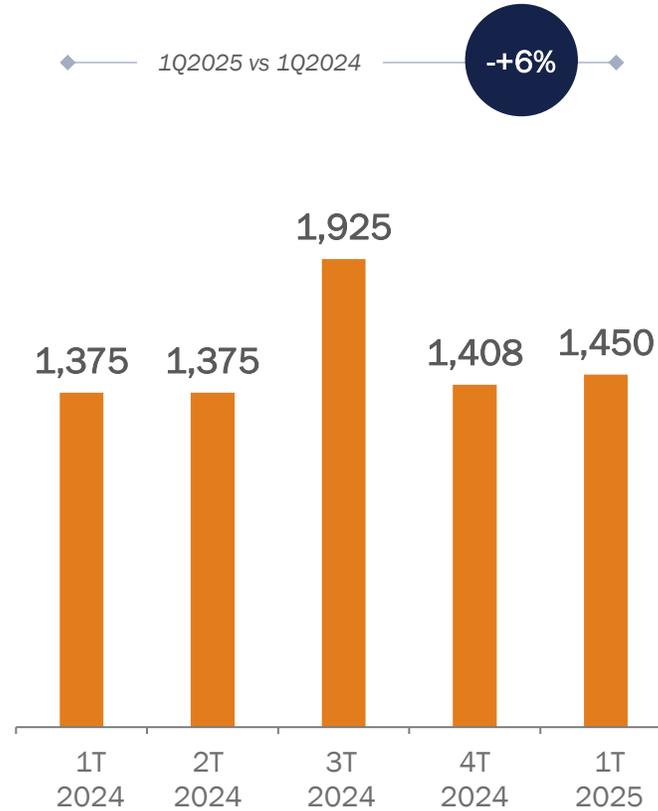


Operacional



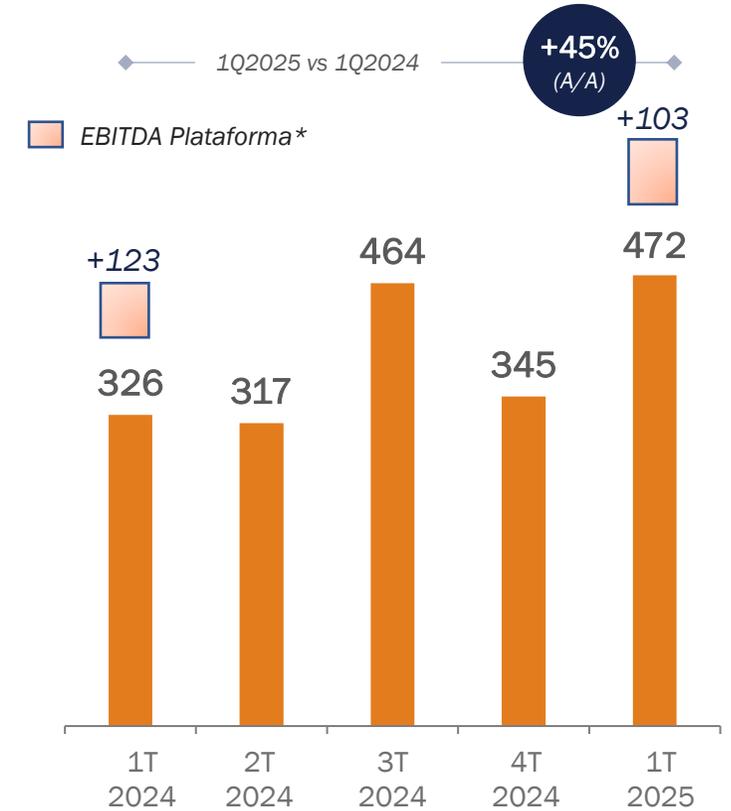
Ingresos

COP mil mn



EBITDA

COP mil mn



*EBITDA de plataformas incluye Caoba, Tesorito and Laurel

Odinsa: Aeropuerto El Dorado es reconocido por su excelencia operacional



Aeropuerto El Dorado recibe premio por excelencia operacional

- El Dorado recibió el Premio Platino de Excelencia Operacional 2024, otorgado por Cirium: compañía británica que se consolida como la fuente más confiable en análisis de datos de aviación.



Pacífico 2 recibe certificación de carbono neutralidad

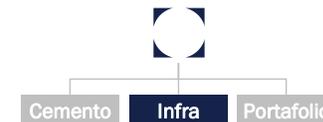
- ICONTEC reconoció la estrategia con programas para la neutralidad y la gestión de emisiones de gases efecto invernadero y, acreditó el logro de la neutralización de sus emisiones vía compensación



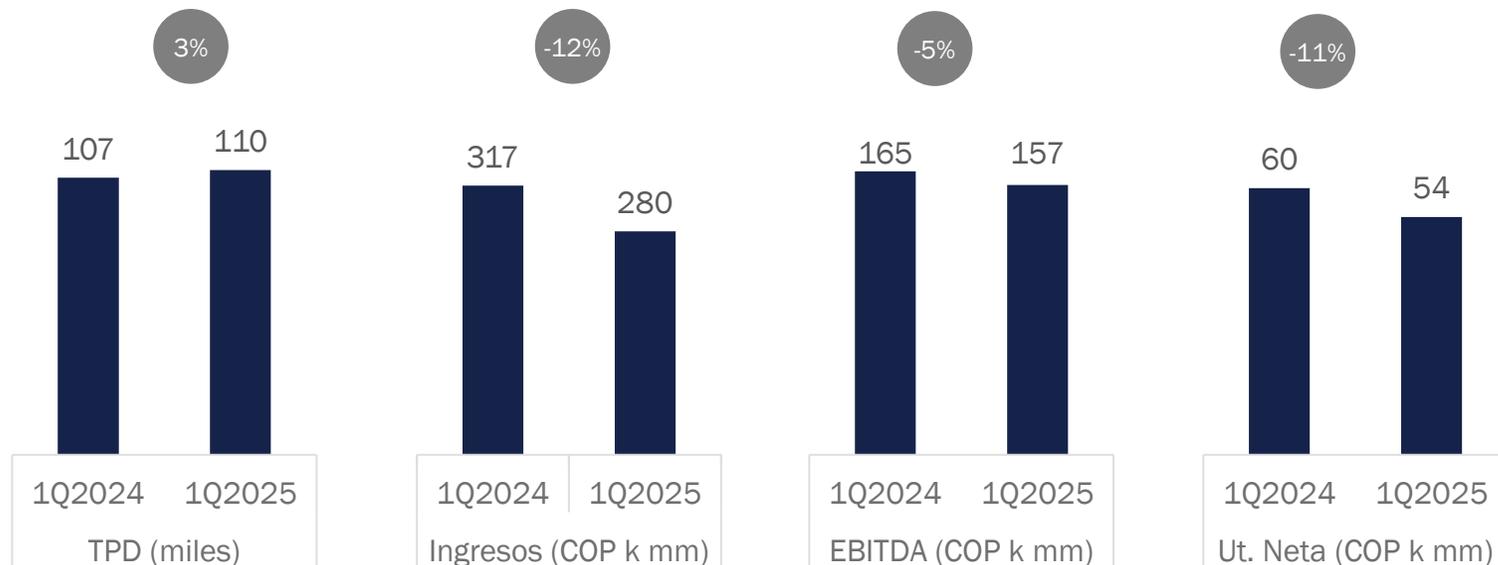
Se habilitó de forma anticipada el intercambio vial del aeropuerto Internacional José María Córdoba

- La puesta en servicio del puente responde a la necesidad de mejorar la movilidad de alrededor de 40.000 vehículos que se desplazan diariamente hasta la terminal aérea ofreciendo

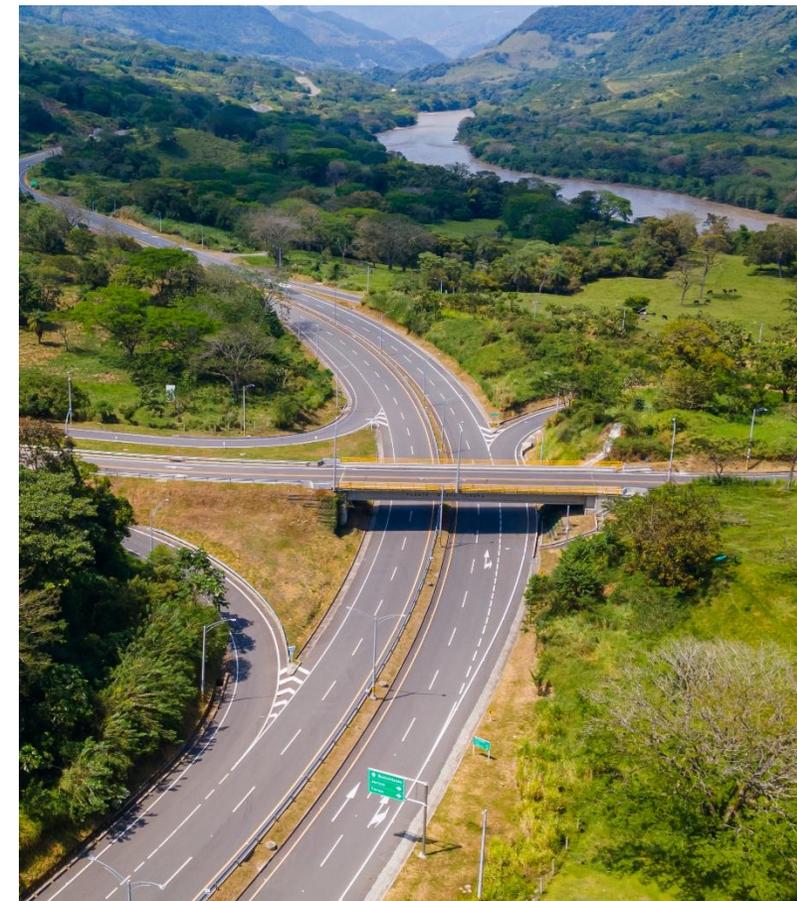
Odinsa: Vertical de Vías



Resultados del Trimestre



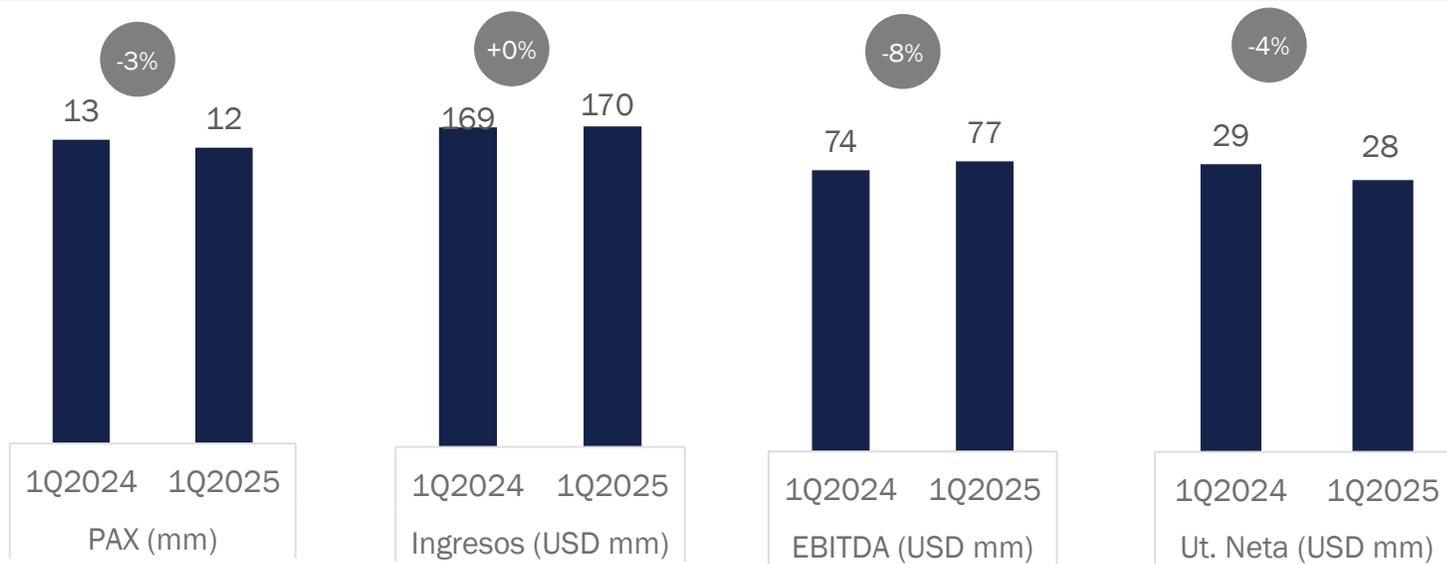
	TPD (miles)		Ingresos (COP k mm)		EBITDA (COP k mm)		Ut. Neta (COP k mm)	
	1Q2024	1Q2025	1Q2024	1Q2025	1Q2024	1Q2025	1Q2024	1Q2025
AKF	38	40	71	73	40	43	27	29
CTAO	37	36	77	91	49	42	15	13
P2	8	8	75	80	68	67	14	11
MVM	24	26	94	36	8	5	5	0
Total Vías	107	110	317	280	165	157	60	54
Variación (A/A)		3%		-12%		-5%		-11%



Odinsa: Vertical de Aeropuertos



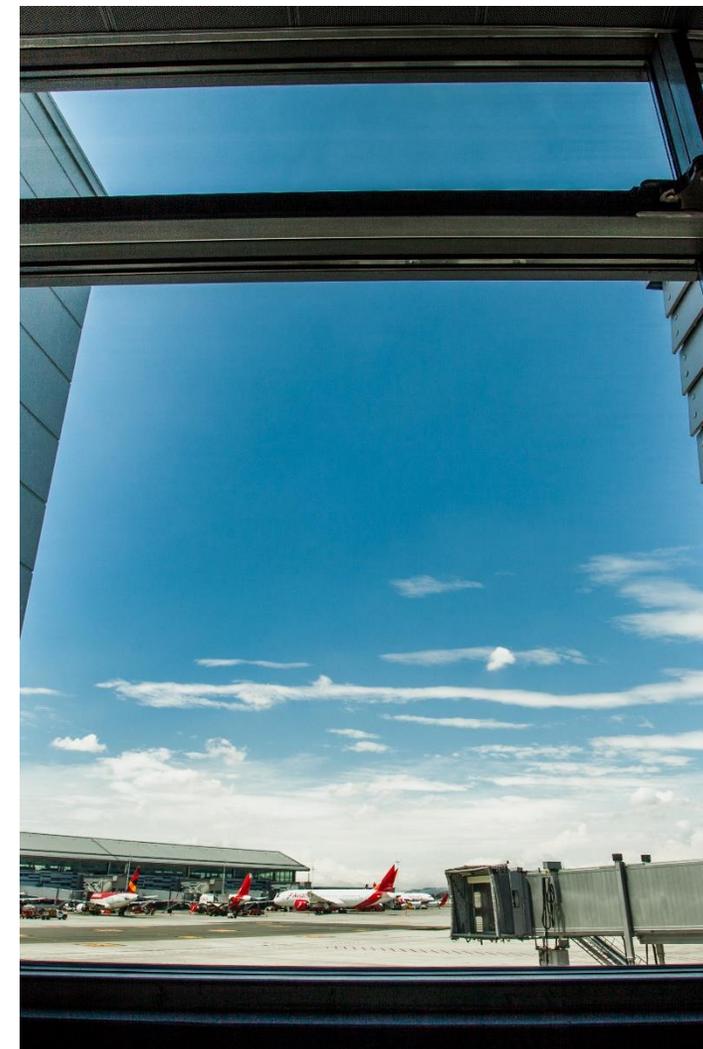
Resultados del Trimestre (en USD)



	PAX (mm)		Ingresos (USD mm)		EBITDA (USD mm)		Ut. Neta (USD mm)	
	1Q2024	1Q2025	1Q2024	1Q2025	1Q2024	1Q2025	1Q2024	1Q2025
Opain	11.2	10.9	119.2	120.3	37.6	39.8	13.1	13.3
Quiport	1.3	1.2	50.0	49.6	36.9	37.0	16.5	14.7
Total Aeropuertos	13	12.1	169.2	169.9	74.5	76.9	29.7	28.0
Variación (A/A)		-3%		0%		3%		-6%

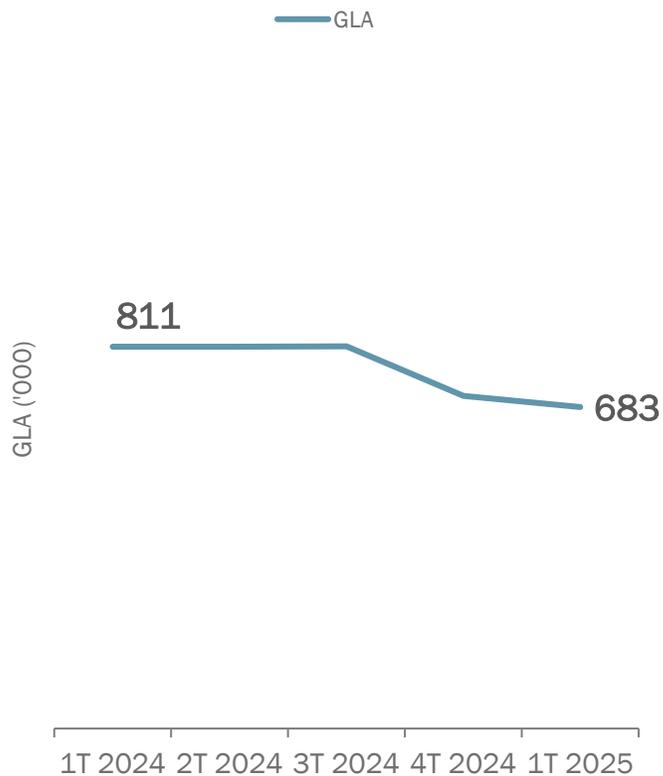
Resultados en COP (mil mm)

Opain	11.2	10.9	458	504	144	167	50	56
Quiport	1.3	1.2	192	208	142	155	63	62
Total Aeropuertos	13	12	650	712	286	322	114	117



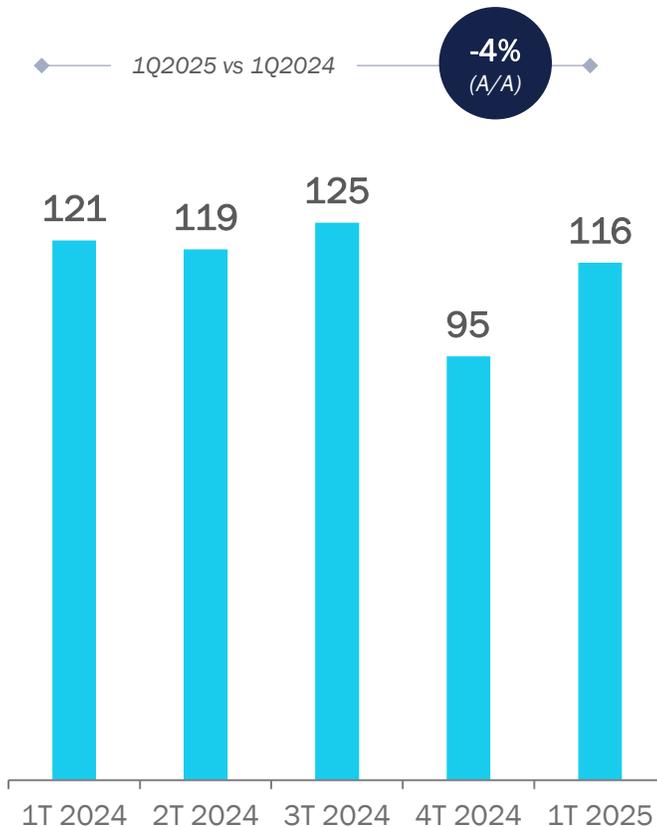
Pactia: EBITDA se mantiene estable, inclusive tras la materialización de desinversiones selectivas

Operacional



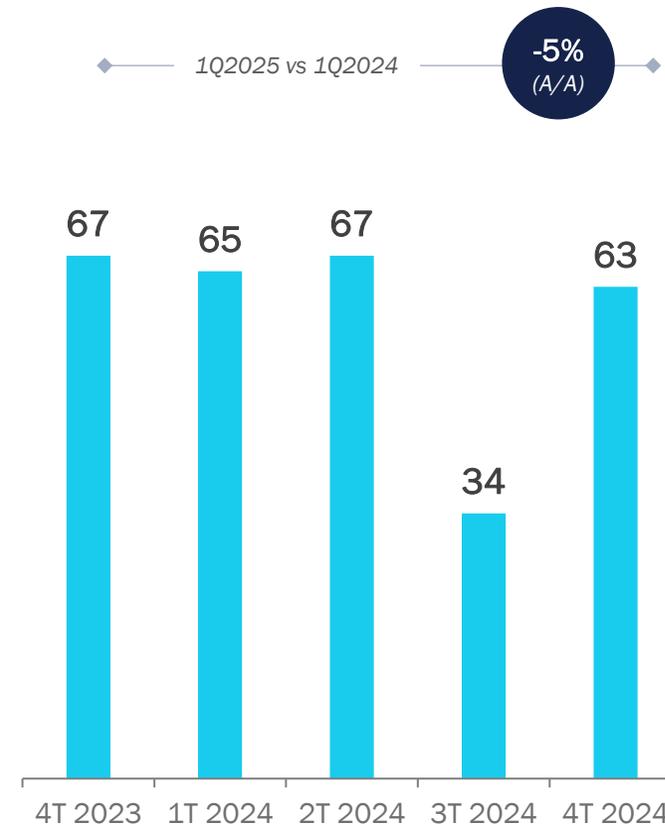
Ingresos

COP mil mn

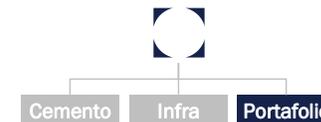


EBITDA

COP mil mn



NDU: Ingresos del año alcanzan los COP 28 mil mm



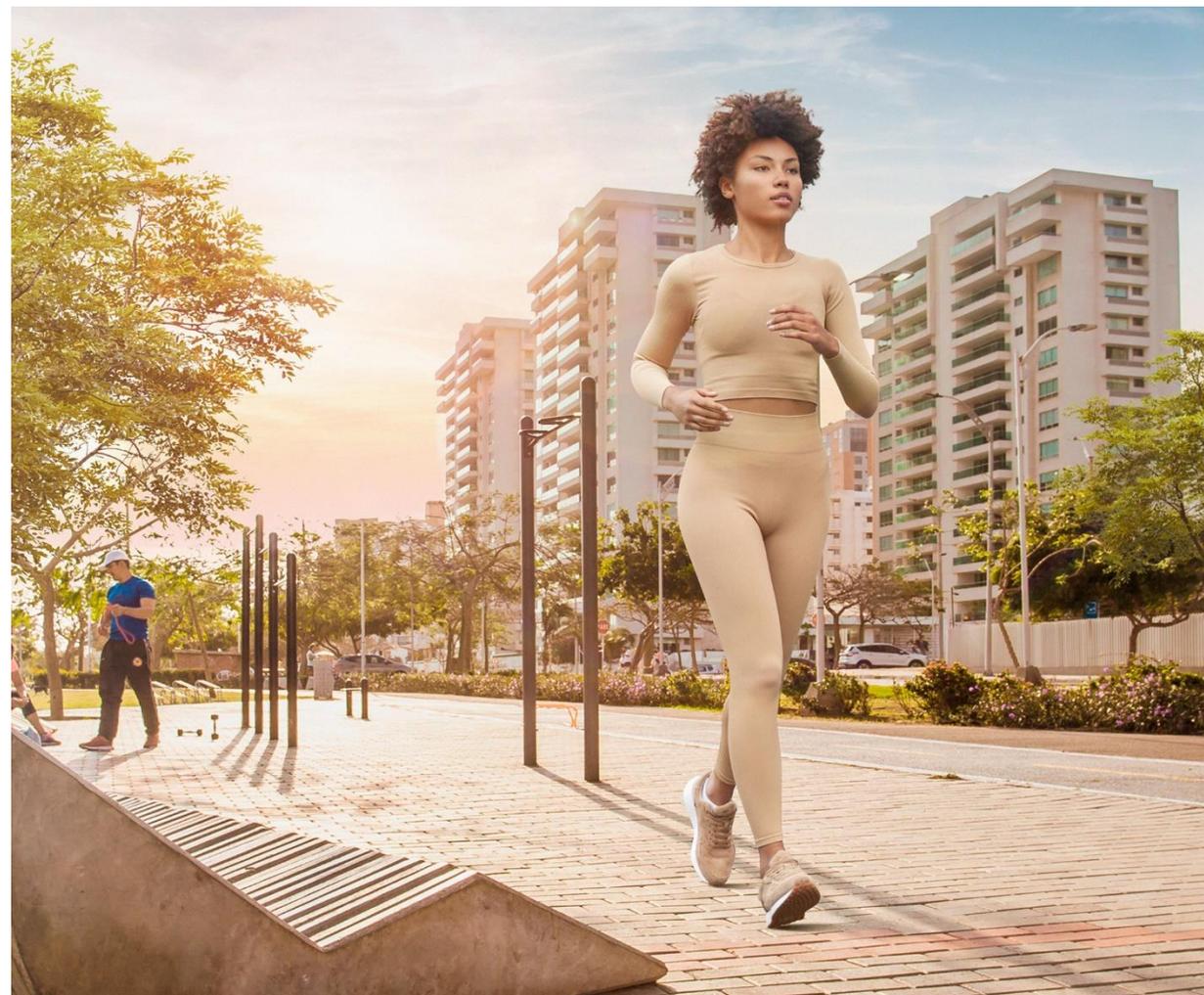
Negocio de Desarrollo Urbano

Flujo de caja ¹	Mar-2025	Mar-2024	Var (%)
Ingresos	28	51	-44%
Flujo de caja neto	-13	23	-154%

- Planes de pago con cuotas más altas a mar-24
- Pago de obra proporcional al avance y según compromisos

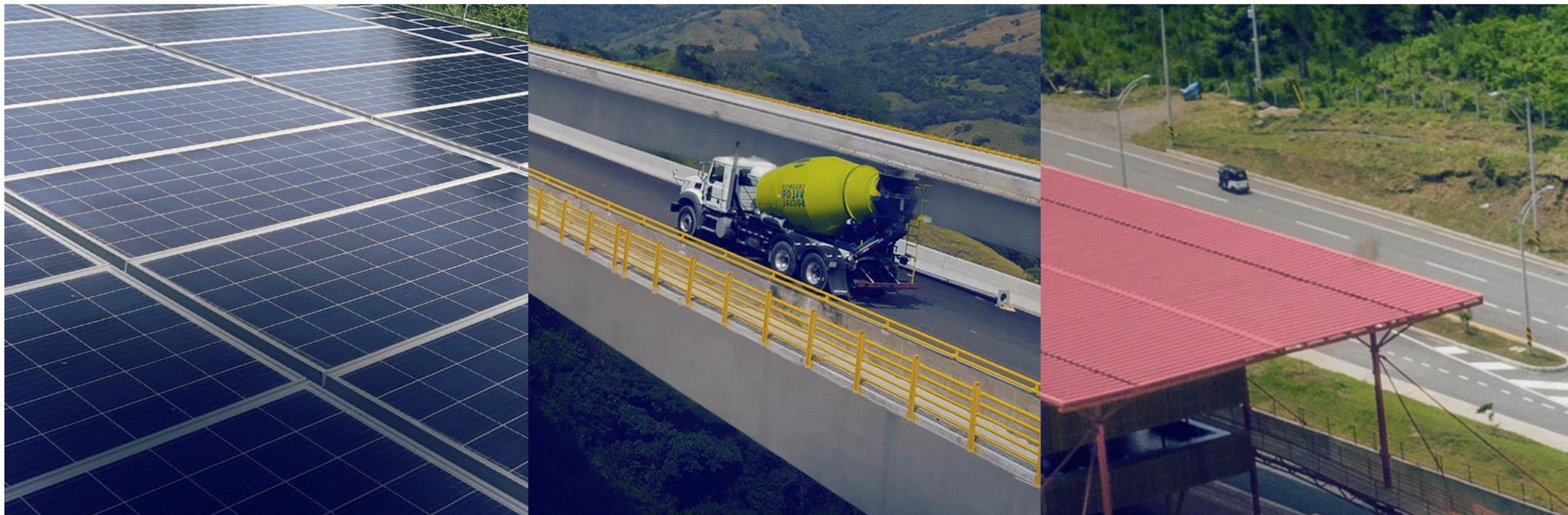
P&G ¹	Mar-2025	Mar-2024	Var (%)
Ingresos	21	-61	+135%
EBITDA	-29	-104	+72%

- No incluye deterioro de activos (vs COP -96 mil mn en 2024)



¹ Acumulado a diciembre

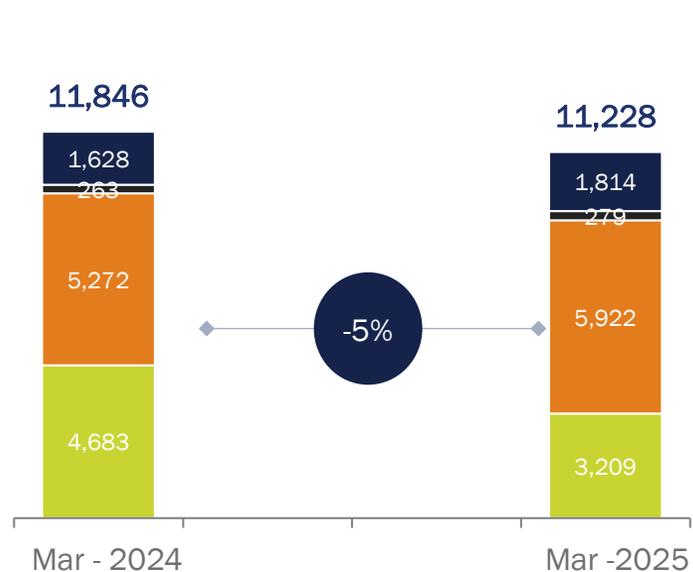
Resultados Financieros consolidados y separados



Solidez de la estructura de capital de Grupo Argos respaldada ratificación de calificación AAA por S&P

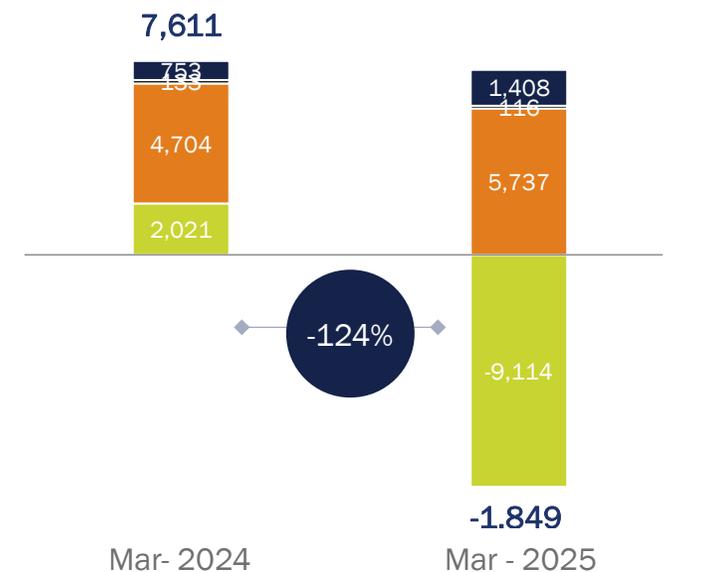
Deuda Bruta Consolidada

COP mil mn



Deuda Neta Consolidada¹

COP mil mn



■ Cemento ■ Energía ■ Concesiones ■ Grupo Argos

Gastos Financieros Netos

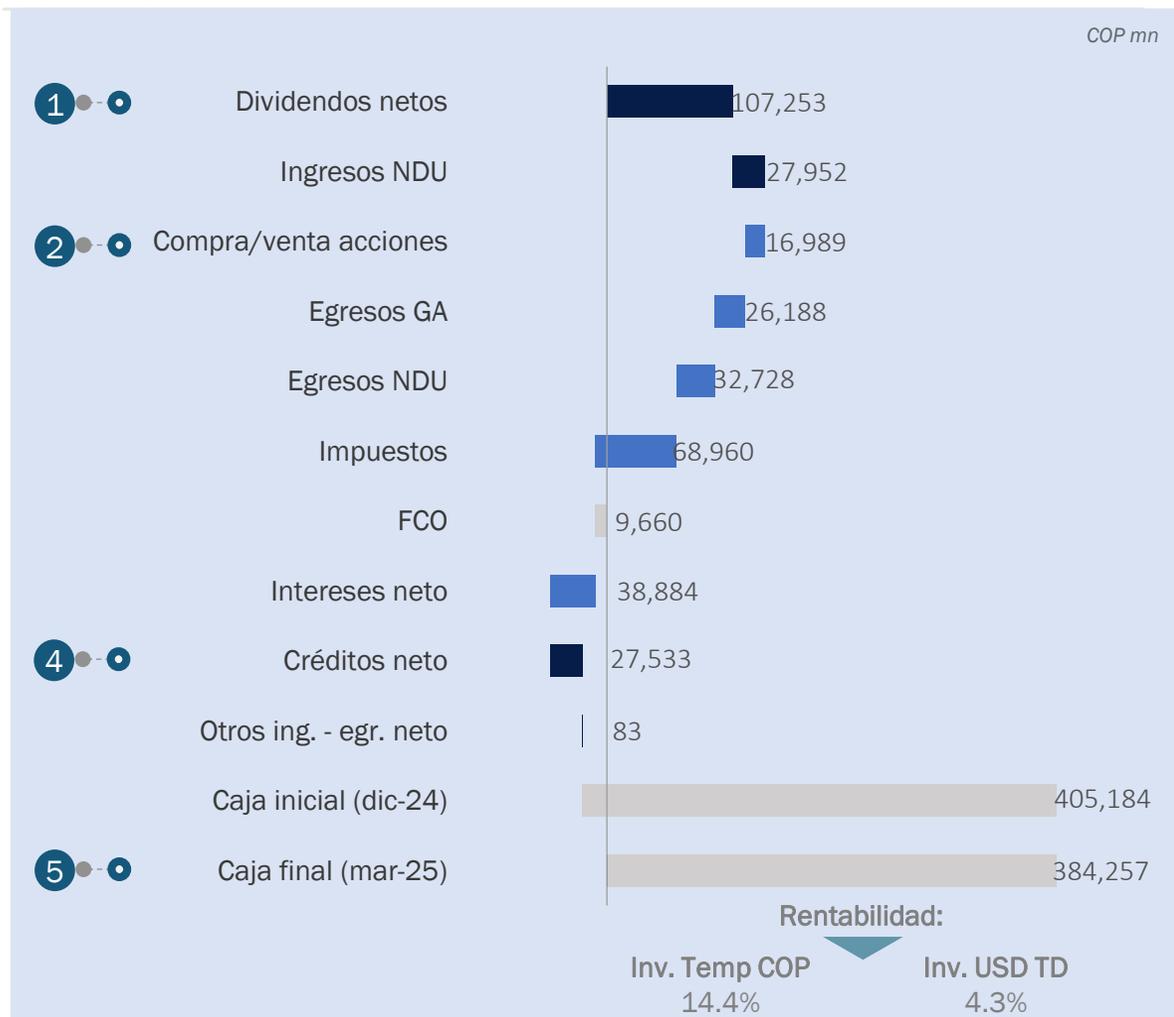
COP mil mn



1. Deuda Neta excluye efectivo restringido y equivalentes

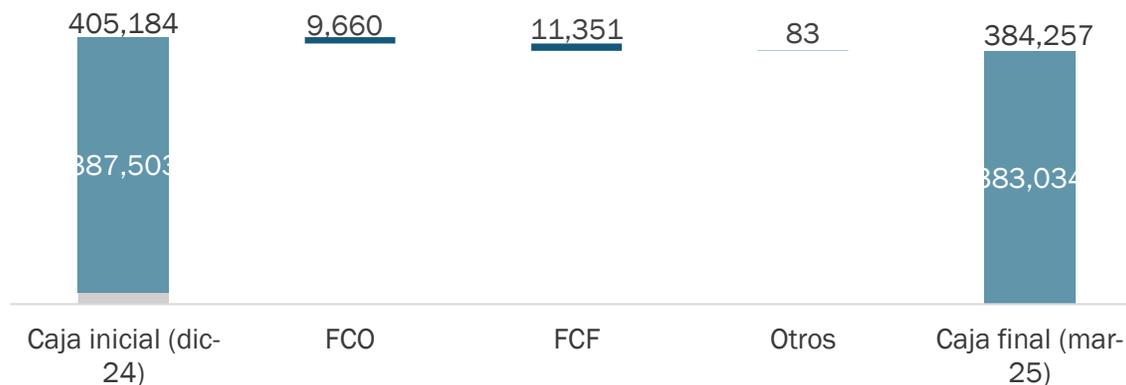
Los dividendos netos alcanzan COP 107 mil mm

Flujo de caja



Notas

- Div. recibidos: **240,702**. Div. Pagados: **133,449**
- Principalmente corresponde a recompra de acciones
- Gasto financiero **53,512**, rendimientos financieros **14,628**
- Deuda CP: **47,533**, Recompra de Bonos: **20,000**,
- Incluye inversiones en CDTs AAA a valor nominal **319,500** (valor de mercado 340,874), y Garantías en USD por **63,534** (~15.5 mn USD al ~4.3%)



¹ Corresponde al valor facial de las inversiones, no al valor de mercado

El costo de la deuda separada de Grupo Argos se ubica 8,0%

Endeudamiento¹

COP mil mn

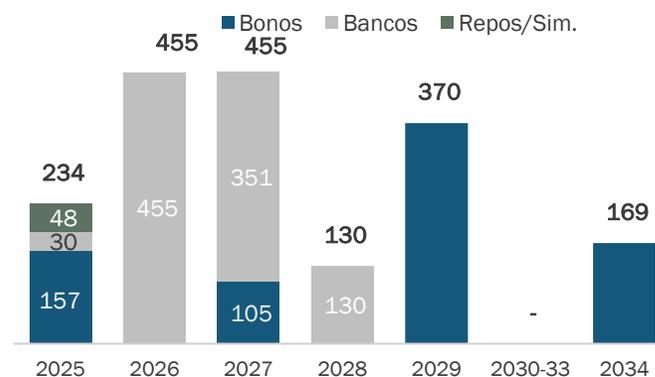
Deuda Neta = **1,4 bn** (+89% a/a)



Perfil de vencimientos (capital)

COP mil mn

COP mil mn



Costo de la deuda y vida media



Deuda Bruta / Dividendos

2,0x

Vs 1,7x en marzo 2024

Deuda Bruta / Portafolio²

9%

Vs 10% en marzo 2024

Costo de la Deuda³

8,1%

Vs 10,5% en marzo 2024

1. Solo incluye saldo de capital 2. Portafolio de acciones listadas valoradas con precio al cierre de mes + Participación en Pactia. 3. Incluye ingresos financieros por swaps de IPC y coberturas sintéticas (portafolio de renta fija indexado a IPC, IBR y TF)

S&P y Fitch ratifican calificación AAA para Grupo Argos post Convenio de Escisión

FitchRatings



“Calificaciones de Grupo Argos Estables ante Acuerdo de Escisión con Grupo Sura”

- El perfil crediticio se fundamenta en los **flujos históricos de dividendos constantes**. La disminución esperada en los dividendos recibidos sería compensada con un pago de dividendos menor a sus accionistas
- **Estabilidad de las métricas crediticias** con una **estructura de capital conservadora**, con **perfiles de vencimientos de deuda a largo plazo**.
 - **Deuda a EBITDA ajustado y deuda a dividendos se mantendría por debajo de 3x**
 - **Deuda neta a activos (*loan-to-value*) ~14%** (límite 20%)

STANDARD
& POOR'S



"Confirmamos la calificación de AAA de Grupo Argos S.A. Nuestra evaluación del perfil crediticio de GA refleja su sólida posición de negocio en los mercados y geografías donde operan sus filiales, así como por la claridad y consistencia de su plan estratégico. Estas características permiten consolidar una operación robusta, capaz de enfrentar condiciones de mercado adversas y de incertidumbre macroeconómica"- EBITDA estimado entre COP 2.8 billones y COP3.6 billones en los próximos tres años- Apalancamiento en torno a 2.5x (veces) sin incluir la caja que generó la venta de Summit Materials.- La relación de fuentes superior a 1.2x para los próximos 12 y 24 meses.

¹ La calificación de Fitch hace referencia a Grupo Argos separado. S&P hace referencia a Grupo Argos consolidado

Un hito en sostenibilidad para la compañía y el país



El Aeropuerto Internacional El Dorado, concesión de Odinsa, nuestra compañía de concesiones viales y aeroportuarias obtuvo la certificación **Blue Dot Network, iniciativa de la OCDE y el G7** que cuenta con el respaldo del sector privado y organismos multilaterales.

El Blue Dot Network busca generar confianza entre inversionistas públicos y privados, garantizando que los proyectos certificados cumplen con altos estándares internacionales. Esto facilita:

- i) Atraer inversión extranjera directa (IED) y capital privado, al ser percibidos como proyectos de menor riesgo.
- ii) Acceder a financiamiento concesional o blended finance (combinación de recursos públicos y privados), promovido por bancos multilaterales y agencias de desarrollo
- iii) Participar en programas de financiamiento climático, como los del Fondo Verde para el Clima (GCF) o el Climate Investment Funds (CIF), al demostrar alineación con compromisos ambientales y de desarrollo sostenible.

El Aeropuerto Internacional El Dorado, concesión de Odinsa, nuestro negocio de concesiones viales y aeroportuarias, se convierte en la primera infraestructura en Colombia en recibir este reconocimiento y el primer aeropuerto de Colombia y el mundo en recibir esta importante certificación

Anexos



CEO
Jorge Mario Velásquez



CFO
Alejandro Piedrahita



Gerente Asuntos Corporativos y de Presidencia
Juan Esteban Mejía
(574) 315 8400
jemejia@grupoargos.com



Directora IR
Carolina Arango
(574) 315 8400
carangoz@grupoargos.com

www.grupoargos.com

