

INFORMACIÓN RELEVANTE

Grupo Argos cerró el 2025 con el cierre de transacciones estratégicas y una utilidad neta consolidada de COP 4,3 billones

- *El 2025 fue un año extraordinario para la compañía en el que materializó el Proyecto de Escisión para simplificar su estructura societaria, desinvirtió la participación de su negocio de materiales de construcción en Estados Unidos y logró distribuciones históricas de valor por COP 11,5 billones para sus accionistas.*
- *Los ingresos para el año llegaron a COP 11,7 billones (-7%), el ebitda a COP 2,9 billones (+10%) y el margen ebitda al 25% (400 puntos básicos por encima de 2024), con una utilidad neta de COP 4,3 billones y una utilidad neta controladora de COP 2,8 billones. Excluyendo las transacciones extraordinarias, el ebitda creció un 16% y la utilidad neta consolidada fue de COP 1,1 billones, 3,4 veces la de 2024.*
- *En los resultados separados Grupo Argos registró ingresos por COP 2,5 billones, un ebitda de COP 1,8 billones y una utilidad neta de COP 4,6 billones, lo que representa un crecimiento del 84% frente al resultado de 2024.*

Grupo Argos registró utilidades históricas derivadas del sólido desempeño operativo y financiero de sus negocios, y la ejecución de transacciones extraordinarias que se reflejaron en utilidades consolidadas por casi COP 12,0 billones entre 2024 y 2025, y en la valorización del portafolio de sus accionistas: el crecimiento de la acción ordinaria fue del 45% y el de la preferencial al 47% durante el 2025, considerando el valor combinado entre las acciones de Grupo Argos y las que recibieron de Grupo Sura. Incluyendo dividendos pagados, recompras de acciones y entrega de títulos del Proyecto de Escisión, la organización distribuyó más de COP 11,5 billones en retornos a sus accionistas durante 2025.

“El 2025 fue un año excepcional para Grupo Argos en el que logramos ejecutar el Proyecto de Escisión para enfocar y simplificar la estructura societaria, revelar y distribuir valor a nuestros accionistas y monetizar la inversión que durante 20 años tuvo la organización en Estados Unidos. Queda una compañía que gestiona una base robusta de activos en infraestructura y materiales de construcción por COP 16,8 billones y que cuenta con un portafolio de proyectos cercano a COP 40 billones para capitalizar la demanda creciente por estos sectores a lo largo de toda su huella geográfica.”

Jorge Mario Velásquez
Presidente Grupo Argos.

La compañía logró avances en la ejecución de su portafolio de proyectos, entre los que se destacan:

- Cementos Argos avanzó en el reingreso al mercado de Estados Unidos con la creación de Argos Materials, su plataforma de exportación de agregados dirigida a los mercados costeros del sureste del país, donde proyecta desarrollar una producción potencial superior a 10 millones de toneladas por año y un ebitda incremental de USD 150 millones hacia 2030.
- Celsia puso en operación Carreto, su primera planta eólica en Colombia, con una capacidad instalada de 9,6 MW, ubicada en el departamento del Atlántico.
- A través de C2 Energía, la empresa de energía de Grupo Argos cerró el año con 480 MWp en operación, que en 2025 generaron 544 GWh, un 7% más que en 2024.
- En Perú, Celsia avanzó en el desarrollo de su portafolio renovable por más de USD 1.200 millones. El Parque Eólico Caravelí, de 218 MW, registró un avance del 68% a cierre de diciembre de 2025 y entrará en operación en 2026.

- El proyecto El Dorado Max avanzó en su factibilidad, con una inversión estimada de COP 10 billones para ampliar la capacidad a 67 millones de pasajeros anuales. Se espera que en 2026 sea aprobada para avanzar en el proceso de adjudicación durante 2027.
- La segunda fase del Túnel de Oriente avanzó en su ejecución, con más del 20% de progreso.
- En 2025 se creó Odinsa Aguas, una plataforma de inversión en infraestructura hídrica que complementa las operaciones en vías y aeropuertos. Como primer paso, se firmó un contrato para adquirir TICSa en México por aproximadamente USD 84 millones, transacción para la cual se estima un cierre en el segundo trimestre del año y que será financiada con recursos propios de la operación de Odinsa.

Resultados operativos con foco en la rentabilidad

Al cierre de 2025 **Cementos Argos** registró ingresos consolidados por COP 5,1 billones y un ebitda ajustado de COP 1,3 billones, con un crecimiento 6,6% año a año, a la vez que el margen ebitda alcanzó el 25%, una expansión de 215 puntos básicos. El enfoque de la compañía se mantuvo en la rentabilidad de sus operaciones y en la transmisión de valor a sus accionistas; entre dividendos, la escisión de las acciones de Grupo Sura y recompras, la compañía distribuyó un total de COP 3,5 billones.

Celsia cerró el año capitalizando la normalización de las condiciones climáticas, con una generación más eficiente y rentable, apoyada en un mayor aporte hídrico y menores requerimientos térmicos, lo que la llevó a decrecer un 20,5% en ingresos con COP 5,4 billones, pero a crecer en un 11,8% su ebitda, llegando a COP 1,7 billones. El margen ebitda llegó al 30,9%, creciendo 898 puntos básicos, y la ganancia neta fue de COP 360.000 millones, 6,6% por encima de 2024.

Odinsa cerró 2025 con más de 50 millones de pasajeros movilizados en su plataforma aeroportuaria, 45 millones de ellos en el Aeropuerto Internacional El Dorado, que se mantuvo como el principal *hub* de conexión de pasajeros y carga en América Latina. En el frente vial, Odinsa registró un tráfico promedio diario de 112.000 vehículos en 2025, creciendo un 4% frente al año anterior. Los ingresos consolidados de la compañía en 2025 se ubicaron en COP 292.000 millones, un crecimiento del 46% frente a 2024, mientras que el ebitda alcanzó COP 190.000 millones, un aumento del 68%. La utilidad neta consolidada ascendió a COP 148.000 millones, un incremento de 65% año a año.

El **Negocio de Desarrollo Urbano** cerró 2025 con ingresos por flujo de caja por COP 250.000 millones y un flujo de caja neto de COP 70.000 millones, cifra 14% superior al año anterior. Esta unidad materializó negocios no VIS en Barranquilla por COP 186.000 millones, transacciones que introdujeron 1.710 unidades de vivienda al mercado. En Barú, se completó el ciclo de inversión en el Sofitel Barú Cartagena con la venta de la participación de la compañía, alcanzando una rentabilidad anual del 16%.

Resumen de los Estados Financieros

Durante los últimos dos años, Grupo Argos ha consolidado utilidades cercanas a COP 12,0 billones: en 2024 COP 7,6 billones y en 2025 COP 4,3 billones, reflejo de la capacidad de generación de valor en sus inversiones. En 2025 se destacaron las utilidades asociadas a la venta de la participación de Cementos Argos en Summit Materials y a la materialización de la inversión en Grupo Sura en 2025.

En los resultados consolidados de 2025, Grupo Argos registró ingresos por COP 11,7 billones, decreciendo 7% frente a 2024, un ebitda de COP 2,9 billones, creciendo un 10% año a año, y alcanzando un margen ebitda del 25%, 400 puntos básicos por encima de 2024, una utilidad de COP 4,3 billones y una utilidad neta controladora de COP 2,8 billones. Al observar los estados financieros excluyendo las

transacciones extraordinarias el ebitda crece un 16% y la utilidad neta consolidada fue de COP 1,1 billones, 3,4 veces más que en 2024.

En cuanto a los estados financieros separados, Grupo Argos registró ingresos por COP 2,5 billones, un ebitda de COP 1,8 billones y una utilidad neta de COP 4,6 billones, histórica para la compañía, lo cual representa un crecimiento del 84% frente al resultado de 2024. Al igual que en los estados financieros consolidados, al ajustar y observar únicamente los resultados derivados de las operaciones recurrentes, los ingresos separados fueron de COP 1,0 billón, creciendo 86% año a año, el ebitda fue de COP 694.000 millones, 4 veces más que en 2024, y la utilidad neta fue de COP 449.000 millones, 11 veces superior frente al resultado proforma de 2024.

Aunque 2025 presentó distorsiones por transacciones extraordinarias que materializaron utilidades de inversiones gestionadas activamente durante años, al aislar los resultados operativos del negocio de infraestructura, estos son sólidos y muestran crecimiento frente a las cifras comparables de 2024.

Estados financieros

Estado de Resultados Consolidado - Proforma	Cuarto Trimestre			Acumulado a diciembre		
	2025	2024	Var A/A	2025	2024	Var A/A
INGRESOS	2.813	3.586	-22%	11.294	12.782	-12%
EBITDA	725	579	25%	3.131	2.707	16%
Margen EBITDA	26%	16%	60%	28%	21%	31%
Utilidad Neta	179	-3	-6094%	1.075	313	243%
Utilidad Neta Controladora	64	-70	-192%	423	17	2388%

Estado de Resultado Consolidado	Cuarto Trimestre			Acumulado a diciembre		
	2025	2024	Var A/A	2025	2024	Var A/A
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	2.814	3.586	-22%	11.749	12.687	-7%
Costo de actividades ordinarias	2.015	2.885	-30%	8.310	9.566	-13%
UTILIDAD BRUTA	799	701	14%	3.438	3.120	10%
Gastos de administración	246	295	-17%	1.020	1.109	-8%
Gastos de ventas	40	43	-6%	158	170	-7%
GASTOS DE ESTRUCTURA	321	374	-14%	1.304	1.406	-7%
Otros ingresos (gastos), neto	-81	11	-863%	-89	60	-248%
UTILIDAD DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	397	337	18%	2.045	1.775	15%
EBITDA	634	577	10%	2.944	2.664	10%
Ingresos (gastos) financieros	-36	-328	-89%	-781	-1.347	-42%
Diferencia en cambio, neta	-60	-12	418%	60	30	97%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	301	-2	-12479%	1.323	458	189%
Impuesto sobre las ganancias	65	7	821%	590	297	99%
UTILIDAD NETA OPERACIONES CONTINUAS	236	-9	-2603%	733	161	357%
Utilidad neta operaciones discontinuadas	-0,1	317	-100%	3.613	3.743	-3%
UTILIDAD NETA	236	307	-23%	4.346	7.647	-43%

PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	166	233	-29%	2.810	4.544	-38%
Participaciones no controladoras	70	74	-5%	1.537	3.102	-50%

Estado de Resultados Separado - Proforma	Cuarto Trimestre			Acumulado a diciembre		
	2025	2024	Var A/A	2025	2024	Var A/A
INGRESOS	209	120	73%	1.015	544	86%
EBITDA	87	-34	-357%	694	175	296%
<i>Margen EBITDA</i>	42%	-28%	-248%	68%	32%	112%
Utilidad Neta	63	-66	-197%	449	40	1009%

Estado de Resultado Separado	Cuarto Trimestre			Acumulado a diciembre		
	2025	2024	Var A/A	2025	2024	Var A/A
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	648	119	443%	2.483	3.273	-24%
Costo de actividades ordinarias	393	107	267%	453	170	166%
UTILIDAD BRUTA	255	12	1954%	2.030	3.103	-35%
Gastos de administración	34	40	-16%	164	181	-9%
Gastos de ventas	3	1	119%	4	2	85%
GASTOS DE ESTRUCTURA	37	42	-11%	171	186	-8%
Otros ingresos (gastos), neto	-1	-6	-78%	-15	58	-126%
UTILIDAD DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	217	-36	-711%	1.844	2.975	-38%
EBITDA	218	-35	-725%	1.847	2.977	-38%
Ingresos (gastos) financieros	113	-36	-413%	-121	-123	-1%
Diferencia en cambio, neta	-6	8	-181%	-24	11	-324%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	330	-72	-561%	1.723	2.852	-40%
Impuesto sobre las ganancias	-19	-3	511%	282	115	146%
UTILIDAD NETA OPERACIONES CONTINUAS	349	-68	-609%	1.440	2.737	-47%
Utilidad neta operaciones discontinuadas	-0,3	-208	-100%	3.212	-205	-1667%
UTILIDAD NETA	348	-276	-226%	4.652	2.532	84%

Medellín, 2 de marzo de 2026