

INFORMACIÓN RELEVANTE

Utilidad neta operativa de Grupo Argos crece 161% en 2025 y accionistas ganan más de COP 1,5 billones tras cierre de la escisión

- *Excluyendo los eventos no recurrentes, el EBITDA llegó a COP 1,5 billones, creciendo 6%, mientras que la utilidad neta alcanzó COP 514.000 millones, con un incremento del 161% frente al mismo periodo del año anterior.*
- *Tras el cierre del Proyecto de Escisión, el portafolio de los accionistas de Grupo Argos se ha valorizado más de COP 1,5 billones, incluyendo sus acciones en Grupo Argos y Grupo Sura. Los accionistas recibirán, además, un 50% más de dividendos hasta enero de 2026, teniendo en cuenta los pagos correspondientes a Grupo Sura.*
- *La acción de Grupo Argos ha triplicado su valor en los últimos dos años, impulsada no sólo por transacciones estratégicas que la enfocan 100% en infraestructura, sino por un sólido desempeño operativo de sus negocios.*
- *Durante el segundo trimestre Fitch Ratings y S&P Global confirmaron la máxima calificación crediticia para Grupo Argos, respaldo que ratifica la capacidad de la compañía para desarrollar una nueva etapa en su historia corporativa enfocada en infraestructura.*

Tras haber completado la implementación del Proyecto de Escisión el pasado 26 de julio, Grupo Argos dio por cumplidas todas las premisas que les planteó a sus accionistas y al mercado cuando se presentó la operación para poner fin a la participación accionaria recíproca con Grupo Sura: (i) se terminaron de manera ordenada y eficiente las participaciones cruzadas entre ambas compañías; (ii) se garantizó un trato equitativo y transparente a todos los accionistas; y (iii), en adelante, cada empresa profundizará su especialización y desplegará su estrategia en su sector.

“Grupo Argos ha iniciado una nueva etapa que creó un círculo virtuoso para la compañía, sus accionistas y el mercado de valores. La organización fortalece su capacidad para atraer capital y ejecutar un portafolio de proyectos cercano a COP 40 billones, todos sus accionistas, además de mantener su participación en la compañía acrecentada en más de 20%, cuentan ahora con una participación directa en Grupo Sura, y, finalmente, el mercado de capitales colombiano se beneficia con una especie con un flotante cercano al 100% y con mayor liquidez de la acción.”

Jorge Mario Velásquez
Presidente Grupo Argos

La organización enfocará su estrategia y recursos exclusivamente en sus negocios de materiales de construcción e infraestructura, sectores en los que ha desarrollado liderazgo y una trayectoria comprobada, avanzando en un ambicioso pipeline de proyectos que incluye, entre otros:

1. Reingresar al mercado de Estados Unidos exportando agregados desde la cuenca del Caribe, apalancados en la red logística y las capacidades probadas de Cementos Argos.
2. Duplicar la matriz de generación solar de Celsia en Colombia.
3. La expansión de Celsia en Perú con proyectos de energías renovables.
4. La expansión del Aeropuerto El Dorado, el principal *hub* de Latinoamérica y la construcción de un nuevo aeropuerto en Cartagena.

5. La construcción de tres proyectos viales de Odinsa que incluyen la expansión del Túnel de Oriente, ya en construcción.
6. El inicio de la inversión en el negocio de desalación y tratamiento de agua en América Latina.
7. Desarrollo urbano en el norte de Barranquilla e impulso turístico en la Isla de Barú.

Resultados financieros marcados por la excelencia operativa: EBITDA y utilidad neta crecen, incluso con menores ingresos

En el plano operativo, Grupo Argos reportó sus resultados financieros consolidados del primer semestre de 2025, periodo en el que, excluyendo las operaciones no recurrentes, registró un crecimiento en su rentabilidad operativa y utilidad neta, producto de un entorno más favorable para su negocio de energía eléctrica, la valorización de los activos en concesiones viales y aeroportuarias y la disciplina operativa y financiera en todas sus plataformas.

En los resultados consolidados si bien la compañía reportó ingresos acumulados por COP 5,6 billones, disminuyendo un 10,5%, el EBITDA alcanzó COP 1,5 billones y creció un 6%, a la vez que la utilidad neta consolidada en lo que va del año fue de COP 514.000 millones, aumentando un 161% frente al mismo periodo de 2024. Este resultado, que excluye los efectos no recurrentes, es coherente con la excelencia operativa y la disciplina financiera de la organización.

Asimismo, los ingresos separados al cierre del segundo trimestre fueron de COP 453.000 millones, creciendo 55% año a año, el EBITDA fue de COP 310.000 millones, con un crecimiento del 134%, y la utilidad neta fue de COP 212.000 millones, un 218% superior a 2024.

Durante las últimas semanas, **Cementos Argos** culminó la escisión por absorción de su participación en Grupo Sura, liberando COP 1,4 billones en beneficio directo para sus accionistas. Por otro lado, durante el trimestre se concretó un avance decisivo en la primera fase de la estrategia para reingresar al mercado estadounidense mediante la consolidación de una plataforma de agregados que, de acuerdo con las proyecciones, podría generar entre USD 100 y 150 millones de EBITDA adicional para la compañía hacia 2030.

Durante el segundo trimestre, **Celsia** reportó ingresos por COP 1,3 billones y un EBITDA de COP 442.000 millones, alcanzando un margen EBITDA de 33,6% tras la normalización de la generación hídrica. La compañía avanzó en su programa de optimización ReimaginarC, con el cual proyecta cerrar el 2025 con una deuda neta cercana a COP 3,9 billones. Además, Celsia avanzó en la creación de una nueva plataforma de eficiencia energética que integra activos ya operativos por COP 620.000 millones e ingresos de COP 150.000 millones.

Odinsa registró ingresos por COP 159.000 millones, creciendo un 65%, un EBITDA de COP 101.000 millones, aumentando un 69%, y una utilidad neta de COP 87.000 millones, un 92% más que en el mismo periodo de 2024, impulsados por valorización de sus activos. Por otra parte, recientemente se concretó el cierre financiero por COP 1,8 billones de la segunda fase del Túnel de Oriente. Este hito refleja la confianza del mercado en la solidez de la iniciativa y de la compañía, lo que permitirá activar la totalidad de los frentes de obra, actualmente con un avance del 12%.

Resumen de los Estados Financieros

Con el fin de ofrecer una lectura clara del desempeño operativo, Grupo Argos presenta resultados proforma que excluyen los siguientes eventos no recurrentes:

- En 2025: utilidad por la venta de Summit Materials (COP 2,0 billones), gastos asociados al Proyecto de Escisión, un deterioro contable en los activos de Cementos Argos en Puerto Rico y la exclusión del método de participación de Grupo Sura.
- En 2024: utilidad por la combinación de activos Argos USA y Summit Materials (COP 5,3 billones), utilidad por el intercambio con Nutresa (COP 1,4 billones), deterioros contables por ajustes en predios (COP 200.000 millones) y reclasificación de Grupo Sura como operación discontinua.

La exclusión de estos efectos permite observar con mayor precisión el crecimiento estructural del negocio.

Estados Financieros de las operaciones recurrentes

Cifras proforma excluyen transacciones no recurrentes para hacer comparables los resultados

Estado de Resultado Consolidado - Proforma	Acumulado a junio		
	2025	2024	Var A/A
Ingresos	5.592	6.251	-10,5%
EBITDA	1.513	1.422	6,4%
<i>Margen EBITDA</i>	27,1%	22,7%	
Utilidad Neta	514	197	160,6%
Utilidad Neta Controladora	183	42	338,4%

Estado de Resultado Separado - Proforma	Acumulado a junio		
	2025	2024	Var A/A
Ingresos	453	292	55,1%
EBITDA	310	132	134,3%
<i>Margen EBITDA</i>	68,5%	45,4%	
Utilidad Neta	212	67	217,8%

Estados Financieros

Incluyen transacciones no recurrentes

Estado de Resultado Consolidado	Acumulado a junio		
	2025	2024	Var A/A
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	5,592	6,155	-9.2%
Costo de actividades ordinarias	-3,816	-4,590	-16.9%
UTILIDAD BRUTA	1,776	1,565	13.5%
Gastos de administración	-577	-607	-5.0%
Gastos de ventas	-101	-107	-5.6%
GASTOS DE ESTRUCTURA	-678	-715	-5.1%
Otros ingresos (gastos), neto	-79	45	-274.8%
UTILIDAD DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1,018	896	13.6%
EBITDA	1,460	1,315	11.0%
Ingresos financieros	288	204	41.3%
Gastos financieros	-742	-912	-18.7%
Diferencia en cambio, neta	93	17	441.0%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	657	205	220.1%
Impuesto sobre las ganancias	-196	-221	-11.1%
UTILIDAD NETA OPERACIONES CONTINUAS	461	-15	-3080.4%
Utilidad neta operaciones discontinuadas	1,973	6,862	-71.3%
UTILIDAD NETA	2,434	6,846	-64.5%
Atribuible a:			
PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,225	3,980	-69.2%
Participaciones no controladoras	1,209	2,866	-57.8%

Estado de Resultado Separado	Acumulado a junio		
	2025	2024	Var A/A
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,519	2,936	-48.2%
Costo de actividades ordinarias	-35	-41	-13.8%
UTILIDAD BRUTA	1,484	2,895	-48.7%
Gastos de administración	-103	-114	-10.1%
Gastos de ventas	-1	0	1198.1%
GASTOS DE ESTRUCTURA	-103	-115	-9.9%
Otros (gastos) ingresos, neto	-5	68	-107.5%
UTILIDAD DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1,376	2,848	-51.7%
EBITDA	1,377	2,850	-51.7%
Ingresos financieros	40	71	-43.0%
Gastos financieros	-108	-129	-16.2%
Diferencia en cambio, neta	-12	2	-695.0%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1,297	2,792	-53.6%
Impuesto sobre las ganancias	-18	-114	-83.9%
UTILIDAD NETA OPERACIONES CONTINUAS	1,279	2,678	-52.3%
Utilidad (pérdida), neta de operaciones discontinuadas	249	5	4908.5%
RESULTADO DEL PERIODO	1,528	2,683	-43.1%

Medellín, 14 de agosto de 2025