

2do trimestre de 2026

Resultados financieros

 **GRUPO ARGOS**
Inversiones que transforman



CONTENIDO

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 1T20263

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 1T2026.....4

PORTAFOLIO DE INVERSIONES6

INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO6

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO7

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO8

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO9

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO 11

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO..... 13

SEGMENTOS 14

NEGOCIO INMOBILIARIO 14

PACTIA 15

ODINSA..... ¡Error! Marcador no definido.

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 2T2026

Ingresos separados

Los ingresos separados del 2T2026 crecieron 52% frente al mismo periodo del año anterior, impulsados principalmente por el efecto no recurrente reconocido en la línea de ingresos de actividad financiera por COP 82.416 millones, asociado a la venta de acciones de Celsia en el marco de su programa de recompras.

COP millones	2T2026	2T2025	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	248,175	163,817	51.5%
Ingresos de actividad financiera	82,416	0	100%
Ingresos negocio inmobiliario	71,065	54,831	29.6%
Resultado, neto por método de participación	94,694	108,986	-13.1%

**Los ingresos reconocidos por Grupo Argos en el PyG para el negocio inmobiliario incluyen principalmente: venta de lotes urbanizados, Pactia y valorización de lotes. La utilidad generada por la venta de lotes en bruto se clasifica en otros ingresos en el PyG.*

Costos & gastos separados

El costo de actividades ordinarias del 2T2026 cerró en COP 46 mil millones, con un crecimiento del 177% frente al mismo periodo del año anterior, explicada principalmente por la ausencia de costos asociados a actividad financiera en el mismo trimestre del año anterior.

Los gastos operacionales del trimestre cerraron en COP 35 mil millones, decreciendo un 19% frente al año anterior.

COP millones	2T2026	2T2025	Var A/A
Costo de actividades ordinarias	46,216	16,663	177.4%
Costo de ventas de actividad financiera	30,657	0	100%
Costo de ventas negocio inmobiliario	15,559	16,663	-6.6%
Gastos operacionales	34,713	42,631	-18.6%
Administración	32,945	41,585	-20.8%
Depreciación y amortización administración	661	681	-2.9%
Ventas	1,107	365	203.3%

Otros ingresos, egresos operacionales

COP millones	2T2026	2T2025	Var A/A
Otros ingresos y egresos	1,100	-4,777	-123.0%
Otros ingresos	5,987	314	1806.7%
Otros egresos	-4,887	-5,091	4.0%

Otros Ingresos, Egresos No operacionales

<i>COP millones</i>	2T2026	2T2025	Var A/A
Ingresos y egresos no operacionales	-39,988	-40,768	1.9%
Financieros, neto	-29,327	-36,064	18.7%
Diferencia en cambio, neto	-10,661	-4,704	-126.6%

Utilidad Neta

La utilidad neta del periodo cerró en COP 134 mil millones, creciendo 254% frente al 2T2025, principalmente por la utilidad de COP 52 mil millones generada por la venta de 9,2 millones de acciones de Celsia S.A. en el marco de su programa de readquisición de acciones, así como por menores gastos de estructura, diferencia en cambio e impuesto de renta durante el trimestre.

Resumen resultados financieros Grupo Argos separado

<i>COP millones</i>	2T2026	2T2025	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	248,175	163,817	51.5%
Ebitda	169,007	100,427	68.3%
<i>Margen Ebitda</i>	68.1%	61.3%	
Utilidad (pérdida) Neta	134,361	37,948	254.1%
<i>Margen Neto</i>	54.1%	23.2%	

Deuda y Flujo de Caja

La deuda neta separada de Grupo Argos cerró el segundo trimestre en COP 1.1 billones, manteniendo indicadores de endeudamiento sanos y en línea con la calificación crediticia de la compañía.

El costo de la deuda separada se ubicó en 11.8%, reflejando una estructura de endeudamiento competitiva y una gestión activa del perfil financiero de la compañía.

Resaltamos que, al cierre de este trimestre, la compañía cuenta con caja y otros activos financieros que superan los COP 525 mil millones.

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2026

Ingresos Consolidados

Los ingresos alcanzaron COP 2.8 billones durante el periodo lo que representa un crecimiento del 5% frente al 2T2025.

<i>COP millones</i>	2T2026	2T2025	Var A/A
Ingresos por actividades ordinarias	2,830,329	2,688,542	5.3%
Ingresos por ventas de bienes y servicios	2,757,066	2,654,792	3.9%
Ingresos de actividad financiera	3,420	8,326	-58.9%
Ingresos negocio inmobiliario	67,872	57,213	18.6%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	53,509	7,788	587.1%
Devoluciones y descuentos en ventas	-51,538	-39,577	-30.2%

Costos y Gastos Consolidados

El costo de actividades ordinarias creció 8% año a año, principalmente por mayores costos de ventas y la ausencia de costos asociados a actividad financiera. Los gastos de estructura aumentaron 8%, explicados principalmente por mayores gastos de administración.

<i>COP millones</i>	2T2026	2T2025	Var A/A
Costo de actividades ordinarias	2,005,064	1,863,369	7.6%
Costo de ventas de bienes y servicios	1,789,845	1,650,993	8.4%
Depreciación y amortización	199,660	195,713	2.0%
Costo de ventas negocio inmobiliario	15,559	16,663	-6.6%
Gastos de estructura	364,647	336,656	8.3%
Administración	293,575	265,917	10.4%
Depreciación y amortización de administración	21,478	19,441	10.5%
Ventas	40,230	40,408	-0.4%
Depreciación y amortización de ventas	9,364	10,890	-14.0%

Otros Ingresos, Egresos Consolidados

<i>COP millones</i>	2T2026	2T2025	Var A/A
Otros ingresos y egresos	23,358	-63,751	136.6%
Otros ingresos	54,418	26,608	104.5%
Otros egresos	-31,060	-90,359	65.6%

El EBITDA del trimestre alcanzó los COP 714 mil millones, creciendo 10% frente al mismo periodo del año anterior.

Ingresos y Egresos no Operacionales

Los gastos financieros netos disminuyeron 4,2% frente al mismo período del año anterior, mientras que la ganancia por diferencia en cambio neta disminuyó 71,6%, pasando de COP 57 mil millones en el 2T2025 a COP 16 mil millones en el 2T2026.

COP millones	2T2026	2T2025	Var A/A
Ingresos y egresos otros	-173,575	-141,512	-22.7%
Financieros, neto	-189,629	-198,035	4.2%
Diferencia en cambio, neto	16,054	56,523	71.6%

Utilidad Neta Consolidada

La utilidad neta del trimestre cerró en COP 184 mil millones, disminuyendo 7,9% frente al mismo trimestre del año anterior, mientras que la utilidad neta controladora alcanzó COP 80 mil millones, con un crecimiento de 106% A/A.

Resumen resultados financieros Grupo Argos consolidados

COP millones	2T2026	2T2025	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	2,830,329	2,688,542	5.3%
Ebitda	714,478	650,810	9.8%
Margen Ebitda	25.2%	24.2%	
Utilidad Neta	184,215	200,026	-7.9%
Participación controladora	80,249	38,885	106.4%

PORTAFOLIO DE INVERSIONES

Negocio	Part. (%) - derechos económicos	# de acc. (#)	Valor (COP mm)	Valor (USD mm)*	Px / Acc (COP)*
Cemento (Cementos Argos)	55.3%	671,439,556	7,412,693	2,153	11,040
Energía (Celsia)	56.0%	557,205,138	2,830,602	822	5,080
Concesiones (Odinsa)**	99.9%	195,931,192	2,057,340	597	10,500

* Precio de cierre en bolsa a junio 30, 2026. TRM: COP 3,443.59 / 1 USD

** El precio por acción de Odinsa equivalente al valor de OPA de desliste (COP 10,500).

INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO

Ingresos por dividendos recibidos en caja

COP millones	jun-26	jun-25	Var A/A
Cementos Argos S.A.	172,855	313,072	-45%
Celsia S.A.	110,440	72,777	52%
Fondo de Capital Privado Pactia y Pactia SAS	4,586	5,739	-20%
Sator S.A.S.	3,899	22,682	-83%
PA Hacienda Niquía	1,900	790	141%

Fidubogota (Alameda del Rio)	1,459	1,912	-24%
Fondo Regional de Garantías de la C. Atlántica y otros	22	18	22%
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria (*)	-	131,176	-100%
P.A. Fideicomiso Operación Hotel Calablanca Barú	-	1,300	-100%
Total Dividendos	295,161	549,466	-46%

Ingresos operacionales por dividendos reconocidos en el PyG

<i>COP millones</i>	jun-26	jun-25	Var A/A
Otros	14,845	14,747	0.7%
Total	14,845	14,747	0.7%

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

<i>COP millones</i>	jun-26	dic-25	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	58,241	163,539	-64%
Instrumentos financieros derivados	3,418	2,510	36%
Otros activos financieros	249,108	0	
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	470,782	263,617	79%
Activos por impuestos corrientes	44,395	24,630	80%
Inventarios, neto	178,048	230,566	-23%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	6,294	18,230	-65%
Total activo corriente	1,010,286	703,092	44%
Inversiones permanentes	9,900,329	10,692,593	-7%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	60,197	87,977	-32%
Inventarios, neto	978,742	924,103	6%
Activos por derecho de uso propiedades, plantas y equipo	1,687	2,602	-35%
PP&E, neto	2,630	1,744	51%
Propiedades de inversión	942,219	946,315	0%
Otros activos financieros	210,606	469,546	-55%
Instrumentos financieros derivados	129	0	
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	10,666	868	1129%
Total activo no corriente	12,107,205	13,125,748	-8%
Total activo	13,117,491	13,828,840	-5%
<i>US\$ dólares</i>	3,809	3,681	4%

Obligaciones financieras	382,943	339,716	13%
Pasivos por arrendamientos	1,157	2,147	-46%

Bonos y otros instrumentos financieros	7,661	7,967	-4%
Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar	409,975	148,152	177%
Pasivos por impuestos	4,385	6,626	-34%
Otros pasivos no financieros	124,954	151,006	-17%
Instrumentos financieros derivados	1,533	1,311	17%
Total pasivo corriente	940,309	674,118	39%
Obligaciones financieras	598,144	627,297	-5%
Pasivos por arrendamiento	852	1,110	-23%
Bonos y otros instrumentos financieros	652,883	654,909	0%
Impuesto diferido	701,934	694,632	1%
Pasivos por impuestos	54,948	54,948	-
Provisiones	103,033	102,668	0%
Pasivos por beneficios a empleados	5,377	3,014	78%
Instrumentos financieros derivados	5,099	614	730%
Total pasivo no corriente	2,122,270	2,139,192	-1%
Total pasivo	3,062,579	2,813,310	9%
<i>US\$ dólares</i>	889	749	19%
Capital social	54,934	54,934	0%
Acciones propias readquiridas	-672,783	-580,600	16%
Componentes de otros resultado integral	-499,717	-31,415	1491%
Reservas	6,872,172	2,740,111	151%
Otros componentes del patrimonio	-161,006	-53,281	202%
Utilidad (pérdida) retenidas	4,235,848	4,233,955	0%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	225,464	4,651,826	-95%
Patrimonio	10,054,912	11,015,530	-9%
<i>US\$ dólares</i>	2,920	2,932	0%

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

<i>COP millones</i>	2T2026	2T2025	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	248,175	163,817	51.5%
Ingresos de actividad financiera	82,416	0	
Ingresos negocio inmobiliario	71,065	54,831	29.6%
Resultado, neto por método de participación	94,694	108,986	-13.1%
Costo de actividades ordinarias	46,216	16,663	177.4%
Costo de ventas de actividad financiera	30,657	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	15,559	16,663	-6.6%
Utilidad Bruta	201,959	147,154	37.2%

<i>Margen Bruto</i>	81.4%	89.8%	
Gastos operacionales	34,713	42,631	-18.6%
Administración	32,945	41,585	-20.8%
Depreciación y amortización administración	661	681	-2.9%
Ventas	1,107	365	203.3%
Otros ingresos y egresos	1,100	-4,777	-123.0%
Otros ingresos	5,987	314	1806.7%
Otros egresos	-4,887	-5,091	4.0%
Utilidad por actividades de operación	168,346	99,746	68.8%
<i>Margen por actividades de operación</i>	67.8%	60.9%	
Ebitda	169,007	100,427	68.3%
<i>Margen Ebitda</i>	68.1%	61.3%	
Ingresos y egresos no operacionales	-39,988	-40,768	1.9%
Financieros, neto	-29,327	-36,064	18.7%
Diferencia en cambio, neto	-10,661	-4,704	-126.6%
Utilidad antes de impuestos	128,358	58,978	117.6%
Provisión para impuesto a las ganancias	-6,003	8,660	-169.3%
Utilidad de operaciones continuadas	134,361	50,318	254.1%
Utilidad (Pérdida) neta de op discount Grupo Sura		-12,370	-100%
Utilidad (pérdida) Neta	134,361	37,948	254.1%
<i>Margen</i>	54.1%	23.2%	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

	2026	2025
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	378,298	2,433,673
Ajustes por:		
Ingresos por dividendos y participaciones	-5,849	-1,985
Gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en resultados del periodo	143,047	1,569,052
Método de la participación de asociadas y negocios conjuntos	-153,592	-123,109
Gasto financiero, neto reconocido en resultados del periodo	379,570	432,431
Gastos reconocidos con respecto a beneficios a empleados y provisiones	19,155	9,609
Utilidad por venta y/o baja de activos no corrientes	48,939	-3,382,105
Utilidad por medición al valor razonable	-79,974	-61,930
Deterioro, neto de activos financieros	17,789	22,092
Deterioro, neto de activos no corrientes e inventario	3,486	68,997
Depreciación y amortización de activos no corrientes	461,896	440,645
Diferencia en cambio, neta reconocida en resultados sobre instrumentos financieros	-18,323	-99,977

Otros ajustes para conciliar los resultados del año	1,080	1
	1,195,522	1,307,394
CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO DE:		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	-22,798	269,469
Inventarios	-22,027	-12,018
Otros activos	243,254	-106,130
Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar	-15,063	-614,483
Otros pasivos	-409,448	23,660
EFFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES	969,440	867,892
Impuesto a la renta pagado	-441,702	-531,345
Dividendos y participaciones recibidas	13,072	166,855
FLUJO NETO DE EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	540,810	503,402
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses financieros recibidos	143,807	258,460
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-260,401	-567,728
Producto de la venta de propiedades, planta y equipo	105,024	24,487
Adquisición de propiedades de inversión	-5,400	-2,962
Adquisición de activos intangibles	-31,202	-5,479
Adquisición de otros activos no corrientes	0	-43,371
Producto de la venta de otros activos no corrientes	14,949	7,601
Adquisición del control de subsidiarias y otros negocios	0	-13,215
Adquisición y/o aportes en participaciones en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias con fines de disposición clasificadas como mantenidas para la venta	-58,641	-147,990
Producto de la venta y restitución de aportes de participaciones en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias con fines de disposición clasificadas como mantenidas para la venta	12,500	12,023,527
Adquisición de activos financieros	-11,976,817	-101,361
Producto de la venta de activos financieros	17,234,563	195,297
Cobros procedentes de contratos derivados financieros	13,490	1350
Otras entradas de efectivo	75,679	8563
FLUJO NETO DE EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	5,267,551	11,637,420
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Emisión de acciones u otros instrumentos de capital, de subsidiarias	0	11
Readquisición de acciones	-263,467	-202,313
Pago de bonos, notas estructuradas y papeles comerciales	-340,685	-307,155
Aumento de otros instrumentos de financiación	1,132,465	1,939,568
Disminución de otros instrumentos de financiación	-633,579	-1,518,612
Pagos por pasivos por arrendamientos	-39,904	-41,599

Compra de participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a obtención de control	-18	-138,305
Pagos realizados a contratos de derivados financieros	-15,671	-1,564
Cobros procedentes de contratos de derivados financieros	1,334	1,835
Dividendos pagados acciones ordinarias	-455,691	-608,735
Dividendos pagados acciones preferenciales	-102,993	-68,923
Intereses pagados	-517,272	-559,645
Otras salidas de efectivo	-22,454	-46,372
FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-1,257,935	-1,551,809
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	4,550,426	10,589,013
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo, incluidos los importes presentados en un grupo de activos mantenidos para la venta	4,412,638	1,594,457
Efectos de la variación de tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenido en moneda extranjera	-514,844	-149,982
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO, INCLUIDOS LOS IMPORTES PRESENTADOS EN UN GRUPO DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	8,448,220	12,033,488
Menos efectivo y equivalentes de efectivo incluidos en un grupo de activos mantenidos para la venta	37,032	565
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO SIN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUIDOS EN UN GRUPO DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	8,411,188	12,032,923

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

COP millones	jun-26	dic-25	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	8,411,188	4,412,160	91%
Instrumentos financieros derivados	82,417	74,034	11%
Otros activos financieros	540,974	5,656,339	-90%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	2,051,340	2,320,676	-1%
Activos por impuestos corrientes	534,085		107%
Inventarios	955,184	1,031,246	-7%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	211,728	247,262	-14%
Act.no corrientes mant. para la vta.	953,098	132,179	621%
Total activo corriente	13,740,014	13,873,896	-1%
Inversiones permanentes (*)	3,205,762	3,688,618	6%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	438,380	489,110	-10%
Inventarios	978,742	924,103	6%
Activos por derecho de uso propiedades, plantas y equipo	272,907	169,542	61%
Intangibles, neto y crédito mercantil	1,665,616	1,760,977	-5%
PP&E, neto	15,033,816	15,377,465	-2%

Propiedades de inversión	1,148,485	1,145,617	0%
Impuesto diferido	139,162	121,220	15%
Activos biológicos	16,466	16,466	0%
Otros activos financieros	340,633	670,734	-49%
Instrumentos financieros derivados	35,694	54,711	-35%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	30,247	14,504	109%
Total activo no corriente	23,305,910	27,762,333	-2%
Total activo	37,045,924	37,636,229	-2%
<i>US\$ dólares</i>	10,758	10,017	7%
Obligaciones financieras	1,582,423	1,777,080	-11%
Pasivos por arrendamientos	62,946	47,989	31%
Bonos y otros instrumentos financieros	821,464	405,808	102%
Pasivos comerciales y otras CxP	2,654,039	2,186,610	21%
Provisiones	122,286	49,888	145%
Pasivos por impuestos	187,127	173,998	8%
Pasivos por beneficios a empleados	224,090	267,053	-16%
Otros pasivos no financieros	458,469	558,312	-18%
Instrumentos financieros derivados	47,236	112,877	-58%
Pasivos asociados con activos mant. p. venta	725,000	491	147558%
Total pasivo corriente	6,885,080	5,580,106	23%
Obligaciones financieras	3,869,548	2,945,325	31%
Pasivos por arrendamientos	189,578	104,207	82%
Bonos y otros instrumentos financieros	3,552,733	4,558,095	-22%
Impuesto diferido	2,705,858	2,720,397	-1%
Pasivos por impuestos	54,948	54,948	0%
Provisiones	160,960	154,942	4%
Otras cuentas por pagar	1,538,013	1,561,851	-2%
Pasivos por beneficios a empleados	336,195	325,524	3%
Instrumentos financieros derivados	60,132	67,619	-11%
Total pasivo no corriente	12,467,965	12,492,908	-0.2%
Total pasivo	19,353,045	18,073,014	7%
<i>US\$ dólares</i>	5,620	4,810	17%
Capital social	54,934	54,934	0%
Acciones propias readquiridas	-672,783	-580,600	16%
Componentes de otro resultado integral	-474,547	-2,270	20805%
Reservas	6,872,172	2,740,111	151%
Otros componentes del patrimonio	289,601	345,095	-16%
Utilidad (pérdida) retenidas	3,350,405	5,188,347	-35%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	167,506	2,809,671	-94%
Participaciones no controladoras	8,105,591	9,007,927	-10%

Patrimonio	17,692,879	19,563,215	-10%
<i>US\$ dólares</i>	5,138	5,207	-1%

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	2T2026	2T2025	Var A/A
Ingresos por actividades ordinarias	2,830,329	2,688,542	5.3%
Ingresos por ventas de bienes y servicios	2,757,066	2,654,792	3.9%
Ingresos de actividad financiera	3,420	8,326	-58.9%
Ingresos negocio inmobiliario	67,872	57,213	18.6%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	53,509	7,788	587.1%
Devoluciones y descuentos en ventas	-51,538	-39,577	-30.2%
Costo de actividades ordinarias	2,005,064	1,863,369	7.6%
Costo de ventas de bienes y servicios	1,789,845	1,650,993	8.4%
Depreciación y amortización	199,660	195,713	2.0%
Costo de ventas negocio inmobiliario	15,559	16,663	-6.6%
Utilidad Bruta	825,265	825,173	-0.01%
<i>Margen Bruto</i>	29%	31%	
Gastos de estructura	364,647	336,656	8.3%
Administración	293,575	265,917	10.4%
Depreciación y amortización de administración	21,478	19,441	10.5%
Ventas	40,230	40,408	-0.4%
Depreciación y amortización de ventas	9,364	10,890	-14.0%
Otros ingresos y egresos	23,358	-63,751	136.6%
Otros ingresos	54,418	26,608	104.5%
Otros egresos	-31,060	-90,359	65.6%
Utilidad por actividades de operación	483,976	424,766	13.9%
<i>Margen por actividades de operación</i>	17%	16%	
Ebitda	714,478	650,810	9.78%
<i>Margen Ebitda</i>	25%	24%	
Ingresos y egresos otros	-173,575	-141,512	22.7%
Financieros, neto	-189,629	-198,035	4.2%
Diferencia en cambio, neto	16,054	56,523	71.6%
Utilidad antes de impuestos	310,401	283,254	9.6%
Impuestos de renta	62,036	67,798	-8.5%
Utilidad de operaciones continuadas	248,365	215,456	-15.3%
Utilidad (Pérdida) neta de op discount Summit M	-64,150	-327	19517.7%
Utilidad (Pérdida) neta de op discount Grupo Sura		-15,103	-100%
Utilidad Neta	184,215	200,026	-7.9%
Participación no controladoras	103,966	161,141	-35.5%

Participación controladora	80,249	38,885	106.4%
----------------------------	--------	--------	--------

SEGMENTOS

jun-26	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Ingresos	1,314,789	1,351,170	67,158	1,285	71,728	24,199	2,830,329
Utilidad bruta	310,463	395,117	51,599	-2,363	69,981	468	825,265
Utilidad operacional	170,966	267,165	46,202	-38,038	39,357	-1,676	483,976
Ebitda	283,086	382,114	46,403	-36,854	39,884	-155	714,478
Utilidad neta	87,304	84,148	42,685	-67,708	35,541	2,245	184,215
Participación controladora	41,268	25,063	42,685	-66,512	35,521	2,224	80,249

jun-25	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Ingresos	1,282,712	1,314,220	56,974	9,938	28,855	-4,157	2,688,542
Utilidad bruta	343,231	423,410	40,310	-2,396	22,553	-1,935	825,173
Utilidad operacional	127,732	321,640	20,902	-33,874	-7,673	-3,961	424,766
Ebitda	238,203	434,639	21,101	-33,145	-7,137	-2,851	650,810
Utilidad neta	174,582	112,476	11,504	-90,343	-10,713	2,520	200,026
Participación controladora	87,582	36,151	11,504	-88,120	-10,733	2,501	38,885

NEGOCIO INMOBILIARIO

Resultados 2do Trimestre de 2026

Para este trimestre tuvimos ingresos de flujo de caja por 50mil millones, lo que nos permitió cerrar el trimestre con casi 100mil millones, resultados superiores a los del mismo periodo del año anterior. Estos ingresos nos permitieron cerrar con un flujo de caja positivo, incluso después del pago del impuesto predial y del cumplimiento de todas las obligaciones con los clientes.

En el Estado de Resultados (PyG), los ingresos reflejan principalmente la activación de cláusulas contractuales, la escrituración de dos lotes en Barranquilla y el reconocimiento contable de ingresos diferidos asociados al cumplimiento de obligaciones de urbanismo correspondientes a ventas de periodos anteriores.

En julio tuvimos una convocatoria comercial con muy buena acogida. Estamos analizando las propuestas y durante este año esperamos cerrar varios negocios que nos permitan seguir cumpliendo con el plan del negocio.

2T26	2T25	Var T/T	a Jun26	a Jun25	Var T/T
------	------	---------	---------	---------	---------

Ingresos P&G NDU	54.220	24.315	123%	82.873	44.869	85%
Ingresos por venta de Lotes	43.527	9.395	363%	49.955	17.797	181%
EBITDA NDU	17.843	(9.196)	294%	(11.412)	(38.275)	70%
M2 Vendidos y/o cedidos	20.285	3.537	474%	20.285	3.537	474%
Ingresos de Flujo de caja	52.067	26.200	99%	93.848	54.151	73%
Flujo de caja Neto	23.140	(35.359)	165%	4.695	(47.900)	110%

PACTIA

En el negocio de renta inmobiliaria, el fondo inmobiliario Pactia logró un rendimiento efectivo anual del 15,10% durante el periodo, incrementando sus rendimientos efectivos anuales a 6,78% desde su fecha de constitución, el 20 de enero de 2017. Al cierre del periodo, el fondo registró un valor por unidad - incluidos los rendimientos - de COP 18.586,32, y sin los rendimientos de COP 17.128,50.

Al 30 de junio, las unidades totales en circulación fueron 166.181.782, implicando un valor de Equity para las 62.213.152 unidades de Grupo Argos de COP 1,07 billones.

Frente al cierre del 1T2026, el GLA total disminuyó un 1% como resultado de la desinversión de Terminal Logístico Valle del Pacífico en Yumbo, pasando de 683.915 a 677.246 m2. En los últimos 12 meses, el GLA total también bajó por un 1% gracias a esta misma transacción. Al nivel del portafolio, los activos en su mayoría están concentrados en comercio e industria con 524 mil m2 de GLA. Los activos bajo administración sumaron COP 3,8 billones en el segundo trimestre, y los pasivos COP 951 mil millones al cierre del periodo.

En relación con los resultados del trimestre, el ingreso bruto efectivo fue de COP 116 mil millones, creciendo un 3% año a año, mientras que el ingreso neto operativo fue de COP 79 mil millones, aumentando un 9%. El Ebitda para el trimestre fue de COP 67 mil millones, presentando también un incremento del 22% año a año.

Finalmente, en términos de mismos activos para los primeros seis meses del año, el ingreso bruto efectivo, el ingreso neto operativo y el Ebitda crecieron un 6%, 12% y 22%, respectivamente.

Detalle ingresos y costos - Pactia

COP millones	2T2026	2T2025	Var T/T	Acum 2026	Acum 2025	Var A/A
Ingreso Bruto Efectivo	115.557	112.184	3%	234.274	225.502	4%
Costos Operativos	36.389	39.525	-8%	72.853	77.674	-6%
Ingreso Neto Operativo	79.168	72.659	9%	161.421	147.827	9%

Ebitda Consolidado	67.464	55.434	22%	137.531	115.890	19%
Margen Ebitda	58%	49%	+897 pb	59%	51%	+731 pb

ODINSA

Odinsa alcanza por primera vez la calificación AAA, la escala más alta otorgada por Fitch en Colombia, al destacar su solidez financiera y estrategia de crecimiento

Odinsa, empresa de concesiones del Grupo Argos, ha marcado un hito sin precedentes en su trayectoria al recibir por parte de la agencia Fitch Ratings la mejora de su calificación nacional de largo plazo a 'AAA(col)' desde 'AA+(col)' con Perspectiva Estable, la categoría más alta en la escala de calificación nacional del país. Asimismo, la agencia ratificó la calificación de corto plazo en 'F1+(col)', confirmando la más fuerte capacidad de pago para sus compromisos financieros.

De acuerdo con el informe de Fitch Ratings, la mejora de la calificación de Odinsa refleja la reducción del apalancamiento, lo que respalda su estrategia de crecimiento y su capacidad para financiar nuevos proyectos. La decisión de elevar la calificación también considera la estrategia de inversión de la compañía en una plataforma de proyectos del sector hídrico que le permitirá ampliar la diversificación geográfica y sus fuentes de ingreso.

Finalmente, Fitch resaltó la experiencia de Odinsa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura dentro y fuera de Colombia, el fortalecimiento de los flujos provenientes de sus concesiones y su participación en proyectos de largo plazo que brindan estabilidad financiera.

Quito asciende al cuarto lugar en carga aérea en América Latina y el Caribe

El Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito continúa consolidando su posicionamiento regional al escalar desde el quinto al cuarto lugar en el ranking de carga aérea de América Latina y el Caribe, de acuerdo con el más reciente reporte del Consejo Internacional de Aeropuertos de América Latina y el Caribe (ACI-LAC, por sus siglas en inglés), publicado el miércoles 6 de mayo.

La terminal aérea, administrada y operada por Corporación Quiport, se ubica únicamente bajo los aeropuertos El Dorado de Bogotá, Colombia; Guarulhos de San Pablo, Brasil y Felipe Ángeles de Ciudad de México, México, y supera al aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago, Chile, y a otros aeropuertos importantes de la región.

Con un volumen de carga de 405.024 toneladas métricas -de acuerdo con el reporte de ACI-LAC-, este avance refleja el crecimiento sostenido del movimiento de carga y el fortalecimiento del rol estratégico del aeropuerto de Quito dentro de las cadenas logísticas internacionales, particularmente en mercados de exportación clave para el país en el rubro de flores, que compone más del 92% de todo el volumen exportado.

Odinsa, Autopistas del Café y Opain impulsan la conectividad y el desarrollo de Risaralda

Odinsa, empresa de concesiones de Grupo Argos, Autopistas del Café, Opain, la Gobernación de Risaralda, la Sociedad de Mejoras de Pereira y 11 empresas aliadas, participan en la mejora y rehabilitación de la vía que conecta los municipios de Mistrató y Belén de Umbría, una iniciativa que se desarrollará mediante el mecanismo de Obras por Impuestos y que beneficiará a más de 17.000 personas de la región.

El proyecto contempla obras de pavimentación, drenaje, estabilización de taludes y señalización vial, además de la generación de más de 150 empleos. Esta intervención fortalecerá la conectividad del territorio y se suma a otras iniciativas sociales, educativas y de infraestructura impulsadas por Autopistas del Café mediante el mecanismo de Obras por Impuestos, reafirmando su compromiso con el desarrollo sostenible y el bienestar de las comunidades del Eje Cafetero.

Resultados Operativos T2 2026

Durante el segundo trimestre de 2026, las concesiones viales registraron un tráfico total de 10,0 millones de vehículos, frente a 9,9 millones en el mismo periodo de 2025, lo que representa un crecimiento interanual del 0,5%. Este desempeño refleja una recuperación sostenida de la movilidad, con incrementos tanto en tráfico total como en tráfico promedio diario en los principales corredores concesionados.

Asimismo, las concesiones aeroportuarias presentaron un incremento interanual del 3,6% en el tráfico de pasajeros, al pasar de 12,2 millones de pasajeros en el segundo trimestre de 2025 a 12,6 millones en el mismo periodo de 2026. Este crecimiento estuvo impulsado principalmente por el buen desempeño del tráfico internacional tanto en Opain como en Quiport, evidenciando una normalización y expansión de la demanda aérea frente al año anterior.

En cuanto a los ingresos, las concesiones viales registraron un total de COP 378.294 millones durante el segundo trimestre de 2026, lo que representa un crecimiento interanual del 19%. Este resultado se explica porque todas las concesiones presentaron crecimiento, con excepción de Green Corridor, donde la variación obedece a un efecto comparativo: en el mismo periodo del año anterior se ejecutaron mantenimientos mayores que impactaron tanto los ingresos como los costos, situación que no se repite en 2026, reflejándose así una disminución relativa en sus resultados.

En el segmento aeroportuario, Quiport registró un desempeño positivo en ingresos y EBITDA, con crecimientos interanuales del 10% y 8% respectivamente, impulsados por el crecimiento en el ingreso por carga, mayor tráfico de pasajeros internacionales y el aumento de la tasa aeroportuaria, generando impacto de manera directa el ingreso regulado. No obstante, la utilidad neta del trimestre presentó una disminución interanual del 14%, debido a que el beneficio impositivo de zona franca finalizó en noviembre de 2025. Como resultado, a partir de diciembre de 2025 Quiport comenzó a pagar un impuesto de renta cercano al 25%.

De igual forma, Opain registró un incremento del 4% en el número de pasajeros. En comparación con el mismo período del año anterior, los ingresos y el EBITDA presentaron disminuciones del 2%, mientras que la utilidad neta aumentó un 35%, impulsada principalmente por mayores rendimientos financieros y diferencia en cambio.

Resultados Consolidados T22026

Antes de analizar los resultados, es importante recordar que, desde junio de 2022, la estructura contable de Odinsa se modificó tras el cierre del negocio de la plataforma de vías y aeropuertos con MAM. A partir de esa fecha, Odinsa dejó de ser accionista directo en las cuatro concesiones viales que integraban dicha plataforma, pasando a ser inversionista a través de un Fondo de Capital Privado, que actualmente es titular de estas participaciones.

Como consecuencia, los proyectos viales Autopistas del Café (incluido su consorcio constructor), Malla Vial del Meta y Túnel Aburrá Oriente fueron desconsolidados de los estados financieros de Odinsa, y sus resultados se reconocen ahora mediante el método de participación patrimonial del Fondo de Capital Privado Odinsa Infraestructura.

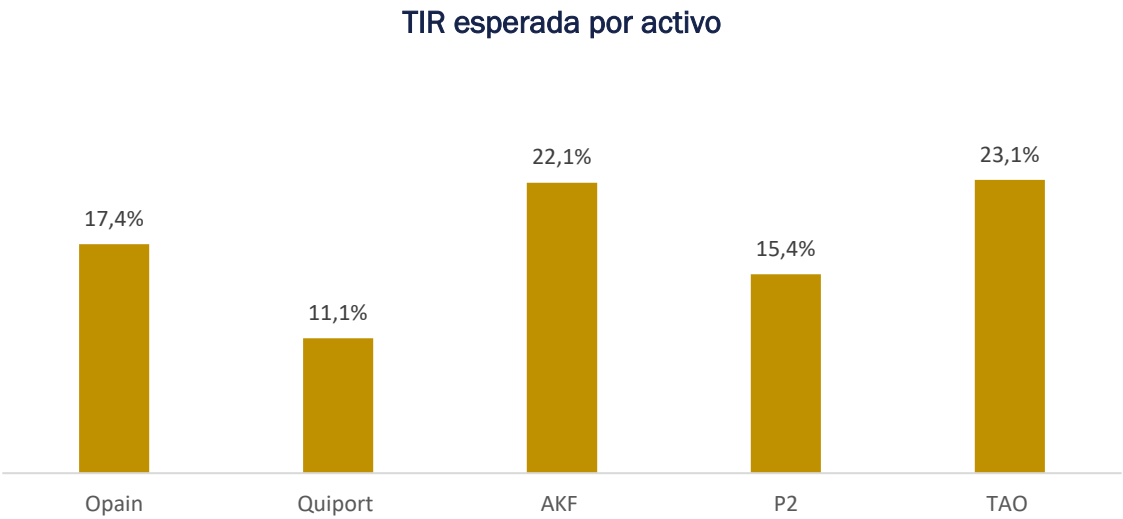
En el segmento aeroportuario, los resultados de Opain también se registran bajo este método, mientras que los de Quiport, al no formar parte del fondo, continúan contabilizándose directamente mediante el método de participación sobre el activo.

Cabe destacar que, tras la venta del 50% de la participación en Quiport a MAM, Odinsa reconoce actualmente el 23,25% de la utilidad neta de Quiport, frente al 46,5% que reportaba anteriormente.

Al cierre del segundo trimestre de 2026, Odinsa, a nivel consolidado, reportó ingresos totales por COP 70.828 millones, lo que representa un aumento interanual del 154% frente al mismo periodo del año anterior. Por otro lado, el EBITDA consolidado aumento en 575%, ubicándose en COP 38.912 millones y la utilidad neta fue de COP 34.458 millones, con un aumento de 392%. Estos resultados se explican principalmente por el desempeño del MPP del FCP Odinsa Infraestructura, dado que durante el 2T2026 se registró una mayor valorización de los activos Opain, CTAO y MVM. En conjunto, estos activos se valorizaron en aproximadamente COP 78.000 millones frente al mismo período de 2025, lo que se traduce en un ingreso por valorización vía método de participación cercano a COP 39.000 millones para Odinsa.

La deuda financiera consolidada de la compañía al cierre del segundo trimestre se ubicó en COP 212.496 millones, lo que representa una reducción interanual del 21%. De este total, COP 109.189 millones corresponden a Green Corridor y COP 103.308 millones a Odinsa S.A., asociados a la única obligación financiera de la compañía por USD 30 millones, con vencimiento en 2029.

A continuación, se presenta la TIR esperada por activo y los resultados contables del segundo trimestre comparados con el mismo período el año anterior:



*Todas están expresadas en COP nominales excepto la TIR de Quiport la cual está es nominal en USD.

Estado de Resultados Consolidado

COP millones	T2 2026	T2 2025	Var A/A	jun-26	jun-25	Var A/A
Ingresos	70.828	27.864	154%	188.018	158.791	18%

Ebitda	38.912	-8.194	575%	133.235	101.222	32%
Utilidad Neta	34.458	-11.769	393%	118.491	87.399	36%
Participación controladora	34.476	-11.803	392%	118.684	87.389	36%

Concesiones viales en operación

AUTOPISTA DEL CAFÉ - AKF

Colombia

Plazo: 30 años (1997 – 2027)

Ingreso mínimo garantizado

FCP Odinsa Infraestructura

Durante el 2T26, la concesión registró un tráfico total de 3,48 millones de vehículos (TPD: 38.260), evidenciando una contracción interanual del 2%. Este comportamiento se explica por la confluencia de dos factores: por un lado, las jornadas electorales que naturalmente redujeron la movilidad; y por otro, dinámicas sociales coyunturales en la zona de influencia. Específicamente, las protestas y campañas anti-peaje generaron una externalidad que desincentivó el flujo vehicular durante el trimestre, aunque sin interrumpir totalmente la continuidad del recaudo.

En términos financieros, los ingresos alcanzaron los COP 80.178 millones (+9% A/A), impulsados principalmente por la facturación de un otrosí con la ANI. En contraste, el EBITDA se situó en COP 35.330 millones, registrando una contracción del 8% A/A derivada de gastos extraordinarios como la implementación de la interoperabilidad del recaudo electrónico vehicular. Pese a este impacto a nivel operativo, la utilidad neta cerró en COP 24.331 millones, marcando un salto del 204% A/A. Este incremento refleja un efecto base favorable frente a 2025, periodo que estuvo afectado por el reconocimiento de intereses de mora y otros temas impositivos.

COP millones	T2 2026	T2 2025	Var A/A	jun-26	jun-25	Var A/A
Tráfico Total	3.481.699	3.570.081	-2%	7.237.752	7.129.251	2%
Trafico Promedio Diario TPD	38.260	39.232	-2%	39.988	39.388	2%
Ingresos	80.178	73.718	9%	163.367	146.983	11%
Ebitda	35.330	38.598	-8%	75.500	81.502	-7%
Utilidad Neta	24.331	-23.308	204%	51.235	5.244	877%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

2do trimestre de 2026

Resultados financieros

CONCESIÓN TÚNEL ABURRA ORIENTE

Colombia

Vencimiento estimado: 2052 (en función del cumplimiento del Ingreso Esperado (IE))

Ingreso por recaudo de peajes

FCP Odinsa Infraestructura

Durante el 2T26, la concesión del Túnel de Oriente registró un tráfico total de 3,4 millones de vehículos (TPD: ~38.000), logrando un crecimiento del 2% A/A. Este resultado evidencia la resiliencia del corredor, que mantuvo una dinámica positiva pese a las intervenciones operativas propias de la segunda etapa del proyecto (cierres temporales por voladuras en el túnel Seminario, construcción del puente Sajonia y constante desplazamiento de maquinaria).

En términos financieros, los ingresos del trimestre presentaron un crecimiento del 52% A/A, impulsados directamente por la ejecución de las actividades constructivas de la segunda etapa. Por su parte, el EBITDA del trimestre registró una disminución del 7% A/A, presionado principalmente por la acusación de costos asociados a los Estudios y Diseños de la vía Llanogrande-Canadá. No obstante, al analizar el acumulado semestral, el EBITDA presentó un incremento positivo del 5% A/A. Este repunte puntual obedece a un efecto base favorable frente al mismo mes de 2025, periodo en el cual se concentraron costos de la fase constructiva del Intercambiador del Aeropuerto.

COP millones	T2 2026	T2 2025	Var A/A	jun-26	jun-25	Var A/A
Tráfico Total	3.416.491	3.358.451	2%	6.890.345	6.608.398	4%
Trafico Promedio Diario TPD	37.544	36.906	2%	38.068	36.510	4%
Ingresos	149.065	97.809	52%	242.814	188.823	29%
Ebitda	49.238	52.816	-7%	99.087	94.319	5%
Utilidad Neta	23.651	27.496	-14%	46.642	40.719	15%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

CONCESIÓN LA PINTADA*Colombia**Plazo: sujeto al cumplimiento de un VIPIP con plazo máximo de 29 años (2043)**Valor Presente del Ingreso por Peajes (VIPIP)**FCP Odinsa Infraestructura*

Durante el 2T26, el tráfico total de la concesión alcanzó los 784 mil vehículos (TPD: 8.619), consolidando un crecimiento del 6% A/A frente a los 739 mil registrados en el 2T25. Este resultado evidencia una dinámica de demanda estable y sostenida a lo largo del corredor.

En el frente financiero, los ingresos registraron un avance del 5% A/A. En contraste, el desempeño operativo presentó una leve presión que ubicó el EBITDA en COP 72.000 millones, reflejando una contracción marginal del 1% A/A. Por su parte, la utilidad neta experimentó una reducción del 56% A/A, impactada por la causación de un mayor gasto financiero durante el periodo y el efecto contable no monetario asociado a la provisión del impuesto diferido.

COP millones	T2 2026	T2 2025	Var A/A	jun-26	jun-25	Var A/A
Tráfico Total	784.357	739.001	6%	1.568.212	1.497.024	5%
Trafico Promedio Diario TPD	8.619	8.121	6%	8.664	8.271	5%
Ingresos	98.572	93.540	5%	179.194	173.104	4%
Ebitda	71.937	72.663	-1%	141.038	139.722	1%
Utilidad Neta	9.557	21.967	-56%	22.224	33.414	-33%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

GREEN CORRIDOR

Aruba
Contrato tipo DBFM (Design, Build, Finance & Maintain)
Retribución trimestral garantizada sujeta a indicadores de servicio
Participación Odinsa: 100%
Duración de la Obra: 30 meses
Mantenimiento: 18 años
Forma de Pago: Una vez finalicen las obras, el estado hará pagos trimestrales durante 18 años. Los pagos equivalen a 130 millones de florines de enero de 2011 (USD 73 millones)

Durante el segundo trimestre de 2026, los resultados financieros de la concesión reflejaron disminución interanual del 37% en ingresos, y crecimientos del 265% en EBITDA y 101% en la utilidad neta, en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este comportamiento se explica por la naturaleza del activo financiero, ya que en 2026 no se registraron mantenimientos mayores asociados al proyecto de pavimentación, los cuales sí se presentaron en 2025, impactando tanto los ingresos como los costos y, en consecuencia, su variación interanual.

USD millones	T2 2026	T2 2025	Var A/A	jun-26	jun-25	Var A/A
Ingresos	1,85	2,95	-37%	3,68	5,78	-36%
Ebitda	0,73	-0,44	265%	1,69	0,81	109%
Utilidad Neta	0,01	-1,12	101%	0,17	-0,79	121%

Concesiones viales en construcción

MALLA VIAL DEL META

Colombia

APP de iniciativa privada

Sin garantía de tráfico

FCP Odinsa Infraestructura

Durante el 2T26, la concesión registró un tráfico total de 2,29 millones de vehículos (TPD: 25.160), lo que representa un incremento del 1% A/A. Es importante precisar que esta aparente normalización del tráfico en el corredor responde fundamentalmente al incentivo de circulación que genera el no pago en el peaje La Libertad, estación donde aún no ha sido posible habilitar la operación de recaudo.

A nivel financiero, los ingresos alcanzaron COP 43.715 millones (+8% A/A), impulsados por el reconocimiento de avance de obra de los frentes que actualmente ejecutan las obras priorizadas. Sin embargo, la imposibilidad de cobro en La Libertad presionó fuertemente el desempeño operativo, ya que se asumen los costos del corredor sin su respectiva contrapartida de recaudo. En consecuencia, el EBITDA y la utilidad neta fueron negativas, ubicándose en COP -2.752 millones y COP -6.813 millones, reflejando contracciones interanuales del 205% y 117%, respectivamente.

COP millones	T2 2026	T2 2025	Var A/A	jun-26	jun-25	Var A/A
Tráfico Total	2.289.559	2.255.837	1%	4.687.540	4.610.139	2%
Trafico Promedio Diario TPD	25.160	24.789	1%	25.898	25.470	2%
Ingresos	43.715	40.412	8%	84.539	76.717	10%
Ebitda	-2.752	2.619	-205%	2.488	7.892	-68%
Utilidad Neta	-6.813	-3.144	-117%	-5.927	-2.674	-122%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

Concesiones aeroportuarias

OPAIN

Colombia

Plazo: 20 años (2007 – 2028)

Regalía (% total ingresos): 46.2%

FCP Odinsa Infraestructura

Durante el segundo trimestre de 2026, el total de pasajeros alcanzó 11,3 millones, reflejando un crecimiento interanual del 4% frente a los 10,9 millones registrados en el mismo período de 2025. Este desempeño estuvo impulsado tanto por el segmento doméstico, que movilizó 7,0 millones de pasajeros con un alza del 2% a/a, como por el segmento internacional, que totalizó 4,3 millones de pasajeros, con un crecimiento más dinámico del 7% a/a. El incremento en el número de pasajeros responde a una mayor oferta de sillas por parte las aerolíneas en el segmento doméstico, load factor internacional del 82% y nacionales de 78%.

A junio de 2026, los ingresos aeronáuticos alcanzaron COP 711.553 millones, frente a COP 728.833 millones registrados en junio de 2025, lo que representa una disminución de 2% interanual explicado principalmente por una TRM promedio de 3.654 muy inferior a la promediada en 2025. Por su parte, los ingresos no aeronáuticos se situaron en COP 333.918 millones, comparados con COP 301.715 millones del mismo período del año anterior, reflejando un incremento del 11%, impulsado por mejores resultados comerciales.

	T2 2026	T2 2025	Var A/A	jun-26	jun-25	Var A/A
Pasajeros:	11.283.918	10.866.309	4%	23.226.494	21.763.751	7%
Domésticos	7.010.558	6.888.100	2%	14.645.624	14.021.837	4%
Internacionales	4.273.360	3.978.209	7%	8.580.870	7.741.914	11%
Ingresos (COP millones)	517.579	526.215	-2%	1.045.471	1.030.548	1%
Regulados	345.987	373.143	-7%	711.553	728.833	-2%
No Regulados	171.593	153.072	12%	333.918	301.715	11%
Ebitda (COP millones)	173.186	176.534	-2%	344.658	343.593	0%
Utilidad Neta (COP millones)	83.716	62.100	35%	160.918	117.924	36%

² Este ingreso incluye regulados, no regulados, construcción, y otros conceptos operativos asociados a la concesión. Las cifras reportadas pueden sufrir variaciones con las presentadas anteriormente por diferencias en la temporalidad de presentación de resultados.

QUIPORT

Ecuador

Plazo: 35 años (2006 – 2041)

Regalía (% ingresos regulados): 11%

Participación Odinsa: 46.5%

Durante el segundo trimestre de 2026, el tráfico de pasajeros totalizó 1,31 millones, lo que representa un crecimiento del 1% frente a los 1.29 millones registrados en el mismo período de 2025. Este comportamiento estuvo apalancado principalmente por el segmento internacional, el cual creció un 8% al pasar de 598.773 pasajeros en 2025 a 648.876 en 2026, mientras que el doméstico disminuyó un 5%, pasando de 695.810 pasajeros en 2025 a 662.291 en 2026. Estos crecimientos responden a un tráfico internacional con una tendencia positiva que se explica principalmente por el crecimiento en Norte américa, Centroamérica y la mayor capacidad de asientos en Europa. En cuanto al tráfico doméstico, éste presentó un resultado negativo debido a reorganización de algunas aerolíneas en sus rutas domésticas y a impactos por el incremento del precio de los combustibles en el precio de tiquetes que normalmente son comprados con poca antelación.

Los ingresos del segundo trimestre de 2026 alcanzaron USD 57 millones, creciendo un 10% frente a los USD 52 millones del mismo período del año anterior. Los ingresos regulados crecieron un 8%, pasando de USD 37 millones a USD 40 millones, esto explicado por el crecimiento de los pasajeros internacionales, el incremento de tarifas (a/a) y mejor comportamiento de otros ingresos regulados. Por otro lado, los no regulados crecieron un 12% Debido a un excelente comportamiento de la carga, salas VIP y Dutty free.

El EBITDA se situó en USD 42 millones, frente a los USD 39 millones registrados en el mismo periodo de 2025, lo que representa un crecimiento del 8%.

Por su parte, la utilidad neta presentó una disminución interanual del 14%, explicada por la finalización del beneficio impositivo de zona franca en noviembre de 2025; en consecuencia, a partir de diciembre de 2025, Quiport comenzó a tributar a una tasa de impuesto de renta cercana al 25%.

	T2 2026	T2 2025	Var A/A	jun-26	jun-25	Var A/A
Pasajeros:	1.311.167	1.294.583	1%	2.642.064	2.537.949	4%
Domésticos	662.291	695.810	-5%	1.350.069	1.340.140	1%
Internacionales	648.876	598.773	8%	1.291.995	1.197.810	8%
Ingresos (miles USD)	56.640	51.692	10%	111.471	101.286	10%
Regulados	40.356	37.431	8%	79.911	73.673	8%
No Regulados	15.424	13.762	12%	29.816	26.562	12%
Otros Ingresos	861	499	73%	1.743	1.051	66%

Resultados financieros

Ebitda (miles USD)	41.699	38.654	8%	82.020	75.664	8%
--------------------	--------	--------	----	--------	--------	----